

ПРОТОКОЛ

общественных обсуждений посредством открытых собраний

1. **Наименование местного исполнительного органа:** ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»

2. **Предмет общественных обсуждений:**

О внесении изменений и дополнений в Генеральный план города Астаны до 2035 года.

3. **Местонахождение:** город Астана

4. **Реквизиты и контактные данные Заказчика:**

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны», БИН 980540000882, г. Астана, улица Азербайджана Мамбетова, 24, тел. 55-69-87, 55-74-57.

5. **Дата, время, место проведения общественных обсуждений:** 22.07.2025 г., время открытия 10:00 ч., время закрытия 14:30 ч., г. Астана, ул. Азербайджана Мамбетова, 227.

6. **Копия письма-запроса от Заказчика и копия письма-ответа:** отсутствуют, заказчиком и организатором является местный исполнительных орган.

7. **Регистрационный лист** участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

8. **Информация о проведении общественных обсуждений** распространена на казахском и русском языках на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа. Сайт акимата г. Астаны и ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны», бегущая строка телеканалов «Хабар», «24kz», страница ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» в социальных сетях Instagram, Facebook.

<https://www.gov.kz/memleket/entities/astana-saulet/press/events/details/39006?lang=kk>

<https://www.gov.kz/memleket/entities/astana-saulet/press/events/details/39006?directionId=72381&lang=ru>

Дата общественных обсуждений объявлена не ранее двадцати календарных дней до даты начала проведения общественных обсуждений.

Оповещения в газетах «Астана ақшамы» № 76 (4820) 1 шілде 2025 жыл, «Вечерняя Астана» № 76 (4838) от 1 июля 2025 г.;

9. **Решения участников общественных обсуждений:**

Председатель Общественных обсуждений:

Галымжан Нұрәділ Болатұлы

Руководитель отдела городского планирования по районам ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

Секретарь Общественных обсуждений:

Алкуатова Сауле Алкуатовна

Руководитель отдела координации градостроительного планирования и цифровизации государственных услуг ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»

Утвердить регламент и повестку обсуждений участка:

О внесении изменений и дополнений в Генеральный план города Астаны до 2035 года.

Общественные обсуждения считаются состоявшимися, количество участвующих составляет 1319 физических и юридических лиц, согласно листу регистрации.

Результаты голосования:

Утвердить внесение изменений и дополнений в Генеральный план города Астаны до 2035 года.

За 901 Против 176 Воздержался 16

Принятые решения:

Общественность согласовала внесение изменений и дополнений в Генеральный план города Астаны до 2035 года.

Результатом общественных обсуждений является: направить настоящий протокол в местные уполномоченные государственные органы для принятия соответствующих решений и учета в работе мнения участников общественных обсуждений:

Согласовано внесение изменений и дополнений в Генеральный план города Астаны до 2035 года.

10. Сведения о всех заслушанных докладах:

1) Заместитель генерального директора ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Хамитов Азамат Бейбітұлы – «Об основных положениях Проекта по внесению изменений и дополнений в генплан столицы: архитектурные и градостроительные аспекты, социальная инфраструктура, раздел инженерной инфраструктуры».

2) Заместитель генерального директора ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - Садуов Марат Темирбулатович – О развитии транспортной инфраструктуры города Астаны.

3) Руководитель Центра урбанистики ТОО «НИПИ «Астанагенплан» - Чиндалиев Данияр Бахитбекович – «О развитии общественных пространств и озеленения города Астаны в развитие генерального плана столицы».

Тексты в форме видео и аудио докладов по документам, выносимым на общественные обсуждения, прилагаются к настоящему Протоколу общественных обсуждений.

Вопросы и комментарии от участников прозвучавших в момент общественных обсуждений внесены и отражены в сводной таблице к Протоколу общественных обсуждений.

Вопросы и комментарии полученные до проведения общественных обсуждений прилагаются.

11. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных обсуждений и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных обсуждений, вносятся в таблицу с отметкой «не имеют отношения к предмету общественных обсуждений».

12. Мнение участников общественных обсуждений о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:

замечания либо предложения касательно полноты доклада и рассматриваемых документов проведенных общественных обсуждений со стороны участников общественных обсуждений не поступило.

