

**Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурстың қорытындылары туралы
№ 3/1 ХАТТАМАЛЫҚ ШЕШІМ**

Комиссия мүшелері келесі құрамда қатысты:

Е.Н.Литвиненко	комиссия төрағасы – әкімнің орынбасары Глубокое ауданы
А.И.Антипина	комиссия төрағасының орынбасары – «Глубокое ауданының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
К.Н. Сугак	комиссия хатшысы - "Глубокое ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесінің бас маманы
Е.Е. Капатаев	«Глубокое ауданының кәсіпкерлік және ауыл шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
Т.Т. Айтуаров	«Глубокое ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысы
К.М. Балабин	«Балабин» шаруа қожалығының басшысы
Е.А. Леонтьева	Глубокое аудандық мәслихатының депутаты
А.Ч. Мурзыканова	Глубокое ауданының Кәсіпкерлер Палатасы филиалының Глубокое ауданының кәсіпкерлер кеңесінің төрағасы
А.Ю. Кузнецова	«АМАНАТ» партиясы Глубокое аудандық филиалының төрағасы
Власкина Е.Г.	Секисовка ауылдық округінің әкімі Секисовка ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық мүшесі
Н.В. Макарова	

Р.К. Адильбаева
Глубокое ауданының Қоғамдық кеңесінің төрағасы

Қатыспағандар: А.М Дамдыбаев – Бобровка ауылдық округінің әкімі
Долгарёва Вера Васильевна – Бобровка ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық мүшесі

Литвиненко Е. Н. № 3 лот бойынша конкурстық өтінімдері бар конверттерді ашу нәтижелерін оқи отырып, ШҚО, Глубокое ауданы, Белокаменка селосынан солтүстікке қарай 0,5 км орналасқан жер учаскесіне 10 жыл мерзімге жалдау шартымен уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру конкурсына қатысуға жол берілгенін хабарлады 2 өтінім.

Жер комиссиясы конкурстық өтінімдерді қарады, зерттеді және талқылады:

№ 3 Лот – ауданы 22,0 га – егістік, ШҚО, Глубокое ауданы, Белокаменка селосынан солтүстікке қарай 0,5 км орналасқан.

№ 3 лот бойынша конкурстық өтінім берілді:

«Полевод» ш/қ - негізгі бағыт - өсімдік шаруашылығын дамыту. Салынатын инвестициялар көлемі – 115 000 000 теңге;

«Рассвет» ш/қ- негізгі бағыт - өсімдік шаруашылығын дамыту. Салынатын инвестициялар көлемі – 110 000 000 теңге;

«Радуга» ш/қ - негізгі бағыт - өсімдік шаруашылығын дамыту. Салынатын инвестициялар көлемі – 37 772 000 теңге;

«Заря» ш/қ - негізгі бағыт - өсімдік шаруашылығын дамыту. Салынатын инвестициялар көлемі – 11 500 000 теңге;

«Минеев Н.К.» ш/қ негізгі бағыт - өсімдік шаруашылығын дамыту. Салынатын инвестициялар көлемі – 15 000 000 теңге;

«Арман» ш/қ – негізгі бағыт - өсімдік шаруашылығын дамыту. Салынатын инвестициялар көлемі – 57 000 000 теңге.

Литвиненко Е. Н.: «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларының» (бұдан әрі *Қағидалардың мәтіні бойынша*) 1-тармағының 23-тармағына сәйкес: «осы Қағидалардың 12-тармағында көрсетілген конкурстық ұсыныстар бойынша балдар міндеттемелердің мынадай өлшемшарттары бойынша беріледі:

1) жер учаскесін жалға алудың алғашқы бес жылында 1 гектарға салынатын инвестициялардың болжамды көлемі, мың теңге:

суарылмайтын егістікке:

50 – 1 баллға дейін;

50 – ден 70 -2 балл;

70 – тен 90-3 балл;

90 – нан 110-4 балл;

110 – 5 балдан жоғары;

2) ауыл шаруашылығы техникасының болуы: 5 бірліктен кем – 5 балл; 5 және одан көп бірлік – 10 балл;

3) технологиялық жабдықтың болуы: 1 бірлік – 1 балл; 2 және одан көп бірлік – 3 балл;

4) ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы: 5 білікті маманнан аз – 5 балл; 5 және одан көп білікті мамандар – 10 балл.

