

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г. Алматы, Наурызбайский район

2. Предмет общественных слушаний: Проект "Охрана окружающей среды" для объекта "Строительство трехэтажного жилого дома со встроенными подземными автостоянками, расположенного по адресу: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Курамыс», улица А. Сейдимбекова, дом 46/1, 100/6 (со сносом существующих строений) 4-я очередь строительства. Пятна 24-30" (проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГП РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г. Алматы, Наурызбайский район, микрорайон «Курамыс», улица А. Сейдимбекова, дом 46/1, 100/6

географические координаты территории- не указаны

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г. Алматы, Наурызбайский район (микрорайон «Курамыс», улица А. Сейдимбекова, дом 46/1, 100/6)

- север – территория, отведенная под проект застройки жилого комплекса, далее на расстоянии 120 метров от границы пятна застройки расположена зона малоэтажной жилой застройки;

- юг – проезд, далее на расстоянии 30 м от границы пятна застройки канал М1;

- восток – территория, отведенная под проект застройки жилого комплекс, далее ул. Кенесары хан, далее на расстоянии 183 м от строительной площадки зона малоэтажной жилой застройки;

- запад – территория, отведенная под проект застройки жилого комплекса, далее на расстоянии 420 метров от границы пятна застройки р. Каргайлы.

Ближайший поверхностный водоем – канал М1 расположен на расстоянии 30 м от границы участка застройки в южном направлении.

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: ""ECO City Building"" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, БИН: 201240029554, +7(701)-522-02-32, ecocitybuilding@gmail.com,

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7 Документ: Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях или внешне привлеченных эксп.

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	<p>централизованных сетей ГКП «Алматы Су» на основании технических условий №05/3-574 от 14.03.2024 г. Однако в ходе самостоятельного общественного мониторинга и анализа разрешительной документации нами установлено, что после получения указанных технических условий инициатором проекта были оформлены отдельные разрешительные и санитарные документы на бурение двух разведочно-эксплуатационных водозаборных скважин №1368-ЕСВ и №1369-ЕСВ глубиной по 350 м каждая для хозяйственно-питьевого водоснабжения рассматриваемого жилого комплекса: согласование Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции №KZ54VRC00024603 от 03.09.2025 г.; заключение экологического скрининга №KZ41VWF00424086 от 17.09.2025 г.; санитарно-эпидемиологическое заключение №KZ36VBZ00071766 от 02.12.2025 г. При этом в санитарно-эпидемиологическом заключении прямо указано: «В настоящее время централизованные источники водоснабжения на участке отсутствуют»??????. Таким образом, представленные на общественные слушания материалы ООС содержат противоречивые сведения о фактическом источнике водоснабжения объекта. Несмотря на заявления о централизованном водоснабжении, самим инициатором проекта впоследствии инициированы процедуры бурения и эксплуатации двух глубоких водозаборных скважин для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого комплекса. Считаем, что сведения о проектируемом подземном водозаборе, использовании подземных вод, размещении скважин в пределах Алма-Атинского месторождения подземных вод и необходимости установления зон санитарной охраны являются экологически значимыми и подлежали обязательному отражению в материалах ООС и общественных слушаний. Указанные обстоятельства свидетельствуют о неполноте и недостоверности представленных материалов, что препятствовало полноценной оценке общественностью экологических и санитарных рисков намечаемой деятельности. Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>		
2.	<p>Замечание № 2 В ходе самостоятельного общественного мониторинга и анализа разрешительной документации молодежным крылом НПО ОО «Граждане Алматы» установлено, что согласно санитарно-эпидемиологическому заключению №KZ36VBZ00071766 от 02.12.2025 г.: 1). участок проектных работ расположен на площади детально разведанного Алма-Атинского месторождения подземных вод; 2). проектируемые скважины №1368-ЕСВ и №1369-ЕСВ предназначены для хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого комплекса; 3). основная добыча подземных вод Алма-Атинского месторождения осуществляется ГКП на ПХВ «Алматы Су». Кроме того, заключением экологического скрининга №KZ41VWF00424086 от 17.09.2025 г. установлено, что: предусматривается бурение двух разведочно-эксплуатационных водозаборных скважин глубиной по 350 м; для водоснабжения будут использоваться подземные воды, залегающие в пределах участка бурения. Таким образом, в ходе анализа дополнительно выявленных документов установлено, что рассматриваемый земельный участок расположен в пределах Алма-Атинского месторождения подземных вод и предусматривается использование подземных вод хозяйственно-питьевого назначения. Несмотря на это, в материалах ООС и общественных слушаний: не раскрыт факт расположения объекта в пределах Алма-Атинского месторождения подземных вод; отсутствует оценка воздействия на подземные воды питьевого качества; отсутствует анализ влияния строительства и эксплуатации объекта на подземный водоносный горизонт; отсутствует оценка возможных рисков загрязнения подземных вод в результате строительства подземных автостоянок, земляных работ и эксплуатации объекта. Считаем, что указанные сведения являются экологически значимыми и подлежали обязательному отражению в материалах ООС, поскольку затрагивают</p>		

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	использование и охрану стратегического источника питьевого водоснабжения города Алматы. Общественное объединение ""Граждане Алматы""		
3.	Замечание № 3 Дополнительно информируем, что согласно официальному ответу Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан № ЗТ-2026-01779414 от 04.05.2026 года за представление недостоверных и неполных данных в материалах РООС предусмотрена административная ответственность по статье 399 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях. Уполномоченным органом разъяснено, что субъектом указанного правонарушения является лицо (физическое или юридическое), выполняющее работы и оказывающее услуги в области охраны окружающей среды, включая разработчиков экологической документации и проектировщиков. В ходе общественного мониторинга и анализа дополнительно выявленных документов установлено, что сведения о размещении объекта в пределах Алма-Атинского месторождения подземных вод, использовании подземных вод хозяйственно-питьевого назначения, бурении двух водозаборных скважин глубиной по 350 м, а также отсутствии централизованных источников водоснабжения на участке не были надлежащим образом отражены в представленных материалах ООС и общественных слушаний. С учетом изложенного считаем необходимым дать надлежащую правовую оценку полноте, достоверности и корректности сведений, представленных в составе материалов ООС и экологической документации по рассматриваемому проекту, в том числе в части возможного наличия признаков административного правонарушения, предусмотренного ст. 399 КоАП РК. Общественное объединение ""Граждане Алматы""		
4.	Замечание № 4 В ходе анализа материалов ООС и согласования Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции №KZ77VRC00016429 от 06.06.2023 г. установлено, что предметом согласования являлся эскизный проект строительства жилого комплекса со встроенными подземными автостоянками в пределах водоохранной зоны и полосы канала М-1 и реки Карагайлы. При этом в указанном согласовании отсутствуют сведения: о размещении автономной котельной; об использовании резервного дизельного топлива; о хранении нефтепродуктов; об оценке рисков загрязнения поверхностных и подземных вод нефтепродуктами и продуктами сгорания топлива. Между тем в материалах ООС прямо предусмотрена автономная котельная с использованием комбинированных горелок для сжигания природного газа и резервного дизельного топлива. Кроме того, самим согласованием БАБИ отдельно установлено требование: исключить размещение и строительство складов для хранения нефтепродуктов и иных объектов, отрицательно влияющих на качество воды в пределах водоохранной зоны и полосы. Считаем, что размещение котельной с резервным дизельным топливом в пределах территории, расположенной в водоохранной зоне и полосе, является экологически значимым обстоятельством и подлежало отдельной оценке и согласованию с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией. Однако сведения о котельной, резервном дизельном топливе, условиях хранения нефтепродуктов и мерах предотвращения загрязнения водных объектов в рамках согласования БАБИ №KZ77VRC00016429 надлежащим образом не отражены. Общественное объединение ""Граждане Алматы""		
5.	Замечание № 5 В материалах ООС и документации по вырубке зеленых насаждений отражены сведения о вырубке 75 деревьев с последующей компенсационной посадкой 1500 саженцев. При этом в представленных материалах отсутствуют: сведения о фактическом месте проведения компенсационной посадки; информация о количестве фактически		

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	<p>высаженных саженцев; данные об их приживаемости; акты приема компенсационной посадки; сведения об организации, осуществлявшей компенсационное восстановление. Считаю необходимым разъяснить: где именно была произведена компенсационная посадка за вырубленные 75 деревьев; в каком объеме фактически выполнены обязательства по компенсационному восстановлению; имеются ли подтверждающие акты и материалы фотофиксации; проводилась ли проверка фактической приживаемости высаженных деревьев.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>		
6.	<p>Замечание № 6 (к КГУ Управление экологии и охраны окружающей среды) В ходе самостоятельного общественного мониторинга и анализа геоинформационной карты учета зеленых насаждений города Алматы установлено, что по состоянию на 18.05.2020 г. на рассматриваемом земельном участке было зафиксировано 617 зеленых насаждений, в том числе: 9 дубов черешчатых; 2 дерева абрикоса обыкновенного. Однако в представленных материалах ООС и документации по вырубке отражены сведения только о 75 деревьях. В этой связи остается неясным: куда были утрачены остальные зеленые насаждения; кем и на основании каких разрешительных документов производилась вырубка либо удаление остальных деревьев; проводилось ли обследование всех 617 зеленых насаждений; выдавались ли отдельные разрешения на вырубку дубов черешчатых и абрикоса обыкновенного; какие меры были приняты уполномоченными органами в случае выявления незаконной вырубки; кто понес административную либо иную ответственность за уничтожение зеленых насаждений. Особое внимание обращаем на наличие на участке дубов черешчатых и абрикоса обыкновенного, поскольку указанные виды имеют повышенную экологическую ценность и требуют отдельной правовой оценки в части законности их вырубки либо утраты. Считаю необходимым проведение дополнительной проверки Управлением экологии города Алматы и уполномоченными органами в части законности утраты зеленых насаждений, ранее зафиксированных на данном земельном участке.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>		
7.	<p>Замечание № 6 (КГУ Управление экологии и охраны окружающей среды г. Алматы) В ходе анализа геоинформационной карты учета зеленых насаждений города Алматы установлено, что по состоянию на 18.05.2020 г. на рассматриваемом земельном участке было зафиксировано 617 зеленых насаждений, в том числе: 9 дубов черешчатых; 2 дерева абрикоса обыкновенного. Однако в материалах ООС и документации по вырубке отражены сведения только о 75 деревьях, в связи с чем остается неясно, куда были утрачены остальные 542 зеленых насаждения.?????? В представленных материалах отсутствуют сведения: 1. кем и на основании каких разрешительных документов были вырублены либо удалены остальные 542 дерева; 2. проводилось ли обследование всех зеленых насаждений, ранее зафиксированных на участке; 3. выдавались ли отдельные разрешения на вырубку дубов черешчатых и абрикоса обыкновенного; 4. какие меры были приняты Управлением экологии города Алматы и иными уполномоченными органами в случае выявления незаконной вырубки; 5. кто понес административную либо иную ответственность за уничтожение зеленых насаждений. Особое внимание обращаем на возможную утрату дубов черешчатых и абрикоса обыкновенного, ранее зафиксированных на участке, поскольку указанные виды имеют повышенную экологическую ценность и требуют отдельной правовой оценки в части законности их вырубки либо уничтожения. Считаю необходимым проведение дополнительной проверки Управлением экологии города Алматы в части законности утраты 542 зеленых насаждений, включая дубы черешчатые и абрикос обыкновенный, с предоставлением информации о выданных</p>		

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	разрешениях, принятых мерах реагирования и проведенной компенсационной посадке. Общественное объединение ""Граждане Алматы""		
8.	Замечание № 7 (КГУ Управление экологии и охраны окружающей среды) В материалах ООС представлена справка КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» №43.2-43.05/ЗТ-Я-872 от 28.04.2021 г., подготовленная по результатам визуального обследования земельного участка. Согласно указанной справке: «26 апреля текущего года проведено визуальное обследование...» «на момент обследования зеленые насаждения (деревья) под пятно строительства жилых домов не попадают». При этом в этой же справке указано, что: «в начале марта текущего года на данных земельных участках была произведена вырубка 75 шт. деревьев». Исполнителем справки указан Н. Кутыбаев. Однако в ходе самостоятельного общественного мониторинга и анализа данных Реестра зеленых насаждений города Алматы (https://citizens.eco-almaty.kz) установлено, что по состоянию на 18.05.2020 г. на рассматриваемом земельном участке было зафиксировано 617 зеленых насаждений, включая: 9 дубов черешчатых; 2 дерева абрикоса обыкновенного. Несмотря на наличие официального Реестра зеленых насаждений города Алматы, в представленных материалах отсутствуют сведения о том, что исполнитель Н. Кутыбаев при подготовке справки осуществил сверку фактических данных с Реестром зеленых насаждений. Фактически визуальное обследование было проведено уже после вырубки части деревьев, при этом в справке не дана оценка: судьбе остальных 542 зеленых насаждений; наличие ранее зафиксированных дубов черешчатых и абрикоса обыкновенного; законности их возможной вырубки либо уничтожения; наличия разрешительных документов на удаление всех зеленых насаждений, ранее находившихся на участке. Считаем, что отсутствие надлежащей сверки с официальным Реестром зеленых насаждений города Алматы привело к неполноте сведений, представленных в материалах ООС, и не позволило объективно установить фактическое количество зеленых насаждений, ранее произрастающих на участке. В этой связи просим: предоставить сведения о проведенной сверке с Реестром зеленых насаждений города Алматы; разъяснить причины расхождения между данными Реестра и сведениями, отраженными в справке; сообщить, проводилась ли проверка законности утраты остальных 542 зеленых насаждений; сообщить, какие меры были приняты в отношении лиц, допустивших возможную незаконную вырубку либо уничтожение зеленых насаждений. Общественное объединение ""Граждане Алматы""		