13. Обжалование протокола общественных обсуждений возможно в судебном порядке.

14. Председатель общественных обсуждений:

Ғалымжан Нұрәділ Болатұлы

подпись _____

22 июля 2025 года

15. Секретарь общественных обсуждений:

Алқуатова Сауле Алқуатовна

подпись _____

22 июля 2025 года

**Сводная таблица замечаний и предложений, полученных
во время проведения общественных обсуждений по вопросу:**

*Внесение изменений и дополнений в
Генеральный план города Астаны до 2035 года*

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
------	--	---	---

1	Участник общественных обсуждений Лаура Маликова, Председатель СО «Ассоциация практикующих экологов» Вопросы: 1) Проходит ли данный проект процедуру СЭО? 2) Предложения внести в устав озеленения города Астаны, чтобы в радиусе 20 метров от жилых домов обязательно были парки, скверы, рекреационные зоны. 3) По поводу озер Малый Талдыколь: чем отличается предлагаемый генплан от действующего? Почему предлагаете третий участок застроить? Есть существующее ПДП?	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: 1) Согласно Экологического Кодекса РК проект прошел процедуру Скрининга. В настоящее время готовится отчет по сфере охвата, затем отчет по СЭО. После получения по ним заключений от уполномоченного органа – МЭПР, в установленном порядке, ориентировочно в ноябре планируется проведение общественных слушаний. 2) Устав озеленения, был разработан Центром урбанистики, с учетом действующих нормативов. Данное предложение будет рассмотрено Центром урбанистики. 3) В утвержденном генеральном плане общими усилиями мы сохранили 5 и 7 участки группы озер Малый Талдыколь. Касательно внесения изменений и дополнений в генплан - эта территория, согласно техническому заданию Заказчика, не подлежит корректировке.	
2	Участник общественных обсуждений Вопрос: Требуется сохранить Сквер на пересечении Кошкарбаева и Аманжолова	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: Чиндалиев Данияр В моей презентации были представлены лишь крупные городские проекты. Локальные проекты, о котором идет речь в Вашем вопросе, будут реализовываться в рамках эскизного проекта. Также сообщаем, что согласно обсуждаемого Проекта «Внесение изменений и дополнений в генеральный план г Астаны до 2035 года» на данном участке предусмотрен сквер,	

		функциональное назначение «Озеленение общего пользования».	
3	Участник общественных обсуждений Вопрос: Аллея тысячелетия - это визитная карточка нашей страны, как говорил наш Президент Токаев. Я живу возле театра, там спрятался театр, Аллея тысячелетия, там пустырь, там стоянка для автомашин, там мусор, когда то в театре производятся встречи Президента нашего с Президентами других стран, когда будет Аллея Тысячелетия? Я слышала что на Аллее тысячелетия уже строятся дома, Sensata вот собирается строить дома, народ собрался для озеленения города. Если сравнить с Алматы, с Усть-Каменогорском, Павлодаром и другими Костанаям даже Астана самый не зеленый город. Посаженные саженцы сейчас гибнут. Я вот возле Дворца Независимости живу, там деревья все гибнут. Вы же докладчик по озеленению, вы ответьте на наши вопросы	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: Чиндалиев Данияр По Аллее Мынжылдык, реализация проекта предусмотрена поэтапно до 2030 года. На сегодняшний разработан ПСД I очереди, с улицы Аманжолова до улицы Азербайева. В текущем году реализация Центральной Аллеи и улицы Нажимеденова и Байтурсынова до улицы Азербайева, это вот в текущем году. В следующем году мы планируем реализацию привокзального парка в 2026 году. Поэтапно будет идти до 2030 года вся Аллея будет построена	Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений
4	Участник общественных обсуждений Вопрос: Почему в генплане зарисовано озеленение участка. Почему на пересечении Аманжолова проспекта Кошкарбаева строится дом? Многоквартирный дом, почему строится?	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ваш вопрос касательно законности строительства объекта не входит в нашу компетенцию. Мы как разработчики генплана сообщаем, что на данном участке по генплану предусмотрен сквер. Вопросы выдачи разрешительных документов на строительство входит в компетенцию других госорганов	Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений

	Участник общественных обсуждений	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан»	
5	Вопрос: Пригородный тұрғын алабынан келіп тұрмыз. 2022 жылы Маслихат пен Әкімшілік тарапынан, біздің Авиатор саяжай 14 баппен қалалық құрамға кіргізді, әлі де саяжай деп ұстап отыр. Бізде соттың шешімі бар, қазір сіздерге көрсете аламын. Екіншіден 10000 халық тұрып жатыр, Қазақстан жер кодексінің заңы бойынша 6000 нан астам халыққа жердің өзінің ауыл статусы беріледі немесе жеке район беріледі. Соған байланысты, пдп корректировка бойынша жер кодексінің 44 баптың 1 тармағына сәйкес біз өз үйімізді ИЖС-ке аудара аламыз ба? ИЛИ жоқ па? Бірақ біз қаланың құрамындамыз. Саяжай деген қаланың ішінде болмау керек, ол шет жақта. Қала құрамына кіре тұра неге бізді саяжай деп ұстап отыр, сол бізге түсініксіз. Е өтінішпен жіберсек те, ол стандартный методичка қайта қайта жібере беретін, сондықтан осында келіп отырғандардың көбісінің сұрағы, халықтың жан айқайы. Ертең сноскә кететін болсақ, ол қандай немен кетеді, өйткені онда тұрып жатқан зейнеткерлеріміз бар, көп балалы аналарымыз бар, мүгедектер бар, ЛРТ бойында жүріп жатқан Полет көшесі мысалы, оның ар жағында тұрып жатқан көшелер бар, жауап беріңіздер, ПДП-ны өзгертуге бола ма,	<i>Рахмет сұрағыңызға, қысқа уақытта сізге жауабын беруді тырысамын. Жазған арызыңызды арнайы орындарға салып кетіңіз.</i> <i>Біз қазір бас жоспарды талқылап жатырмыз, Бас жоспары 2024 жылы Үкіметпен бекітілген, Бас жоспарға сәйкес ол жерде тек қана тұрғын емес, саябақ, коммуналдық, әлеуметтік нысандар, жолдар көзделген. Бірақ 2035 жылға дейін болжанып тұр. Сіздің арнайы сұрағыңыз саяжайды ауыстыруға болады ма, болмайды ма, біздің құзіретке кірмейді.</i>	<i>Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений</i>

	корректировка жасауға бола ма.		
6	Участник общественных обсуждений Вопрос: Аллея Мыңжылдыкта парктің орнында үй салынып жатыр, сваи бар, 6-7 этаж салынған уже. Сол участок бойынша Хамитов Азамат генпланды қараңызшы, ЖК салатын аудан үлкейіп кетіпті.	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: Қалаңың ауданының 44000 га рекреацияға жатады, Данияр Чиндалиевтің айтып жатқан мастерплан әлі әзірленіп жатыр. Оны алдын ала бекіту керек Мастерплан 4 км есептелген, 1 кезеңі басталды, 2 кезеңі жобасы аяқталады, сізге дейін жетеді.	Сұрақ қоғамдық талқылау тақырыбына жатпайды
7	Участник общественных обсуждений Вопрос: Я председатель ОСИ Живу напротив Линейного парка, когда мы покупали дом в 2010 году сказали, что будет Линейный парк, этот Линейный парк запроектировал японский дизайнер для того чтобы проветривалась эта зона. 1-й Линейный парк есть у нас, на втором участке линейный парк начали интенсивно копать котлован, и вдруг мы слышим что будет Президентская библиотека. Актуальность библиотеки исчезла. Должно быть проветривание, большой участок, дайте людям дышать, жить. Один ответ то будет архитектурное красивое здание. Мы против библиотеки	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: В целом по обсуждаемому Проекту, Линейный парк в границах улиц Алматы, Керей Жанибек, Туркестан и Акмешит сохраняется. В то же время для формирования архитектурного облика столицы, роста инвестиционной привлекательности территории города с сохранением комфортности для жителей, на территории Линейного парка будет размещен социальный объект, вокруг которого предусмотрено благоустройство и озеленение.	
8	Участник общественных обсуждений Вопрос:	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ:	

