

**ТОО «KAZHADA PROJECTS»**

**ТОО ««ТУЗКОЛЬМУНАЙ ОПЕРЕЙТИНГ»»**

**КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ПЕРЕВОД  
СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА  
НА М/Р ЗАПАДНЫЙ ТУЗКОЛЬ НА ГАЗОВОЕ»**

**ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**г. Кызылорда, 2024 г.**

<b>КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ПЕРЕВОД СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА НА М/Р ЗАПАДНЫЙ ТУЗКОЛЬ НА ГАЗОВОЕ»</b>		<b>ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
		Номер документа:	WT24-26-РОС-000-001
<b>ТОО «KAZHADA PROJECTS»</b>	<b>ТОО «ТУЗКОЛЬМУНАЙ ОПЕРЕЙТИНГ»</b>	Ревизия №:	А
		Дата ревизии:	27.10.2024
		выдано	на рассмотрение

**ТОО «KAZHADA PROJECTS»**

**ТОО ««ТУЗКОЛЬМУНАЙ ОПЕРЕЙТИНГ»»**

**КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА:  
«СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ПЕРЕВОД СИСТЕМЫ  
ОТОПЛЕНИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА  
НА М/Р ЗАПАДНЫЙ ТУЗКОЛЬ НА ГАЗОВОЕ»**

**Проект организации строительства**

**Директор**

**ТОО «KAZHADA PROJECTS»:**

**Жадигер Ж.А.**

**Главный инженер проекта:**

**Спандияр С.Б.**

**г. Кызылорда, 2024 г.**

<b>КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ПЕРЕВОД СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА НА М/Р ЗАПАДНЫЙ ТУЗКОЛЬ НА ГАЗОВОЕ»</b>		<b>ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
		Номер документа:	WT24-26-РОС-000-001
<b>ТОО «KAZHADA PROJECTS»</b>	<b>ТОО «ТУЗКОЛЬМУНАЙ ОПЕРЕЙТИНГ»</b>	Ревизия №:	А
		Дата ревизии:	27.10.2024
		выдано	на рассмотрение

## **СОДЕРЖАНИЕ**

<b>№</b>	<b>Наименования</b>	<b>Листы</b>
1	Общая часть	4
2	Краткая характеристика условий строительства	6
3	Стройгенплан	6
4	Организационно-технические схемы строительства	7
5	Продолжительность строительства	8
6	Контроль качества строительства	8
7	Обоснование потребности строительства во временных зданиях и сооружениях	10
8	Обоснование потребности в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах	10
9	Обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах	11
10	Техника безопасности, производственная санитария и охрана труда	11
11	Противопожарная безопасность.	12
12	Условия охраны окружающей среды	13

<b>КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ПЕРЕВОД СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА НА М/Р ЗАПАДНЫЙ ТУЗКОЛЬ НА ГАЗОВОЕ»</b>		<b>ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
		Номер документа:	WT24-26-РОС-000-001
<b>ТОО «KAZHADA PROJECTS»</b>	<b>ТОО «ТУЗКОЛЬМУНАЙ ОПЕРЕЙТИНГ»</b>	Ревизия №:	А
		Дата ревизии:	27.10.2024
		выдано	на рассмотрение

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### 1.1 Общая часть

Разделом «Организация строительства» рассматриваются вопросы организации строительного производства и методы выполнения строительных, специальных строительных и монтажных работ, необходимые и достаточные для определения сметной стоимости строительства, по проекту «**Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселка на м/р Западный Тузколь на газовое**».

Проектная организация – ТОО «KAZHADA PROJECTS» ГСЛ №0002357 от 17.07.2018 года.

Заказчик – ТОО «ТУЗКОЛЬМУНАЙ ГАЗ ОПЕРЕЙТИНГ».

Проект организации строительства рассматривает основные решения по организации и производству работ в объеме, необходимом для правильного определения сметной стоимости строительства. Детальные вопросы организации работ, организации складского хозяйства, технологические карты и графики выполнения работ, потребность в машинах, инструментах и оснастке, техника безопасности и охрана труда при выполнении отдельных трудовых процессов и т. д. рассматриваются на следующей стадии проектирования, а также в проекте производства работ. Проект организации строительства в дальнейшем именуется ПОС, проект производства работ – ППР.

### 1.2 Основные нормативы и указания, используемые для разработки проекта

- СН РК 1.02-03-2011 «Порядке разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство;
- Генеральные планы промышленных предприятий СН РК 3.01-03-2011;
- Производственные здания СН РК 3.02-27-2019;
- Естественное и искусственное освещение СН РК 2.04-01-2011;
- Проектирование промысловых стальных трубопроводов ВСН 51-3-85;
- СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- «Пожарная безопасность. Общие требования» ГОСТ 12.1.004-91;
- «Об утверждении Правил пожарной безопасности» Постановление Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077;
- «О противодействии терроризму» ЗРК от 13 июля 1999 года № 416;
- «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК;
- «Об утверждении типового паспорта антитеррористической защищенности объектов, уязвимых в террористическом отношении» Постановление Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2020 года № 698;
- «Об утверждении Технического регламента "Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» от 15 июня 2020 года № 470;

<b>КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ПЕРЕВОД СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА НА М/Р ЗАПАДНЫЙ ТУЗКОЛЬ НА ГАЗОВОЕ»</b>		<b>ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
		Номер документа:	WT24-26-РОС-000-001
<b>ТОО «KAZHADA PROJECTS»</b>	<b>ТОО «ТУЗКОЛЬМУНАЙ ОПЕРЕЙТИНГ»</b>	Ревизия №:	А
		Дата ревизии:	27.10.2024
		выдано	на рассмотрение

- «Правила обеспечения промышленной безопасности для опасных производственных объектов химической отрасли промышленности», утв. Приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 30.12.2014 г. № 345;

- «Правила обеспечения промышленной безопасности при геологоразведке, добыче и переработке урана», утв. Приказом и.о. Министра по инвестициям и развитию РК от 26.12.2014 г. № 297;

- Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 января 2003 года № 97 Об утверждении санитарных правил и норм «Санитарно-гигиенические требования по обеспечению радиационной безопасности»;

- Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242;

- Закон Республики Казахстан «О безопасности машин и оборудования» от 21 июля 2007 года № 305;

- Технический регламент «Требования к безопасности лакокрасочных материалов и растворителей» от 29 декабря 2007 года № 1398;

- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439;

- Технический регламент «Требования по оборудованию зданий, помещений и сооружений системами автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» от 29 ноября 2016 года № 1111;

- СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

- ГОСТ 9.602-89 «Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии»;

- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»;

- СН РК 3.02-28-2011 «Сооружения промышленных предприятий»;

- СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

- СН РК 3.04-02-2019 «Бетонные и железобетонные конструкции»;

- СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений»;

- НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия». Постановление Правительства от 25.07.2001 №1006 «Об утверждении программы консервации уранодобывающих предприятий и ликвидации последствий разработки урановых месторождений на 2001-2010 годы»;

- ПУЭ РК 2015г. «Правила устройства электроустановок РК»;

- СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства»;

### **1.3 Решения по организации строительства**

— круглогодичное производство строительно-монтажных работ подрядным способом;

— для производства специальных монтажных работ привлекаются специализированные организации;

<b>КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ПЕРЕВОД СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА НА М/Р ЗАПАДНЫЙ ТУЗКОЛЬ НА ГАЗОВОЕ»</b>		<b>ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
		Номер документа:	WT24-26-РОС-000-001
<b>ТОО «KAZHADA PROJECTS»</b>	<b>ТОО «ТУЗКОЛЬМУНАЙ ОПЕРЕЙТИНГ»</b>	Ревизия №:	А
		Дата ревизии:	27.10.2024
		выдано	на рассмотрение

- принято решение производства работ в 1 смену с использованием ручного труда и применением средств механизации, обеспечивающих подготовку площадки строительства, устройство коммуникаций, возведение здания в оптимальные сроки;
- снабжение строящегося объекта строительными материалами, конструкциями и оборудованием обеспечиваются с предприятий и складов Заказчика с централизованной поставкой автотранспортом в одну смену;
- обеспечение строительства водой, теплом, электроэнергией осуществляется от действующих объектов расположенных на прилегающих территориях.

## **2. ХАРАКТЕРИСТИКА УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Корректировка Рабочего Проекта: «Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселка на м/р Западный Тузколь на газовое» разработан на основании технического задания на проектирование. В соответствии с требованием СН РК, действующих на территории Республики Казахстан, а также существующих норм эскизного проектирования и учитывая пожелание Заказчика.

### **2.1 Инженерно-геологические условия**

Вахтовый поселок месторождения «Западный Тузколь в административном отношении находится на территории Сырдарьинского района Кызылординской области (Кумколь) Республики Казахстан, 100 км на север от областного центра г. Кызылорда. Ближайшими населенными пунктами являются: железнодорожная станция (ж/д ст.) Жосалы, расположенная в 150 км к юго-западу; ж/д. ст. Жалагаш – 140 км к югу и юго-западу; ж/д. ст. Жезказган – 240 км к северо-востоку; вахтовый поселок м/р. «Акшабулак» - около 30 км к юго-востоку. Географически месторождение расположено в южной части Торгайской низменности.

