

**«КОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ
ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ
ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АКИМАТА ГОРОДА
КОСТАНАЯ»**

110000, Костанай қаласы,
Каирбеков көшесі, 75
тел. факс: 8 (7142) 57-57-71
e-mail: zhilinspekciya@kostanay.gov.kz

110000, город Костанай,
ул. Каирбекова, 75
тел., факс: 8 (7142) 57-57-71
e-mail: zhilinspekciya@kostanay.gov.kz

от 31.07.2025 № 01-04/409

**Депутату
Костанайского областного
маслихата
Жаксагуловой А.Р.**

На Ваш исходящий №60 от 23 июня 2025 года сообщаем следующее.

Согласно данным единой национальной системы учета очередников состоящих в очереди на жилье из государственного жилищного фонда «kezekte.kz» Испамбетова Д.К. состоит в очереди города Костанай на жилье из государственного жилищного фонда по категории «Социально-уязвимые слои населения/Лица с инвалидностью 1 и 2 групп» с 14 июня 2013 года. По состоянию на сегодняшний день порядковый номер очереди – 1032.

На момент постановки в очередь на жилье из государственного жилищного фонда порядковый номер очереди составлял- 2427.

На основании внесенных изменений в Закон РК «О жилищных отношениях» от 22 ноября 2024 года единая национальная система учета очередников «kezekte.kz» с 17 июня 2025 года перестала функционировать.

Передача очередности на получение жилья из акиматов в АО «Отбасы банк» произошло с 24 мая 2025 года. Все существующие базы граждан, нуждающихся в жилье, были переданы в АО «Отбасы банк» с 17 июня 2025 года.

Согласно ст. 74 Закона РК «О жилищных отношениях» - Меры государственной поддержки, направленные на улучшение жилищных условий, реализуются гражданам Республики Казахстан, кандасам, состоящим на учете нуждающихся в жилище в единой республиканской электронной базе, электронной базе "Центр обеспечения жилищем", в зависимости от уровня доходов и даты постановки на учет нуждающихся в жилище в соответствии с правилами реализации мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий.

Решение о предоставлении мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 1 статьи 10-8 настоящего Закона, принимается *жилищным строительным сберегательным банком*, обладающим статусом

национального института развития, в соответствии с правилами реализации мер государственной поддержки, направленных на улучшение жилищных условий.

С учетом, изложенной нормы законодательства считаем возможным **Испамбетовой Д.К.** обратиться в жилищный строительный сберегательный банк АО „Отбасы банк“.

**Руководитель
ГУ «Отдел жилищных отношений
акимата города Костаная»**



Г. Бектабанов

**«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ
ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ
ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АКИМАТА ГОРОДА
КОСТАНАЯ»**

110000, Қостанай қаласы,
Каирбеков көшесі, 75
тел. факс: 8 (7142) 57-57-71
e-mail: zhilinspekciya@kostanay.gov.kz

110000, город Костанай,
ул. Каирбекова, 75
тел., факс: 8 (7142) 57-57-71
e-mail: zhilinspekciya@kostanay.gov.kz

от 31.04.2025 № 01-04/409

**Қостанай облыстық
мәслихатының депутаты
А.Р. Жақсағұловаға**

Сіздің 2025 жылғы 23 маусымдағы № 60 шығыс хатыңызға келесіні хабарлаймыз.

Кезекте тұрғандарды есепке алудың бірыңғай ұлттық жүйесінің деректері бойынша "kezekte.kz" мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үй алуға кезекте 2013 жылдың 14 маусымдағы «Халықтың әлеуметтік осал топтары/1 және 2 топтағы мүгедектер» санаты бойынша тұрғынжайға мұқтаж азаматтар есебіне қойылған.

Бүгінгі күні кезектің реттік нөмірі - 1032.

Мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғын үй алу кезекке қою кезінде кезектік номері 2427 болды.

«Тұрғын үй қатынастары туралы» ҚР Заңының 2024 жылғы 22 қарашада енгізілген өзгерістер негізінде кезекте тұрғандарды есепке алудың бірыңғай ұлттық жүйесі «kezekte.kz» 2025 жылғы 17 маусымнан бастап жұмысын тоқтатты.

Тұрғын үй алу кезегін жүргізу функциясы әкімдіктен «Отбасы банк» АҚ-ға 2025 жылғы 24 мамырдан бастап берілді. Тұрғын үйге мұқтаж азаматтардың барлық қолданыстағы дерекқорлары 2025 жылғы 17 маусымнан бастап «Отбасы банк» АҚ-ға тапсырылды.

«Тұрғын үй қатынастары» ҚР Заңының 74-бабына сәйкес тұрғын үй жағдайларын жақсартуға бағытталған мемлекеттік қолдау шаралары бірыңғай республикалық электрондық базада, «Тұрғын үймен қамтамасыз ету орталығы» электрондық базасында тұрғынжайға мұқтаждар есебінде тұрған Қазақстан Республикасының азаматтарына, қандастарға тұрғын үй жағдайларын жақсартуға бағытталған мемлекеттік қолдау шараларын іске асыру қағидаларына сәйкес, кіріс деңгейіне және тұрғынжайға мұқтаждар есебіне қойылған күніне қарай іске асырылады.

Осы Заңның 10-8-бабы 1-тармағының 1), 2) және 3) тармақшаларында көзделген тұрғын үй жағдайларын жақсартуға бағытталған мемлекеттік қолдау

шараларын ұсыну туралы шешімді тұрғын үй жағдайларын жақсартуға бағытталған мемлекеттік қолдау шараларын іске асыру қағидаларына сәйкес ұлттық даму институты мәртебесіне ие **тұрғын үй құрылыс жинақ банкі қабылдайды.**

Қолданыстағы заңнама нормаларын ескере отырып, **Д.К. Испамбетова** "Отбасы банк" АҚ тұрғын үй құрылыс жинақ банкіне жүгінуі мүмкін деп санаймыз.

**«Қостанай қаласы әкімдігінің
тұрғын үй қатынастары бөлімі» ММ басшысы Г.Бектабанов**

