

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: **проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса**

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: **г. Алматы, Медеуский район**

2. Предмет общественных слушаний: **Проект "Охрана окружающей среды" для объекта "Строительство многоквартирного жилого комплекса с объектами обслуживания и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Алматы, Медеуский район, проспект Достык, д. 293"**
(проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)
(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.
РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: **г. Алматы, Медеуский район (проспект Достык, д. 293)**
(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: **г. Алматы, Медеуский район (проспект Достык, д. 293)**
- С северной стороны – 2-х этажный жилой дом на расстоянии 8 м, от границы участка, отведенного под застройку, далее зона малоэтажной жилой застройки.
- С восточной стороны – проезд, далее зона малоэтажной жилой застройки на расстоянии 16 м, от границы участка, отведенного под застройку, далее на расстоянии 115 м территория спортивно оздоровительного клуба Luxor.
- С южной стороны – 2-х этажный жилой дом на расстоянии 15 м, от границы участка, отведенного под застройку, далее зона малоэтажной жилой застройки.
- С западной стороны – на расстоянии 35 м от участка застройки река Есентай. Ближайшая зона жилой застройки (2х этажный жилой дом) – на расстоянии 8 м, от границы участка, отведенного под застройку. Ближайший поверхностный водоем река Есентай расположен на расстоянии 35 метров от границы отведенного под строительство участка с западного направления.
(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Monolit Construction"**, БИН: 220140020914, +7(702)-560-70-06, tabigat20135@mail.ru,
(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной

экологической экспертизы. ИП Корольков Р.В. (государственная лицензия Министерства охраны окружающей среды №00986Р от 04.06.2007 года).
(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: 18.05.2026 - 22.05.2026

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

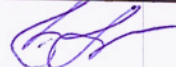
- ❖ Газета «Антенна в Казахстане» 11—17 мая 2026 № 18 (1501).
- ❖ Информационный щит по адресу: Медеуский район, Доска объявления в общедоступных местах.
- ❖ На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования,

Бейсенбаева Д.И.



28.05.2026г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Замечание № 1. В представленных материалах указаны расчетные объемы водопотребления на период строительства, включая хозяйственно-бытовые нужды персонала и мойку колес строительной техники, однако отсутствуют сведения о фактическом обеспечении строительной площадки водой, что не позволяет оценить полноту и достоверность материалов проекта. В соответствии со статьей 72 Экологического кодекса Республики Казахстан документация по намечаемой деятельности должна содержать полные, достоверные и объективные сведения, позволяющие оценить все экологические аспекты реализации проекта. Согласно статье 73 Экологического кодекса Республики Казахстан общественности должна предоставляться достаточная информация для формирования обоснованных замечаний и предложений. Одновременно согласно пунктам Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан №280 от 30.07.2021 года, материалы должны	Водоснабжение строительной площадки осуществляется от городских сетей на основании Разрешения на временное водопользование, выданное ГКП на ПХВ "Алматы Су". Данный документ отправлен Вам на почту для ознакомления.	

	<p>обеспечивать возможность объективной оценки водопотребления и водоотведения, а также раскрывать сведения о природных ресурсах и инженерном обеспечении объекта. Между тем в представленных материалах отсутствуют сведения: – будет ли использоваться временное подключение к централизованным сетям водоснабжения; (на период строительства) – будет ли осуществляться подвоз воды специализированным автотранспортом; (на период строительства) – из какого конкретного источника будет производиться забор воды; (на период строительства) – имеются ли технические условия, договоры либо иные подтверждающие документы на обеспечение строительной площадки водой на период строительства; – каким образом подтверждается фактическая возможность обеспечения строительной площадки заявленными объемами воды в течение всего периода строительства. Просим дополнительно представить документы и сведения, подтверждающие источник водоснабжения объекта именно на период строительства, с приложением технических условий, договоров либо иных подтверждающих материалов, позволяющих установить законность и фактическую реализуемость обеспечения строительной площадки водой на протяжении всего периода реализации проекта, на электронную почту НПО ОО «Граждане Алматы»: Almaty.azamattary@mail.ru Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>			
2	<p>Замечание № 2 Согласно материалам проекта предусмотрены проезды для пожарных машин. Одновременно на генеральном плане предусмотрен объект «И — Разворотная площадка», расположенный в непосредственной близости к р. Есентай. При этом согласно условиям согласования РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ04VRC00024145 от 07.08.2025 года прямо установлено требование: «в водоохранной полосе не размещать строительство зданий и сооружений». В связи с изложенным просим: Разъяснить, располагаются ли пожарные проезды и объект «И — Разворотная площадка» полностью в пределах водоохранной полосы реки Есентай. Представить схему наложения генерального плана на утвержденные границы водоохранной полосы реки Есентай. Разъяснить, были ли пожарные проезды, разворотная площадка и иные элементы благоустройства предметом согласования БАБИ № KZ04VRC00024145 от 07.08.2025 года. Представить правовое обоснование допустимости размещения указанных элементов в пределах водоохранной полосы в случае их фактического расположения в таких границах. Представить пояснения по объектам, обозначенным на генеральном плане цифрами 2 и 3, расположенным в непосредственной водоохранной полосе реки Есентай, с указанием их функционального назначения. Также просим направить указанные сведения на электронную почту НПО ОО «Граждане Алматы»: Almaty.azamattary@mail.ru. Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>		<p>Участок, отведенный под строительство рассматриваемого Жилого Комплекса полностью расположен вне водоохранной полосы. Все объекты, отображенные на Генеральном плане, находятся в водоохранной зоне, что не противоречит статье 86 Водного Кодекса Республики Казахстан. Запрашиваемая схема Генерального плана и фрагмент плана детальной планировки также направлены Вам на почту.</p>	