

Қоғамдық қоры

Қазақстан Республикасы, 010000
Астана қаласы, «Нұра» ауданы
Шыңғыс Айтматов көшесі 36, оғис №54
төл: 87027928683
E-mail: ulanplus@mail.ru

ULAN PLUS

ГСЛ № 24017470

Общественный фонд

Қазақстан Республикасы, 010000
город Астана, район «Нұра»
ул.Шыңғыс Айтматов 36, офис №54
төл: 87027928683
E-mail: ulanplus@mail.ru

ТИПОВОЙ ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

**Создание лесного питомника
мощностью 6 млн сеянцев в две ротации**

Согласовано:

РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира
министерства экологии и природных ресурсов РК » _____

Директор

Общественный фонд «ULAN PLUS » _____

Абжанов У.З.

АСТАНА 2024 Г.

Ведомость чертежей

№	Нименование	Примеч.
0	Без имени	
1	Общие данные	
2	Варианты схемы зонирования	
3	Генплан	
4	Генплан (изометрия)	
5	План инженерных сетей	
6	План теплицы на отметке ±0.000	
7	Разрез 1-1	
8	Фасад в осях 1-41, А-З, изометрия	
9	Схема технологического процесса управления грузопотоками	
10	Производственный корпус с административно-бытовыми помещениями. План на отметке ±0.000	
11	Спецификация оборудования	
12	Спецификация оборудования	
13	Спецификация оборудования	
14	Разрез 1-1, изометрия	
15	Фасады в осях 17-1, 1-17	
16	Фасад в осях А-Д	
17	Фасад в осях Д-А	
18	План кровли	
19	3D Картинка №1	
20	3D Картинка №2	
21	3D Картинка №3	
22	3D Картинка №4	
23	3D Картинка №5	
24	3D Картинка №6	
25	3D Картинка №7	
26	Ведомость наружной отделки	

Согласовано

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв.	№

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Общая площадь проектируемого участка 8,36 га
2. Площадь застройки участка 12 369,70 м²
3. Общая площадь озеленения (сущ) 23 200,0 м²
4. Общая площадь покрытия 48 030,3 м²
5. Строительный объем 66 149,23 м³

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Наименование объекта: Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в 2 ротации.

Заказчик: РГУ "КОМИТЕТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЖИВОТНОГО МИРА МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РК"

Данный типовой эскизный проект определяет основные объемно-планировочные решения, размещение объекта на участке, принципиальные решения фасадов и виды отделки. При дальнейшем проектировании и строительстве объекта все изменения, вносимые в решения, принятые в настоящем эскизном проекте, должны быть обязательно согласованы с департаментом архитектуры и градостроительства, а также с авторами проекта. Эскизный проект выполнен по заданию заказчика и учитывает требования строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан. Материалы для отделки фасадов выбраны по согласованию с заказчиком.

Площадь земельного участка 8,36 га.

Целевое назначение земельного участка: проектирование, строительство и размещение теплицы.

Имеются следующие правоустанавливающие документы:

АПЗ _____

АРХИТЕКТУРНАЯ ЧАСТЬ

Проектируемый комплекс лесного питомника. Комплекс включает административно-бытовую зону, зону размещения теплиц, а также зоны доращивания и закаливания сеянцев. Теплицы расположены в центральной части территории с проходом сквозь оба торца, обеспечивая удобный доступ. С обеих сторон теплиц находятся поля доращивания и закаливания сеянцев, оборудованные поливочной рампой. Такое расположение теплиц и полей доращивания оптимизирует выполнение всех технологических процессов.

Теплицы имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 16,0 × 100 м. Предусмотрен производственный корпус с административно-бытовыми помещениями для высеива семян, также прямоугольной формы, размером 18 × 97,5 м.

Тепличный комплекс рассчитан на мощность 6 млн. сеянцев в две ротации.

Несущие конструкции теплицы изготовлены из оцинкованных труб горячего цинкования из стали марки S235, S275;

- опорные стойки и наружная арка выполнены из оцинкованных труб от Ø71,6x2,0 мм;
- внутренние арки из оцинкованных труб Ø60,3x2,5 мм;
- боковые опорные части арок из круглых труб от Ø71,6x2,0 мм;
- передние стойки торцевой арки из профильной трубы 80x80x3 мм;
- раскосы арок, диагональные и продольные связи из круглой трубы от Ø35x1,5 мм;
- все элементы конструкции подготовлены к сборке с помощью шурупов, болтов и соединений

Покрытие теплицы:

- боковые стороны, боковая вентиляция, торцы покрыты двухслойной подкачиваемой пленкой;
- Фундамент - под стойки приняты ленточный ростверк на буранабевном свайном основании.
- верхняя вентиляция покрыта поликарбонатом;
- крепеж пленки осуществляется при помощи специальных оцинкованных (алюминиевых) клипс + ПВХ замков, что позволяет быстро производить установку, ремонт и замену пленочного покрытия.

Производственный корпус

Наружные стены здания - Сэндвич-панель 200 мм.

Кровля - 1 скатная, Сэндвич-панель кровельная трехслойная с минеральной ватой 150 мм, 5,56 %.

Окна -металло-пластиковые.

Двери наружные - металлические утепленные.

Перекрытие - фермы металлические .

Фундамент - ж/б ленточный/столбчатый.

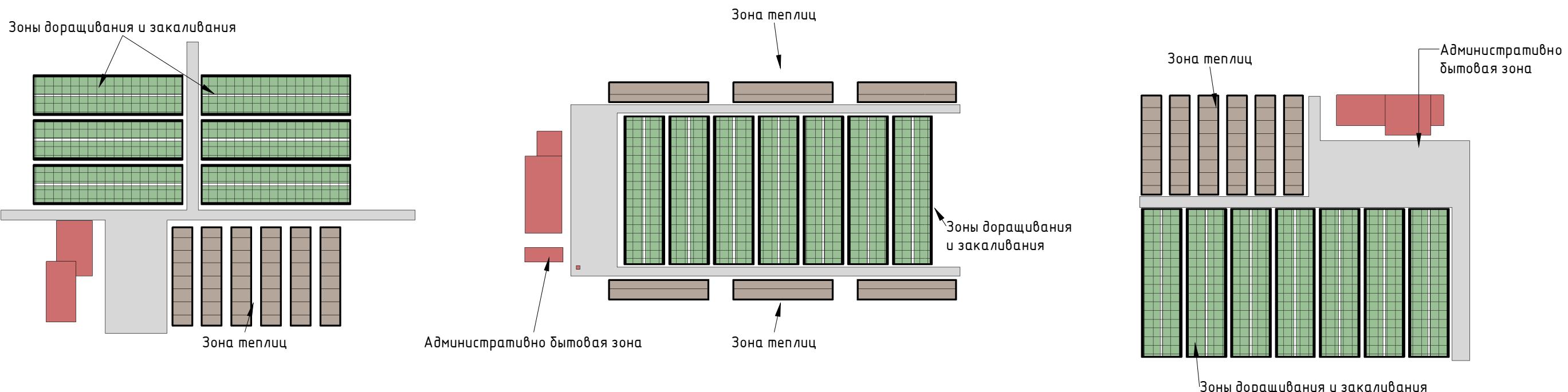
В типовом проектном решении фундаменты запроектированы с учетом глубины промерзания грунта. При строительстве на каждом участке необходимо учитывать его индивидуальные геологические характеристики. Обязательно следует проводить геологические изыскания для составления проекта.

Стадия	Лист	Листов
ЭП	1	26
Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.		
Общие данные		
Общественный фонд "ULAN PLUS"		

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность.

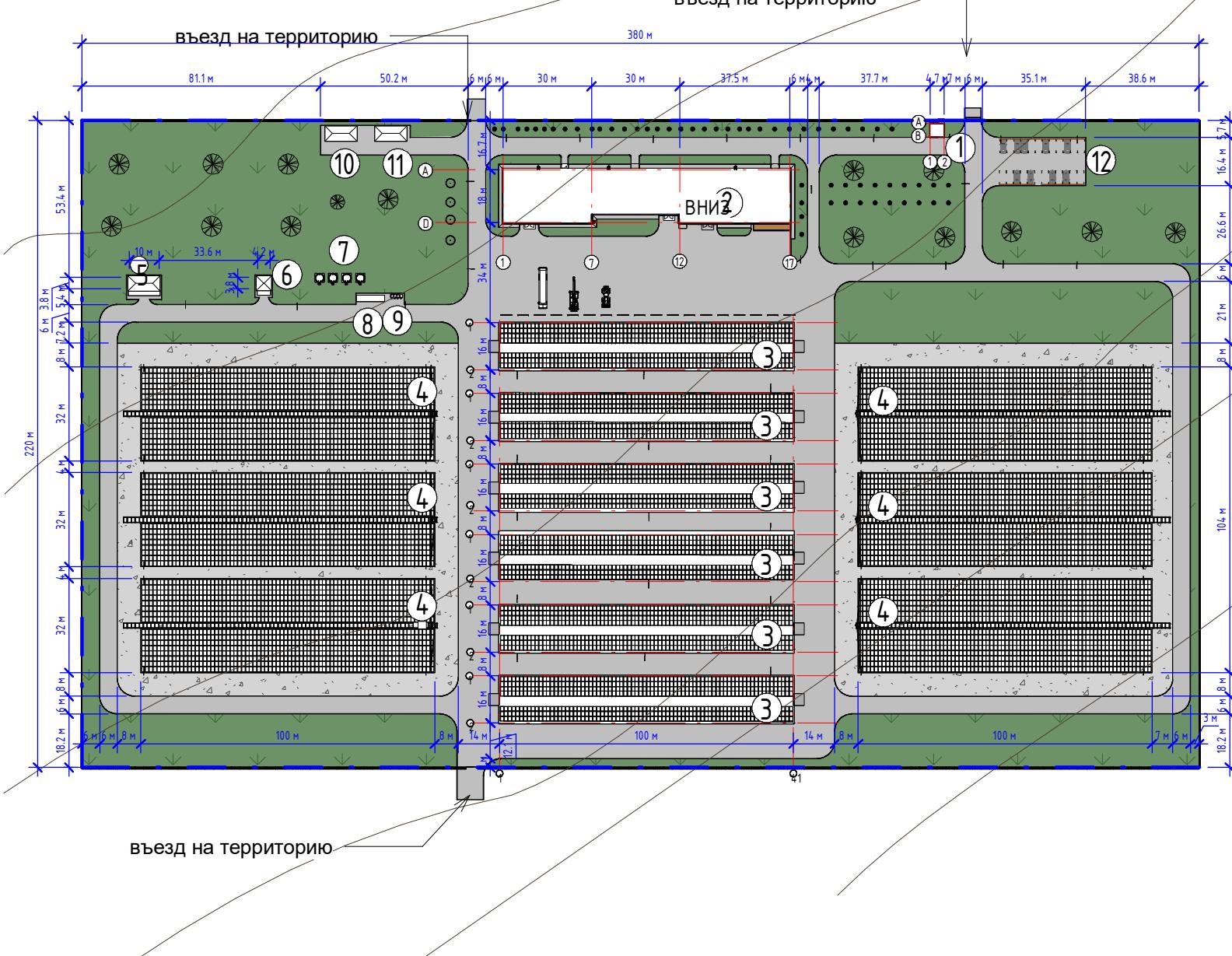
ГАП Бегеев Г.

Варианты схемы зонирования 1 : 3500



				Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бегеев Г	<i>Бегеев</i>				
Продверил	Абжанов Ч	<i>Ч</i>				
Выполнил	Бегеев Г	<i>Бегеев</i>				
Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.				ЭП	2	26
Варианты схемы зонирования				Общественный фонд "ULAN PLUS"		

Генплан 1 : 2000



Экспликация к генплану

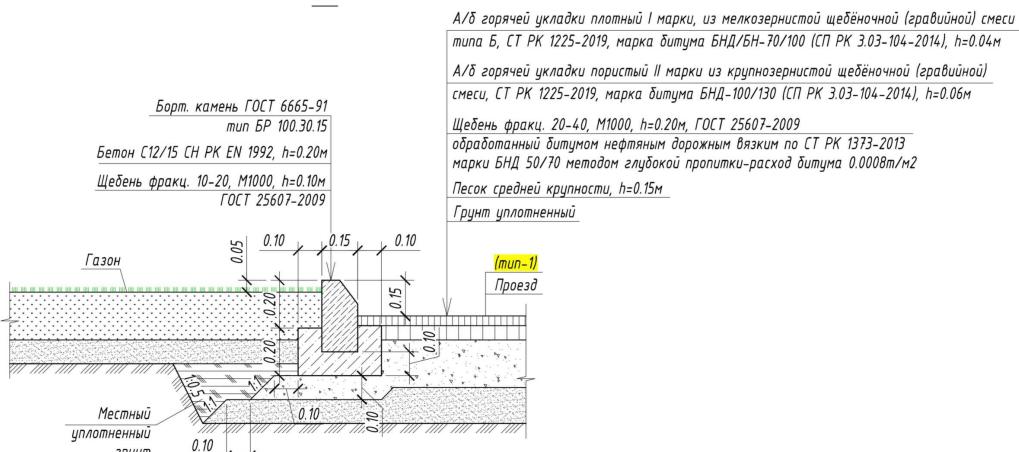
№	Наименование	Площадь м ²	Примеч.
1	Контрольно-пропускной пункт	15.7 м ²	
2	Производственный корпус с административно-бытовыми помещениями	1640.65 м ²	
3	Теплицы	9600 м ²	
4	Поля дозревания и закаливания с поливочной рампой	19200 м ²	
5	Трансформаторная подстанция (КТП)	38 м ²	
6	Гидравлический узел (скважина\насосная)	15.96 м ²	
7	Резервуары для воды	50x4 м ³	
8	Контейнеры для сбора мусора	4 ш.т	
9	Биотуалеты	4 ш.т	
10	Котельная	-	
11	Аварийная станция на дизельном генераторе	-	
12	Автостоянка для машин	35 м\м.	

Ведомость к генплану

№	Наименование	Чсл.обозн.	Площадь м ²	Примечание
1	Граница участка			
2	Асфальтобетон		20 339.0 м ²	
3	Естественный покров земли		23 200,0 м ²	
4	Щебень 5-20		27 691.30 м ²	
5	Деревья			
6	Уличные светильники			
7	Бордюр дорожный БР 100.30.15...		2975,21	п.м.

Сопряжение проезда (тип-1) с газоном

1-1



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- Общая площадь проектируемого участка .. 8,36 га
- Площадь застройки участка .. 12 369,70 м²
- Общая площадь озеленения (сущ) .. 23 200,0 м²
- Общая площадь покрытия .. 48 030,3 м²
- Строительный объем .. 66 149,23 м³

