

Протокол №412748
результатов электронного аукциона

Место составления: веб-портал Реестра государственного имущества, размещенный в сети Интернет по адресу www.e-qazyna.kz.

Дата составления: 06.08.2025 10:50:35.

1. Продавец ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГЛУБОКОВСКОГО РАЙОНА"; БИН: 060240011141; Адрес: Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, п.Глубокое, ул.Поповича, д. 11А; Телефон: (72331) 2-35-32.

2. Сведения о торгах: № 412748; Метод торгов: Аукцион на повышение цены (зем. ресурсы); Дата и время начала торгов: 06.08.2025 10:00:00 (по времени г.Астана); Стартовая цена, тг.: 1 283 923,68; Гарантийный взнос, тг.: 196600,00.

3. Сведения об объекте продажи Земельный участок; Демалыс базасын жобалау және салу үшін жер учаскесі. ШҚО, Глубокое ауданы, Черемшанка ауылы, 054 пәтер.Земельный участок для проектирования и строительства базы отдыха. ВКО, Глубоковский район, с. Черемшанка, уч. кв. 054; Описание: ДЕМАЛЫС БАЗАСЫН ЖОБАЛАУ ЖӘНЕ САЛУ ҮШІН КОММЕРЦИЯЛЫҚ МАҚСАТТАҒЫ ЖЕР УЧАСКЕСІ МЫНА МЕКЕНЖАЙДА ОРНАЛАСҚАН: ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, ГЛУБОКОЕ АУДАНЫ, ЧЕРЕМШАНКА АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ, ЧЕРЕМШАНКА СЕЛОСЫ, ЧЕРЕМШАНКА СЕЛОСЫНАН ОҢТҮСТІК-ШЫҒЫСҚА ҚАРАЙ 1,2 КМ ЖЕРДЕ, АУДАНЫ 3,9923 ГА, ЖАЛДАУ ҚҰҚЫҒЫН САТЫП АЛУ АРҚЫЛЫ УАҚЫТША ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫМЕН 6 ЖЫЛ.ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА БАЗЫ ОТДЫХА, РАСПОЛОЖЕН ПО АДРЕСУ: ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГЛУБОКОВСКИЙ РАЙОН, ЧЕРЕМШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ, СЕЛО ЧЕРЕМШАНКА, В 1,2 КМ ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ СЕЛА ЧЕРЕМШАНКА, ПЛОЩАДЬЮ 3,9923 ГА С ПРАВОМ ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ 6 ЛЕТ ПУТЕМ ВЫКУПА ПРАВА АРЕНДЫ.; Кадастровый номер: 05:068:054; Площадь земельного участка, га: 3.9923; Функциональное назначение земельного участка (уровень 2): Деловая; Функциональное назначение земельного участка (уровень 3): Другие земли, объекты деловой деятельности; Функциональное назначение земельного участка (уровень 4): Другие земли, объекты деловой деятельности; Цель использования: Строительство; Целевое назначение земельного участка: для проектирования и строительства базы отдыха; Делимость: Делимый; Сведения об обременении: не совершение сделок в отношении права временного возмездного землепользования, строгое соблюдение специального режима хозяйственной деятельности в пределах установленной водоохранной зоны р. Ульба. Предпроектную и проектную документацию по строительству, размещения и эксплуатации базы отдыха с разделом «Охрана окружающей среды» представить на дополнительное согласование в РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» 3. Утвердить прилагаемый акт определения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием, угодий, для использования в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, общей площадью 3,9923 га - сенокосов, на сумму 871 918 (восемьсот семьдесят одна тысяча девятьсот восемнадцать) тенге.; Сведения об ограничениях: не совершение сделок в отношении права временного возмездного землепользования, строгое соблюдение специального режима хозяйственной деятельности в пределах установленной водоохранной зоны р. Ульба. Предпроектную и проектную документацию по строительству, размещения и эксплуатации базы отдыха с разделом «Охрана окружающей среды» представить на дополнительное согласование в РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» 3. Утвердить прилагаемый акт определения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием угодий, для использования в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, общей площадью 3,9923 га - сенокосов, на сумму 871 918 (восемьсот семьдесят одна тысяча девятьсот восемнадцать) тенге.;.

