

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства в Актогайском районе Карагандинской области

20 июня 2025 года

11 августа 2025 года в 15-00 часов в здании акимата района, малый актовый зал село Актогай, улица Э.Бокейхана, 4, расположенного по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, село Актогай, улица Э.Бокейхана, 4 состоится конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Для участия в конкурсе подаются следующие документы:

1. Заявка на участие в конкурсе;
2. Конкурсное предложение;

Прием и регистрация заявок на участие в конкурсе будут осуществляться с 21 июля 2025 года до 18:30 часов 08 августа 2025 года в ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства», расположенного по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, село Актогай, улица Э.Бокейхана, 10Г.

Заявка на участие в конкурсе подается на бумажном носителе нарочно либо по почте или посредством веб-портала «электронного правительства» до окончания срока представления заявок.

Заявка на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства должна содержать:

1) для негосударственных юридических лиц Республики Казахстан – наименование юридического лица, его местонахождение, сведения о государственной регистрации (перерегистрации) в качестве юридического лица, сведения о руководителях и участниках или акционерах заявителя – юридического лица с указанием размера их доли в уставном капитале (от общего размера уставного капитала), сведения об аффилированных лицах заявителя;

2) для физических лиц – фамилию, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) заявителя, место жительства, гражданство, индивидуальный идентификационный номер, сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя;

3) местоположение земельного участка, на который претендует заявитель;

4) конкурсное предложение;

5) обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

К конкурсу допускаются граждане Республики Казахстан и негосударственные юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке, кроме иностранных юридических лиц, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля

иностранцев, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц составляет более чем пятьдесят процентов) оформившие заявку на участие в конкурсе в срок, не позднее установленного извещением

На конкурс выставляются следующие земельные участки, указанные в нижеприведенной таблице:

№ п/п	Направление от ближайшего населенного пункта земельных участков, № лот)	Сельскохо- зяйственная специализация региона	Общая площадь Срок аренды лет	Сельхоз угодия в.т.ч				средний балл бонитета	Водообеспе- ченность	Друг ие
				Паш ня	Сенокосы	Пастбища	Другие угоди			
1	Сельский округ Шабанбай би лот №18	Для животноводства	220,1375 12 лет			219,6375	0,5000	13	Необеспечен	
2	Сельский округ Караменде би лот №30	Для животноводства	81,1435 12 лет			80,8435	0,3000	13	Необеспечен	
3	Сельский округ Кежек лот №38	Для животноводства	114,9386 12 лет			113,3386	1,6000	23	Необеспечен	
4	Сельский округ Шабанбай би лот №42	Для животноводства	258,3665 12 лет			257,6165	0,7500	7	Необеспечен	
5	Сельский округ Нуркен лот №73	Для животноводства	4471,7057 12 лет			4462,4057	9,3	13	Необеспечен	
6	Сельский округ Кежек лот №74	Для животноводства	212,5659 12 лет			211,5659	1,0000	13	Необеспечен	
7	Земли запаса лот №75	Для животноводства	1500,0000 12 лет			1500,0000	-	4	Необеспечен	
8	Земли запаса лот №76	Для животноводства	6766,6412 12 лет			6759,3000	7,3412	5	Необеспечен	
9	Земли запаса	Для	2195,6313			2192,0000	3,6313	5	Необеспечен	

	лот №77	животноводства	12 лет							
10	Сельский округ Нуркен лот №78	Для животноводства	4590,0107 12 лет			4575,0000	15,0107	13	Необеспечен	
11	Сельский округ Кусак лот №79	Для животноводства	4503,1439 12 лет			4480,0000	23,1439	16	Необеспечен	
12	Сельский округ Абай лот №80	Для животноводства	899,2017 12 лет			897,2017	2,0000	13	Необеспечен	
13	Земли запаса лот №81	Для животноводства	863,7724 12 лет			861,7724	2,0000	4	Необеспечен	
14	Земли запаса лот №82	Для животноводства	1765,0548 12 жыл			1761,0548	4,0000	4	Необеспечен	
15	Сельский округ Караменде би лот №83	Для животноводства	485,4147 12 лет			484,9147	0,5000	18	Необеспечен	
16	Земли запаса лот №84	Для животноводства	2494,5570 12 лет			2487,0000	7,5570	5	Необеспечен	
17	Сельский округ Айыртас лот №85	Для животноводства	1039,0072 12 лет	170,0000		862,0072	7,0000	8	Необеспечен	
18	Земли запаса лот №86	Для животноводства	1022,0052 12 лет			1019,6052	2,4000	3	Необеспечен	
19	Земли запаса лот №89	Для животноводства	1494,6936 12 лет			1493,1936	1,5000	3	Необеспечен	
20	Земли запаса лот №134	Для животноводства	7465,5685 12 лет			7451,1685	14,4000	4	Необеспечен	

Конкурсное предложение должно содержать:

1) бизнес-план (прогнозный объем инвестиций, площади возделывания сельскохозяйственных культур, поголовье сельскохозяйственных животных, применяемые агротехнологии, наличие сельскохозяйственной техники и технологического оборудования, квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства, количество создаваемых рабочих мест);

2) обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры;

3) обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан, включая правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 17 января 2020 года № 7 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 19893), выполнению индикативных показателей по диверсификации структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в соответствии со специализацией региона, соблюдению научно обоснованных агротехнологии, фитосанитарных и карантинных требований.

Конкурсное предложение представляется участником конкурса в закрытом конверте, отпечатанное или написанное несмываемыми чернилами в прошитом виде с пронумерованными страницами, где последняя страница заверяется: подписью участника – для физических лиц (или доверенного лица) и подписью первого руководителя (или доверенного лица) и печатью (при ее наличии) – для юридических лиц, за исключением случаев его подачи посредством веб-портала "электронного правительства".

В заявке и на конкурсном предложении не должно быть никаких вставок между строчками, подтирок или приписок, за исключением тех случаев, когда участнику необходимо исправить грамматические или арифметические ошибки.

В закрытом конверте конкурсного предложения указывается надпись "Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства" и "Не вскрывать до: **15-00 часов 11 августа 2025 года** (указывается точная дата).

Конкурс проводится в соответствии с требованиями норм ст.ст.43, 43-1,48 Земельного Кодекса РК от 20 июня 2003 года № 442 и «Правилами организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» утвержденного Приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан- Министра сельского хозяйства Республики Казахстан № 518 от 20 декабря 2018 года.

Дополнительную информацию можно получить в государственном учреждении «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Актогайского района»расположенного по адресу: Карагандинская область, Актогайский район, село Актогай, улица Ә.Бокейхана, 10Г (2-й этаж, кабинет 1). Контактные телефоны: 8(71037) 2-12-92; 2-13-83: электронный адрес: aktogai_zher23@mail.ru.

Руководитель ГУ «Отдел земельных
отношений, архитектуры и градостроительства
Актогайского района»



Т.Таукеев