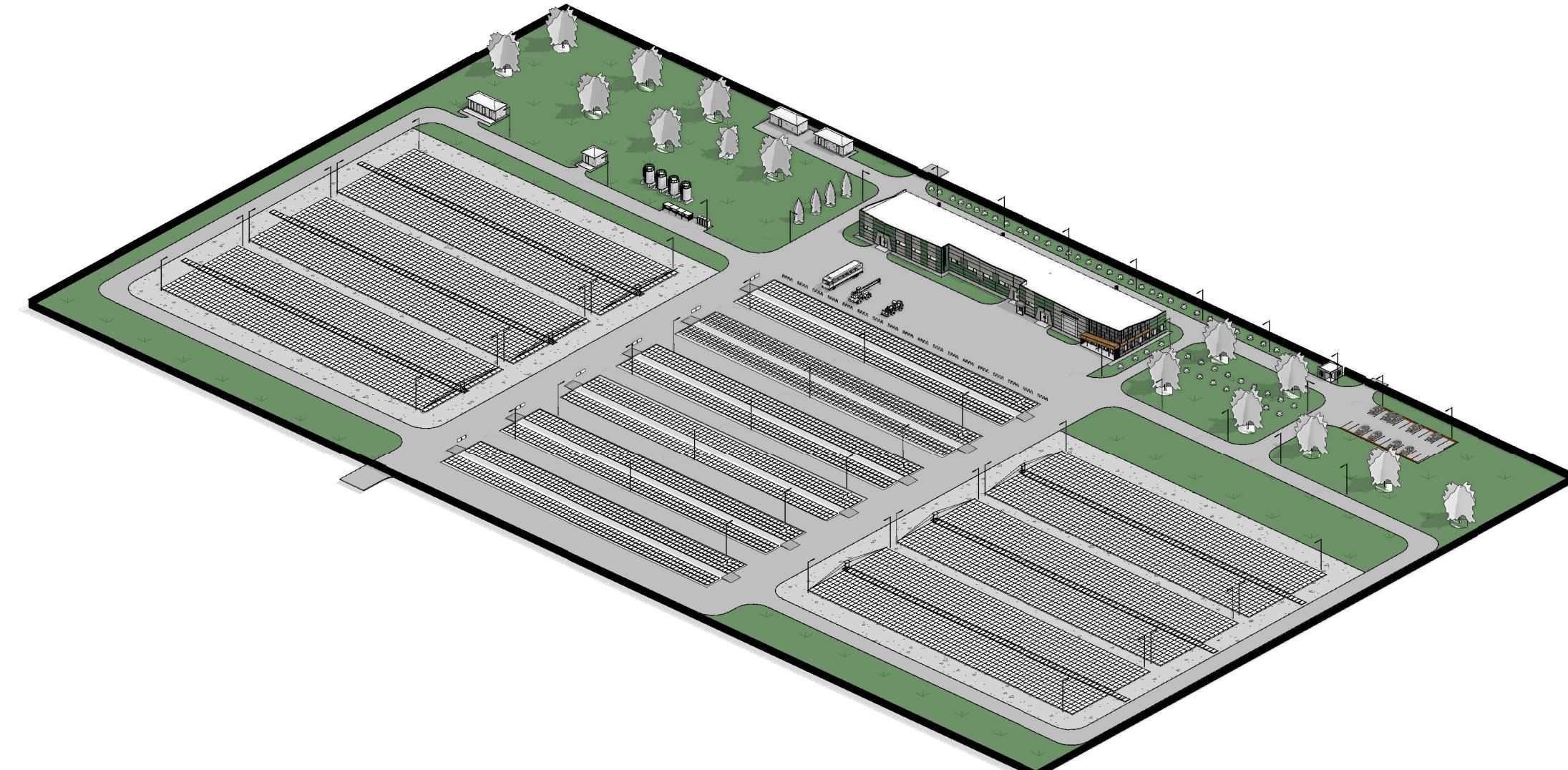
ГАП	Бегеев Г	Бегеев Г	Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Абжановъ Ч	Му				
Выполнил	Бегеев Г	Бегеев Г				
			Генплан			

Формат: А3А

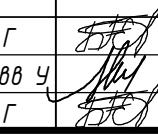
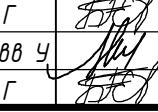
Общественный фонд
"ULAN PLUS"

Согласовано

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв.	№
--------------	--------------	------------	---



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№

ГАП	Бегеев Г		Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов		
Проверил	Абжанов В			ЭП	4	26		
Выполнил	Бегеев Г			Генплан (изометрия)				
Общественный фонд "ULAN PLUS"								

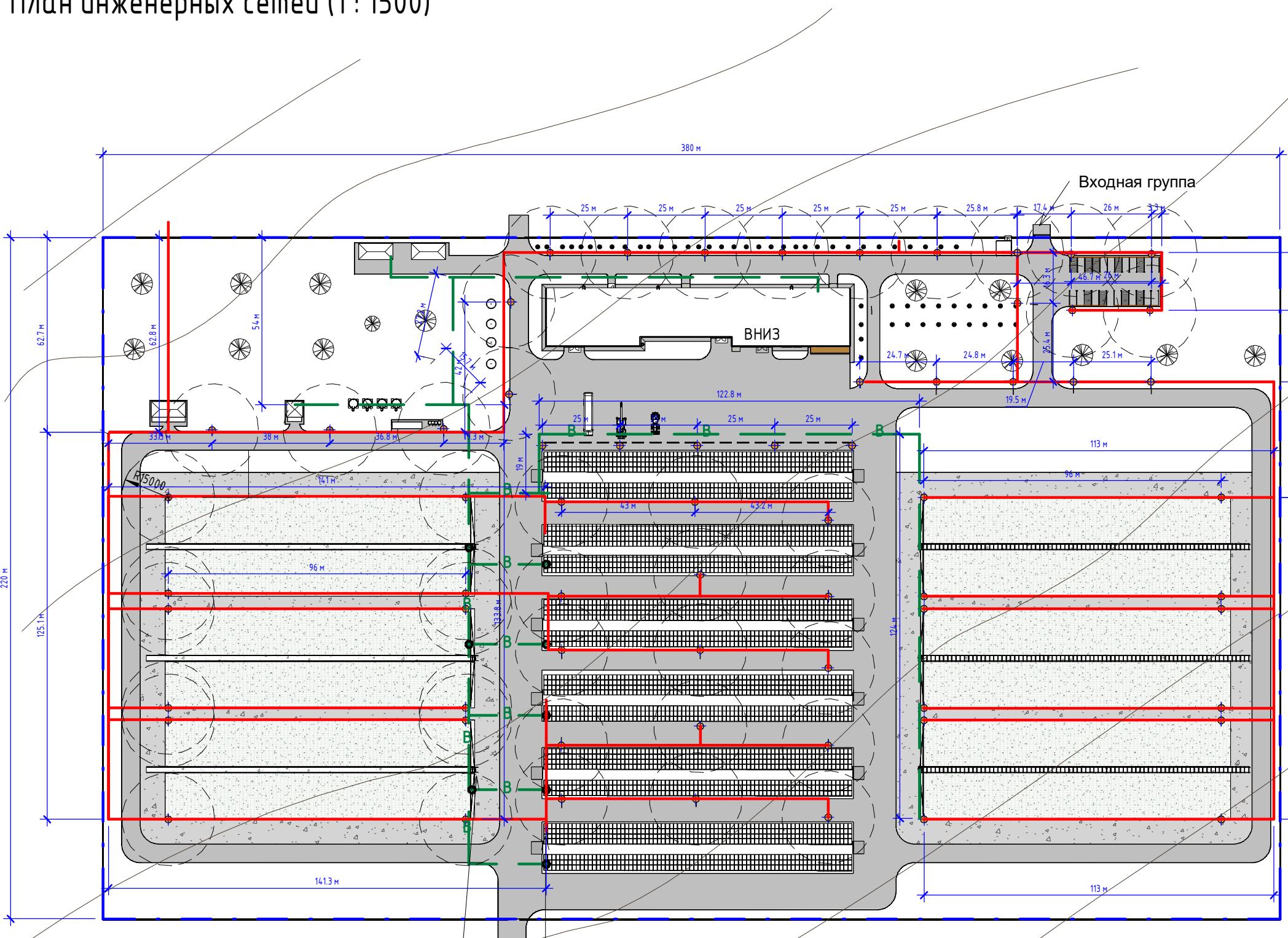
Формат: А3А

План инженерных сетей (1 : 1500)

10 of 10

ПОЛИВОЧНАЯ РАМПА ДЛЯ ПОЛЕЙ ДОРАЩИВАНИЯ
Питания эл: 220 В; 1Ф, 0,55кВт

ПОЛИВОЧНАЯ РАМПА ДЛЯ ТЕПЛИЦЫ
Питания-эл: 220 В; 1Ф, 0,55кВт
ТЕПЛОГЕНЕРАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
мощность: 240 кВт;
параметры электросеть: 380В, 50Гц



Ведомость к генплану				
№	Наименование	Усл.обозн.	Кол-во	Примечание
1	Водопровод	— В —	853,5	п.м.
2	Кабель электрический...	— 400 8 —	3 871,1	п.м.
3	Уличный светильник на металлических на опорах		66	200 Вт
4	Панель ЗД огроограждения		1200	п.м.