Қағидалардың 23-2-тармағына сәйкес: «Осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға олардың конкурстық ұсыныстарына қосымша 10 балл беру түрінде артықшылық беріледі».

Литвиненко Е. Н. – критерийлерге сәйкес келесі ұпайлар берілді:

«Полевод» ш/қ:

1) жер учаскесін жалға алудың алғашқы бес жылында 1 гектарға салынатын инвестициялардың болжамды көлемі, мың теңге: суарылмайтын егістікке – 5 балл;

2) ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 балл;

3) технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл;

4) ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы – 5 балл;

осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға олардың конкурстық ұсыныстарына қосымша 10 балл беру түрінде артықшылық беріледі – 10 балл.

Барлығы: 30 балл.

ш/қ «Рассвет»

1) жер учаскесін жалға алудың алғашқы бес жылында 1 гектарға салынатын инвестициялардың болжамды көлемі, мың теңге: суарылмайтын егістікке – 5 балл;

2) ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 балл;

3) технологиялық жабдықтың болуы – 1 балл;

4) ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы – 10 балл;

осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға олардың конкурстық ұсыныстарына қосымша 10 балл беру түрінде артықшылық беріледі – 10 балл.

Барлығы: 36 балл.

«Радуга» ш/қ

1) жер учаскесін жалға алудың алғашқы бес жылында 1 гектарға салынатын инвестициялардың болжамды көлемі, мың теңге: суарылмайтын егістікке – 5 балл;

2) ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 балл;

3) технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл;

4) ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы – 5 балл;

осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға олардың конкурстық ұсыныстарына қосымша 10 балл беру түрінде артықшылық беріледі – 10 балл.

Барлығы: 30 балл.

«Заря» ш/к

- 1) жер учаскесін жалға алудың алғашқы бес жылында 1 гектарға салынатын инвестициялардың болжамды көлемі, мың теңге: суарылмайтын егістікке – 5 балл;
 - 2) ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 балл;
 - 3) технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл;
 - 4) ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы – 0 балл;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға олардың конкурстық ұсыныстарына қосымша 10 балл беру түрінде артықшылық беріледі – 0 балл.

Барлығы: 15 балл.

ш/к «Минеев Н.К.»

- 1) жер учаскесін жалға алудың алғашқы бес жылында 1 гектарға салынатын инвестициялардың болжамды көлемі, мың теңге: суарылмайтын егістікке – 5 балл;
 - 2) ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 балл;
 - 3) технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл;
 - 4) ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы – 10 балл;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға олардың конкурстық ұсыныстарына қосымша 10 балл беру түрінде артықшылық беріледі – 0 балл

Барлығы: 30 балл.

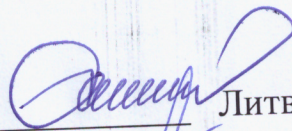
«Арман» ш/к

- 1) жер учаскесін жалға алудың алғашқы бес жылында 1 гектарға салынатын инвестициялардың болжамды көлемі, мың теңге: суарылмайтын егістікке – 5 балл;
 - 2) ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл;
 - 3) технологиялық жабдықтың болуы – 0 балл;
 - 4) ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы – 0 балл;
- осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға олардың конкурстық ұсыныстарына қосымша 10 балл беру түрінде артықшылық беріледі – 1 балл.

Барлығы: 15 балл.

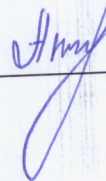
№ 3 лот бойынша ш/к «Рассвет» жеңімпаз деп танылсын.

Жер комиссиясының төрағасы - Глубокое
ауданы әкімінің орынбасары



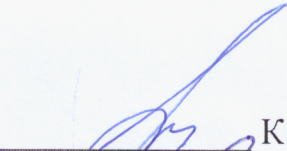
Литвиненко Е.Н.

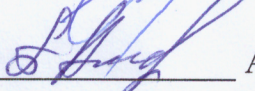
Комиссия төрағасының орынбасары



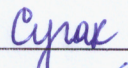
Антипина А.И.

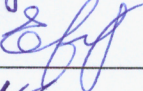
Комиссия мүшелері:

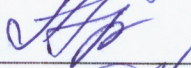

Капатаев Е.Е.


Айтуаров Т.Т.

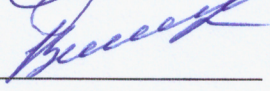

Балабин К.М.

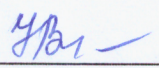

Сугак К.Н.