	Уразалиев Руслан - специалист Казахстанской ассоциации сохранения биоразнообразия (АСБК) Вопрос: 1) На территории города имеется сеть озер Талдыколь. Фактически и юридически существуют пять озер. Однако в схеме застройки города, в Генеральном плане, имеются лишь два озера из пяти. 2) Недавно был принят водный кодекс с изменениями, где указано, что на водных объектах застройка запрещена. Лично я вижу прямое нарушение закона. Не является ли это поводом пересмотреть план застройки?	1) Да, вопрос актуален. В первом генеральном плане общими усилиями мы сохранили 5 и 7, сейчас вы говорите про 8, 9 пятно и другие территории. Пока в Генплане это не предусмотрено. Вы вносите свои предложения, будем дальше прорабатывать. Генеральный план утвержден в 2024 году, Правительством. 2) Стоит отметить, что проектные решения приняты в соответствии с Постановлением Верховного суда Республики Казахстан 2023 года по иску ОО «Ақігат». Так, акимату города Астаны возложено было установить водоохранные зоны и полосы только на участке № 7 группы озер Малый Талдыколь. Наличие водных объектов на участках озера № 6, 8, 9 не предусмотрено.	
9	Участник общественных обсуждений Вопрос: Вопрос про Талдыколь. В схеме застройки города есть всего 2 озера Талдыколь. Город сад надо превратить говорит, не нужно засаживать город деревьями	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» В утвержденном генеральном плане усилиями мы сохранены 5 и 7 участки группы озер Малый Талдыколь. Касательно внесения изменений и дополнений в генплан - эта территория, согласно техническому заданию Заказчика, не подлежит корректировке.	
10	Участник общественных обсуждений Вопрос: Я, как учитель города, хотел бы задать вопрос по поводу строительства ЖК по Кошкарбаева, 30. Это между Кошкарбаева и Байтурсынова. У меня есть на руках решение суда, где суд удовлетворил требования жителей о	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: ТОО «НИПИ» Астанагенплан» не уполномочен приостанавливать строительство. Мы готовы принять Ваше обращение и перенаправить в уполномоченные органы. На данный момент ведется обсуждение проекта «Внесение изменений и	Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений

приостановке строительства дома. Сегодня многие жители данного района хотели бы прийти, но так как по понятным причинам, кто-то на работе, кто не смог прийти. Но при этом мы смогли собрать порядка собрать, порядка 80 подписей, да, 80 жителей, которые, 800 жителей, которые передали свои подписи, которые есть у меня на руках. Второе, согласно плану озеленения города по поручению Президента Республики Казахстана и правительства, данный участок не подлежит строительству, так как вокруг живут порядка 21 тысяча жителей, имеются высотные многоэтажные дома, где на данном этапе имеют проблемы с инфраструктурой и коммуникациями. Это вода, освещение, пешеходные тротуары, парковки. Всего лишь одна школа, где учатся 40 человек в одном классе. Это 72-я школа, с вместимостью 1200 человек, учатся порядка 4500 человек. Прошу обратить внимание на данный участок, так как строительство продолжается до сих пор без остановки. Забиты сваи и основания под парковки. Решение сюда уже должно остановить, но нет, все так же активно идет строительство. Мы, как жители данного района, просим вас остановить строительство или построить на данном участке сквер. Как в генплане. Могу предоставить все документы, которые у меня имеются.	дополнений в генплан Астаны» Генеральный план города – это стратегический документ. В данный момент мы голосуем за или против принятия данного документа. В дальнейшем более локально ведется разработка ПДП, в котором и решается размещение конкретных объектов. По проекту генплана предусмотрен сквер.	
---	--	--