План теплицы на отметке ±0.000 (1:300)

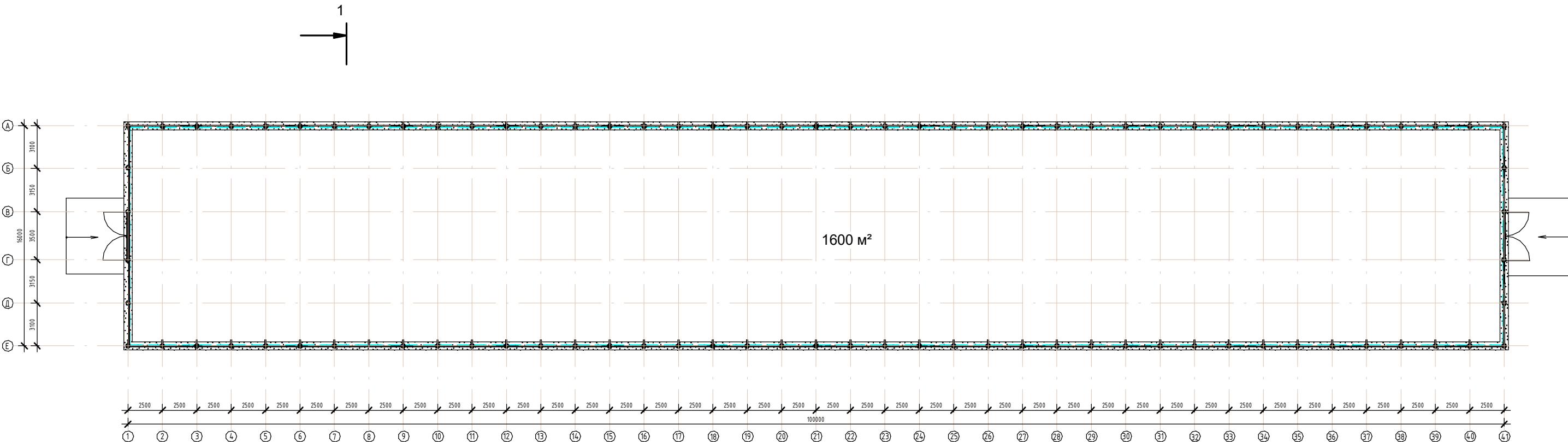
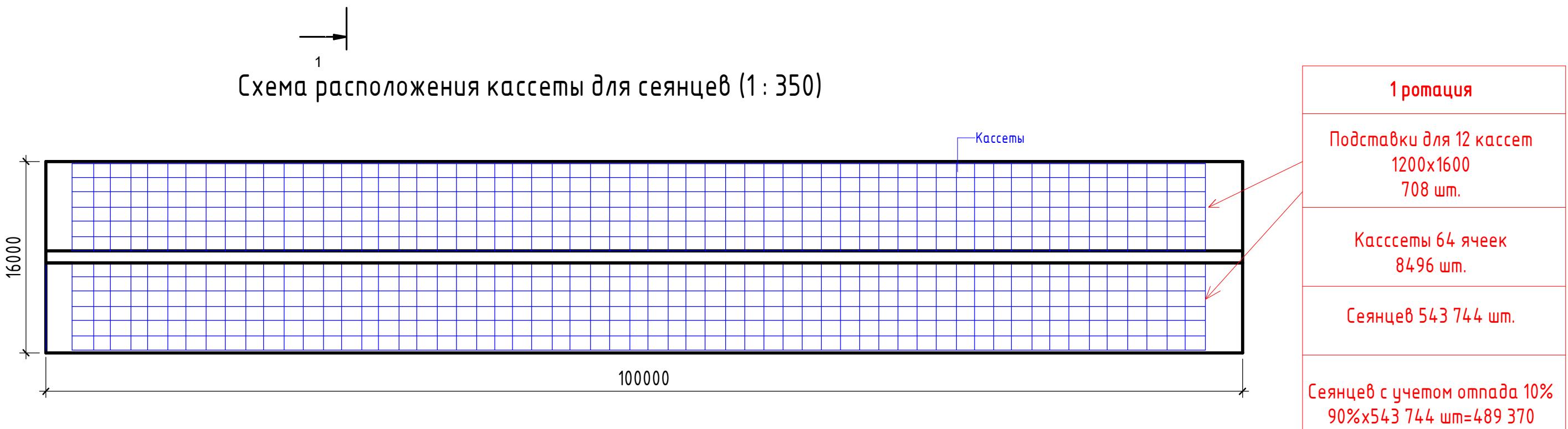
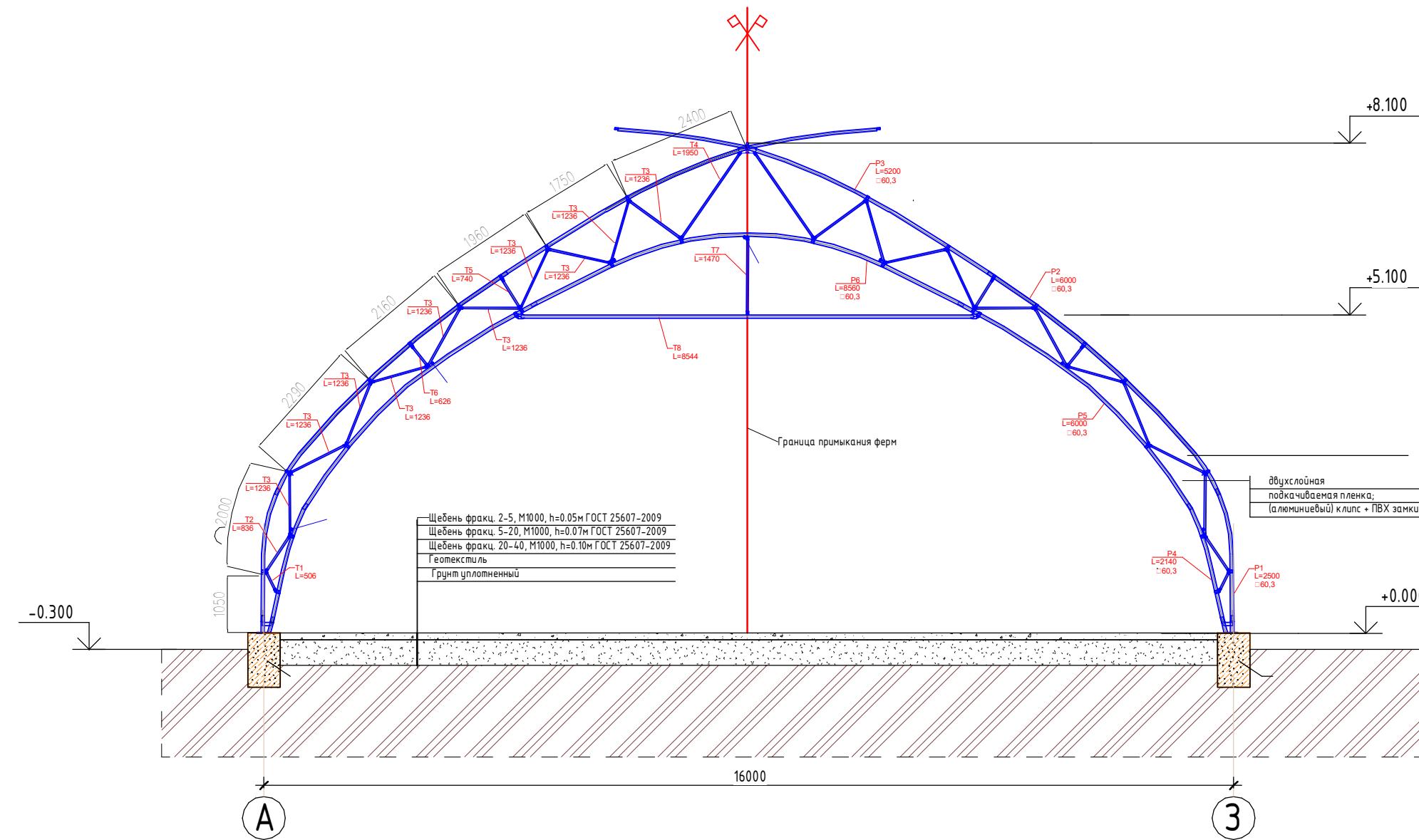


Схема расположения кассеты для сеянцев (1:350)



Стадия	Лист	Листов
ЭП	6	26
Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.		
ГАП	Бегеев Г	<i>Бегеев</i>
Проверил	Абжанов Ч	<i>Ч</i>
Выполнил	Бегеев Г	<i>Бегеев</i>
План теплицы на отметке ±0.000		
Общественный фонд "ULAN PLUS"		

