

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: **проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса**

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: **г.Алматы, Алатауский район**

2. Предмет общественных слушаний: **Проект «ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ» (РООС) На действующее предприятие «Цех по производству систем пожаротушения, расположенного по адресу: г.Алматы, Алатауский район, мкр.Самгау, ул.Аршалы, 58/11»**

(проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: **г.Алматы, Алатауский район, мкр.Самгау, ул.Аршалы, 58/11**

1. 43.274497, 76.867493

3. 43.274518, 76.867245

2. 43.274163, 76.867435

4. 43.274209, 76.867020

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: **г.Алматы, Алатауский район, мкр.Самгау, ул.Аршалы, 58/11**

- С северной стороны на расстоянии 150 м расположен админ.здание;

- С восточной стороны на расстоянии 25 метров шиномонтаж;

- С южной стороны на расстоянии более 25 метров Производственная компания ДорСтройСнаб;

- С юго-западной на расстоянии 5 метров Производственная компания ДорСтройСнаб;

- С западной стороны на расстоянии 5 метров расположен админ.здание арендодателя, так же на за ним на расстоянии 60 м расположена река Большая Алматинка;

- С севере-восточной стороны на расстоянии 41 м через дорогу расположен хозяйственный корпус;

- С юго-восточной и южной сторон на расстоянии 50 метров расположены жилой дом;

- С северо-западной стороны на расстоянии 123 метров расположены крытые футбольные поля;

Ближайший жилой дом расположен с юго-восточной стороны, на расстоянии 50 м.

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью ""SAFEMENT"", БИН: 140440032298, +7 775 889 9451, info@safement.kz,

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ИП «EcoDelo», ТОО «SAFEMENT» БИН 930606450249 Факс. адрес: 010000, РК, г. Астана, ул. Б. Майлина, 19, кабинет 503. Тел/факс: 8 /7172/ 26-90-19.

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: 26/01/2026 - 30/01/2026

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ Газета «Антенна в Казахстане» № 2 (1485) 19.01 — 25.01.2026 г.
- ❖ Информационный щит по адресу: Алатауский район, Доска объявления в общедоступных местах.
- ❖ На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний."

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования, Бейсенбаева Д.И.



04.02.2026г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	Неправительственная организация НПО ОО «Граждане Алматы», реализуя право общественности на участие в принятии экологически значимых решений, в ходе анализа материалов раздела «Охрана окружающей среды»	ТОО «SAFEMENT» осуществляет деятельность на основании договора аренды в существующем производственном цехе, принадлежащем ТОО «ALM PRO MET», расположенном на земельном участке с кадастровым номером 20-321-015-112.	

<p>установила, что предприятие расположено в границах водоохранной полосы поверхностного водного объекта — реки Большая Алматинка. В соответствии со статьёй 85 Водного кодекса Республики Казахстан для поверхностных водных объектов устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы с особыми условиями пользования, а границы и режим их хозяйственного использования устанавливаются на основании проектной документации, согласованной, в том числе, с бассейновой водной инспекцией, и утверждённой местным исполнительным органом. На территории города Алматы режим хозяйственного использования водоохранных полос установлен постановлением акимата города Алматы от 15 декабря 2020 года № 4/580, которым прямо запрещены строительство и эксплуатация производственных зданий и сооружений, а также осуществление хозяйственной деятельности, ухудшающей качественное и гидрологическое состояние водных объектов. Вместе с тем проектом предусмотрена эксплуатация совокупности стационарных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, в том числе: покрасочная камера (порошковая покраска); сушильная (полимеризационная) камера лакокрасочных материалов; станок лазерной резки металла; сварочные посты (MIG, TIG, аргоновая и лазерная сварка); пескоструйная камера; шлифовальное, отрезное, слесарное оборудование; токарные, фрезерные и токарно-фрезерные станки, включая оборудование с ЧПУ. Указанные источники формируют организованные и неорганизованные выбросы загрязняющих веществ, включая взвешенные частицы, аэрозоли металлов, оксиды азота, озон, органические соединения и иные загрязняющие вещества, что объективно относится к хозяйственной деятельности, способной оказывать негативное воздействие на водный объект и противоречит установленному режиму водоохранной полосы. Таким образом, считаем что, предприятие с указанными источниками выбросов не может осуществлять хозяйственную деятельность в границах водоохранной полосы реки Большая Алматинка, а реализация проекта и эксплуатация объекта в представленном виде являются недопустимыми, поскольку противоречат требованиям статьи 85 Водного кодекса Республики Казахстан и постановления акимата города Алматы № 4/580. В связи с изложенным проект не подлежит реализации, выводы раздела «Охрана окружающей среды» являются необоснованными, вопрос просим считать не снятым.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>	<p>находящемся в промышленной зоне Алатауского района г. Алматы, микрорайон Самгау, между ул. Аршалы, 58Б и ул. Аршалы, 58/11 (юридический адрес: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон Самгау, ул. Аршалы, 58/11). В соответствии с актом на право частной собственности на земельный участок № 0060109, кадастровый номер 20-321-015-112, целевое назначение земельного участка определено как «для промышленно-производственного здания», что подтверждает допустимость осуществления на данной территории хозяйственно-производственной деятельности в установленном законодательством порядке. Новое строительство, реконструкция зданий и сооружений на указанном земельном участке проектом не предусмотрены. Производственное оборудование размещено в существующем арендованном цехе без изменения конструктивных и планировочных решений здания. Цех по производству систем пожаротушения ТОО «SAFEMENT» частично расположен в границах водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Большая Алматинка. Размещение предприятия и условия осуществления хозяйственной деятельности согласованы в установленном порядке, что подтверждается Соглашением размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и иных работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ25VRC00026774 от 29.01.2026 г. С учётом изложенного, деятельность ТОО «SAFEMENT» осуществляется в пределах существующей застройки, при наличии правоустанавливающих и согласующих документов, и не противоречит требованиям водного и экологического законодательства Республики Казахстан.</p>	
<p>В ходе общественных слушаний проектировщиком было представлено санитарно-эпидемиологическое заключение № KZ46VBZ00073817 от 27 января 2026 года, выданное Управлением санитарно-эпидемиологического контроля Алатауского района города Алматы, в котором указано, что рассматриваемый объект расположен за границами водоохранных зон и водоохранных полос поверхностных водных объектов. Указанное утверждение не соответствует фактическому и правовому положению, поскольку: согласно карте-схеме водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек и водоёмов на территории города Алматы, приведённой в приложении 3.3 к</p>	<p>На поступившее замечание общественности по вопросу санитарно-эпидемиологического заключения № KZ46VBZ00073817 от 27.01.2026 г. сообщаем следующее. Санитарно-эпидемиологическое заключение № KZ46VBZ00073817 выдано Управлением санитарно-эпидемиологического контроля Алатауского района города Алматы — уполномоченным государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения — по результатам проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ), на основании которого проводилась санитарно-</p>	

