

**Мағжан Жұмабаев ауданының жер комиссиясы отырысының конкурста конкурстық өтінімдер салынған конверттерді ашу бойынша мемлекеттік меншіктегі және 10 жыл мерзімге жер пайдалануға берілмеген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру бойынша ХАТТАМАСЫ**

Өтетін орны: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Юбилейная көшесі, 56, 2-қабат, аудан әкімдігінің мәжіліс залы 2026 жылғы 20 қаңтардағы 10 сағат 09 минут.

Жер комиссиясының отырысы аудио -, бейне-жазбалар арқылы тіркеледі.

**Комиссия құрамы:**

Абай Серікұлы Қазисов	Мағжан Жұмабаев ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы
Алмас Мәулітұлы Сәрсенов	Мағжан Жұмабаев ауданы жер қатынастары бөлімінің басшысы, комиссия төрағасының орынбасары
Ерик Серикович Алибаев	Мағжан Жұмабаев ауданының жер қатынастары бөлімінің жер қатынастары бас маманы, комиссия хатшысы
Комиссия мүшелері: Әлібай Нұрбайұлы Құсайынов	Мағжан Жұмабаев ауданының ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімінің басшысы
Руслан Қасымжанұлы Сәдуақасов	Мағжан Жұмабаев ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
Нұржанат Сабырұлы Шаримов	Солтүстік Қазақстан облысы Кәсіпкерлер Палатасы Мағжан Жұмабаев ауданы филиалының директоры (келісім бойынша)

Олег Степанович Крот	Мағжан Жұмабаев ауданы мәслихатының депутаты (келісім бойынша)
Сергей Сергеевич Заев	Мажан Жұмабаев ауданы ақсақалдар кеңесінің мүшесі (келісім бойынша)
Юрий Олегович Баранов	«Булаев Астык» ЖШС-нің директоры (келісім бойынша)
Нуржихан Сабировна Кукла	«Мағжан Жұмабаев ауданының іскер әйелдер қауымдастығы» қоғамдық бірлестігінің мүшесі (келісім бойынша)
Надежда Анатольевна Пашенко	Мағжан Жұмабаев ауданы Қоғамдық кеңесінің мүшесі (келісім бойынша)
Хайнолла Токаевич Сматов	«АМАНАТ» филиал атқарушының хатшысы (келісім бойынша)
Жаслан Қайроллаұлы Жагупаров	Молодогвардейское ауылдық округінің әкімі
Светлана Геннадьевна Лисовая	Молодогвардейский ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)
Марат Кәмелұлы Табулдинов	Конюхов ауылдық округінің әкімі
Анатолий Анатольевич Сорокин	Конюхов ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)
Валерий Яковлевич Форш	Алтын дән ауылдық округінің әкімі
Станислав Иванович Якушевский	Алтын дән ауылдық округінің

жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)

Сарағұл  
Бейсебаева

Сәрсенқұлқызы

Успен ауылдық округінің әкімі

Уазихан Берхутұлы Кулушев

Успен ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі  
(келісім бойынша)

Мадиният Мәкенұлы Қалиев

Полудин ауылдық округінің әкімі

Евгений Иванович Артющик

Полудин ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)

**Төрағалық етеді:** Комиссия төрағасы Абай Серікұлы Қазисов

**Қатысушылар:** А.С. Қазисов, А.М. Сәрсенов, А.Н. Құсайынов, Н.С. Шаримов, С.С. Заев, Ю.О. Баранов, Н.С. Кукла, Н.А. Пащенко, Х.Т. Сматов, Ж.Қ. Жагупаров, М.К. Табулдинов, В.Я. Форш, С.И. Якушевский, С.С. Бейсебаева, У.Б. Кулушев, М.М. Қалиев, О.С. Крот.

**Хатшы:** Е.С. Алибаев.

**Жоқ:** дәлелді себептермен: Р.К. Сәдуақасов, С.Г. Лисовая, А. А. Сорокин, Е.И. Артющик, .

**Күн тәртібіне комиссия кворумын сақтау қойылды: комиссия туралы ережеге сәйкес:** *«Комиссия отырысы, егер оған оның құрамының жалпы санының кемінде үштен екісі қатысса, заңды деп есептеледі. Бұл ретте қоғамдық кеңестердің, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдардың және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдардың, Қазақстан Республикасының Ұлттық Кәсіпкерлер Палатасының, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдарының қатысып отырған өкілдерінің саны жер комиссиясының қатысып отырған мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс. Комиссия мүшелері оның отырысына ауыстыру құқығынсыз қатысады.»*

Жер комиссиясының барлығы 17 мүшесі (оның ішінде 8 мемлекеттік қызметші, 9 үкіметтік емес ұйым) қатысатыны анықталды.

Конкурсқа қатысушылар қағидаларға сәйкес конкурстық өтінімдер салынған конверттерді ашу кезінде қатыспайды.

Кворум сақталған. Жер комиссиясының отырысы заңды деп есептеледі.

Комиссия төрағасы Абай Серікұлы Қазисов комиссия конкурстың жеңімпазын анықтау кезінде Қазақстан Республикасының Жер кодексін, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі орынбасары Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 28 желтоқсандағы № 518 «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығын басшылыққа алатынын түсіндірді.

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінім құжаттарының қажетті тізбесі айтылды:

1) өтінім;

2) конкурстық ұсыныс:

- бизнес-жоспар;

- шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру, ауыл шаруашылығы инфрақұрылымын дамыту жөніндегі іс-шараларды орындау бойынша міндеттемелер;

- Қазақстан Республикасы Жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер;

3) уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер қамтылуға тиіс);

Комиссия мүшелерінің қатысуымен конкурстық өтінімдер салынған конверттер ашылды.

1. **Назарбай Дүзбайұлы Қалиев**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Зарослое ауылы, Озерная көшесі, 4 үй - өтінім қатысушының өтініші бойынша қараусыз қалдырылды;

2. **Назарбай Дүзбайұлы Қалиев**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Зарослое ауылы, Озерная көшесі, 4 үй;

3. **Назарбай Дүзбайұлы Қалиев**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Зарослое ауылы, Озерная көшесі, 4 үй;

4. **«Полудинское» ЖШС, директоры Мирахмед Зиядали-оглы Гасанов**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Центральная көшесі, 30 ғимарат;

5. **Виктор Олегович Ерунов**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Лозовского көшесі, 10 үй;
6. **«Арғын Агро» ЖШС, директоры Арман Бейсембаевич Кожагулов**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Центральная көшесі, 30 ғимарат;
7. **«Арғын Агро» ЖШС, директоры Арман Бейсембаевич Кожагулов**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Центральная көшесі, 30 ғимарат;
8. **«Арғын Агро» ЖШС, директоры Арман Бейсембаевич Кожагулов**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Центральная көшесі, 30 ғимарат;
9. **«Арғын Агро» ЖШС, директоры Арман Бейсембаевич Кожагулов**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Центральная көшесі, 30 ғимарат;
10. **Григорий Викторович Ионенко**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Центральная көшесі, 9 үй;
11. **Григорий Викторович Ионенко**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Центральная көшесі, 9 үй;
12. **Николай Николаевич Кукарин**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Целинная көшесі, 19 үй;
13. **Николай Николаевич Кукарин**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Целинная көшесі, 19 үй;
14. **«Самира» ЖК, басшы Ренат Исмуханович Ибраев**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Суворовка ауылы, 1 Көше көшесі, 4 үй;
15. **«Самира» ЖК, басшы Ренат Исмуханович Ибраев**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Суворовка ауылы, 1 Көше көшесі, 4 үй;



Бизнес-жоспар		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ЖХЗ бойынша міндеттеме		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ҚР Жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