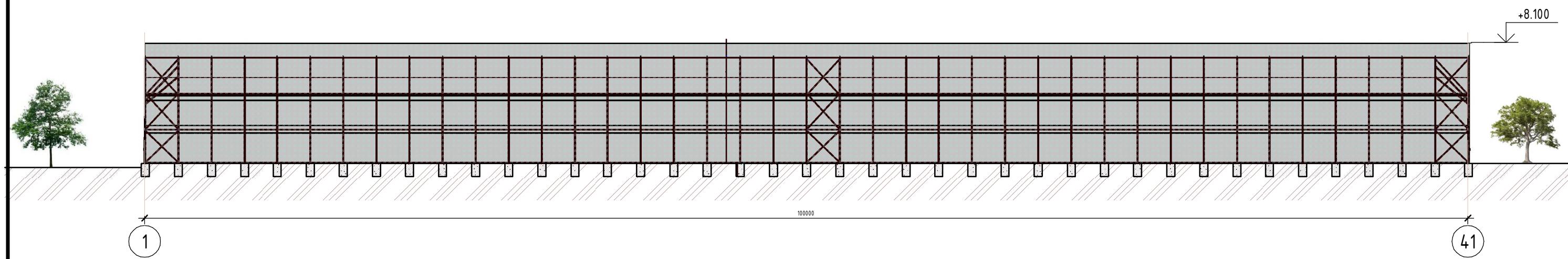
Разрез 1-1 (1:100)



Инв. № подл.	Подл. и дата	Бздм. инв.	№

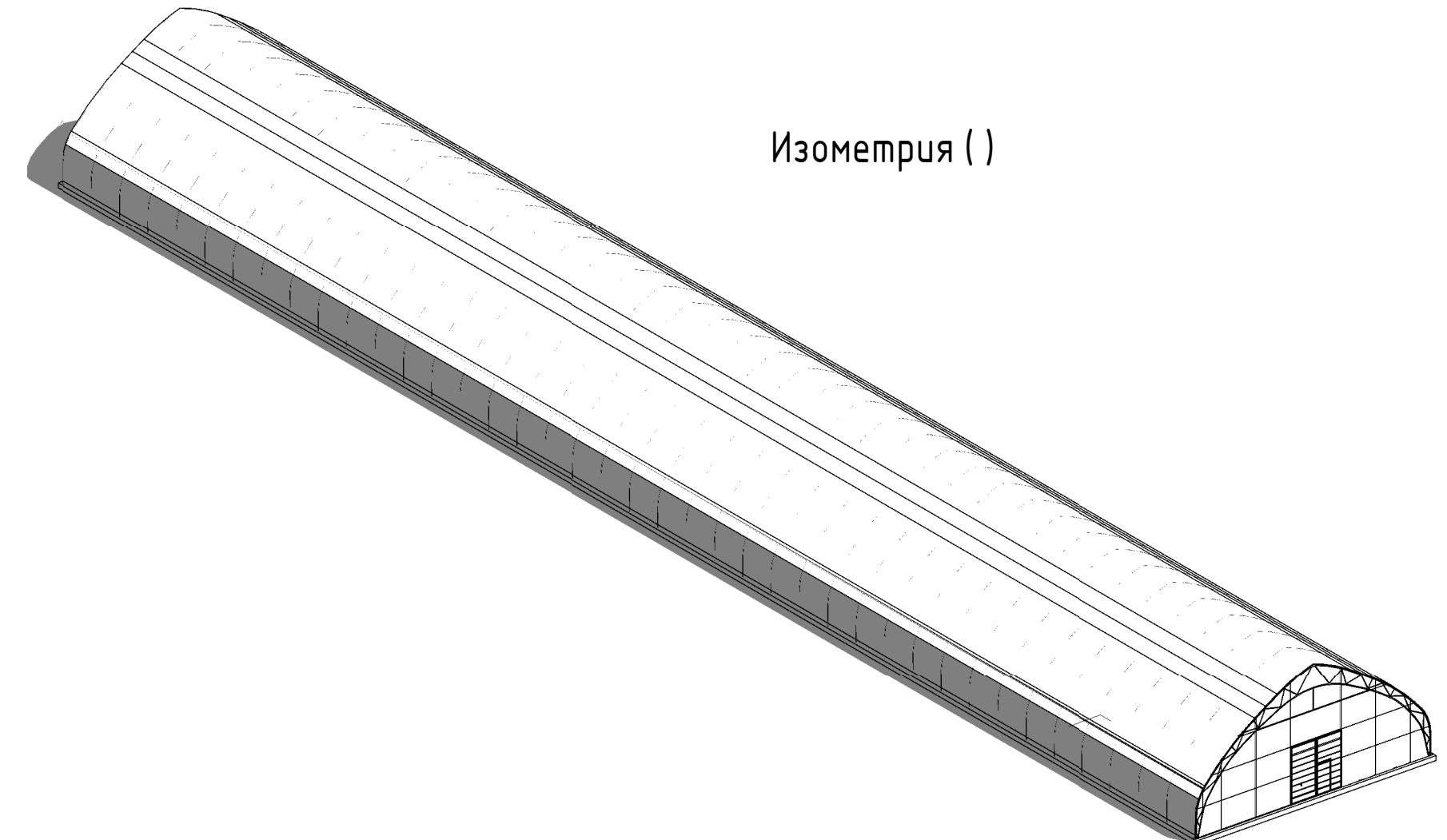
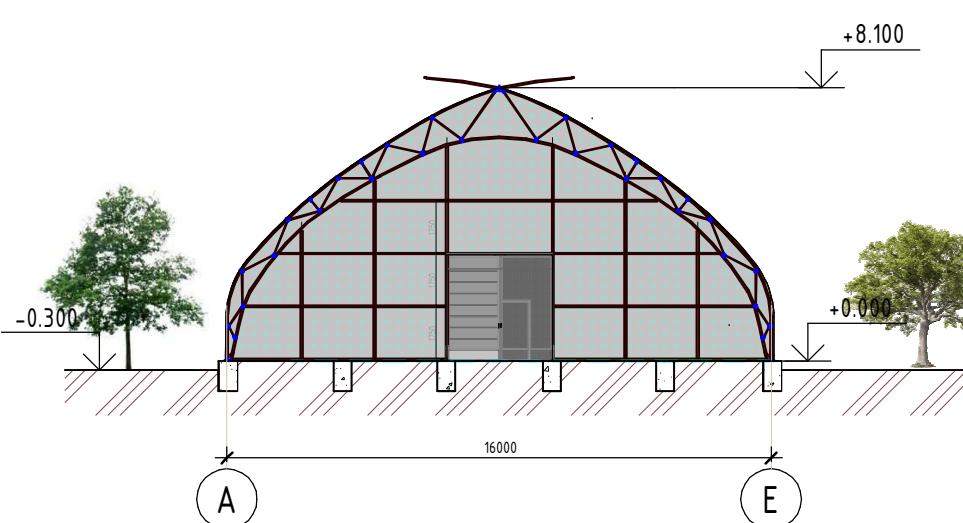
Стадия	Лист	Листов
ЭП	7	26
Строительство тепличного комплекса		
Разрез 1-1		
Общественный фонд "ULAN PLUS"		

Фасад в осях 1-41



Изометрия()