Результаты аукциона:

1.Дата и время окончания аукциона:06.08.2025 10:46:18 (по времени г.Астана).

2. Цена продажи, тг.: 5 430 423,00 (Пять миллионов четыреста тридцать тысяч четыреста двадцать три).

3. Победитель аукциона:

- физическое лицо:

Фамилия, имя и отчество: БАЯУБАЕВ БЕКЕТ МУКТАРКАНОВИЧ.

4. Настоящий протокол о результатах электронного аукциона является документом, фиксирующим результаты электронного аукциона и обязательства победителя и продавца подписать договор купли-продажи объекта по цене продажи в срок не более двух рабочих дней со дня проведения электронного аукциона (по 08.08.2025 23:59:59).

5. Гарантийный взнос участника, победившего на торгах, относится в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи. В случае, если сумма гарантийного взноса 196600,00 тенге превышает цену продажи за объект 5 430 423,00 (Пять миллионов четыреста тридцать тысяч четыреста двадцать три) тенге, единым оператором в сфере учета государственного имущества победителю возвращается разница на сумму 0,00 тенге в срок не позднее трех рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи между продавцом и покупателем либо подписания на веб-портале Реестра государственного имущества продавцом заявления на перечисление гарантийного взноса победителя.

Настоящий электронный протокол о результатах электронного аукциона, сформированный и подписанный продавцом и победителем на веб-портале Реестра государственного имущества с использованием функционала «Личный кабинет» и электронными цифровыми подписями, выданными Национальным удостоверяющим центром Казахстана, подлежит распечатке на бумажном носителе в двух экземплярах, один из них для продавца и один для – победителя.

Подпись продавца:

**Электрондық аукционның
хаттамасы № 412748**

Жасалу орны: www.e-qazupa.kz. Мекен-жайы бойынша Интернет желісінде орналасқан Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталы.

Жасау күні: 06.08.2025 10:50:35.

1. Сатушы "ГЛУБОКОЕ АУДАНЫНЫҢ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ; БСН: 060240011141; Мекенжайы: Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, п.Глубокое, ул.Поповича, д. 11А; Телефон: (72331) 2-35-32.

2. Аукцион туралы мәліметтер: № 412748; Аукцион әдісі: Аукцион на повышение цены (зем. ресурсы); Аукционның басталу күні мен уақыты: 06.08.2025 10:00:00 (по времени г.Астана); Бастапқы баға, тг.: 1 283 923,68; Кепілдік жарна, тг.: 196600,00.