Леонтьева Е.А.


Мурзыканова А.Ч.


Кузнецова А.Ю.


Власкина Е.Г.


Макарова Н.В.


Адилбаева Р.К.

ПРОТОКОЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ № 3/1

об итогах конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства

Присутствовали члены комиссии в составе:

- Литвиненко Е.Н. председатель комиссии – заместитель акима Глубоковского района
- Антипина А.И. заместитель председателя комиссии - руководитель государственного учреждения «Отдел земельных отношений Глубоковского района»
- Сугак К.Н. секретарь комиссии - главный специалист государственного учреждения «Отдел земельных отношений Глубоковского района
- Капатаев Е.Е. руководитель государственного учреждения «Отдел предпринимательства и сельского хозяйства Глубоковского района»
- Айтуаров Т.Т. руководитель государственного учреждения «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Глубоковского района»
- Балабин К.М. глава крестьянского хозяйства «Балабин»
- Леонтьева Е.А. депутат Глубоковского районного маслихата
- Мурзыканова А.Ч. председатель Совета предпринимателей Глубоковского района филиала Палаты предпринимателей Глубоковского района
- Кузнецова А.Ю. председатель Глубоковского районного филиала партии «AMANAT»
- Власкина Е.Г. Аким Секисовского сельского округа
- Макарова Н.В. член местного сообщества Секисовского сельского округа
- Адильбаева Р.К. председатель Общественного совета Глубоковского района

Отсутствующие: Дамдыбаев А.М – аким Бобровского сельского округа, Долгарёва Вера Васильевна – член местного сообщества Бобровского сельского округа.

Литвиненко Е.Н. зачитав результаты вскрытия конвертов с конкурсными заявками по лоту № 3, сообщила о том, что к участию в конкурсе на предоставление права временного возмездного землепользования на условиях аренды сроком на 10 лет на земельный участок, расположенный по адресу: ВКО, Глубоковский район, в 0,5 км севернее села Белокаменка, допущено 6 заявок.

Земельная комиссия рассмотрела, изучила и обсудила конкурсные заявки:

Лот № 3 – участок площадью 22,0 га – пашни, расположенный по адресу: ВКО, Глубоковский район, в 0,5 км севернее села Белокаменка.

Конкурсную заявку по лоту № 3 предоставили:

К/х «Полевод» – основное направление - развитие растениеводства. Объем вкладываемых инвестиций – 115 000 000 тенге;

К/х «Рассвет» – основное направление - развитие растениеводства. Объем вкладываемых инвестиций – 110 000 000 тенге;

к/х «Радуга» – основное направление - развитие растениеводства. Объем вкладываемых инвестиций – 37 772 000 тенге;

к/х «Заря» – основное направление - развитие растениеводства. Объем вкладываемых инвестиций – 11 500 000 тенге;

К/х «Минеев Н.К.» – основное направление - развитие растениеводства. Объем вкладываемых инвестиций – 15 000 000 тенге;

К/х «Арман» – основное направление - развитие растениеводства. Объем вкладываемых инвестиций – 57 000 000 тенге.

Литвиненко Е.Н.: согласно пункта 23 подпункта 1 «Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» (далее по тексту *Правил*): «баллы по конкурсным предложениям, указанным в пункте 12 настоящих Правил, присваиваются по следующим критериям обязательств:

1) прогнозный объем вкладываемых инвестиций на 1 гектар в первые пять лет аренды земельного участка, тысяч тенге:

на неорошаемую пашню:

до 50 – 1 балл;

от 50 до 70 – 2 балла;

от 70 до 90 – 3 балла;

от 90 до 110 – 4 балла;

свыше 110 – 5 баллов;

2) наличие сельскохозяйственной техники: менее 5 единиц – 5 баллов; 5 и более единиц – 10 баллов;

3) наличие технологического оборудования: 1 единица – 1 балл; 2 и более единиц – 3 балла;

4) наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства: менее 5 квалифицированных специалистов – 5 баллов; 5 и более квалифицированных специалистов – 10 баллов.

Согласно пункта 23-2 Правил: «лицам, проживающим в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет, предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 10 баллов к их конкурным предложениям».

Литвиненко Е.Н. – согласно критериев присвоены следующие баллы:

К/х «Полевод»:

1) прогнозный объем вкладываемых инвестиций на 1 гектар в первые пять лет аренды земельного участка, тысяч тенге: на неорошаемую пашню – 5 баллов;

2) наличие сельскохозяйственной техники – 10 баллов;

3) наличие технологического оборудования – 0 баллов;

4) наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства – 5 баллов;

лицам, проживающим в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет, предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 10 баллов к их конкурсным предложениям – 10 баллов.

Итого: 30 баллов.

К/х «Рассвет»

1) прогнозный объем вкладываемых инвестиций на 1 гектар в первые пять лет аренды земельного участка, тысяч тенге: на неорошаемую пашню – 5 баллов;

2) наличие сельскохозяйственной техники – 10 баллов;

3) наличие технологического оборудования – 1 балл;

4) наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства – 10 баллов;

лицам, проживающим в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет, предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 10 баллов к их конкурсным предложениям – 10 баллов.

Итого: 36 баллов.

к/х «Радуга»

1) прогнозный объем вкладываемых инвестиций на 1 гектар в первые пять лет аренды земельного участка, тысяч тенге: на неорошаемую пашню – 5 баллов;

2) наличие сельскохозяйственной техники – 10 баллов;

3) наличие технологического оборудования – 0 баллов;

4) наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства – 5 баллов;

лицам, проживающим в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 10 баллов к их конкурсным предложениям – 10 баллов.

Итого: 30 баллов.

к/х «Заря»

- 1) прогнозный объем вкладываемых инвестиций на 1 гектар в первые пять лет аренды земельного участка, тысяч тенге: на неорошаемую пашню – 5 баллов;
- 2) наличие сельскохозяйственной техники – 10 баллов;
- 3) наличие технологического оборудования – 0 баллов;
- 4) наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства – 0 баллов;

лицам, проживающим в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет, предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 10 баллов к их конкурсным предложениям – 0 баллов.

Итого: 15 баллов.

К/х «Минеев Н.К.»

- 1) прогнозный объем вкладываемых инвестиций на 1 гектар в первые пять лет аренды земельного участка, тысяч тенге: на неорошаемую пашню – 5 баллов;
- 2) наличие сельскохозяйственной техники – 10 баллов;
- 3) наличие технологического оборудования – 0 баллов;
- 4) наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства – 5 баллов;

лицам, проживающим в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет, предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 10 баллов к их конкурсным предложениям – 10 баллов.

Итого: 30 баллов.

К/х «Арман»

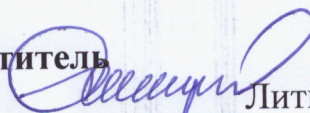
- 1) прогнозный объем вкладываемых инвестиций на 1 гектар в первые пять лет аренды земельного участка, тысяч тенге: на неорошаемую пашню – 5 баллов;
- 2) наличие сельскохозяйственной техники – 0 баллов;
- 3) наличие технологического оборудования – 0 баллов;
- 4) наличие квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства – 0 баллов;

лицам, проживающим в данном районе, городе, селе, поселке не менее 5 лет, предоставляется преимущество в виде присвоения дополнительных 10 баллов к их конкурсным предложениям – 10 баллов.

Итого: 15 баллов.

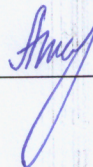
По лоту № 3 признать победителем К/х «Рассвет»

**Председатель земельной комиссии – заместитель
акима Глубоковского района**




Литвиненко Е.Н.

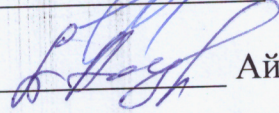
Заместитель председателя комиссии

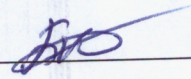


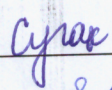
Антипина А.И.

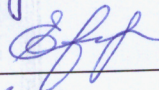
Члены комиссии:

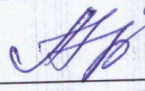

Капатаев Е.Е.

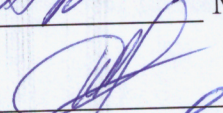

Айтуаров Т.Т.

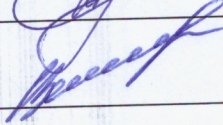

Балабин К.М.


Сугак К.Н.

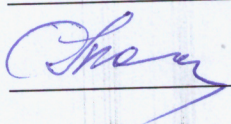

Леонтьева Е.А.


Мурзыканова А.Ч.


Кузнецова А.Ю.


Власкина Е.Г.


Макарова Н.В.


Адильбаева Р.К.