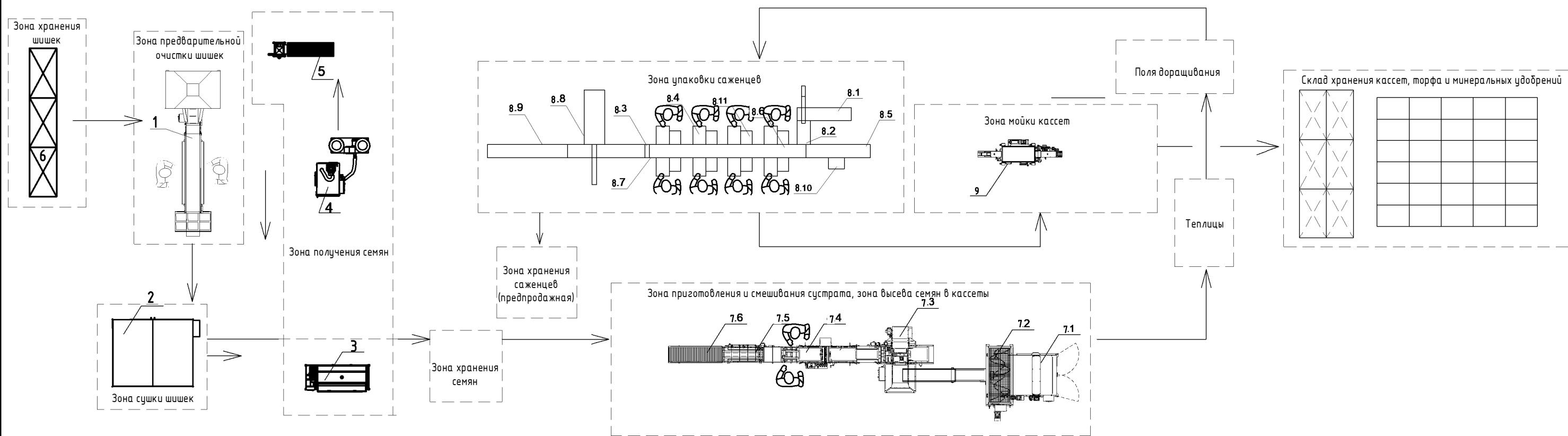
Фасад в осях А-Э (1: 250)



				Стадия ЭП	Лист 8	Листов 26
Строительство тепличного комплекса						
ГАП	Бегеев Г	<i>Бегеев</i>				
Проверил	Абжанов Ч	<i>Ч</i>				
Выполнил	Бегеев Г	<i>Бегеев</i>				
Фасад в осях 1-41, А-Э, изометрия				Общественный фонд "ULAN PLUS"		

Схема технологического процесса управления грузопотоками

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№
Согласовано			



Стадия	Лист	Листов
Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	ЭП	9
ГАП	Бегеев Г	<i>Бегеев</i>
Продверил	Абжанов Ч	<i>Ч</i>
Выполнил	Бегеев Г	<i>Бегеев</i>

Схема технологического процесса управления грузопотоками

Общественный фонд "ULAN PLUS"

Спецификация оборудования

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготавитель	Единица измерения	Количество	Масса ед., кг	Примеч.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Устройство для сортировки шишек N=1 кВт, 230В, 50Гц Габариты: 5250 x 2050 x 3420 мм в составе: - бункер - подающий конвейер - конвейер сортировки - ящик для отбракованных шишек - ящик для отсортированных шишек			ООО "Инноватек" Беларусь	ш.т.	1	1500	
2	Установка для сушки шишек Загрузка 450 кг за 1 цикл Габариты: 2450x585x1965мм - мощность двигателя вентилятора: 145 Вт - мощность магнитного вибратора: 103 Вт - мощность привода цилиндров: 250 Вт - мощность привода наклона: 120 Вт - общая потребляемая мощность: 310 Вт - емкость бункера: 27,8 дм ³ ; - скорость потока воздуха: до 4 м/с			ООО "Инноватек" Беларусь	ш.т.	1		
3	Установка для извлечения семян из шишек Габариты: 2350 x 11605 x 2050 мм - напряжение - 380 В - номинальная мощность - 3 кВт - диапазон задаваемых выдержек времени - 0 - 999 ч			ООО "Инноватек" Беларусь	ш.т.	1	440	

Согласовано
Инв. № подп. Подп. и дата
Взам. инв. №

Стадия	Лист	Листов
Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	ЭП	10
Спецификация оборудования	Общественный фонд "ULAN PLUS"	
ГАП Продверил Выполнил	Бегеев Г Аджанов Ч Бегеев Г	<i>Бегеев Г</i> <i>Аджанов Ч</i> <i>Бегеев Г</i>

Спецификация оборудования

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготавитель	Единица измерения	Количество	Масса ед., кг	Примеч.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Обескрыливател лесных семян с системой...	СОБ 2.0		ООО "Инноватек"	ш.т.	1	300	
	Габариты: 1200 x 825 x 1900 мм			Беларусь				
	N=4,5кВт, 380В, 50Гц							
5	Сепаратор лесных семян (воздушно-гравитационного...	CHC		ООО "Инноватек"	ш.т.	1	150	
	Емкость бункера - 27,8 дм.куб.			Беларусь				
	Габариты: 2450 x 585 x 1965 мм							
	N=0,31кВт, 220В, 50Гц							
6	Стеллаж грузовой (3 яруса)			ООО "Инноватек"				
	Нагрузка на полку - 4200кг.	СТСМ...		Беларусь				
	Габариты: 1800 x 1000 x 3000 мм				ш.т.	40	76	
7	Линия высева семян в кассеты производительность 500...				к-т	1		
7.1	-измельчитель дис-болей				ш.т.	1		
7.1	-миксер субстрата				ш.т.	1		
7.2	- наполнитель кассет с дештабелером				ш.т.	1		
7.3	- барабанная сеялка точного высева				ш.т.	1		
7.4	- мульчирующая установка с оросительным туннелем				ш.т.	1		
7.5	- штабелёр с роликовым столом				ш.т.	1		

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№
--------------	--------------	------------	---

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бегеев Г				ЭП	11	26
Проверил	Абжанов Ч						
Выполнил	Бегеев Г						

Спецификация оборудования

Формат: А3А

Общественный фонд "ULAN PLUS"

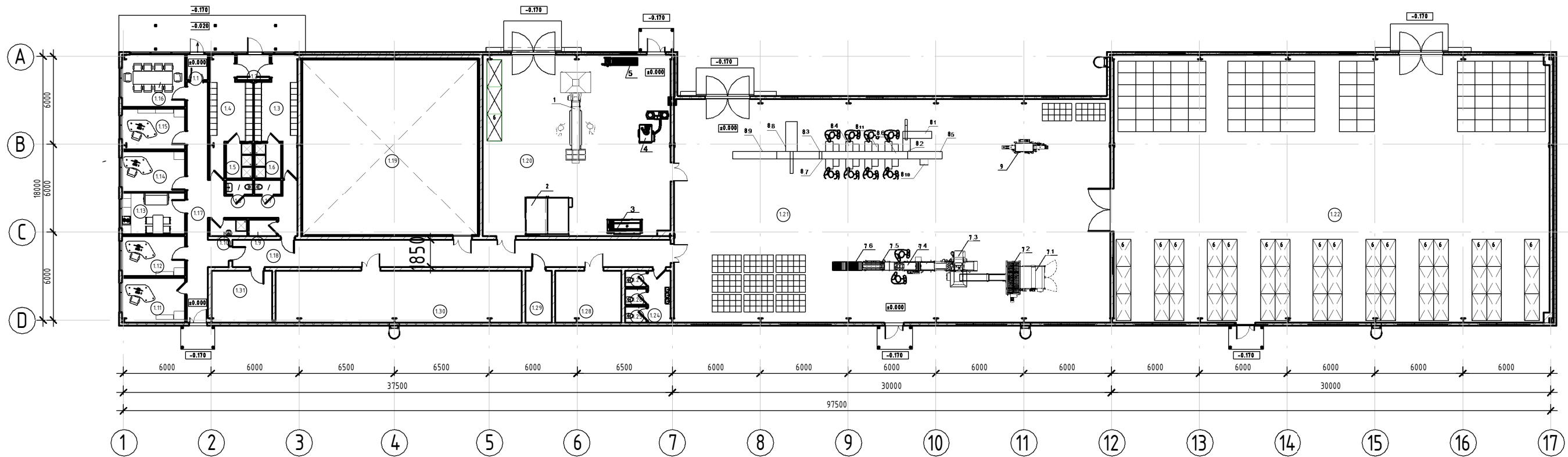
Спецификация оборудования

ANSWER

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв.	№

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	12	26
ГАП	Бегеев Г			Спецификация оборудования	Общественный фонд "ULAN PLUS"	12	26
Проверил	Абжанов Ч						
Выполнил	Бегеев Г						

План на отметке ±0.000 (1:300)



Экспликация помещений

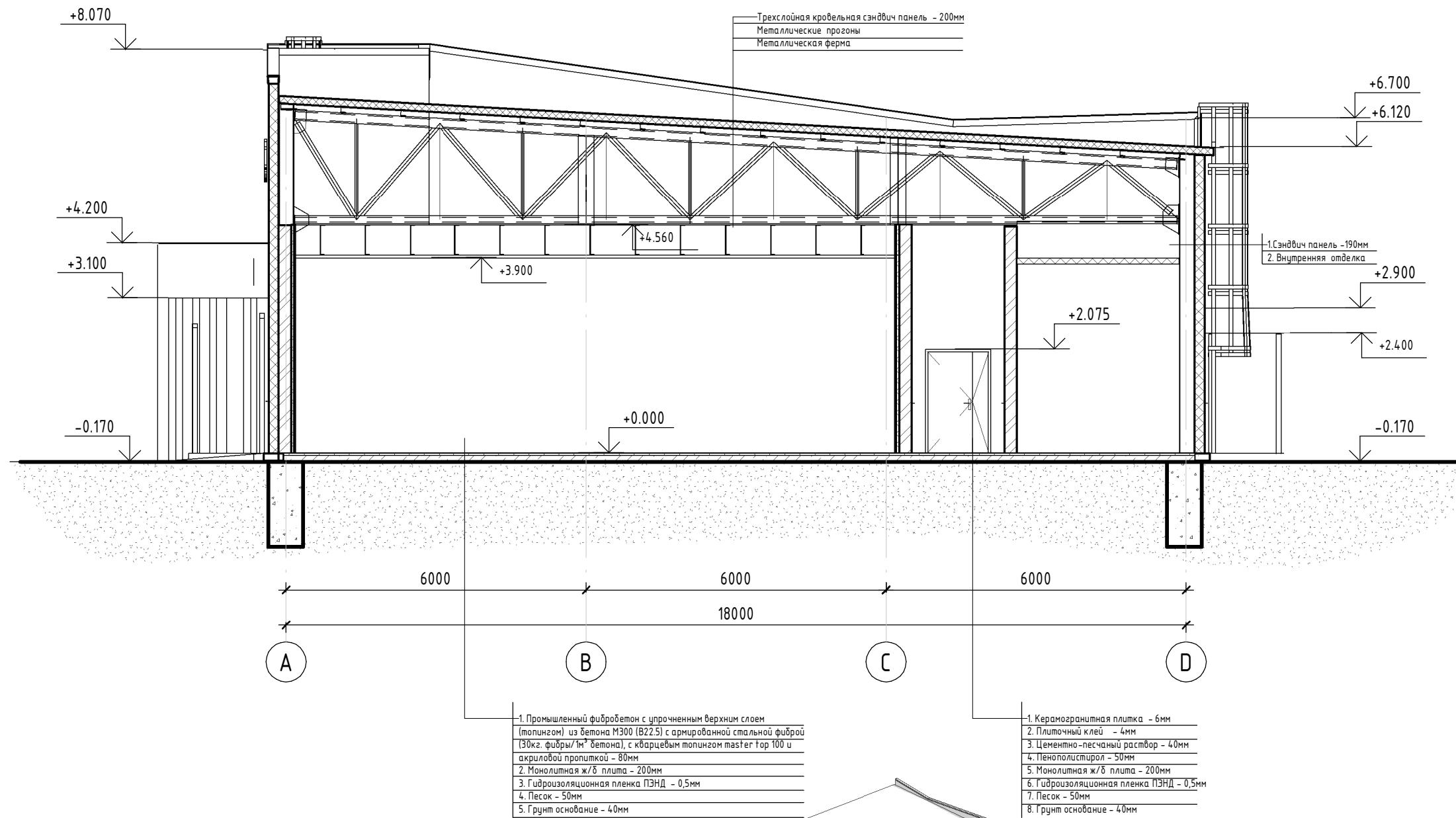
№	Наименование	Площадь м ²
1.1	Тамбур	2.59 м ²
1.2	Тамбур	3.88 м ²
1.3	Мужская раздевалка	17.73 м ²
1.4	Женская раздевалка	17.59 м ²
1.5	Женская душевая	4.35 м ²
1.6	Мужская душевая	4.35 м ²
1.7	С/У	1.81 м ²
1.8	С/У	1.81 м ²
1.9	Подсобная	2.14 м ²
1.10	ПУИ	2.89 м ²
1.11	Кабинет	13.16 м ²
1.12	Кабинет	11.69 м ²
1.13	Комната приёма пищи (комната персонала)	12.17 м ²
1.14	Кабинет	11.89 м ²
1.15	Кабинет	12.00 м ²
1.16	Конференц-зал	15.24 м ²
1.17	Коридор	40.49 м ²

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь м ²
1.18	Коридор	55.38 м ²
1.19	Холодильное помещение	144.02 м ²
1.20	Склад для приёма и хранения шишек, шишкосушилка/шишкодробилка, цех по переработке шишек, производству и хранению семян	159.00 м ²
1.21	Производственный корпус	455.31 м ²
1.22	Склад для хранения кассет, упаковки и подставок для кассет	544.22 м ²
1.24	Мойка для рук	5.39 м ²
1.25	С/У	1.60 м ²
1.26	С/У	1.58 м ²
1.27	С/У	1.58 м ²
1.28	Насосная хоз.питьевого водоснабжения	16.18 м ²
1.29	Холодильная камера	6.39 м ²
1.30	Вентиляционная камера	59.58 м ²
1.31	Электрощитовая	14.63 м ²
Итого:		1640.65 м ²

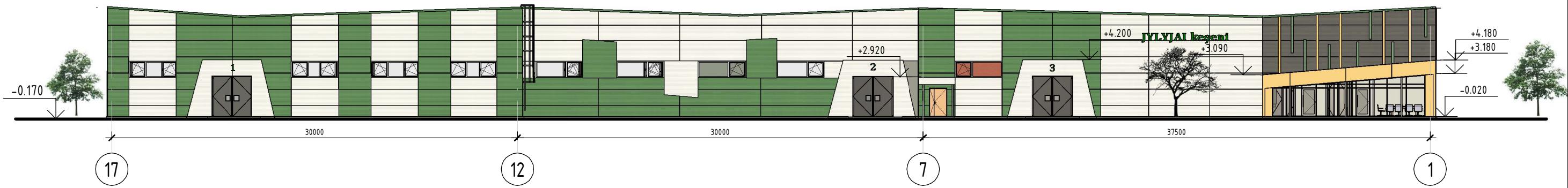
				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бегеев Г				ЭП	13	26
Проверил	Абжанов Ч			Производственный корпус с административно-бытовыми помещениями. План на отметке ±0.000			
Выполнил	Бегеев Г				Общественный фонд "ULAN PLUS"		

Разрез 1-1 (1:100)



				Стадия	Лист	Листов
				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.		
ГАП	Бегеев Г			ЭП	14	26
Проверил	Абжанов Ч					
Выполнил	Бегеев Г					
				Разрез 1-1, изометрия		
					Общественный фонд "ULAN PLUS"	

Фасад в осях 17-1 (1:300)



Фасад в осях 1-17 (1:300)



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв.	№

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бегеев Г						
Проверил	Абжанов Ч						
Выполнил	Бегеев Г						
Фасад в осях 6-1						Общественный фонд "ULAN PLUS"	