3. Сату объектісі туралы мәліметтер: Земельный участок; Демалыс базасын жобалау және салу үшін жер учаскесі. ШҚО, Глубокое ауданы, Черемшанка ауылы, 054 пәтер.Земельный участок для проектирования и строительства базы отдыха. ВКО, Глубоковский район, с. Черемшанка, уч. кв. 054; Описание: ДЕМАЛЫС БАЗАСЫН ЖОБАЛАУ ЖӘНЕ САЛУ ҮШІН КОММЕРЦИЯЛЫҚ МАҚСАТТАҒЫ ЖЕР УЧАСКЕСІ МЫНА МЕКЕНЖАЙДА ОРНАЛАСҚАН: ШЫҒЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, ГЛУБОКОЕ АУДАНЫ, ЧЕРЕМШАНКА АУЫЛДЫҚ ОКРУГІ, ЧЕРЕМШАНКА СЕЛОСЫ, ЧЕРЕМШАНКА СЕЛОСЫНАН ОҚТУСТІК-ШЫҒЫСҚА ҚАРАЙ 1,2 КМ ЖЕРДЕ, АУДАНЫ 3,9923 ГА, ЖАЛДАУ ҚҰҚЫҒЫН САТЫП АЛУ АРҚЫЛЫ УАҚЫТША ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ ҚҰҚЫҒЫМЕН 6 ЖЫЛ.ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА БАЗЫ ОТДЫХА, РАСПОЛОЖЕН ПО АДРЕСУ: ВОСТОЧНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГЛУБОКОВСКИЙ РАЙОН, ЧЕРЕМШАНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ ОКРУГ, СЕЛО ЧЕРЕМШАНКА, В 1,2 КМ ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ СЕЛА ЧЕРЕМШАНКА, ПЛОЩАДЬЮ 3,9923 ГА С ПРАВОМ ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ 6 ЛЕТ ПУТЕМ ВЫКУПА ПРАВА АРЕНДЫ.; Кадастровый номер: 05:068:054; Площадь земельного участка, га: 3.9923; Функциональное назначение земельного участка (уровень 2): Деловая; Функциональное назначение земельного участка (уровень 3): Другие земли, объекты деловой деятельности; Функциональное назначение земельного участка (уровень 4): Другие земли, объекты деловой деятельности; Цель использования: Строительство; Целевое назначение земельного участка: для проектирования и строительства базы отдыха; Делимость: Делимый; Сведения об обременении: не совершение сделок в отношении права временного возмездного землепользования, строгое соблюдение специального режима хозяйственной деятельности в пределах установленной водоохранной зоны р. Ульба. Предпроектную и проектную документацию по строительству, размещения и эксплуатации базы отдыха с разделом «Охрана окружающей среды» представить на дополнительное согласование в РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» 3. Утвердить прилагаемый акт определения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием угодий, для использования в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, общей площадью 3,9923 га - сенокосов, на сумму 871 918 (восемьсот семьдесят одна тысяча девятьсот восемнадцать) тенге.; Сведения об ограничениях: не совершение сделок в отношении права временного возмездного землепользования, строгое соблюдение специального режима хозяйственной деятельности в пределах установленной водоохранной зоны р. Ульба. Предпроектную и проектную документацию по строительству, размещения и эксплуатации базы отдыха с разделом «Охрана окружающей среды» представить на дополнительное согласование в РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» 3. Утвердить прилагаемый акт определения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием угодий, для использования в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, общей площадью 3,9923 га - сенокосов, на сумму 871 918 (восемьсот семьдесят одна тысяча девятьсот восемнадцать) тенге.;

Аукцион нәтижелері:

1.Аукционның аяқталу күні мен уақыты: 06.08.2025 10:46:18 (Астана қ. уақыты бойынша).

2. Сату бағасы, тг.: 5 430 423,00 (бес миллион төрт жүз отыз мың төрт жүз жиырма үш).

3. Аукцион жеңімпазы:

жеке:

Атауы: **БАЯУБАЕВ БЕКЕТ МУКТАРКАНОВИЧ.**

4. Электрондық аукцион нәтижелері туралы осы хаттама электрондық аукционның нәтижелерін және электрондық аукционның өткізілу күнінен бастап екі жұмыс күннен аспайтын мерзімде (08.08.2025 23:59:59 ж. дейін) мерзімде сату бағасы бойынша объектісін сатып алу-сату шартына қол қоюға жеңімпаз бен сатушының міндеттемелерін бекітетін құжат болып табылады.

5. Сауда-саттықты жеңіп алған қатысушының кепілдік жарнасы сатып алу-сату шарты бойынша төленетін төлемдерге қосылады. Кепілдік жарнаның сомасы 196600,00 теңге объектінің сату бағасынан 5 430 423,00 (бес миллион төрт жүз отыз мың төрт жүз жиырма үш) теңге асып кеткен жағдайда, мемлекеттік мүлікті есепке алу саласындағы бірыңғай оператор сатушы мен сатып алушы арасында сатып алу-сату шарты, несатушы Мемлекеттік мүлік тізілімінің веб-порталында жеңімпаздың кепілдік жарнасын аудару туралы өтінішке қол қойған күннен бастап, үш жұмыс күнінен кешіктірмей жеңімпазға 0,00 теңге сомасында айырманы қайтарады.

«Жеке кабинет» функционалын және Қазақстан Республикасының Ұлттық куәландыру орталығы берген электрондық сандық қолтаңбаны пайдалана отырып Мемлекеттік мүлік тізілімі веб-порталында қалыптастырылған және сатушы мен жеңімпаз қол қойған электрондық аукцион нәтижелері туралы осы электрондық аукцион екі данада қағаз тасымалдағышта басып шығарылуы тиіс, оның біреуі – сатушы үшін және біреуі – жеңімпаз үшін.

Сатушының қолы: