

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г. Алматы, Турксибский район

2. Предмет общественных слушаний: Раздел "Охрана окружающей среды" (проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)
(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г. Алматы, Турксибский район, ул. Майлина 79а
географические координаты территории- не указаны
(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г. Алматы, Турксибский район, ул. Майлина 79а
- с севера – автоцентр;
- с севера-востока – проезжая часть ул. Майлина далее жилая зона на расстоянии 150 м от границы площадки;
- с востока – проезжая часть ул. Майлина, далее жилая зона на расстоянии 140 м от границы площадки;
- с юго-востока – проезжая часть ул. Майлина далее жилая зона на расстоянии 130 м от границы площадки;
- с юга – торговый центр;
- юго-запада – автомойка;
- с запада – административное здание, далее жилая зона на расстоянии 100 м от границы площадки;
- с северо-запада – лесопосадка, далее жилая зона на расстоянии 85 м от границы площадки.
С западной стороны на расстоянии 30 м от границы промышленной площадки протекает река Карасу.

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью ""Станция технического обслуживания ""Надежда"", БИН: 890440000017, +7(707)-146-59-44, zlatoslava.gold@gmail.com,

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. **ИП «ЭКОПРОЕКТ» Г.Л. № 01806Р от 01 декабря 2007 года, выданную Министерством охраны окружающей среды РК, Адрес ИП «ЭКОПРОЕКТ» г. Алматы, ул. Сатпаева 88а/1, тел. +7 771 458 2775.**

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: **26.02.2026 - 04.03.2026**

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ **ТОО «Медиа-Бизнес Принт» Газета «Антенна в Казахстане» № 7 (1490) 18 февраля 2026 года.**
- ❖ **Информационный щит по адресу: Турксибский район, Доска объявления в общедоступных местах.**
- ❖ **На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)**

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) **Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования, Бейсенбаева Д.И.**



06.03.2026г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Здравствуйте. В ходе анализа картографических материалов, публичной кадастровой карты и сопоставления границ земельного участка с водоохранными зонами, а также по карте-схеме водоохранных зон и прибрежных защитных полос, установленных Градостроительным регламентом территории города Алматы, утверждённым решением внеочередной XXVI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 25 декабря 2024 года № 194, включая Приложение 3.3, установлено, что земельный участок ТОО СТО «Надежда» (г. Алматы, Турксибский район, ул. Майлина, 79а) полностью расположен в пределах водоохранной полосы притока реки Малая Карасу. Дополнительно обращаем внимание, что согласно постановлению акимата города Алматы от 15 декабря 2020 года № 4/580, зарегистрированному Департаментом юстиции города Алматы 23 декабря 2020 года № 1672 «Об		

	<p>установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования на территории города Алматы», в пределах водоохранных полос запрещаются: хозяйственная и иная деятельность, ухудшающая качественное и гидрологическое состояние (загрязнение, засорение, истощение) водных объектов; строительство и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, объектов по использованию возобновляемых источников энергии (гидродинамической энергии воды), а также рекреационных зон на водном объекте без строительства зданий и сооружений досугового и (или) оздоровительного назначения, с предъявлением общих требований по охране водных объектов. Таким образом, деятельность станции технического обслуживания (СТО), включающая обслуживание автотранспорта, обращение с ГСМ, проведение малярных и сварочных работ, образование отходов и эксплуатацию инженерного оборудования, не относится к разрешённым видам деятельности в пределах водоохранной полосы. Следовательно, эксплуатация объекта СТО в границах водоохранной полосы притока реки Малая Карасу противоречит установленному режиму хозяйственного использования территории. Деятельность СТО в пределах водоохранной полосы полностью запрещена действующим законодательством при отсутствии согласования с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией (БАБИ) и соответствующего правового обоснования допустимости размещения. В связи с изложенным просим: Предоставить согласование Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции на размещение и эксплуатацию объекта в пределах водоохранной полосы.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>		
2	<p>В представленных материалах РООС отсутствуют сведения о: разработанном проекте санитарно-защитной зоны (СЗЗ); санитарно-эпидемиологическом заключении на проект СЗЗ; При этом деятельность СТО «Надежда» предусматривает: выполнение малярных работ; проведение сварочных и жестяных работ; эксплуатацию оборудования; образование выбросов загрязняющих веществ. Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утверждённым приказом Министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-2, Приложение 2, подпункт 1, санитарный разрыв к объектам по ремонту и (или) техническому обслуживанию легковых автомобилей с выполнением малярных, сварочных, жестяных работ определяется на основании расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия с учетом пропускной способности, но не менее 50 метров. В связи с изложенным просим: Предоставить проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Предоставить санитарно-эпидемиологическое заключение на проект СЗЗ. При отсутствии вышеуказанных документов рекомендуем получить проект СЗЗ и санитарно-эпидемиологическое заключение, вынести материалы на повторные общественные слушания.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>		