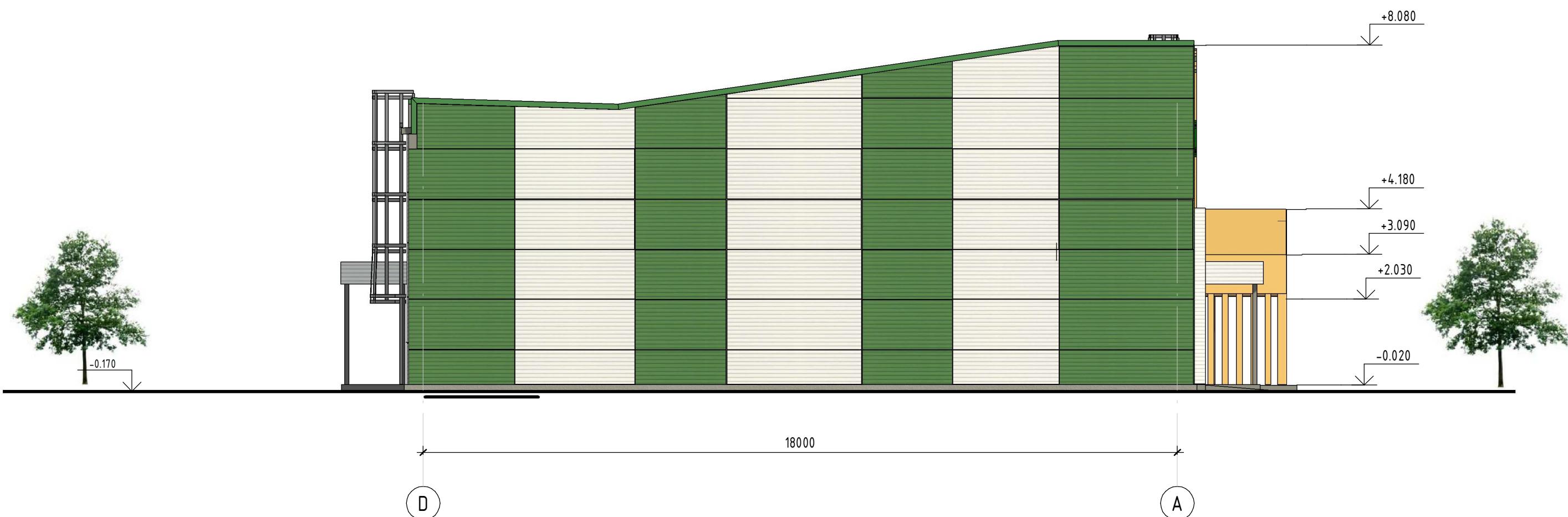
Фасад в осях А-Б (1:100)



Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв.	№

ГИП	Бегеев Г		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Абжанов Ч		ЭП	16	26
Выполнил	Бегеев Г		Фасад в осях А-Д		

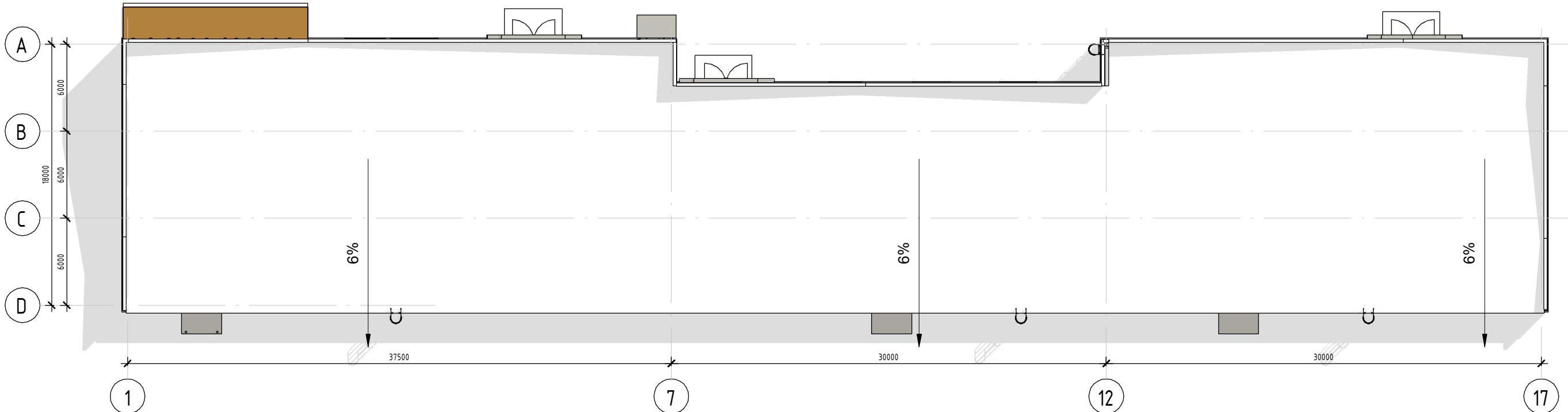
Фасад в осях Б-А (1:100)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.

				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	17	26
ГАП	Бегеев Г					
Проверил	Абжанов Ч					
Выполнил	Бегеев Г					
Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.						
Фасад в осях Д-А				Общественный фонд "ULAN PLUS"		

План кровли (1:300)



				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бегеев Г				ЭП	18	26
Пробверил	Абжанов Ч						
Выполнил	Бегеев Г						

План кровли

Общественный фонд "ULAN PLUS"

3D Картинка №1



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов				
ГАП	Бегеев Г	<i>Бегеев</i>									
Продверил	Абжанов Ч	<i>Му</i>									
Выполнил	Бегеев Г	<i>Бегеев</i>									
3D Картинка №1		Общественный фонд "ULAN PLUS"									

3D Картинка №2



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бегеев Г						
Проверил	Абжанов Ч						
Выполнил	Бегеев Г						
3D Картинка №2						Общественный фонд "ULAN PLUS"	

Формат: А3А

3D Картишка №3



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бегеев Г						
Продверил	Абжанов Ч						
Выполнил	Бегеев Г						

3D Картишка №3

Общественный фонд
"ULAN PLUS"

3D Картинка №4



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бегеев Г						
Проверил	Абжанов Ч						
Выполнил	Бегеев Г						

3D Картинка №4

Общественный фонд
"ULAN PLUS"

3D Картинка №5



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№

				Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бегеев Г					
Продверил	Абжанов Ч					
Выполнил	Бегеев Г					
Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сейнцев в две ротации.				ЭП	23	26
3D Картинка №5				Общественный фонд "ULAN PLUS"		

3D Картинка №6



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.	№

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бегеев Г						
Продверил	Абжанов Ч						
Выполнил	Бегеев Г						

3D Картинка №6

Общественный фонд
"ULAN PLUS"

3D Картинка №7



Согласовано

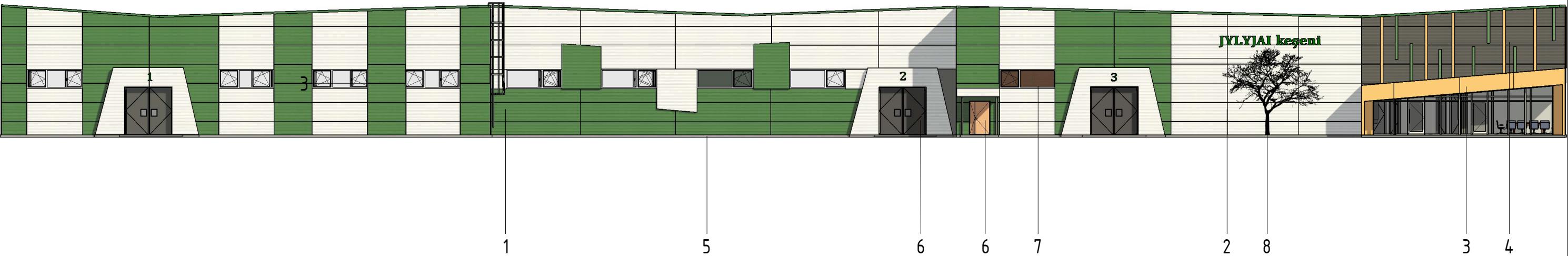
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв.

№

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бегеев Г						
Проверил	Абжанов Ч						
Выполнил	Бегеев Г						
3D Картинка №7				Общественный фонд "ULAN PLUS"			

Ведомость наружной отделки (1: 250)



Согласовано	Подп. и дата	Взам. инв.	№

№	Конструктивный элемент здания	Материалы конструкции или изделия	Наименование цвета	Цветовой эталон
1	Стена	Сэндвич панели	Зеленый Ral 6032	
2	Стена	Сэндвич панели	Яркий белый Ral 9016	
3	Стена	Композитные панели	Ral 1001	
4	Стена	Сэндвич панели\планки композитные (по образцу)	RAL 7005	
5	Цоколь	Штукатурка цементной гидроизоляции	Серый	
6	Двери\ворота	Металлический	Бежевый\серый	
7	Оконные блоки	Металло-пластик	Белый	
8	Принт дерево (декор)	Фрезерованная дерево из нерж.металла 2 мм	Черный	

Ведомость наружной отделки согласованы с заказчиком: _____

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бегеев Г			Ведомость наружной отделки	Общественный фонд "ULAN PLUS"	25	26
Проверил	Абжанов Ч						
Выполнил	Бегеев Г						