11	Участник общественных обсуждений Вопрос: Сейчас вы вносите новые изменения в генплан. Значит, мы должны еще провести общественные слушания по корректировке ПДП, получается? Значит, те слушания, которые прошли 30 июня и где было, проголосовали за, сквер, больше, чем против. Значит, они аннулируются?	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: На сегодняшний день соответствующие объявления мы дали, что проводится работа и будет проведено общественное обсуждение по корректировке генерального плана. Идет корректировка генерального плана. Это один из этапов доведения информации до населения о проводимой корректировке. После этого будут приняты и учтены все предложения, замечания. Обрабатывать будут специалисты. Если это соответствует нормам СНИП, дальше это будет передано в госэкспертизу. Сейчас идет рассмотрение только проекта «Внесение изменений и дополнения в Генеральный план г.Астаны». ПДП не рассматривается сегодня. Это будет следующий этап.	
12	Участник общественных обсуждений Вопрос: Можете, пожалуйста, ответить, были ли проведены какие-либо широкомасштабные опросы населения, исследования. Вот сейчас нас жителей города полтора миллиона, но нас здесь несколько, ну чуть больше сотни	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: Спасибо за вопрос. Касательно исследований, еще раз повторюсь, что сейчас идет вопрос о корректировке генерального плана. При разработке, буквально в 23-м году, разработан был утвержден, основной Генеральный план города Астана, а сейчас рассматривается, корректировка. К вашему сведению, я скажу, что в 23-м году не было норматива законодательства, требующего общественного обсуждения, проводимого в таком формате. В основном, еще раз повторюсь, основанием для корректировки Генерального плана послужила необходимость размещения	

		инвестпроектов для роста инвестиционной привлекательности. В северной части города есть локации, где необходимо размещать определенные инвестиционные проекты. Есть участки, где социальные объекты, в том числе, по Кошкарбаева, активисты подтверждают, что за посольством предусматривается застройка многоквартирная. До этого проводили общественное обсуждение, приняли решение о размещении детского сада. Сейчас мы это в генеральном плане учитываем. Это один из примеров таких социальных объектов.	
13	Участник общественных обсуждений Вопрос: Вопрос сложной транспортной ситуации в городе.	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: В прошлом году и в этом году приняты стратегии развития комплексно-транспортной системы. Проводится ряд мероприятий, которые учитывают, в том числе и новые транспортные маршруты, дополнительные мосты, расширение улиц, либо наоборот пересмотр тех или иных улиц. По этому вопросу проводится соответствующий анализ специалистами и профессионалами	
14	Участник общественных обсуждений Вопрос: Вопрос о рекреационных зонах	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: Идет масштабная работа по озеленению города. К 2035 году генпланом предусмотрено территории озеленения из расчета 19 м² на 1 человека.	
15	Участник общественных обсуждений Вопрос: Инициативная группа У нас на маленькой	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: Могу коротко ответить, что в действующем генеральном плане,	<i>m</i>

	территории между 77 школой, поликлиникой и детским садом, вместо пешеходных дорожек, вы послушайте, появятся автомобили. То есть планируется все дорожки заменить автомобилями. Более того, пробить двухполосную дорогу. Мы сейчас ответственно заявляем, что жители против.	смотрят на классификацию зоны, и там предусмотрена пробивка дороги. Ваш вопрос принят и учтен, будет рассмотрен.	
16	Участник общественных обсуждений Вопрос: Участок возле посольства Azerbaijan. А что там планируется? Там тоже дошкольное образование, в функциональной зоне. Соответственно, там должен быть объект детский.	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: Согласно проекту «Внесение изменений и дополнений в генеральный план Астаны» на участке, расположенном рядом с посольством Azerbaijanской Республики предусмотрено строительство общеобразовательной школы.	
17	Участник общественных обсуждений Вопрос: По генплану, который был утвержден в 2024 году на участке рядом ЖК «Сказочный мир» предусмотрен сквер. По какой причине продолжается строительство ЖК Сарын.	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: <i>При внесении изменений и дополнений в Генеральный план на данном участке предусмотрен сквер.</i>	
18	Участник общественных обсуждений Вопрос: Вопрос от жителей ЖК 7 бочек. На территории парковки Азия парка планировалось строительство жилых домов. На общественных обсуждениях ПДП говорилось, что будет строительство общественного объекта. Мы против строительства жилых домов.	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: <i>В генеральном плане на данном участке предусмотрена общественно-деловая зона.</i>	

