

Мағжан Жұмабаев ауданының жер комиссиясы отырысының мемлекеттік меншіктегі және 10 жыл мерзімге жер пайдалануға берілмеген ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру бойынша ХАТТАМАСЫ

Өтетін орны: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Юбилейная көшесі, 56, 2-қабат, аудан әкімдігінің мәжіліс залы 2026 жылғы 20 қаңтардағы 10 сағат 52 минут.

Жер комиссиясының отырысы аудио -, бейне-жазбалар арқылы тіркеледі.

Комиссия құрамы:

Абай Серікұлы Қазисов

Мағжан Жұмабаев ауданы әкімінің орынбасары, комиссия төрағасы

Алмас Мәулітұлы Сәрсенов

Мағжан Жұмабаев ауданы жер қатынастары бөлімінің басшысы, комиссия төрағасының орынбасары

Ерик Серикович Алибаев

Мағжан Жұмабаев ауданының жер қатынастары бөлімінің жер қатынастары бас маманы, комиссия хатшысы

Комиссия мүшелері:

Әлібай Нұрбайұлы Құсайынов

Мағжан Жұмабаев ауданының ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімінің басшысы

Руслан Қасымжанұлы Сәдуақасов

Мағжан Жұмабаев ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы

Нұржанат Сабырұлы Шаримов

Солтүстік Қазақстан облысы Кәсіпкерлер Палатасы Мағжан Жұмабаев ауданы филиалының директоры
(келісім бойынша)

Олег Степанович Крот

Мағжан Жұмабаев ауданы
мәслихатының депутаты
(келісім бойынша)

Сергей Сергеевич Заев

Мажан Жұмабаев ауданы ақсақалдар
кеңесінің мүшесі (келісім бойынша)

Юрий Олегович Баранов

«Булаев Астык» ЖШС директоры
(келісім бойынша)

Нуржихан Сабировна Кукла

«Мағжан Жұмабаев ауданының іскер
әйелдер қауымдастығы» қоғамдық
бірлестігінің мүшесі
(келісім бойынша)

Надежда Анатольевна Пащенко

Мағжан Жұмабаев ауданы Қоғамдық
кеңесінің мүшесі
(келісім бойынша)

Хайнолла Токаевич Сматов

«AMANAT» филиал атқарушының
хатшысы
(келісім бойынша)

Жаслан Қайроллаұлы Жагупаров

Молодогвардейское ауылдық
округінің әкімі

Светлана Геннадьевна Лисовая

Молодогвардейский ауылдық
округінің жергілікті қоғамдастық
өкілі (келісім бойынша)

Марат Кәмелұлы Табулдинов

Конюхов ауылдық округінің әкімі

Анатолий Анатольевич Сорокин

Конюхов ауылдық округінің
жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім
бойынша)

Валерий Яковлевич Форш

Алтын дән ауылдық округінің әкімі

Станислав Иванович Якушевский

Алтын дән ауылдық округінің
жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім
бойынша)

Сарағұл
Бейсебаева

Сәрсенқұлқызы

Успен ауылдық округінің әкімі

Уазихан Берхутұлы Кулушев

Успен ауылдық округінің жергілікті
қоғамдастық өкілі
(келісім бойынша)

Мадиният Мәкенұлы Қалиев

Полудин ауылдық округінің әкімі

Евгений Иванович Артющик

Полудин ауылдық округінің
жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім
бойынша)

Төрағалық етеді: Комиссия төрағасы Абай Серікұлы Қазисов

Қатысушылар: А.С. Қазисов, А.М. Сәрсенов, А.Н. Құсайынов, Н.С. Шаримов, С.С. Заев, Ю.О. Баранов, Н.С. Кукла, Н.А. Пашенко, Х.Т. Сматов, Ж.Қ. Жагупаров, М.К. Табулдинов, В.Я. Форш, С.И. Якушевский, С.С. Бейсебаева, У.Б. Кулушев, М.М. Қалиев, О.С. Крот.

Хатшы: Е.С. Алибаев.

Жоқ: дәлелді себептермен: Р.К. Сәдуақасов, С.Г. Лисовая, А. А. Сорокин, Е.И. Артющик.

Күн тәртібінде уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру жөніндегі конкурстың қорытындыларын шығару

Комиссия төрағасы Абай Серікұлы Қазисов комиссия конкурстың жеңімпазын анықтау кезінде Қазақстан Республикасының Жер кодексін, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі орынбасарының бұйрығын басшылыққа алатынын түсіндірді – «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 28 желтоқсандағы № 518 бұйрығына, «Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі орынбасарының, ауыл шаруашылығы министрінің міндетін атқарушының 2019 жылғы 1 тамыздағы № 281 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» - «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің міндетін атқарушының 2018 жылғы 28 желтоқсандағы № 518 бұйрығының күші жойылды деп танылсын.

Ережеге сәйкес ұпайлар міндеттемелердің келесі критерийлері бойынша беріледі:

1) жер учаскесі жалға алынған алғашқы бес жылда 1 гектарға салынатын инвестициялардың болжамды көлемі, мың теңге:

суарылмайтын егістікке:

50-ге дейін – 1 балл;

50-ден 70-ке дейін – 2 балл;

70-тен 90-ға дейін – 3 балл;

90-нан 110-ға дейін – 4 балл;

110-нан жоғары – 5 балл;

суарылатын егістікке (суарылатын жерлер):

200-ге дейін – 1 балл;

200-ден 300-ге дейін – 2 балл;

300-ден 400-ге дейін – 3 балл;

400-ден 500-ге дейін – 4 балл;

500-ден жоғары – 5 балл;

жайылымдық және шабындық алқаптарға:

5-ке дейін – 1 балл;

5-тен 10-ға дейін – 2 балл;

10-нан 20-ға дейін – 3 балл;

20-дан 30-ға дейін – 4 балл;

30-дан жоғары – 5 балл;

2) жайылымдық жерлерге – ауыл шаруашылығы жануарлары басының болуы:

50-ден аз ірі қара мал, жылқы, түйе – 5 балл;

50 және одан да көп бас ірі қара мал, жылқы, түйе – 10 балл;

300-ден аз ұсақ мал басы – 5 балл;

300 және одан да көп ұсақ мал басы – 10 балл;

3) меншігінде ауыл шаруашылығы техникасының болуы:

5 бірліктен кем – 5 балл;

5 және одан да көп бірлік – 10 балл;

4) технологиялық жабдықтың болуы:

1 бірлік – 1 балл;

2 және одан да көп бірлік – 3 балл;

5) ауыл шаруашылығы саласында білікті мамандардың болуы:

5 білікті маманнан кем – 5 балл;

5 және одан да көп білікті маман – 10 балл.

6) Осы ауданда, қалада, ауылда, кентте кемінде 5 жыл тұратын адамдарға олардың конкурстық ұсыныстарына қосымша 10 балл беру түрінде артықшылық беріледі.

7) Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне олардың конкурстық ұсыныстарына қосымша 5 балл беру түрінде артықшылық беріледі.

Ең жоғары балл жинаған қатысушы жеңімпаз деп танылады.

Тартылатын инвестициялардың ұсынылатын көлемі бойынша екі немесе одан да көп конкурстық ұсыныстардың балдары тең болған кезде

конкурстың жеңімпазы комиссия мүшелерінің ашық дауыс беруі арқылы айқындалады.

Бұл жағдайда ең жоғары балл және Комиссия мүшелерінің көпшілік дауысы жинаған қатысушы жеңімпаз деп танылады.

Лот 1. Жалпы ауданы – 170,3 га, оның ішінде табиғи жайылымдар – 149,3 га, су астындағы аумақ – 1 га, оның ішінде жасанды су айдындары – 1 га, жолдар – 2 га, басқа жерлер – 18 га. Орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданы, Молодогвардейский ауылдық округі.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабының 21-тармағына сәйкес № 1 лот өткізілмеген деп танылды, өйткені 2026 жылғы 05 қаңтардан бастап 2026 жылғы 19 қаңтарға дейін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінімдер түскен жоқ.

Лот 2. Жалпы ауданы – 102 га, оның ішінде егістік жерлер – 89 га, табиғи жайылымдар – 13 га. Орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданының Конюхов ауылдық округі.

Лотқа үміткерлер:

1. **«Арғын Агро» ЖШС, директоры Кожагулов Арман Бейсембаевич,** орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Центральная көшесі, 30 ғимарат;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 10 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 3 балл;

Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 10 балл.

Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 0 балл.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.

БАРЛЫҒЫ – 43 балл берілді;

2. **Григорий Викторович Ионенко,** орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Центральная көшесі, 9 үй;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 0 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 0 балл;

Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.

Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10 балл.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.

БАРЛЫҒЫ – 20 балл берілді;

3. **Назарбай Дүзбайұлы Қалиев**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Зарослое ауылы, Озерная көшесі, 4 үй;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 10 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 5 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 3 балл;

Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.

Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10 балл.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.

БАРЛЫҒЫ – 38 балл берілді;

4. **«Самира» ЖК, басшы Ренат Исмуханович Ибраев**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Суворовка ауылы, 1 Көше көшесі, 4 үй;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 10 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 5 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 3 балл;

Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.

Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10 балл.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.

БАРЛЫҒЫ – 38 балл берілді;

№ 2 лот бойынша ең көп балл жинаған жеңімпаз деп «Арғын Агро» ЖШС, директоры **Кожагулов Арман Бейсембаевич** болып саналсын.

Лот 3. Жалпы ауданы – 93 га, оның ішінде егістік жерлер – 91 га, табиғи жайылымдар – 2 га. Орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданының Конюхов ауылдық округі.

Лотқа үміткерлер:

1. «Арғын Агро» ЖШС, директоры **Кожагулов Арман Бейсембаевич**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Центральная көшесі, 30 ғимарат;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 10 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 3 балл;

Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 10 балл.

Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 0 балл.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.

БАРЛЫҒЫ – 43 балл берілді;

2. **Григорий Викторович Ионенко**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Центральная көшесі, 9 үй;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 0 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 0 балл;

Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.

Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10 балл.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.

БАРЛЫҒЫ – 20 балл берілді;

3. **«Самира» ЖК, басшы Ренат Исмуханович Ибраев**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Суворовка ауылы, 1 Көше көшесі, 4 үй;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 10 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 5 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 3 балл;

Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.

Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10 балл.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.

БАРЛЫҒЫ – 38 балл берілді;

№ 3 лот бойынша ең көп балл жинаған жеңімпаз деп «Арғын Агро» ЖШС, директоры Кожагулов Арман Бейсембаевич болып саналсын.

Лот 4. Жалпы ауданы – 107 га, оның ішінде егістік жерлер – 85 га, табиғи жайылымдар – 22 га. Орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданының Конюхов ауылдық округі.

Лотқа үміткерлер:

1. **«Арғын Агро» ЖШС, директоры Кожагулов Арман Бейсембаевич**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Центральная көшесі, 30 ғимарат;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 10 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 3 балл;

Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 10 балл.

Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 0 балл.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.

БАРЛЫҒЫ – 43 балл берілді;

2. Николай Николаевич Кукарин, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Целинная көшесі, 19 үй;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 0 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 0 балл;

Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.

Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10 балл.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.

БАРЛЫҒЫ – 20 балл берілді;

3. Назарбай Дүзбайұлы Қалиев, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Зарослое ауылы, Озерная көшесі, 4 үй;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 10 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 5 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 3 балл;

Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.

Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10 балл.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.

БАРЛЫҒЫ – 38 балл берілді;

4. «Самира» ЖК, басшы Ренат Исмуханович Ибраев, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Суворовка ауылы, 1 Көше көшесі, 4 үй;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 10 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 5 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 3 балл;
Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.
Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10 балл.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.
БАРЛЫҒЫ – 38 балл берілді;

№ 4 лот бойынша ең көп балл жинаған жеңімпаз деп «**Арғын Агро**» ЖШС, директоры **Кожагулов Арман Бейсембаевич** болып саналсын.

Лот 5. Жалпы ауданы – 136 га, оның ішінде егістік жерлер – 135 га, табиғи жайылымдар – 1 га. Орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданының Конюхов ауылдық округі.

Лотқа үміткерлер:

1. «Арғын Агро» ЖШС, директоры Кожагулов Арман Бейсембаевич, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Центральная көшесі, 30 ғимарат;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 10 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 3 балл;

Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 10 балл.

Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 0 балл.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.

БАРЛЫҒЫ – 43 балл берілді;

2. Николай Николаевич Кукарин, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Целинная көшесі, 19 үй;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 0 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 0 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 0 балл;
Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.
Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10 балл.
Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.
БАРЛЫҒЫ – 20 балл берілді;

3. Назарбай Дүзбайұлы Қалиев, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Зарослое ауылы, Озерная көшесі, 4 үй;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;
Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 10 балл;
Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 5 балл;
Технологиялық жабдықтардың болуы – 3 балл;
Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.
Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10 балл.
Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.
БАРЛЫҒЫ – 38 балл берілді;

4. «Самира» ЖК, басшы Ренат Исмуханович Ибраев, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Суворовка ауылы, 1 Көше көшесі, 4 үй;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;
Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 10 балл;
Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 5 балл;
Технологиялық жабдықтардың болуы – 3 балл;
Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.
Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 10 балл.
Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.
БАРЛЫҒЫ – 38 балл берілді;

№ 5 лот бойынша ең көп балл жинаған жеңімпаз деп «Арғын Агро» ЖШС, директоры Кожагулов Арман Бейсембаевич болып саналсын.

Лот 6. Жалпы ауданы – 84,1 га, оның ішінде табиғи жайылымдар – 52 га, су астындағы жерлер – 30,1 га, оның ішінде көлдер – 30,1 га, жолдар – 1 га, басқа жерлер – 1 га. Орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданының Алтын дән ауылдық округі.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабының 21-тармағына сәйкес № 6 лот өткізілмеген деп танылды, өйткені 2026 жылғы 05 қаңтардан бастап 2026 жылғы 19 қаңтарға дейін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінімдер түскен жоқ.

Лот 7. Жалпы ауданы – 22,6 га, оның ішінде жақсартылған жайылымдар – 22,5 га, жолдар – 0,1 га. Орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданының Успен ауылдық округі.

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабының 21-тармағына сәйкес № 7 лот өткізілмеген деп танылды, өйткені 2026 жылғы 05 қаңтардан бастап 2026 жылғы 19 қаңтарға дейін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінімдер түскен жоқ.

Лот 8. Жалпы ауданы – 81 га, оның ішінде егістік жерлер – 66 га, табиғи жайылымдар – 13 га, жақсартылған жайылымдар – 1 га, жолдар – 1 га. Орналасқан жері: Мағжан Жұмабаев ауданының Полудин ауылдық округі.

Лотқа үміткерлер:

1. «Полудинское» ЖШС, директоры Мирахмед Зиядали-оглы Гасанов, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Конюхов ауылдық округі, Конюхово ауылы, Центральная көшесі, 30 ғимарат;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 10 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 10 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 10 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 3 балл;

Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 5 балл.

Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 0 балл.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.

БАРЛЫҒЫ – 38 балл берілді;

2. Виктор Олегович Ерунов, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласы, Лозовского көшесі, 10 үй;

Ұсынылған конкурстық өтінім Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабы 9-тармағының талаптарына сәйкес келеді.

Инвестиция салу бойынша – 1 балл берілді;

Ауыл шаруашылығы жануарларының басының болуы (жайылымдық алқаптар бойынша) – 0 балл;

Меншікте ауыл шаруашылығы техникасының болуы – 5 балл;

Технологиялық жабдықтардың болуы – 0 балл;

Ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы – 0 балл.

Аталған аудан, қала, село, кентте кемінде 5 жыл тұратын тұлғаларға – 0 балл.

Ауыл шаруашылығы кооперативтеріне – 0 балл.

БАРЛЫҒЫ – 6 балл берілді;

№ 8 лот бойынша ең көп балл жинаған жеңімпаз деп «Полудинское» ЖШС, директоры Мирахмед Зиядали-оглы Гасанов болып саналсын.

Комиссия шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру және өткізу қағидаларына сәйкес жер комиссиясының мүшелері қол қойған шешім қабылдады, конкурстың қорытындылары туралы хаттамалық шешімді бір жұмыс күні ішінде «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданы әкімінің аппараты» КММ-нің интернет-ресурстарында орналастыру туралы шешім қабылдады, «Солтүстік Қазақстан облысы Мағжан Жұмабаев ауданының жер қатынастары бөлімі» КММ үш жұмыс күнінен кешіктірмей барлық өтініш берушілерге және жер ресурстарын басқару жөніндегі орталық уәкілетті органға оның интернет-ресурсында орналастыру үшін жолдасын.

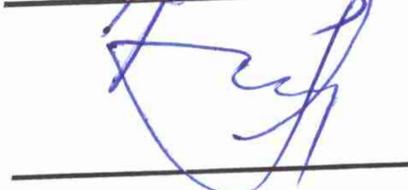
Төрағасы


_____ А. С. Қазисов

Төрағаның орынбасары


_____ А. М. Сәрсенов

Комиссия хатшысы


_____ Е. С. Алибаев

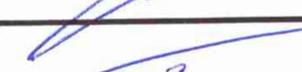
Комиссия мүшелері


_____ А. Н. Құсайынов

_____ Р.К. Сәдуақасов


_____ Н.С. Шәрімов


_____ О.С. Крот


_____ С.С. Заев


_____ Ю.О. Баранов

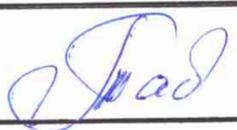

_____ Н.С. Кукла


_____ Н.А. Пащенко


_____ Х.Т. Сматов


_____ Ж.Қ. Жағупаров

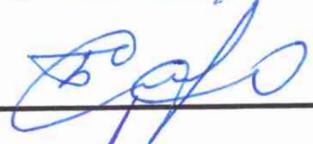
_____ С.Г. Лисовая


_____ М.К. Табулдинов

_____ А. А. Сорокин


_____ В.Я. Форш


_____ С.И. Якушевский


_____ С.С. Бейсебаева


_____ У.Б. Кулушев


_____ М.М. Қалиев

_____ Е.И. Артющик