

Есіл ауданы әкімдігінің жанындағы жер комиссиясының шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру бойынша конкурстың нәтижесі туралы № 2 хаттамалық шешімі

Өткізілген орны: СҚО, Есіл ауданы, Явленка ауылы, Тәуелсіздік к. 10, аудан әкімдігінің ғимараты.

Өткізу уақыты мен күні: 17 сағатта 00 минутта, 2026 жылдың 09 ақпаны.
Аудио-, видеожазбасы жүзеге асырылды:

1. Аудандық жер комиссия құрамы

Төрағалық етті: Вадим Александрович Краснощек – жер комиссиясының төрағасы – Есіл ауданы әкімінің орынбасары;

Комиссия хатшысы: Әлібек Шыңғысұлы Байзақов – «Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің бас маманы.

Болған комиссия мүшелері:

Е.В. Губа – жер комиссия төрағасының орынбасары - «Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы;

Е.Т. Түменбаев - «Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы;

А.С. Некібаев – «AMANAT» партиясының Есіл аудандық филиалының атқарушы хатшысы (келісім бойынша);

Н.М. Бимақанов - «Қазақстан Республикасының Ардагерлер ұйымы» қоғамдық бірлестігі филиалының төрағасы (келісім бойынша);

Д.Н. Позолотин - аудандық мәслихат депутаты (келісім бойынша);

И.И. Шикун - «Ғасыр-Астық» ЖШС директорының орынбасары (келісім бойынша);

Конкурсқа шығарылғын, жер учаскелері орналасқан орны бойынша ауылдық округтер әкімдері:

М.Ж. Ысқақов Бұлақ ауылдық округінің әкімі.

Н.Қ. Едіресов, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Бұлақ ауылдық округі (келісім бойынша).

О.Ж. Қонқабаев Петровка ауылдық округінің әкімі.

Қ.Б. Жетпісбаев, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Петровка ауылдық округі (келісім бойынша).

Д.Н. Кабдуалиев Николаевка ауылдық округінің әкімі.

Ж.Ж. Матейко, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Николаевка ауылдық округі (келісім бойынша).

Л.А. Турова, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Покровка ауылдық округі (келісім бойынша).

А.И. Никифорова, жергілікті қоғамдастықтың өкілі, Амангелді ауылдық округі (келісім бойынша).

Болмағандар:

Е.В. Пьянков - «Юрисфера» ЖШС директорының орынбасары (келісім бойынша);

Б.Е. Ермекбай Покровка ауылдық округінің әкімі.

Б.С. Исмағұлов Амангелді ауылдық округінің әкімі.

А.А. Сасыков - «Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысының м.а.

Күн тәртібі:

1. Конкурстық ұсыныстарды қарау.
2. Жеңімпазды анықтау.

1. Конкурстық ұсыныстарды қарау.

Конкурска жеке және заңды тұлғалардан 22 өтініш түсті.

Комиссия, конкурстық өтінімдер салынған конверттерді ашу нәтижесінде, өтінімдер мен конкурстық ұсыныстарды зерделеп, олардың толықтығына, жолдар арасындағы ендірмелерге, өшірулерге немесе қосып жазуларға, құжаттардағы барлық қолдардың толықтығына, сондай-ақ тұтастай алғанда, конверттерді, өтінімдерді және конкурстық ұсыныстарды ресімдеудің дұрыстығына және құжаттардың Жер кодексіне және конкурсты ұйымдастыру мен өткізу ережелеріне сәйкестігін зерделеп, **Шешім шығарды:**

Жер учаскелерінің тізбесіне сәйкес, келесі қатысушылардың конкурстық өтінімдері одан әрі қарауға қабылдансын:

Лот №	Жер учаскесінің қысқаша сипаттамасы (алқаптардың құрамы мен түрлері)	Жер учаскесінің орналасқан жері	Конкурсқа қатысушылар
1	2	3	4
1	табиғи жайылымдар 139 га, жолдар 1 га	Амангелді ауылдық округі	«Рассвет Агро и К» АӨК, В.Н. Децук, Ж.С. Шамшуменов, Е.К. Сайдалин
2	табиғи жайылымдар 21 га, жақсартылған жайылымдар 10 га, басқалары 1 га, жолдар 0,3 га		Ж.С. Шамшуменов, Е.К. Сайдалин
3	табиғи жайылымдар 35 га, басқалары 3,3 га, жолдар 0,3 га		«Рассвет Агро и К» АӨК, В.Н. Децук, басшысы Б.М. Мақарамова «Мөлдір» ШҚ, Е.К. Сайдалин
4	егістік 59 га, табиғи жайылымдар 8 га	Бұлақ ауылдық округі	«Рассвет Агро и К» АӨК, басшысы С.И. Маликов «Берлик» ШҚ, Е.К. Сайдалин
5	егістік 32 га, табиғи жайылымдар 35 га		Басшысы С.И. Маликов «Берлик» ШҚ, Е.К. Сайдалин
6	егістік 27 га, табиғи жайылымдар 3 га		Басшысы З.З. Калиева «Сагин» ШҚ, Е.К. Сайдалин
7	егістік 44 га, табиғи жайылымдар 6 га		«Рассвет Агро и К» АӨК, Е.К. Сайдалин
8	табиғи жайылымдар 16 га, жолдар 0,2 га		«Булак-Астык» ЖШС, Е.К. Сайдалин
9	егістік 29 га, табиғи жайылымдар 3 га, жолдар 0,8 га	Николаевка ауылдық округі	«Байтерек СХТП» ЖШС, Б.Н. Өсербаев, басшысы К.А. Жәкенов «Ерлан» ШҚ, «Ғасыр-Астык» ЖШС

10	табиғи жайылымдар 13,8 га	Покровка ауылдық округі	Ю.В. Ермолаев, А.Ш. Шалабаева
11	табиғи жайылымдар 35,9 га,		«Козбаев и К» ЖШС, Е.К. Сайдалин
12	жақсартылған жайылымдар - 13 га, табиғи жайылымдар 7 га, бұталар 1 га	Петровка ауылдық округі	«Байтерек СХТП» ЖШС, «Рассвет Агро и К» АӨК, В.Н. Децук, басшысы К.А. Жәкенов «Ерлан» ШҚ

2. Жеңімпазды анықтау.

Лот №	Жер учаскесінің қысқаша сипаттамасы (алқаптардың құрамы мен түрлері)	Жер учаскесінің орналасқан жері	Конкурсқа қатысушылар
1	2	3	4
1	табиғи жайылымдар 139 га, жолдар 1 га	Амангелді ауылдық округі	«Рассвет Агро и К» АӨК – 33 балл, В.Н. Децук – 1 балл, Ж.С. Шамшуменов – 48 балл, Е.К. Сайдалин – 11 балл
2	табиғи жайылымдар 21 га, жақсартылған жайылымдар 10 га, басқалары 1 га, жолдар 0,3 га		Ж.С. Шамшуменов – 48 балл, Е.К. Сайдалин – 11 балл
3	табиғи жайылымдар 35 га, басқалары 3,3 га, жолдар 0,3 га		«Рассвет Агро и К» АӨК – 33 балл, В.Н. Децук – 1 балл, басшысы Б.М. Макарамова «Мөлдір» ШҚ – 48 балл, Е.К. Сайдалин – 11 балл
4	егістік 59 га, табиғи жайылымдар 8 га	Бұлақ ауылдық округі	«Рассвет Агро и К» АӨК – 38 балл, басшысы С.И. Маликов «Берлик» ШҚ – 38 балл, Е.К. Сайдалин – 11 балл
5	егістік 32 га, табиғи жайылымдар 35 га		Басшысы С.И. Маликов «Берлик» ШҚ – 38 балл, Е.К. Сайдалин – 11 балл
6	егістік 27 га, табиғи жайылымдар 3 га		Басшысы З.З. Калиева «Сагин» ШҚ – 35 балл, Е.К. Сайдалин – 11 балл
7	егістік 44 га, табиғи жайылымдар 6 га		«Рассвет Агро и К» АӨК – 33 балл, Е.К. Сайдалин – 11 балл
8	табиғи жайылымдар 16 га, жолдар 0,2 га	Николаевка ауылдық округі	«Булак-Астық» ЖШС – 43 балл, Е.К. Сайдалин – 11 балл
9	егістік 29 га, табиғи жайылымдар 3 га, жолдар 0,8 га		«Байтерек СХТП» ЖШС – 10 балл, Б.Н. Әсербаев – 2 балл, басшысы К.А. Жәкенов «Ерлан» ШҚ – 48 балл, «Ғасыр-Астық» ЖШС – 53 балл
10	табиғи жайылымдар 13,8 га	Покровка ауылдық округі	Ю.В. Ермолаев – 25 балл, А.Ш. Шалабаева – 30 балл
11	табиғи жайылымдар 35,9 га,		«Козбаев и К» ЖШС – 33 балл, Е.К. Сайдалин – 11 балл
12	жақсартылған жайылымдар - 13 га, табиғи жайылымдар 7 га, бұталар 1 га	Петровка ауылдық округі	«Байтерек СХТП» ЖШС – 5 балл, «Рассвет Агро и К» АӨК – 33 балл, В.Н. Децук – 1 балл, басшысы К.А. Жәкенов «Ерлан» ШҚ – 48 балл

Жеңімпазды анықтау кезінде, конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларының 23, 23-2, 24 тармақтарына сәйкес, келесі балдар берілді, ең жоғары балл жинаған, Қатысушы жеңімпаз болып танылады.

