

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 3), 4), 5), 6), 7), 8 статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г. Алматы, Турксибский район

2. Предмет общественных слушаний: Раздел «Охрана окружающей среды» для производственной базы ТОО «Arman - techno», расположенной по адресу: город Алматы, Турксибский район, пр. Суюнбая, 463б
(проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г. Алматы, Турксибский район (пр. Суюнбая 463б)

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г. Алматы, Турксибский район (пр. Суюнбая 463б)

- с северной стороны – за ограждением, соседняя производственная база АМК Метиз, далее административные и хозяйственные строения, далее ул. Бекмаханова, ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии 355 м от границы территории рассматриваемой производственной базы;

- с восточной стороны – административные и хозяйственные строения соседних производственных баз, ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии более 600 м от границы территории рассматриваемой производственной базы;

- с южной стороны – административные и хозяйственные строения соседних производственных баз, ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии более 1000 м от границы территории рассматриваемой производственной базы;

- с западной стороны – соседняя производственная база, далее ул. Бекмаханова, далее здание детского сада и 2-х этажный жилой дом на расстоянии 250 - 270 м от границы территории рассматриваемой производственной базы;

Ближайшая жилая застройка расположена с западной стороны на расстоянии 250 - 270 м от границы территории рассматриваемой производственной базы.

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: **Товарищество с ограниченной ответственностью "ARMAN-techno", БИН: 030440005268, +7(701)-311-34-40, armanpack@mail.ru,**

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы.

ТОО «EcoPartnership». БИН: 181040015322

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: **18.02.2026 - 24.02.2026**

9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ **Газета «Антенна в Казахстане» № № 6 (1489) 16-22 февраля 2026 г.**
- ❖ **Информационный щит по адресу: Турксибский район, Доска объявления в общедоступных местах.**
- ❖ **На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)**

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) **Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования, Бейсенбаева Д.И.**



27.02.2026г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание, или предложение)

Здравствуйте. Неправительственная организация НПО ОО «Граждане Алматы», действуя на основании Устава и в рамках участия в общественных слушаниях и осуществления общественного мониторинга соблюдения требований земельного, градостроительного и экологического законодательства Республики Казахстан, пришли к следующим выводам: По информации Управления земельного кадастра и Автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра по вышеуказанному адресу закреплён земельный участок с кадастровым номером 20-317-017-009, площадью 0,1496 га, с целевым назначением — для эксплуатации и обслуживания мини-завода. Вместе с тем установлено, что с южной стороны указанного участка незаконно захвачен и огорожен земельный участок общей площадью 0,351 га (351 кв.м), на котором возведены пристройки, ограждения и произведено асфальтирование территории, относящейся к землям общего пользования (зелёная зона). Кроме того, согласно техническому паспорту на здания и сооружения, представленному в составе проектной документации, пристройки № 20 и № 21 указаны как самовольно возведённые объекты, не оформленные в установленном законодательством порядке. Данный факт подтверждает наличие самовольного строительства на территории производственной базы и свидетельствует о том, что часть объектов недвижимости создана:

- без получения разрешительных документов;
- вне правомерно оформленных границ землепользования;
- с нарушением требований земельного и градостроительного законодательства.

Лицом, осуществившим самовольное строительство в виде пристроек, забора и асфальтирования зелёной зоны, нарушены требования пункта 2 статьи 68 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», согласно которому заказчик обязан получить решение местных исполнительных органов о предоставлении соответствующего права на земельный участок. В соответствии со статьёй 244 Гражданского кодекса Республики Казахстан самовольной постройкой признаются здания и сооружения, созданные:

- на земельном участке, не принадлежащем лицу;
- без получения необходимых разрешений;
- с нарушением установленного порядка строительства.

Таким образом:

- пристройки №20 и №21,
- ограждения,
- асфальтирование зелёной зоны

обладают признаками самовольных построек и самовольного занятия земель общего пользования. При таких обстоятельствах представленные на общественные слушания материалы проекта содержат недостоверные исходные данные о фактическом составе объектов и границах землепользования, что исключает возможность проведения объективной экологической оценки и получения экологического заключения. Считаем, что до вынесения проекта на общественные слушания и получения экологического заключения заявитель обязан:

1. Урегулировать правовой статус самовольно занятых земель либо освободить земли общего пользования.
2. Узаконить пристройки №20 и №21 в установленном законом порядке либо произвести их демонтаж

Здравствуйте! ТОО «Arman - techno» очень внимательно ознакомилось с выводами НПО ОО «Граждане Алматы», поступившими в рамках общественных слушаний по разделу «Охрана окружающей среды», для производственной базы ТОО «Arman - techno», расположенной по адресу: город Алматы, Турксибский район, пр. Суюнбая, 463б. В обращении НПО содержится вывод о наличии:

- самовольного захвата земельного участка;
- самовольного строительства пристроек №20 и №21;
- самовольной установки ограждений и асфальтирования территории.

Сообщаем следующее:

1. Констатация факта самовольного строительства либо самовольного занятия земель возможна исключительно на основании: о акта уполномоченного органа государственного архитектурно-строительного контроля; о акта земельной инспекции; о либо вступившего

(снос). 3. Демонтировать самовольно установленный забор и устранить факты асфальтирования зелёной зоны. 4. Привести фактические границы землепользования в соответствие с кадастровыми данными. 5. Внести корректировки в проектную и экологическую документацию. До устранения указанных нарушений рассмотрение проекта в рамках общественных слушаний, а также последующая выдача экологического заключения считаем преждевременными. В представленном виде проект не может быть реализован, поскольку основан на объектах самовольного строительства и фактическом использовании земель общего пользования.
Общественное объединение ""Граждане Алматы""

законную силу судебного решения. Такие документы в обращении НПО не представлены. 2. Ссылка на технический паспорт как на безусловное подтверждение самовольности объектов не свидетельствует о наличии установленного факта правонарушения, поскольку: о технический паспорт фиксирует фактическое состояние объекта на дату инвентаризации; о техническая инвентаризация не является актом привлечения к ответственности; о правовой статус объекта определяется в административном либо судебном порядке. 3. Указание на «0,351 га (351 кв.м)» содержит арифметическое несоответствие (0,351 га = 3510 кв.м), что также вводит в заблуждение общественность и госорганы, требует дополнительной проверки и документального подтверждения. В настоящий момент официальных актов уполномоченных органов, подтверждающих факт самовольного

захвата земель общего пользования, отсутствуют. Даже при гипотетическом наличии спора о границах землепользования либо статусе отдельных построек:

- экологическая оценка проводится по фактическим источникам воздействия;
- расчёт выбросов загрязняющих веществ, отходов производится по реальному технологическому процессу;
- проект ООС направлен на снижение воздействия вне зависимости от имущественного статуса отдельных элементов инфраструктуры.

Таким образом, утверждение о невозможности проведения объективной экологической оценки является необоснованным.

Замечания НПО приняты к сведению. В целях исключения любых разночтений и обеспечения корректности исходных данных предприятие: 1. Проведёт сопоставление фактических границ использования территории с кадастровыми данными. 2. При необходимости выполнит

	<p>геодезическую съёмку. 3. Проанализирует правовой статус отдельных объектов капитального строительства. 4. В случае выявления несоответствий — приведёт документацию в соответствие с требованиями законодательства. При этом указанные мероприятия осуществляются в рамках компетенции соответствующих уполномоченных органов и не являются основанием для приостановления процедуры экологической экспертизы.</p>	
--	---	--