19	Участник общественных обсуждений Вопрос: Насколько законным является подключение мачты связи к школе	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: <i>Если по действующему земельному кодексу, землепользователь получил землю законно, получил технические условия и ему уполномоченный орган дал точку подключения и внес в базу, после чего собственник получил уведомление, это считается законным</i>	<i>Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений</i>
20	Участник общественных обсуждений Вопрос: Вопрос по легитимности данных слушаний. Есть определенные замечания проводимых общественных слушаний. Есть лица, которые заинтересованы и проживают рядом с участками, которые обсуждаются. И есть лица аффилированные, которые тоже являются участниками слушаний, но они от застройщиков. Каким образом проводится проверка аффилированности участников слушаний.	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: <i>Касательно аффилированности, к сожалению, мы не можем определить место работы участников. Но при голосовании необходимо идентифицировать свой голос с помощью ИИН. Управление архитектуры, сделают сверку зарегистрированных лиц на наличие дублированных листов голосований. Результаты голосования будут опубликованы, у Вас есть право запросить протокола и дать оценку голосования. Также у вас есть право обжаловать результаты.</i>	
21	Участник общественных обсуждений Нуркин Диас 1) Как генплан учитывает проблему образования несанкционированных свалок, предусматривает ли анализ их появления и какие меры будут предприниматься? Сколько % ТБО будет перерабатывать город по генплану и какие мощности будут заложены?	Представитель разработчика Проекта <i>1) В городе Астана проблемой образования несанкционированных свалок, анализом их появления и мерами по ним занимается уполномоченный орган Управление охраны окружающей среды и природопользования. Ежедневно с территории города на мусороперерабатывающий завод ТОО «Astana Recycling Plant» вывозятся 1 200 тонн отходов, где они проходят сортировку и далее вывозятся на захоронение на городской полигон отходов. В Астане имеется один</i>	

		санкционированный полигон отходов, соответствующий экологическим требованиям, санитарным правилам и строительным нормам. Полигон состоит из 2-х ячеек: Полигон состоит из 2-х ячеек: - 1-я ячейка эксплуатировалась с 2006 по 2017 годы, объем накопившихся отходов составляет 3,8 млн. тонн ТБО (98%) (законсервирована); - 2-я ячейка площадью 15,1 га, мощностью 2 млн. тонн ТБО эксплуатируется с 2018 года, на сегодня наполняемость составляет 1,9 млн. тонн (95%). По причине ожидаемого заполнения полигона захоронения ТБО завершается разработка ПСД «Строительство 3-й ячейки полигона захоронения ТБО» проектной мощностью 2,1 млн. м3, срок получения заключения гос. экспертизы – 2-й квартал 2025 года. На сегодняшний день Управлением ведется разработка Программы по управлению отходами города Астаны на 2025-2029 годы, в рамках которой будет определена перспектива дальнейшего развития системы управления коммунальными отходами столицы.	
22	Участник общественных обсуждений Абильдаева Лауриза Вопрос: Планируется ли включать в генеральный план два участка оз. Малый Талдыколь? Почему они не выносятся на рассмотрение корректировки в проект генерального плана?	Представитель разработчика Проекта Ответ: Действующий генеральный план с существующими группами озера и теми или иными функциональными зонами ранее прошли градостроительную экспертизу, общественные обсуждения. Во-первых, сейчас речь идет о корректировке определенных функциональных зон и районов. Перед разработкой проекта делается анализ и сбор исходных данных, есть соответствующие технические задания, а именно какие районы и функциональные зоны должны	

		рассматриваться. Эта территория не подлежит корректировке. Во-вторых, при изучении исходных материалов и баланса территории там как водных объектов даже их сейчас нет. Если речь пойдет о решении суда, то там четко было выделено, какие зоны должны быть учтены, и в утвержденном генплане они учтены. Вопрос группы озер Малого Талдыколя был прооработан с группой SOS Талдыколь, были определены спорные моменты, требующие дальнейшего детального изучения.	
23	Участник общественных обсуждений Вопрос: 1) Могли бы вы этим же составом, включая представителей ГАСК архитектуры проехать на территорию центрального парка Аллеи Тысячелетия и визуально ознакомиться с текущей ситуацией. 2) Не могли бы Вы способствовать тому, чтобы по территории Центрального парка проведлось отдельное общественное слушание?	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: 1) Мы с представителями акимата района, уполномоченными органами в ближайшее время организуем выезд. На основании сегодняшних обсуждений становится понятно, что данный вопрос волнует многих и как проектный институт, мы готовы заняться им совместно с уполномоченными органами, жителями, в рамках действующего законодательства. 2) В рамках взаимодействия с акиматом района, местного исполнительного органа мы этот вопрос обсудим. Как вы знаете есть определенный регламент, согласно 505 правилам, есть определенные документы, которые подлежат проведению общественных слушаний – генплан, ПДП, СЭО или ОВОС. Соответственно, если речь будет идти о корректировке ПДП этого района или ОВОС, то вы можете поучаствовать в общественных обсуждениях. Вы как житель или собственник можете подать заявление о пересмотре проекта детальной планировки и для вынесения его на общественные обсуждения.	Вопрос не относится к предмету общественных обсуждений

