

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: **проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса**

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г. Алматы, Алмалинский район

2. Предмет общественных слушаний: Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого комплекса, расположенного севернее ул. Гоголя, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека 210». 7 очередь строительства – пятна 17, 18, 19, 17/1 (проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)  
(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.  
РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г. Алматы, Алмалинский район (севернее ул. Гоголя, пр. Райымбека 210)

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г. Алматы, Алмалинский район (севернее ул. Гоголя, пр. Райымбека 210)

- С северной стороны граничит с существующей застройкой. Расстояние от существующего 5-этажного жилого дома до п.19 составляет 26.06 м. Расстояние от существующей АЗС до п.19 составляет 100.9 м.

- С южной стороны граничит со строящимися пятнами 2 очереди строительства (3, 4).

- С западной стороны граничит с ул. Ауэзова.

- С восточной стороны граничит с проектируемыми пятнами 8 очереди строительства – 20, 21, 22, 23.

Ближайшая водоохранная зона река Есентай протекает с восточной стороны на расстоянии более 1000 метров от участка строительства рассматриваемого МЖК.

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью "Silver House Building", БИН: 190240012822, +7(701)-318-39-84, v.akhtyamov@bазis.kz,

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ИП Исламов Д.М., Юридический адрес: РК, г. Алматы, мкр. Жетысу-3, д. 24. ИИН: 750316300211.

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)


8. Период проведения общественных слушаний: 15.05.2026 - 21.05.2026

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ Газета «В ваши руки» № 18 (1 501) выходит 06 мая 2026 года.
- ❖ Информационный щит по адресу: Алмалинский район, Доска объявления в общедоступных местах.
- ❖ На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования, Бейсенбаева Д.И.  25.05.2026г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Замечание № 1. Согласно материалам лесопатологического обследования зеленых насаждений, выполненного ИП Аппазов Б.Г., а также материалам инвентаризации зеленых насаждений, на земельном участке в 2020 году учитывалось 55 деревьев. Из них вырубке подлежали только 6 деревьев, попадающих под пробивку ул. Ауэзова, при этом сохранению и уходу подлежали 49 деревьев (13 шт. хвойной породы, 36 шт. лиственной породы). Согласно письму КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» № 1-05/3Т-А-358 от 14.07.2020 года подтверждено наличие 55 деревьев, из которых вырубке подлежали 6 деревьев, а сохранению и уходу — 49 деревьев. Вместе с тем при сопоставлении таксационной карты (стр. 150 приложения все деревья внутри территорий), исторических спутниковых изображений Google Maps и фактического состояния территории установлено деревья оставленные под сохранение вырублены. Просим представить сведения о наличии разрешения уполномоченного органа на вырубку деревьев 49 деревьев. Общественное объединение ""Граждане Алматы""	Разрешения на вырубку 49 деревьев, выданные уполномоченным органом КГУ "Управление экологии и окружающей среды г. Алматы" направлены на вашу почту "almaty.azamattary@mail.ru".	
2	Замечание № 2: Согласно данным государственной информационной системы MINERALS, непосредственно в границах земельного участка с кадастровым номером 20-311-024-197 отображается объект подземных вод «Ырысты – АЭВРЗ АО», контракт №674, дата выдачи 15.05.2001 года, вид работ — «ПВ Контракт Горный», статус — «Активный». Вместе с тем в материалах РООС отсутствуют сведения о проведении анализа государственного	ТОО «Silver House Building» приобрело земельные участки для строительства МЖК в 2019 году (договора-купли продажи отправлены на вашу почту "almaty.azamattary@mail.ru"). Также 5 ноября 2019 году была выполнена топографическая съемка данной территории (топосъемка отправлена на вашу почту	

<p>информационного ресурса MINERALS, отсутствуют сведения о наличии либо отсутствии ранее существовавших скважин, отсутствуют сведения о проведении тампонажа либо ликвидации гидрогеологических объектов, отсутствует оценка возможного воздействия строительства на подземные воды с учетом отображаемого в государственных информационных ресурсах активного объекта подземных вод. Проектом предусматривается строительство подземных сооружений и значительный объем земляных работ, однако материалы РООС не содержат достаточного обоснования отсутствия рисков воздействия на подземные воды и гидрогеологические условия территории. Особо подчеркиваем, что проведение масштабных строительных и глубоких земляных работ в границах неликвидированного промышленного водозабора без четкой локализации старых стволов скважин создаст прямую угрозу локальной экологической катастрофы. В случае механического повреждения оголовков или сокрытия заброшенных скважин, они превратятся в открытые сквозные каналы, по которым тонны строительной химии (включая заявленные в проекте 132 тонны битума, более 42 тонн красок, лаки и горюче-смазочные материалы спецтехники) вместе с ливневыми стоками беспрепятственно попадут напрямую вглубь защищенного водоносного горизонта. Это приведет к масштабному и химически необратимому загрязнению подземных вод, являющихся стратегическим государственным ресурсом Республики Казахстан. На основании изложенного, просим представить сведения о наличии либо отсутствии скважин и их техническом состоянии, сведения о проведении надлежащего государственного тампонажа при наличии ранее существовавших скважин, а также пояснить причины неучета сведений государственной системы MINERALS при разработке материалов РООС. Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>	<p>"almaty.azamattary@mail.ru"). Указанный вами объект подземных вод «АО Ырысты-АЭВРЗ» отсутствует, следовательно консервация объекта подземных вод была произведена до приобретения нами земельных участков для строительства МЖК.</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--