№ р/р	Конкурсқа қатысушылар	Лоттың №	Ең жоғары балл жинаған қатысушы
1	Ж.С. Шамшуменов,	№ 1 лот, № 2 лот,	48 балл,
2	басшысы Б.М. Макарамова «Мөлдір» ШҚ	№ 3 лот	48 балл
3	басшысы С.И. Маликов «Берлик» ШҚ	№ 5 лот	38 балл
4	басшысы З.З. Калиева «Сагин» ШҚ	№ 6 лот	35 балл
5	«Рассвет Агро и К» АӨК	№ 7 лот	33 балл
6	«Булак - Астық» ЖШС	№ 8 лот	43 балл
7	«Ғасыр-Астық» ЖШС	№ 9 лот	53 балл
8	А.Ш. Шалабаева	№ 10 лот	30 балл
9	«Козбаев и К» ЖШС	№ 11 лот	33 балл
10	басшысы К.А. Жәкенов «Ерлан» ШҚ	№ 12 лот	48 балл

Конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларының 24 тармағына сәйкес, екі және одан да көп конкурстық ұсыныстардың балдары тең болған кезде комиссия шешім қабылдады.

Жеңімпазды ашық дауыс беру арқылы анықтауды.

№ 4 лот.

Басшысы С.И. Маликов «Берлик» ШҚ үшін – 15 дауыс, қарсы – 0.

«Рассвет Агро и К» АӨК үшін – 0 дауыс, қарсы – 0.

№ 1 лот, № 2 лот бойынша жер учаскесін беру туралы - 48 (қырық сегіз) балл жинаған, Ж.С. Шамшуменовтың конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

№ 3 лот бойынша жер учаскесін беру туралы - 48 (қырық сегіз) балл жинаған, басшысы Б.М. Макарамова «Мөлдір» ШҚ конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

№ 4 лот бойынша жер учаскесін беру туралы – 53 (елу үш) балл жинаған, басшысы С.И. Маликов «Берлик» ШҚ конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

№ 5 лот бойынша жер учаскесін беру туралы – 38 (отыз сегіз) балл жинаған, басшысы С.И. Маликов «Берлик» ШҚ конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

№ 6 лот бойынша жер учаскесін беру туралы – 35 (отыз бес) балл жинаған, басшысы З.З. Калиева «Сагин» ШҚ конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

№ 7 лот бойынша жер учаскесін беру туралы - 33 (отыз үш) балл жинаған, «Рассвет Агро и К» АӨК конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

№ 8 лот бойынша жер учаскесін беру туралы - 43 (қырық үш) балл жинаған, «Булак - Астық» ЖШС конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

№ 9 лот бойынша жер учаскесін беру туралы - 53 (елу үш) балл жинаған, «Ғасыр-Астық» ЖШС конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

№ 10 лот бойынша жер учаскесін беру туралы - 30 (отыз) балл жинаған, А.Ш. Шалабаеваның конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

№ 11 лот бойынша жер учаскесін беру туралы - 33 (отыз үш) балл жинаған, «Козбаев и К» ЖШС конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

№ 12 лот бойынша жер учаскесін беру туралы - 48 (қырық сегіз) балл жинаған, басшысы К.А. Жәкенов «Ерлан» ШҚ конкурстық өтінімі жеңімпаз деп танылсын.

Комиссия төрағасы,
Есіл ауданы
әкімінің орынбасары:



В.А. Краснощек

Конкурстық комиссияның хатшысы



Ә.Ш. Байзақов

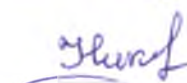
Комиссия мүшесі:



Е.В. Губа



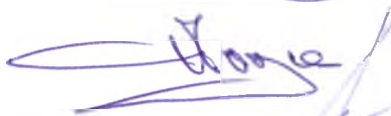
Е.Т. Түменбаев



А.С. Некібаев



Н.М. Бимаканов



Д.Н. Позолотин



И.И. Шикун



А.А. Никифорова



М.Ж. Искаков



Н.К. Едіресов



Д.Н. Кабдуалиев



Ж.Ж. Матейко



Л.А. Турова



О.Ж. Қонқабаев



К.Б. Жетпісбаев