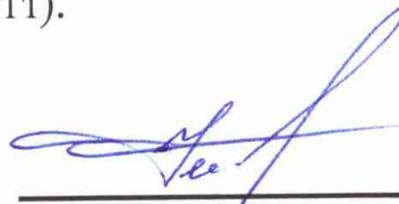
**Жер комиссиясының мүшелері келесі қатысушылардың өтінімдерін қабылдау туралы шешім қабылдады:**

1. Назарбай Дүзбайұлы Қалиев;
2. Назарбай Дүзбайұлы Қалиев;
3. «Полудинское» ЖШС, директоры Мирахмед Зиядали-оглы Гасанов;
4. Виктор Олегович Ерунов;
5. «Арғын Агро» ЖШС, директоры Арман Бейсембаевич Кожагулов;
6. «Арғын Агро» ЖШС, директоры Арман Бейсембаевич Кожагулов;
7. «Арғын Агро» ЖШС, директоры Арман Бейсембаевич Кожагулов;
8. «Арғын Агро» ЖШС, директоры Арман Бейсембаевич Кожагулов;
9. Григорий Викторович Ионенко;
10. Григорий Викторович Ионенко;
11. Николай Николаевич Кукарин;
12. Николай Николаевич Кукарин;
13. «Самира» ЖК, басшы Ренат Исмуханович Ибраев;
14. «Самира» ЖК, басшы Ренат Исмуханович Ибраев;
15. «Самира» ЖК, басшы Ренат Исмуханович Ибраев;
16. «Самира» ЖК, басшы Ренат Исмуханович Ибраев;
17. Назарбай Дүзбайұлы Қалиев.

**Жер комиссиясының мүшелері өтінімдерді қабылдау туралы шешім қабылдады:**

1. Назарбай Дүзбайұлы Қалиевтың (2026 жылғы 12 қаңтардағы № 1 өтінімнің тіркеу нөмірі) — 2026 жылғы 19 қаңтардағы өтінішінің түсуіне байланысты, № 8 лот бойынша өтінімді қараусыз қалдыру туралы (жалпы ауданы — 81 га, оның ішінде: егістік — 66 га, табиғи жайылымдар — 13 га, жақсартылған жайылымдар — 1 га, жолдар — 1 га; орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданының Полудин ауылдық округі).

Төрағасы



А. С. Қазисов

Төрағаның орынбасары



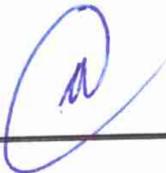
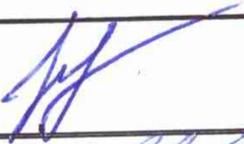
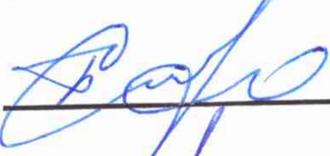
А. М. Сәрсенов

Комиссия хатшысы



Е. С. Алибаев

Комиссия мүшелері

-   
\_\_\_\_\_ А. Н. Құсайынов
- \_\_\_\_\_ Р.К. Сәдуақасов
-   
\_\_\_\_\_ Н.С. Шәрімов
-   
\_\_\_\_\_ О.С. Крот
-   
\_\_\_\_\_ С.С. Заев
-   
\_\_\_\_\_ Ю.О. Баранов
-   
\_\_\_\_\_ Н.С. Кукла
-   
\_\_\_\_\_ Н.А. Пащенко
-   
\_\_\_\_\_ Х.Т. Сматов
-   
\_\_\_\_\_ Ж.Қ. Жағупаров
- \_\_\_\_\_ С.Г. Лисовая
-   
\_\_\_\_\_ М.К. Табулдинов
- \_\_\_\_\_ А. А. Сорокин
-   
\_\_\_\_\_ В.Я. Форш
-   
\_\_\_\_\_ С.И. Якушевский
-   
\_\_\_\_\_ С.С. Бейсебаева
-   
\_\_\_\_\_ У.Б. Кулушев
-   
\_\_\_\_\_ М.М. Қалиев
- \_\_\_\_\_ Е.И. Артющик