24	Участник общественных обсуждений Рустамбеков Серик Исаевич Заслуженный архитектор Казахстана, Президент Международной Ассоциации Союзов Архитекторов. Вопрос: Большинство вопросов касалось конкретных участков. Но то что мы обсуждаем сейчас – это документ глобального планирования. На основе прогнозных исследований определяется численность населения до 2035 года. Затем определяется территория расселения, источники инженерной инфраструктуры, основные, рассчитывается потребность в социальной инфраструктуре. Определяется транспортный каркас, который увязывает функциональные зоны – селитебные, промышленные и т.д. Это первый уровень градостроительной документации. Ваши вопросы необходимо рассматривать на следующем уровне градостроительной документации – ПДП.	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: <i>Спасибо за разъяснение, да, сегодня мы обсуждаем крупный градостроительный документ – Генеральный план. Все ваши вопросы будут рассматриваться на обсуждении проектов детальных планировок, после их утверждения разрабатываются эскизные проекты, затем – рабочие проекты. Все эти этапы проходят государственную градостроительную экспертизу и на каждом этапе вы можете голосовать за проект.</i>	
25	Участник общественных обсуждений Вопрос: 1) В текущем Генеральном плане на Аллее Тысячелетия стоит два жилых комплекса – “Центральный сквер” (первая и вторая очередь). На данный момент ведется строительство третьей очереди. Также строится ЖК	Представитель ТОО «НИПИ «Астанагенплан» Ответ: 1) <i>По данному вопросу будет сделан запрос в уполномоченный орган, совместно с представителем общественного объединения данный вопрос будет прорабатываться. При разработке Центром урбанистики Мастер плана по развитию парка до жителей будут</i>	Вопрос снят

	Бестогай. В текущем Генеральном плане этих домов нет, но строительство ведется. Как будет осуществляться снос этих ЖК? 2) Сколько данный вопрос будет рассматриваться, когда будет утвержден проект и если в генеральном плане нет этих домов, вы их будете сносить?	донесены планы развития данной территории и на основе обсуждений будет осуществляться благоустройство участка. 2) Вопросом сноса занимается уполномоченный орган, который выдает разрешения и контролирует. По внесению изменений в генеральный план, на данный момент проводятся общественные обсуждения, после все полученные предложения будут анализированы, будет сделана сводная аналитическая справка и все это будет передано в экспертизу совместно с генпланом, экспертиза даст градостроительную оценку. Также будет проводиться стратегическая экологическая оценка. Затем проект будет передан на утверждение Правительства РК. Предполагаем до конца года данные работы будут проведены.	
--	--	--	--

Председатель общественных обсуждений:

Ғалымжан Нұрәділ Болатұлы
подпись _____
22 июля 2025 года

Секретарь общественных обсуждений:

Алқуатова Сауле Алқуатовна
подпись _____
22 июля 2025 года

Приобщаются к настоящему Протоколу презентации собственников земельного участка, 1311 листов голосований общественных обсуждений по предмету общественных обсуждений посредством открытых собраний от 22.07.2025;

включая лист регистрации участников, а также презентацию, объявления, схемы презентаций проектов, карты демонстрации проектов.

Председатель общественных обсуждений:

Ғалымжан Нұрәділ Болатұлы
подпись _____
22 июля 2025 года

Секретарь общественных обсуждений:

Алқуатова Сауле Алқуатовна
подпись _____
22 июля 2025 года