## **3. СТРОЙГЕНПЛАН.**

### **3.1 На стройгенплане показаны:**

- размещение временных бытовых помещений;
- организация площадок складирования материалов и приемки бетона для каждого возводимого объекта;
- организация временного энергоснабжения.

### **3.2 Основные принципы организации строительной площадки:**

- выбор и привязка грузоподъемных кранов с учетом опасных зон в период монтажа строительных конструкций;
- определение размеров складских помещений и открытых складских площадок;

<b>КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ПЕРЕВОД СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА НА М/Р ЗАПАДНЫЙ ТУЗКОЛЬ НА ГАЗОВОЕ»</b>		<b>ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
		Номер документа:	WT24-26-РОС-000-001
<b>ТОО «KAZHADA PROJECTS»</b>	<b>ТОО «ТУЗКОЛЬМУНАЙ ОПЕРЕЙТИНГ»</b>	Ревизия №:	А
		Дата ревизии:	27.10.2024
		выдано	на рассмотрение

- обеспечение нормативной освещенности территории строительства и мест производства работ;
- определение потребности в инвентарных зданиях, исходя из максимальной численности работающих на строительной площадке.

#### **4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ СХЕМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА.**

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения технологической последовательности строительства проектом предусматриваются два периода строительства: подготовительный и основной.

##### **4.1 Подготовительный период**

4.1.1. Заказчик обязан создать геодезическую разбивочную основу для строительства и до начала строительства передать на нее генподрядчику техническую документацию.

Геодезическая разбивочная основа, согласно СНиП РК 1.03.26 – 2004 «Геодезические работы в строительстве», должна создаваться на строительной площадке в виде сети закрепленных знаками пунктов, определяющих положение строящихся сооружений на местности.

4.1.2 При въезде на строительную площадку и выезде с нее должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования и местонахождения объекта, название собственника и (или) заказчика, (ген)подрядной организации, производящей работы, фамилии, должности и телефона ответственного производителя работ по объекту. При въезде на строительную площадку должна быть установлена схема с указанием строящихся и временных зданий и сооружений, въездов, подъездов, местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи, с графическим обозначением в соответствии с ГОСТ 12.1.114-82.

4.1.3 Окончание подготовительных работ на строительной площадке должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда.

##### **4.2 Основные работы**

Данным проектом предусматривается строительства котельной и перевод системы отопления вахтового поселка на месторождении «Западный Тузколь» на газовое. Установка готового путевого подогревателя нефти с промежуточным теплоносителем, потребляемая мощность которого составляет 0,4 Г. Система отопления существующих зданий и сооружений расположенных на территории вахтового поселка с электрического будет переведен на газовое:

1. Жилого корпуса №1 – 504 м<sup>2</sup>
2. Жилого корпуса №2 - 504 м<sup>2</sup>
3. Жилого корпуса №3 - 530 м<sup>2</sup>
4. Столовая - 330 м<sup>2</sup>

КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ПЕРЕВОД СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА НА М/Р ЗАПАДНЫЙ ТУЗКОЛЬ НА ГАЗОВОЕ»		ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА	
		Номер документа:	WT24-26-РОС-000-001
ООО «KAZHADA PROJECTS»	ООО «ТУЗКОЛЬМУНАЙ ОПЕРЕЙТИНГ»	Ревизия №:	А
		Дата ревизии:	27.10.2024
		выдано	на рассмотрение

5. Пожарное депо / бокс для спецтехники и другие помещения - 535 м<sup>2</sup>
6. Пожарное депо/мойка для спецтехники и склады - 195 м<sup>2</sup>
7. Прачечная – 50 м<sup>2</sup>
8. Узел связи - 87 м<sup>2</sup>м
9. Медпункт - 80 м<sup>2</sup>
10. Офис СБ «ТМГО» - 14 м<sup>2</sup>
11. КПП / охрана - 14 м<sup>2</sup>
12. Операторское помещение системы видеонаблюдения - 14 м<sup>2</sup>
13. Блок подготовки воды – 25 м<sup>2</sup>

#### 4.3 Земляные работы

Все земляные работы (планировка территории строительства, разработка траншей и ям под фундаменты) выполняются согласно объемам работ, указанных в соответствующих разделах проекта.

Избыточный грунт вывозится за пределы строительной площадки на расстояние 20 км.

## 5. ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласно СП РК 1.03-102-2014 таб. Б.5.2.1, Теплоснабжение П.18 Котельная отопительная и отопительно-производственная, на топливе: газ, продолжительность строительства «Строительство котельной и перевод системы отопления вахтового поселка на м/р Западный Тузколь на газовое»:

Т общ.= 4 месяца, из них 1 месяц подготовительный период.

В основу календарного планирования положен поточный метод возведения с максимальным совмещением сопутствующих и внутренних работ. Общая продолжительность строительства – 4мес. Начало строительства 2022 год.

Количество работающих 20 человек в т.ч. рабочих 16 человек. Рабочие составляют 75% от общего числа работающих. ИТР, служащие составляют 4 человека.

## 6. КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА.

При производстве работ и приемке построенных (смонтированных) или реконструированных сооружений необходима организация контроля качества, которая должна производиться в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». С этой же целью в составе строительных подразделении рекомендуется создать участок контроля качества (УКК).

С целью повышения качества строительства необходимо осуществлять входной контроль, операционный и приемный контроль. При входном контроле проверяется



<b>КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ПЕРЕВОД СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА НА М/Р ЗАПАДНЫЙ ТУЗКОЛЬ НА ГАЗОВОЕ»</b>		<b>ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
		Номер документа:	WT24-26-РОС-000-001
<b>ТОО «KAZHADA PROJECTS»</b>	<b>ТОО «ТУЗКОЛЬМУНАЙ ОПЕРЕЙТИНГ»</b>	Ревизия №:	А
		Дата ревизии:	27.10.2024
		выдано	на рассмотрение

соответствие конструкций, изделий, материалов стандартам, паспортам и другим документам. Контролируется также соблюдение требований разгрузки и хранения.

При операционном контроле должно проверяться:

- соблюдение заданной в ППР технологии выполнения строительных процессов;
- соответствие выполняемых работ чертежам и стандартам;
- строгое соблюдение последовательности выполнения строительных процессов при поточном строительстве;
- скрытые работы, ответственные конструкции, законченное строительство и сооружения в целом.

В процессе строительства должны выполняться требования авторского надзора проектных организаций и органов Госнадзора и контроля, действующих на основании специальных положений.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности. Строительно-монтажные работы должны выполняться в строгом соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве», ВСН 274-88 «Правила техники безопасности при эксплуатации стреловых самоходных кранов», ППБС 01-94 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», утвержденных Госгортехнадзором (АЧС РК) и другими документами.

Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов и проведением их технического освидетельствования, а также обеспечение исправного состояния грузоподъемных машин и грузозахватных приспособлений осуществлять лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации.

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность выполнения работ. Рабочие места должны быть оборудованы необходимыми лестницами, подмостями, ограждениями, защитными и предохранительными устройствами, приспособлениями и пр.

При одновременной работе нескольких строительно-монтажных организаций на одном строящемся предприятии генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций составлять графики совмещенных работ, а также мероприятий, направленных на обеспечение безопасности выполнения работ, эксплуатации зданий и сооружений и соблюдения требований пожарной безопасности.

Поступающие на работу рабочие могут быть допущены к работе только после прохождения соответствующего инструктажа. На всех участках строительства, где это требуется по условиям работы, у машин и механизмов, на автодорогах и в других опасных местах следует вывешивать плакаты, предупредительные и другие надписи по технике безопасности, а в случае необходимости назначить дежурных.

Администрация строительства обязана обеспечить рабочих спецодеждой и спецобувью соответствующих размеров, а также средствами индивидуальной защиты в соответствии с характером выполняемой работы. При устройстве, эксплуатации и ремонте временных электрических установок и сетей для строительства обязательно соблюдение требований, установленных: «Правилами устройства электроустановок»,

<b>КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ПЕРЕВОД СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА НА М/Р ЗАПАДНЫЙ ТУЗКОЛЬ НА ГАЗОВОЕ»</b>		<b>ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
		Номер документа:	WT24-26-РОС-000-001
<b>ТОО «KAZHADA PROJECTS»</b>	<b>ТОО «ТУЗКОЛЬМУНАЙ ОПЕРЕЙТИНГ»</b>	Ревизия №:	А
		Дата ревизии:	27.10.2024
		выдано	на рассмотрение

«Правилами техники безопасности при эксплуатации электрических установок и промышленных предприятий».

Строительная площадка должна быть обеспечена аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой помощи. Все работающие на строительной площадке должны быть обеспечены питьевой водой. Питьевые установки должны быть расположены на расстоянии не более 75 м. Руководство строительно-монтажных организаций обязано обеспечить ежегодную проверку знаний по технике безопасности рабочих на строительной площадке. Устанавливаются огнетушители, бочки с водой, ведра и прочий противопожарный инвентарь.

## 7. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ ВО ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ

### 7.1. Бытовые помещения.

Учитывая, что расположить временный бытовой городок в непосредственной близости с объектом строительства невозможно — предусмотреть размещения и питания рабочих, выдачу специальной одежды и специальной обуви, стирку специальной одежды на существующей базе подрядчика и организовать их доставку автотранспортом к месту проведения работ.

## 8. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и приспособлениях определена в целом по строительству на основании физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и исходных данных заказчика и предполагаемого генподрядчика и приведена ниже:

**Таблица 2**

№	Наименование механизма	Технич. харак.	Кол	Назначение
1	Экскаватор ЭО-4121А	Vковша=0,65м <sup>3</sup>	1	
2	Бульдозер ДЭ-53		1	Вертик. Планировка
3	Автомобиль самосвал КамАЗ-5511		3	Перемещение грунта
4	А/кран типа КС-5473	Лстр.max=21.7 м	2	Разгрузочные работы
5	Трансформатор понижающий ИВ-9		2	
6	Трансформатор сварочный СТН-500		2	
7	Электротрамбовка ИЭ-4501		2	
8	Компрессор ДК-9м		1	

Количество автотранспортных средств исчислено без учета доставки строительных материалов.

<b>КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ПЕРЕВОД СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА НА М/Р ЗАПАДНЫЙ ТУЗКОЛЬ НА ГАЗОВОЕ»</b>		<b>ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
		Номер документа:	WT24-26-РОС-000-001
<b>ТОО «KAZHADA PROJECTS»</b>	<b>ТОО «ТУЗКОЛЬМУНАЙ ОПЕРЕЙТИНГ»</b>	Ревизия №:	А
		Дата ревизии:	27.10.2024
		выдано	на рассмотрение

Потребность в машинах и механизмах реализуется за счет парка машин, имеющегося в распоряжении подрядчика. Возможна замена строительных машин и механизмов на аналогичные.

## 9. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ВОДЕ И ПРОЧИХ РЕСУРСАХ

### 9.1. Расчет потребности в воде на строительной площадке

Водопотребление и водоотведение на период строительно-монтажных работ.

#### Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение для работников, привлеченных к строительно-монтажным работам, предусматривается от хозяйственно – питьевого существующего водопровода.

Средняя численность работающих на строительстве - 20 человек.

Расход воды на одного человека составляет 0,025 м<sup>3</sup>/сут.

Тогда потребность на период СМР составит:

$$Q = 0,025 \times 20 \text{ чел} \times 120 \text{ дней} = 60 \text{ м}^3$$

Пожаротушение на период строительства обеспечивается существующими противопожарными сетями (гидранты и трубопроводы). Таким образом, дополнительных источников водоснабжения не требуется, влияние на поверхностные и подземные воды - исключено.

#### Водоотведение

На период строительно-монтажных работ предусмотрены биотуалеты.

### 9.2. Расчет потребности в электроэнергии.

Электрическая энергия в строительстве расходуется на силовые потребители; технологические процессы; наружное освещение мест производства работ, складов, подъездных путей и территории строительства. Общая потребность электроэнергии рассчитывается на период максимального расхода и в часы наибольшего ее потребления

## 10. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ, ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ САНИТАРИЯ И ОХРАНА ТРУДА

Строительно-монтажная организация, привлеченная на правах генподрядчика для выполнения работ, разрабатывает инструкцию по охране труда и технике безопасности, учитывая местные условия строительства объектов. При этом учитываются требования СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Инструкция согласовывается с заказчиком и другими заинтересованными участниками строительства.

<b>КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ПЕРЕВОД СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА НА М/Р ЗАПАДНЫЙ ТУЗКОЛЬ НА ГАЗОВОЕ»</b>		<b>ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
		Номер документа:	WT24-26-РОС-000-001
<b>ТОО «KAZHADA PROJECTS»</b>	<b>ТОО «ТУЗКОЛЬМУНАЙ ОПЕРЕЙТИНГ»</b>	Ревизия №:	А
		Дата ревизии:	27.10.2024
		выдано	на рассмотрение

До начала работ заказчик обязан указать расположение подземных коммуникаций и т.п., а подрядчик - разработать проект производства работ. Без проекта производства работ выполнение работ запрещается. В ППР должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, производственной санитарии и пожарной безопасности. ППР должен предусматривать безопасное совмещение строительно-монтажных работ, работ по эксплуатации действующих тепловых сетей, проездов и объездов. ППР должен быть согласован с заказчиком и субподрядными строительно-монтажными организациями и дорожной полицией. Субподрядные строительно-монтажные организации также разрабатывают свои мероприятия по технике безопасности, а при необходимости и ППР на свой вид работ.

Все работники должны быть обеспечены спецодеждой и др. средствами индивидуальной защиты. Руководство строительно-монтажной организации обязано обеспечить всех работников санитарно-бытовыми помещениями и оборудованием в соответствии с гигиеническими требованиями.

В обязательном порядке должен производиться инструктаж по технике безопасности и охране труда (первичный, на рабочем месте, внеочередной и т. д.). Служба охраны труда на стройке совместно с представителями заказчика и проектной организации должна контролировать выполнение требований охраны труда и техники безопасности.

## 11. ПРОТИВОПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ.

Пожарная безопасность на строительной площадке и местах производства работ должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» и «Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах».

На строительной площадке необходимо:

- обеспечить правильное складирование материалов и изделий с тем, чтобы предотвратить загорание легковоспламеняющихся и горючих материалов;
- ограждать места производства сварочных работ;
- своевременно убирать строительный мусор;
- разрешать курение только в строго отведенных местах;
- содержать в постоянной готовности все средства пожаротушения (линии водопровода с гидрантами, огнетушители, сигнализационные устройства, пожарный инвентарь).

Хранение масляных красок, смол, масел и смазочных материалов совместно с другими горючими материалами не допускается.

Баллоны с газом хранить под навесом, защищающим от прямых солнечных лучей.

Хранение в одном помещении баллонов с кислородом и горючими газами не допускается.

<b>КОРРЕКТИРОВКА РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ПЕРЕВОД СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ВАХТОВОГО ПОСЕЛКА НА М/Р ЗАПАДНЫЙ ТУЗКОЛЬ НА ГАЗОВОЕ»</b>		<b>ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
		Номер документа:	WT24-26-РОС-000-001
<b>ТОО «KAZHADA PROJECTS»</b>	<b>ТОО «ТУЗКОЛЬМУНАЙ ОПЕРЕЙТИНГ»</b>	Ревизия №:	А
		Дата ревизии:	27.10.2024
		выдано	на рассмотрение

Разведение костров на территории строительства запрещается. Все работы, связанные с применением открытого пламени, допускается вести с разрешения лица, ответственного за пожарную безопасность. При производстве этих работ должны приниматься меры пожарной безопасности: уборка горючих материалов, выставление пожарных постов, обеспечение средствами пожаротушения и т.д.

## 12. УСЛОВИЯ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо выполнять требования по охране окружающей среды.

При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, необходимо предварительно снимать и складировать в специально отведенных местах по техническим условиям Заказчика.

При срезке, штабелировании и хранении растительного грунта должны быть приняты меры, исключающие ухудшение его качества, а так же предотвращающие его размыв и выдувание.

С целью охраны окружающей среды, ликвидации последствий ее нарушения при производстве работ необходимо:

- Не допускать сведения древесно-кустарниковой растительности без специального разрешения, не входящих в зону строительной площадки.
- Зеленые насаждения, не подлежащие вырубке, выгородить оградой. Стволы отдельно стоящих деревьев предохранять от повреждений путем обшивки пиломатериалами на высоту не менее 2,0 м.
- Не допускать утечку бетона и раствора при доставке его на объект. Приемку бетона осуществлять только на специально отведенных площадках, покрытых дорожными плитами.
- Не допускается хранение на строительной площадке горючесмазочных материалов.
- При выезде а/транспорта со строительной площадки колеса должны быть очищены от грязи и вымыты.
- Хранение строительного мусора в специальных контейнерах.

Организация, выполняющая работы, должна обеспечивать уборку всей территории строительной площадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор должен вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления. На территории строительной площадки строго запрещено сжигание горючих отходов и строительного мусора и захоронение бракованных строительных элементов и мусора.

Запрещается сброс на грунт неочищенных сточных вод.

При подготовке объекта к сдаче необходимо выполнить полный комплекс работ по вертикальной планировке и благоустройству территории в соответствии с разделом ГП.