

Қоғамдық қоры

Қазақстан Республикасы, 010000
Астана қаласы, «Нұра» ауданы
Шыңғыс Айтматов көшесі 36, офис №54
тел: 87027928683
E-mail: ulanplus@mail.ru

ULAN PLUS

ГСЛ № 24017470

Общественный фонд

Қазақстан Республикасы, 010000
город Астана, район «Нұра»
ул.Шыңғыс Айтматов 36, офис №54
тел: 87027928683
E-mail: ulanplus@mail.ru

ТИПОВОЙ ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Создание лесного питомника
мощностью 6 млн семян в две ротации

Согласовано:

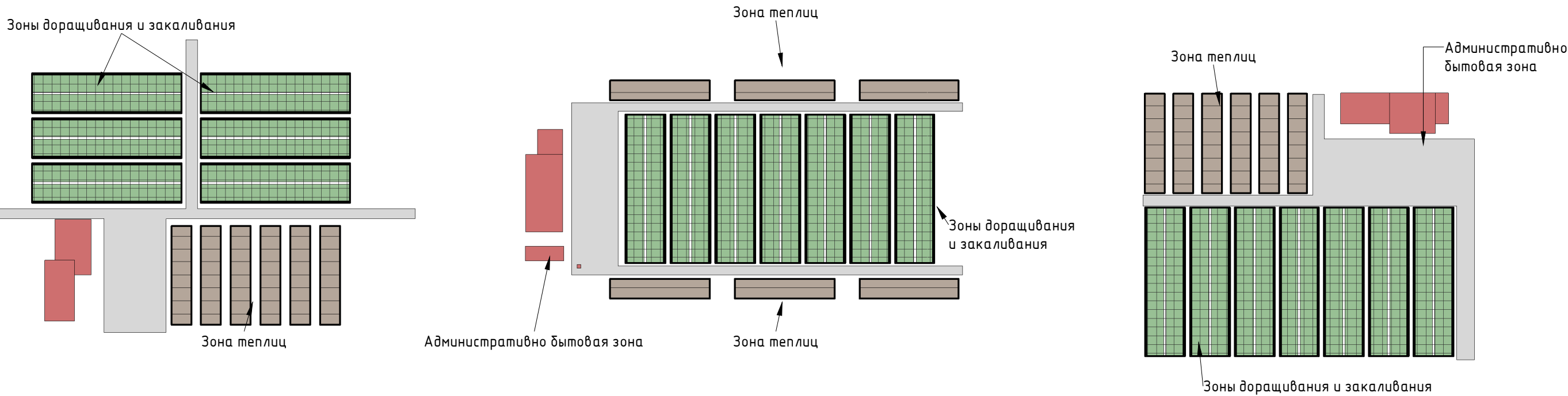
РГУ «Комитет лесного хозяйства и животного мира
министерства экологии и природных ресурсов РК » _____

Директор

Общественный фонд «ULAN PLUS » _____ **Абжанов У.З.**

АСТАНА, 2024 Г.

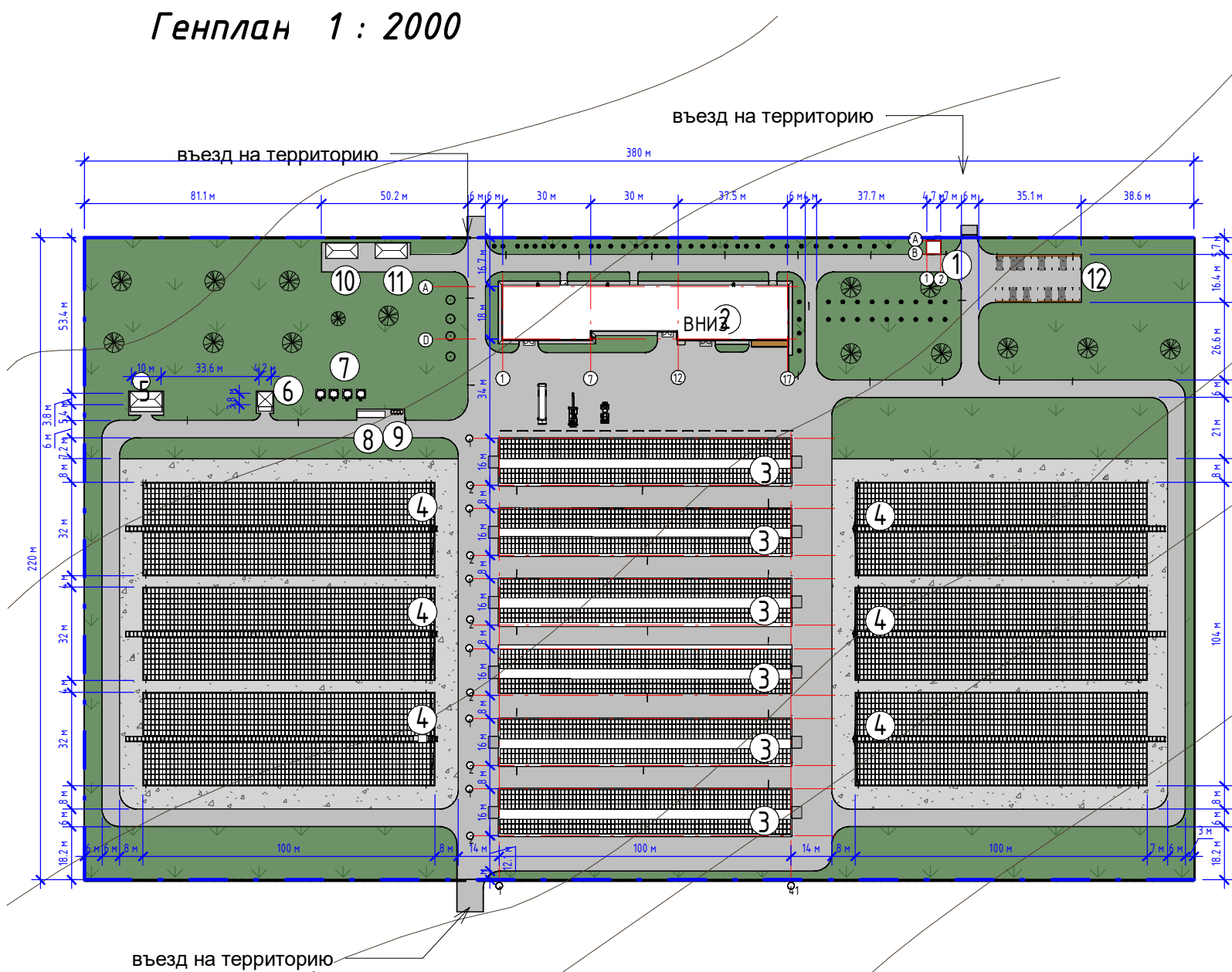
Варианты схемы зонирования 1 : 3500



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	2	26
ГАП	Бегеев Г			Варианты схемы зонирования	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

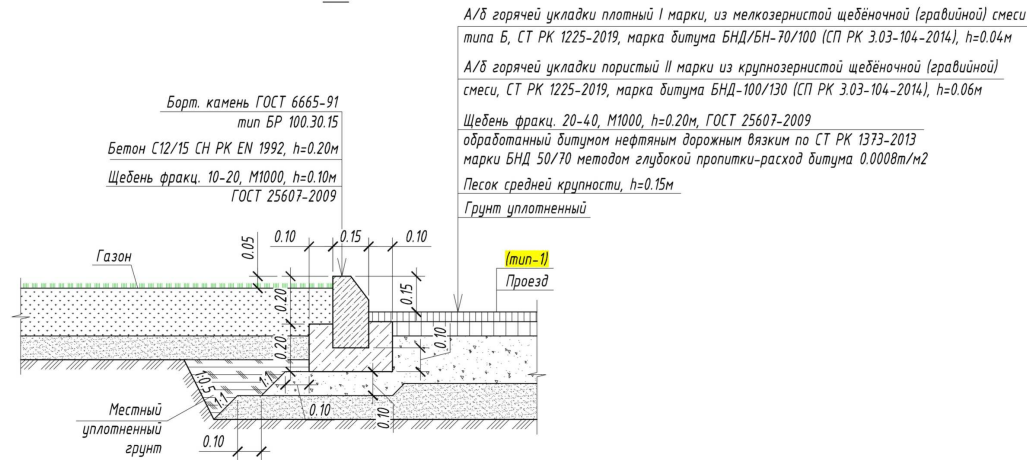
Генплан 1 : 2000



Экспликация к генплану			
№	Наименование	Площадь м²	Примеч.
1	Контрольно-пропускной пункт	15.7 м²	
2	Производственный корпус с административно-бытовыми помещениями	1640.65 м²	
3	Теплицы	9600 м²	
4	Поля доращивания и закаливания с поливочной рампой	19200 м²	
5	Трансформаторная подстанция (КТП)	38 м²	
6	Гидравлический узел (скважина \насосная)	15.96 м²	
7	Резервуары для воды	50х4 м³	
8	Контейнеры для сбора мусора	4	ш.м
9	Биотуалеты	4	ш.м
10	Котельная	-	
11	Аварийная станция на дизельном генераторе	-	
12	Автостоянка для машин	35	м\м.

Ведомость к генплану				
№	Наименование	Усл.обозн.	Площадь м²	Примечание
1	Граница участка			
2	Асфальтобетон		20 339.0 м²	
3	Естественный покров земли		23 200,0 м²	
4	Щебень 5-20		27 691.30 м²	
5	Деревья			
6	Уличные светильники			
7	Бордюр дорожный БР 100.30.15...		2975,21	п.м.

Сопряжение проезда (тип-1) с газоном 1-1



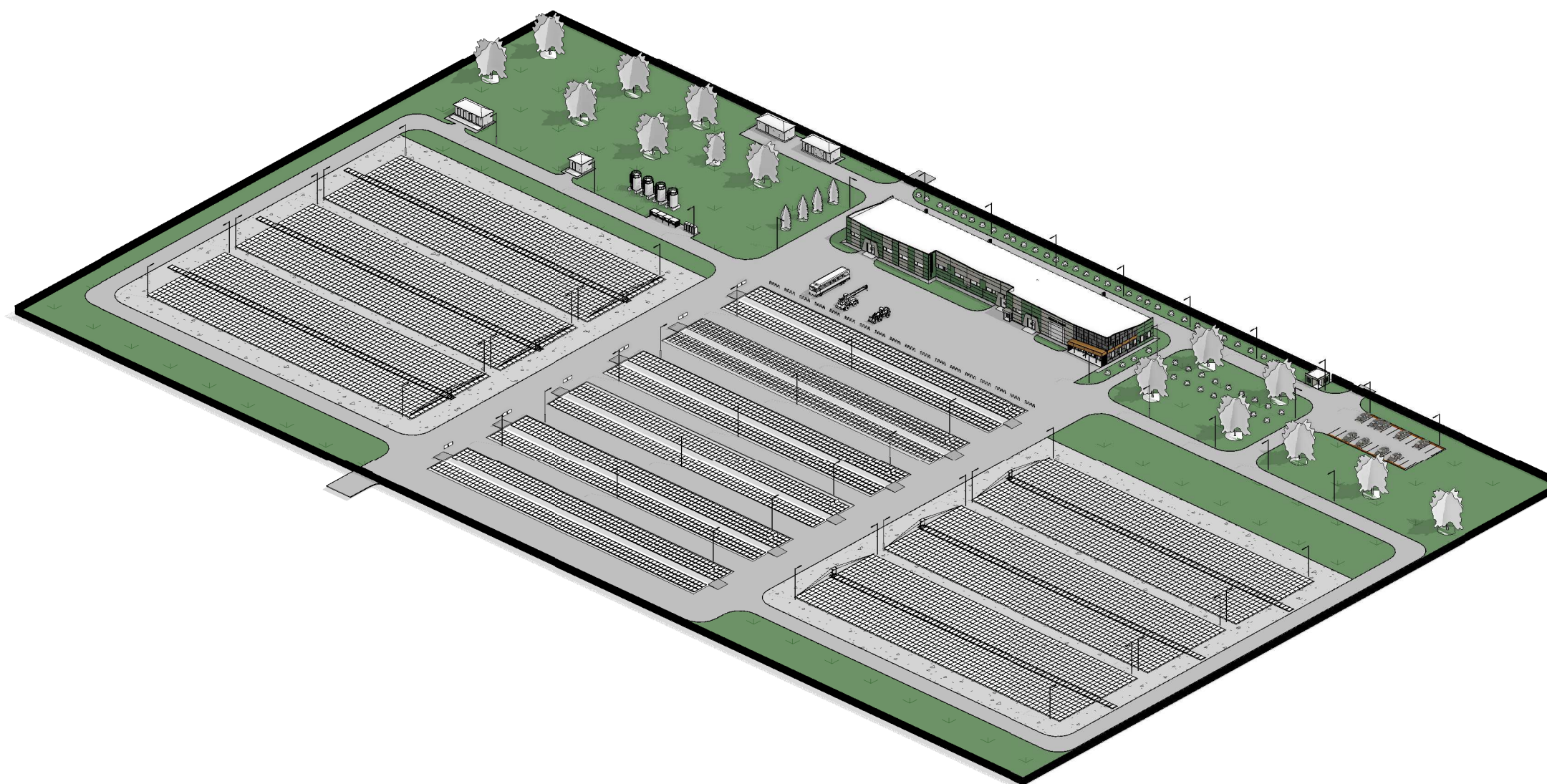
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ




1. Общая площадь проектируемого участка	8,36 га
2. Площадь застройки участка	12 369,70 м²
3. Общая площадь озеленения (сущ)	23 200,0 м²
4. Общая площадь покрытия	48 030,3 м²
5. Строительный объем	66 149,23 м³

Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.				Стадия	Лист	Листов
				ЭП	3	26
ГАП	Бегеев Г		Генплан		Общественный фонд "ULAN PLUS"	
Проверил	Аджановв Ч					
Выполнил	Бегеев Г					

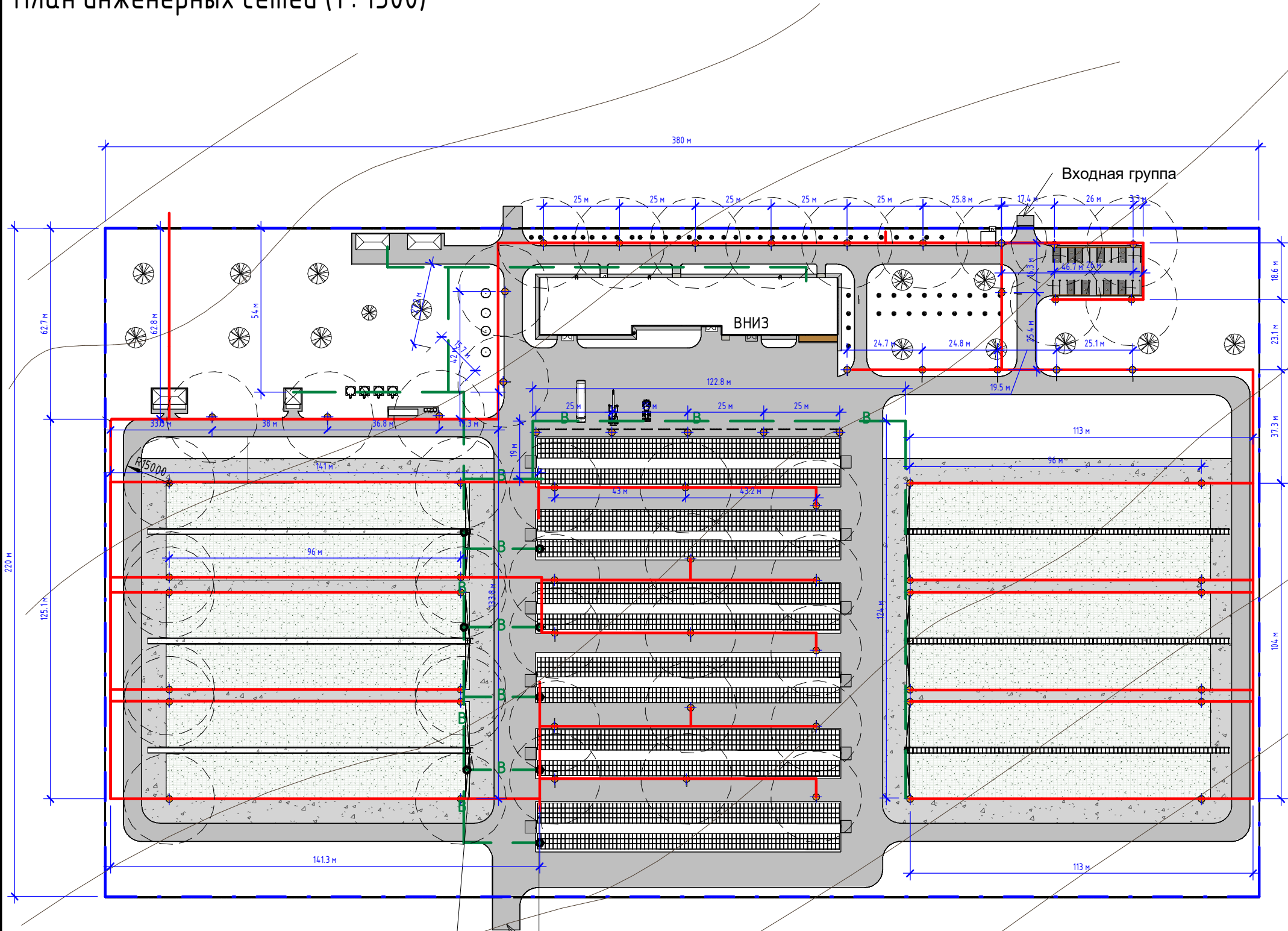
Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------



				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	4	26
ГАП	Бегеев Г			Генплан (изометрия)	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджановв У						
Выполнил	Бегеев Г						

План инженерных сетей (1 : 1500)



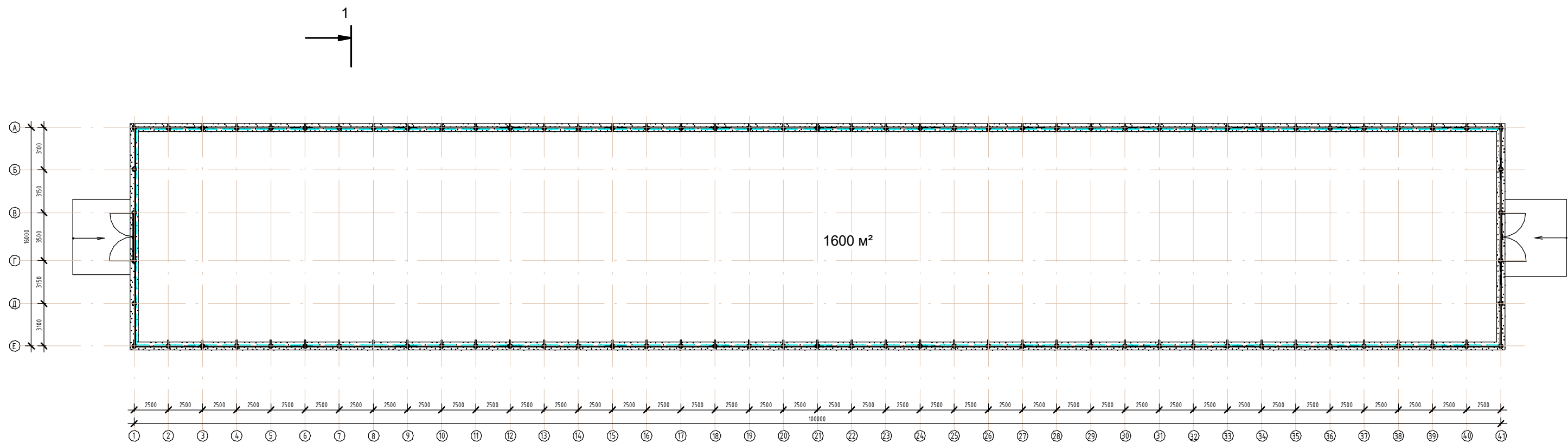
Ведомость к генплану				
№	Наименование	Усл.обозн.	Кол-во	Примечание
1	Водопровод	— В —	853,5	п.м.
2	Кабель электрический...	— 400 В —	3 871,1	п.м.
3	Уличный светильник на металлических на опорах		66	200 Вт
4	Панель 3D озроождения		1200	п.м.

ПОЛИВОЧНАЯ РАМПА ДЛЯ ПОЛЕЙ ДОРАЩИВАНИЯ
Питания эл: 220 В; 1Ф, 0,55кВт

ПОЛИВОЧНАЯ РАМПА ДЛЯ ТЕПЛИЦЫ
Питания эл: 220 В; 1Ф, 0,55кВт
ТЕПЛОГЕНЕРАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ
мощность: 240 кВт;
параметры электросеть: 380В, 50Гц

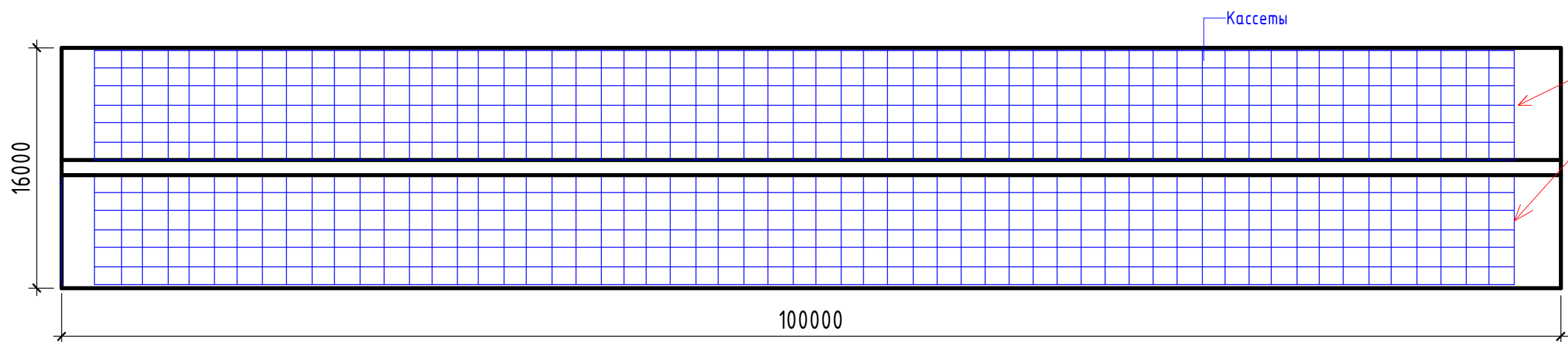
				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	5	26
ГАП	Бегеев Г			План инженерных сетей	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

План теплицы на отметке ±0.000 (1 : 300)



1

Схема расположения кассеты для сеянцев (1 : 350)

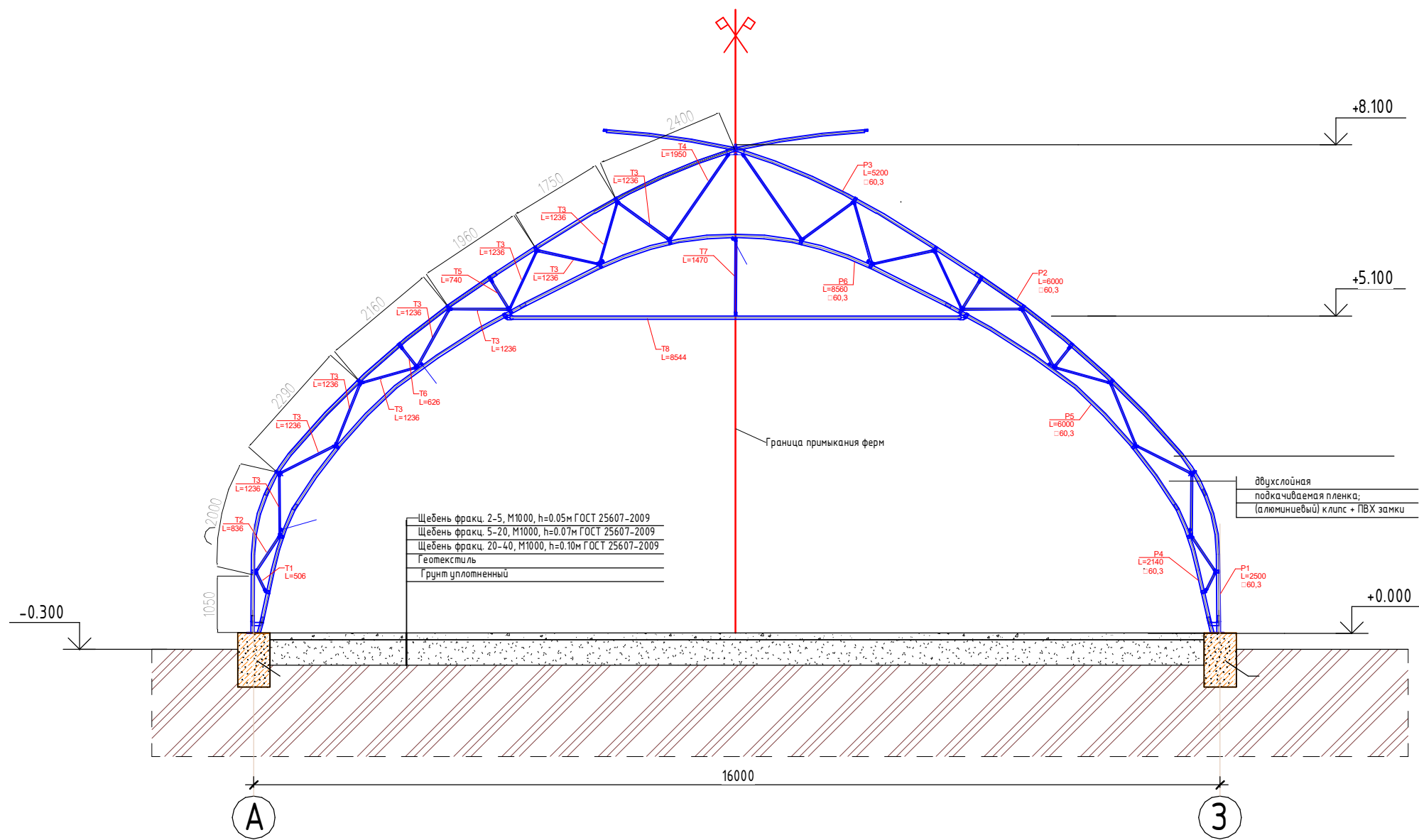


1 ротация
Подставки для 12 кассет 1200x1600 708 шт.
Кассеты 64 ячеек 8496 шт.
Сеянцев 543 744 шт.
Сеянцев с учетом отпада 10% 90%x543 744 шт=489 370

Согласовано			
Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	6	26
ГАП	Бегеев Г			План теплицы на отмеке ±0.000	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

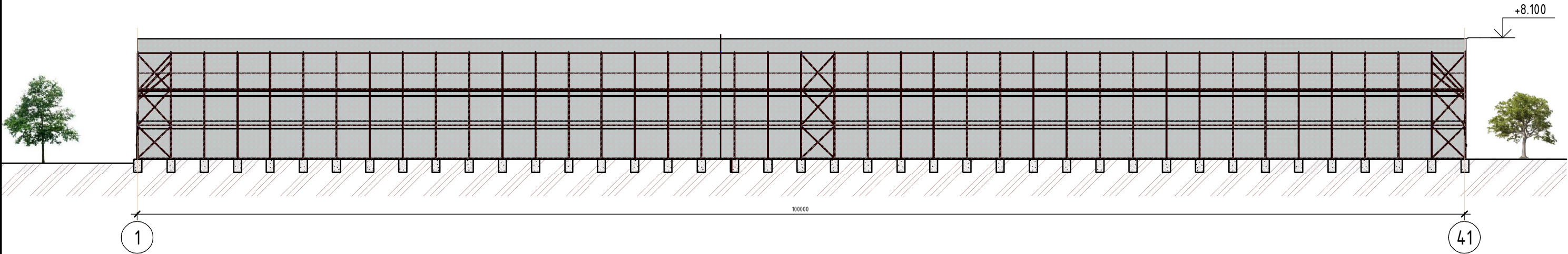
Разрез 1-1 (1 : 100)



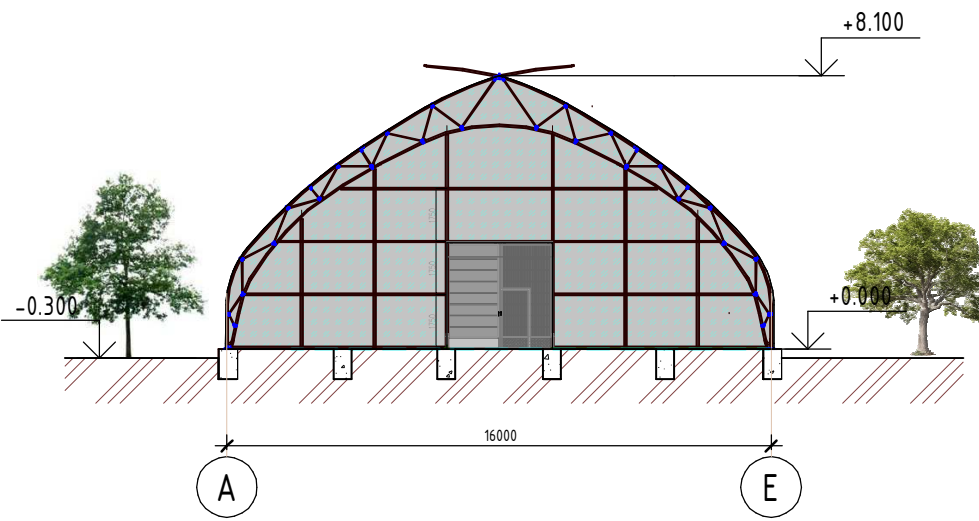
Согласовано				Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

				Строительство тепличного комплекса	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	7	26
ГАП	Бегеев Г			Разрез 1-1	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

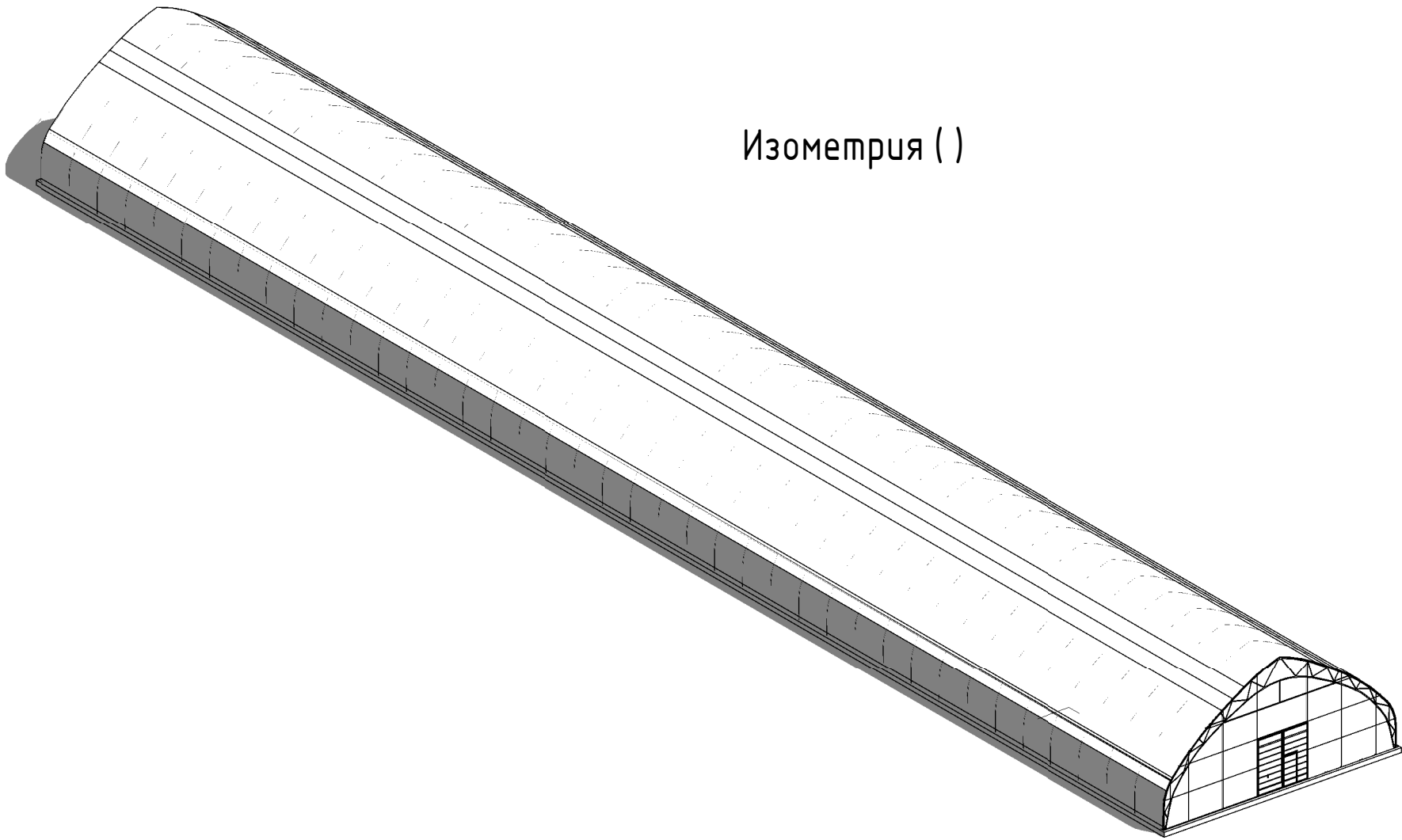
Фасад в осях 1-41



Фасад в осях А-З (1: 250)



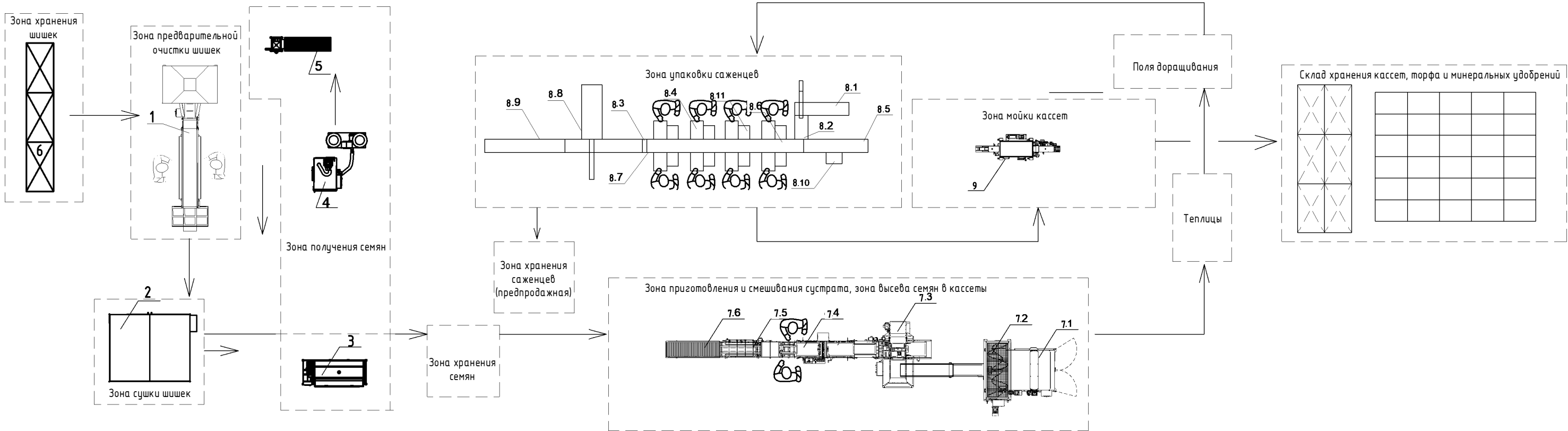
Изометрия ()



				Строительство тепличного комплекса	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	8	26
ГАП	Бегеев Г			Фасад в осях 1-41, А-Е, изометрия	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

Схема технологического процесса управления грузопотоками

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

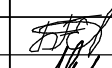




				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	9	26
ГАП	Бегеев Г			Схема технологического процесса управления грузопотоками	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

Согласовано				
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

Спецификация оборудования

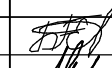


Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса ед., кг	Примеч.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Устройство для сортировки шишек			ООО "Инноватек"	к-т	1	1500	
	N=1,1 кВт, 230В, 50Гц			Беларусь				
	Габариты: 5250 x 2050 x 3420 мм							
	в составе:							
	- дункер							
	- подающий конвейер							
	- конвейер сортировки							
	- ящик для отбракованных шишек							
	- ящик для отсортированных шишек							
2	Установка для сушки шишек							
	Загрузка 450 КГ ЗА 1 ЦИКЛ			ООО "Инноватек"	ш.т.	1		
	Габариты: 2450x585x1965мм			Беларусь				
	-мощность двигателя вентилятора: 145 Вт							
	-мощность магнитного вибратора: 103 Вт							
	-мощность привода цилиндров: 250 Вт							
	-мощность привода наклона: 120 Вт							
	-общая потребляемая мощность: 310 Вт							
	-емкость дункера: 27,8 дм3;							
	-скорость потока воздуха: до 4 м/с							
3	Установка для извлечения семян из шишек			ООО "Инноватек"	ш.т.	1	440	
	Габариты: 2 350 x1 1605x2050 мм			Беларусь				
	-напряжение - 380 В							
	-номинальная мощность - 3 кВт							
	-диапазон задаваемых выдержек времени - 0 - 999 ч							

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	10	26
ГАП	Бегеев Г			Спецификация оборудования	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

Спецификация оборудования

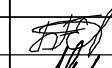


Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса ед., кг	Примеч.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Обескрыливатель лесных семян с системой...	СОБ 2.0		ООО "Инноватек"	ш.м.	1	300	
	Габариты: 1200 x 825 x 1900 мм			Беларусь				
	N=4,5кВт, 380В, 50Гц							
5	Сепаратор лесных семян (воздушно-гравитационного...	СНС		ООО "Инноватек"	ш.м.	1	150	
	Емкость бункера - 27,8 дм.куб.			Беларусь				
	Габариты: 2450 x 585 x 1965 мм							
	N=0,31кВт, 220В, 50Гц							
6	Стеллаж грузовой (3 яруса)			ООО "Инноватек"				
	Нагрузка на полку - 4200кг.	СТСМ...		Беларусь				
	Габариты: 1800 x 1000 x 3000 мм				ш.м.	40	76	
7	Линия высевасемян в кассеты производительность 500...				к-м	1		
7.1	-измельчитель биг-болей				ш.м.	1		
7.1	-миксер субстрата				ш.м.	1		
7.2	- наполнитель кассет с дештаделером				ш.м.	1		
7.3	- барабанная сеялка точного высева				ш.м.	1		
7.4	- мульчирующая установка с оросительным туннелем				ш.м.	1		
7.5	- штабелёр с роликовым столом				ш.м.	1		

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	11	26
ГАП	Бегеев Г			Спецификация оборудования	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

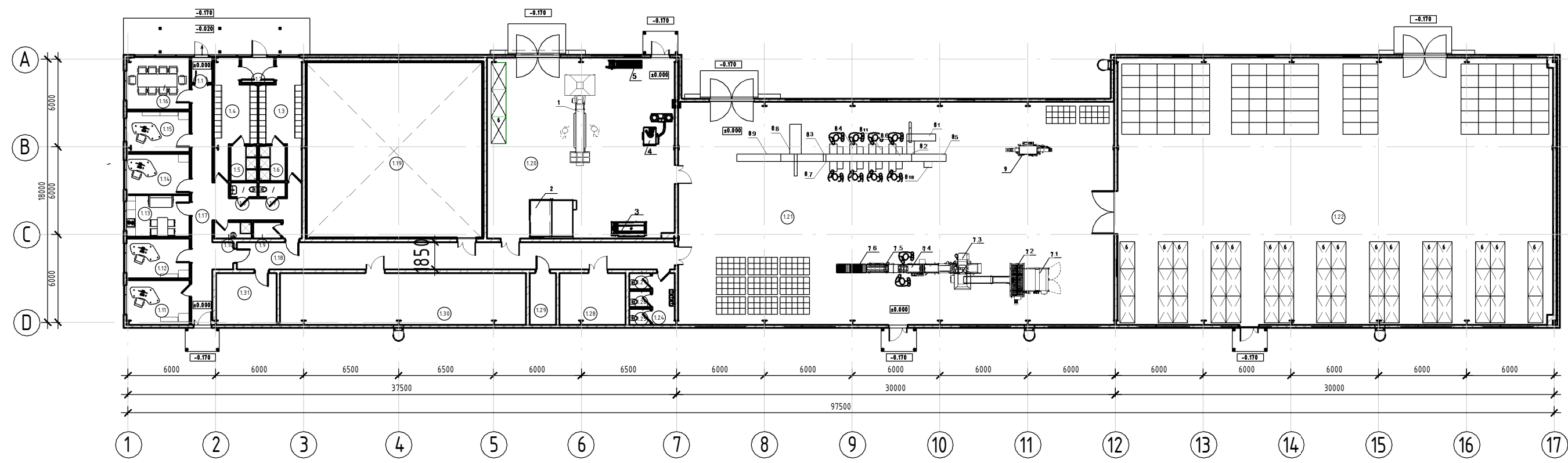
Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

Спецификация оборудования

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Количество	Масса ед., кг	Примеч.
8	Линия упаковки (полуавтоматическая)			000 "Инноватек"	к-т	1	2100	
	N=2,7кВт, 380В, 50Гц			Беларусь				
	Габариты: 15000 x 4000 x 3000 мм							
	в составе:							
8.1	- транспортер модульный				ш.м.	1		
8.2	- выталкиватель саженцев				ш.м.	1		
8.3	- рольганг приводной				ш.м.	1		
8.4	- стол фасовочный подъемный				ш.м.	8		
8.5	- транспортер модульный наклонный				ш.м.	1		
8.6	- транспортер модульный горизонтальный				ш.м.	1		
8.7	-транспортер модульный горизонтальный с узлом ортировки коробок и кассет				ш.м.	1		
8.8	- рольганг гравитационный для коробок				ш.м.	1		
8.9	- рольганг гравитационный для коробок				ш.м.	1		
8.10	- шкаф управления				ш.м.	1		
8.11	-стол подъемный гидравлический				ш.м.	8		
9	Мойка кассет с дезинфекцией горячей водой			000 "Инноватек"	ш.м.	1		
				Беларусь				

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	12	26
ГАП	Бегеев Г			Спецификация оборудования	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

План на отметке ±0.000 (1 : 300)

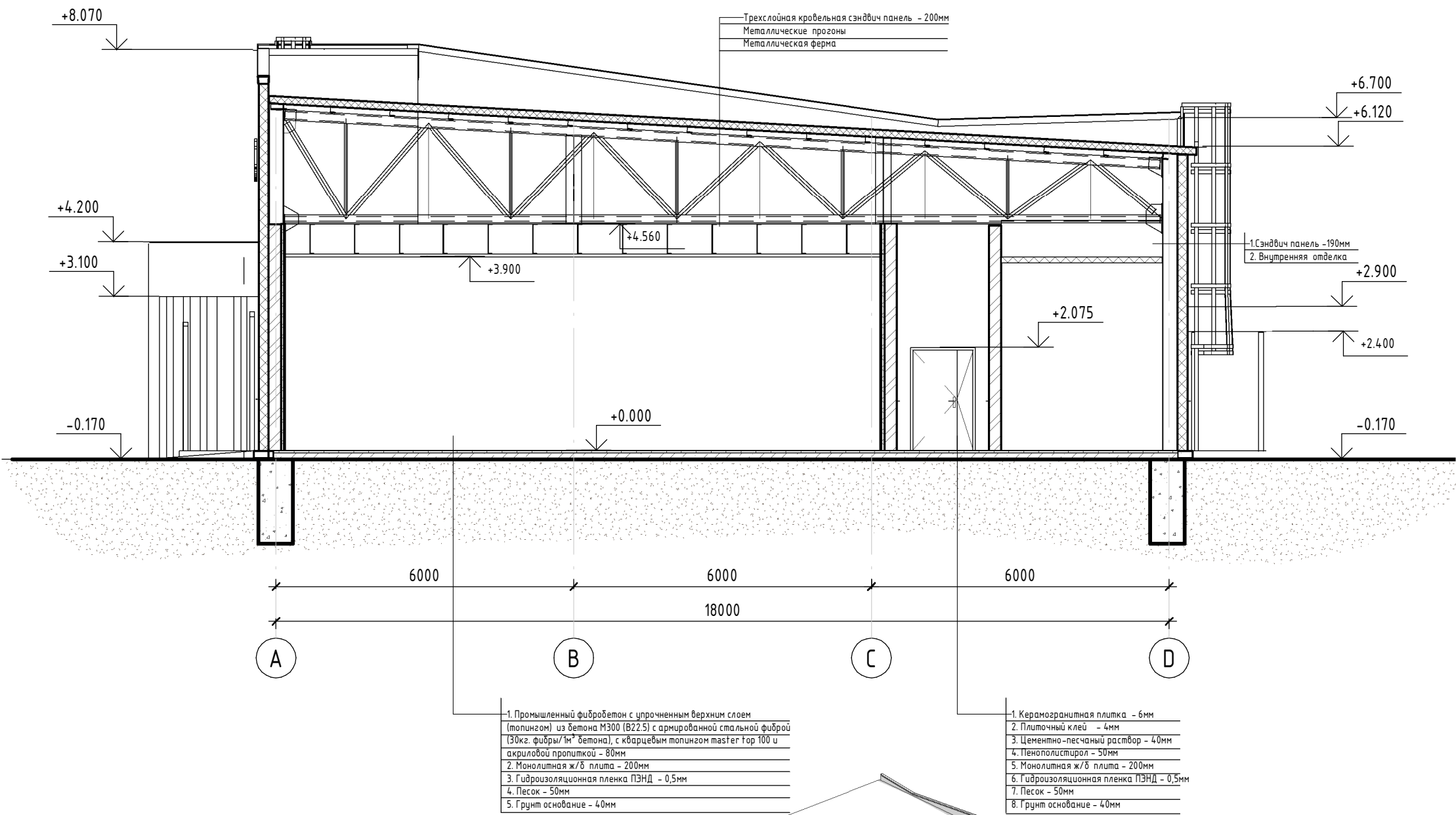


Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь м2
1.1	Тамбур	2.59 м ²
1.2	Тамбур	3.88 м ²
1.3	Мужская раздевалка	17.73 м ²
1.4	Женская раздевалка	17.59 м ²
1.5	Женская душевая	4.35 м ²
1.6	Мужская душевая	4.35 м ²
1.7	С/У	1.81 м ²
1.8	С/У	1.81 м ²
1.9	Подсобная	2.14 м ²
1.10	ПУИ	2.89 м ²
1.11	Кабинет	13.16 м ²
1.12	Кабинет	11.69 м ²
1.13	Комната приёма пищи (комната персонала)	12.17 м ²
1.14	Кабинет	11.89 м ²
1.15	Кабинет	12.00 м ²
1.16	Конференц-зал	15.24 м ²
1.17	Коридор	40.49 м ²

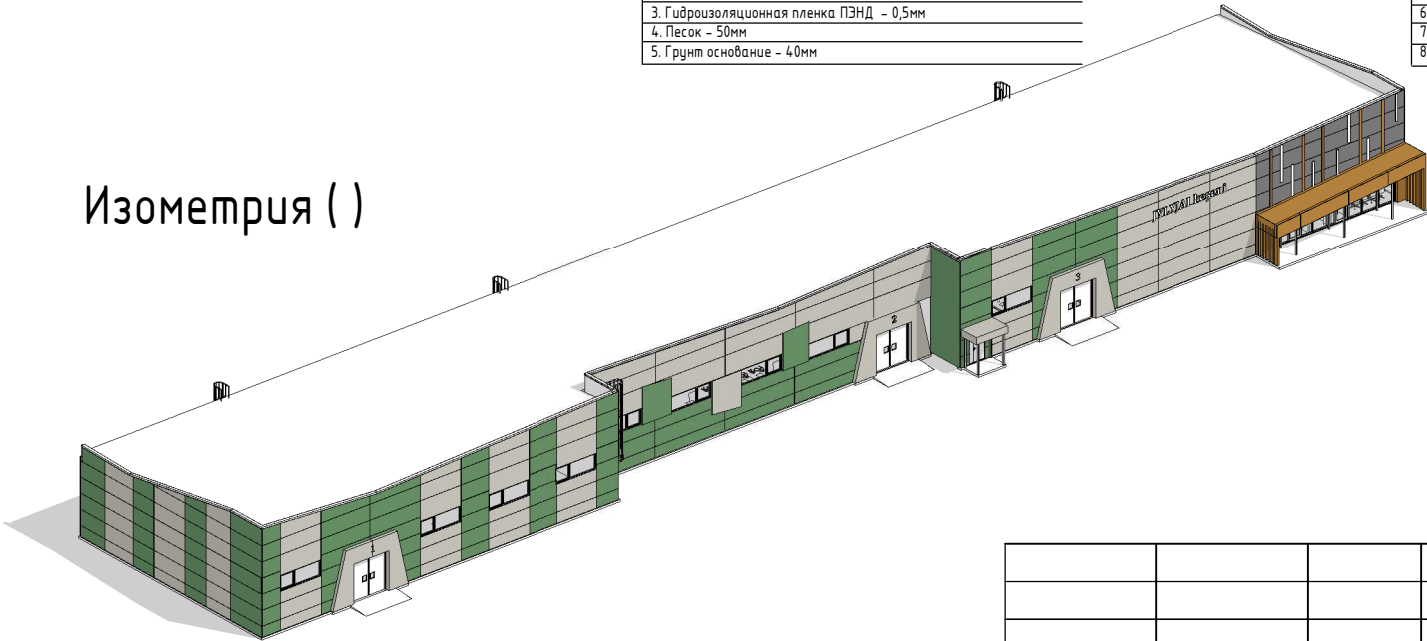
Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь м2
1.18	Коридор	55.38 м ²
1.19	Холодильное помещение	144.02 м ²
1.20	Склад для приёма и хранения шишек, шишкосушилка/шишкодробилка, цех по переработке шишек, производству и хранению семян	159.00 м ²
1.21	Производственный корпус	455.31 м ²
1.22	Склад для хранения кассет, упаковки и подставок длякассет	544.22 м ²
1.24	Мойка для рук	5.39 м ²
1.25	С/У	1.60 м ²
1.26	С/У	1.58 м ²
1.27	С/У	1.58 м ²
1.28	Насосная хоз.питьевого водоснабжения	16.18 м ²
1.29	Холодильная камера	6.39 м ²
1.30	Вентиляционная камера	59.58 м ²
1.31	Электрощитовая	14.63 м ²
Итого:		1640.65 м ²