<p>Градостроительному регламенту территории города Алматы, утверждённому решением внеочередной XXVI сессии маслихата города Алматы VIII созыва от 25 декабря 2024 года № 194, земельный участок с кадастровым номером 20-321-015-112 расположен в границах водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Большая Алматинка. Таким образом, вывод, содержащийся в санитарно-эпидемиологическом заключении, о размещении объекта вне границ водоохранной зоны и водоохранной полосы, противоречит официальным градостроительным и пространственным данным, утверждённым уполномоченным органом. В соответствии с требованиями законодательства выполнение мероприятий, включая качество, достоверность и полноту разработанного проекта, обеспечивает заказчик и разработчик проектной документации. В этой связи остаётся открытым вопрос, по какой причине проектировщиком при подготовке проектных материалов и прохождении санитарно-эпидемиологической экспертизы не была указана информация о фактическом расположении земельного участка в границах водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Большая Алматинка, что привело к формированию недостоверных выводов санитарно-эпидемиологического заключения и введению в заблуждение органов санитарного контроля и участников общественных слушаний. В связи с изложенным выводы санитарно-эпидемиологического заключения № KZ46VBZ00073817 от 27.01.2026 в части определения расположения объекта относительно водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Большая Алматинка являются недостоверными и подлежат пересмотру. Вопрос просим считать не снятым до устранения указанных несоответствий и корректного отражения в санитарно-эпидемиологическом заключении сведений о нахождении объекта в границах водоохранной зоны и водоохранной полосы. Со своей стороны сообщаем, что НПО ОО «Граждане Алматы» будет подано заявление о приостановлении действия данного санитарно-эпидемиологического заключения.</p> <p>Общественное объединение ""Граждане Алматы""</p>	<p>эпидемиологическая экспертиза, разработан другой специализированной проектной организацией. Указанный проект СЗЗ является самостоятельным разделом проектной документации и прошёл санитарно-эпидемиологическую оценку в установленном порядке. Вывод в санитарно-эпидемиологическом заключении о расположении объекта «за пределами водоохранных зон и водоохранных полос поверхностных водных объектов» в проекте санитарно-защитной зоны является опечаткой; на странице 7 проекта СЗЗ приведены корректные данные по расстояниям до границ водоохранной зоны и водоохранной полосы, что соответствует установленным требованиям. При проведении экспертизы использовались правоустанавливающие, градостроительные и проектные материалы, представленные заказчиком и разработчиками отдельных разделов проектной документации (СЗЗ), а также сведения, имеющиеся в распоряжении уполномоченного органа. Указанная формулировка в заключении не отражает фактические сведения проекта, а официальная позиция органа санитарного контроля на дату выдачи заключения сохраняется. При этом санитарно-эпидемиологическое заключение не устанавливает и не утверждает границы водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а фиксирует оценку соответствия объекта санитарно-эпидемиологическим требованиям на основании представленных материалов. Определение и утверждение границ водоохранных зон и водоохранных полос относятся к компетенции уполномоченных органов в сфере водных отношений и градостроительства. Дополнительно сообщаем, что размещение объекта и условия осуществления хозяйственной деятельности в границах водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Большая Алматинка согласованы в установленном порядке, что подтверждается Согласованием размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и иных работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ25VRC00026774 от 29.01.2026 г. В случае поступления официальных предписаний либо требований уполномоченных государственных органов о необходимости уточнения или корректировки отдельных сведений, соответствующие изменения будут рассмотрены и при необходимости отражены в установленном порядке. На основании изложенного санитарно-эпидемиологическое заключение № KZ46VBZ00073817 от 27.01.2026 г. является действующим, выводы раздела «Охрана окружающей среды» и проекта санитарно-защитной зоны являются обоснованными, в связи с чем замечание общественности считается снятым.</p>
--	--