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	13	26
ГАП	Бегеев Г			Производственный корпус с административно-бытовыми помещениями.План на отметке ±0.000	Общественный фонд"ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

Разрез 1-1 (1 : 100)

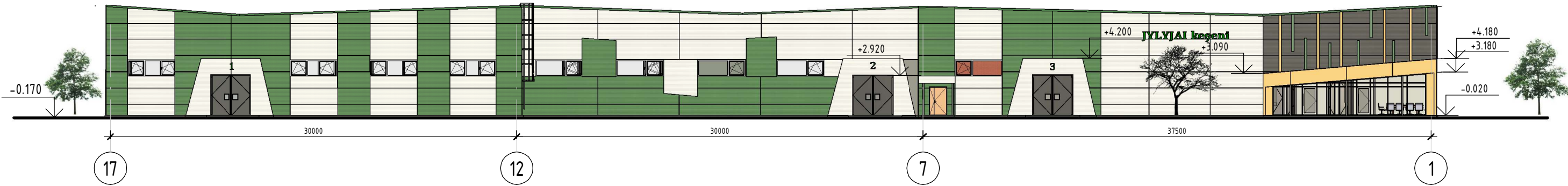


Изометрия ()

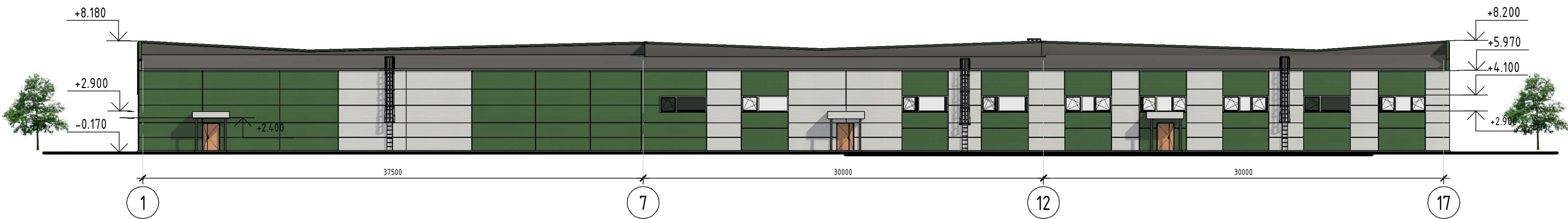


				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	14	26
ГАП	Бегеев Г			Разрез 1-1, изометрия	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

Фасад в осях 17-1 (1 : 300)



Фасад в осях 1-17 (1 : 300)



Согласовано			
Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	15	26
ГАП	Бегеев Г				Фасад в осях 6-1		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						
					Общественный фонд "ULAN PLUS"		

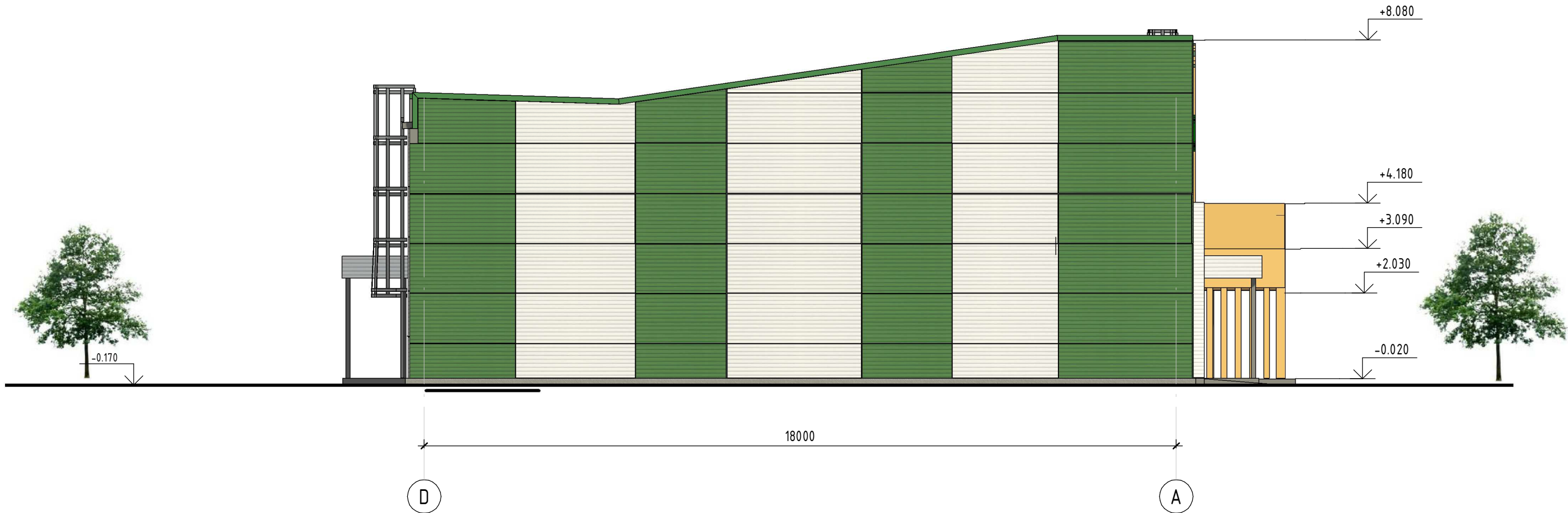
Фасад в осях А-Б (1 : 100)



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	16	26
ГИП	Бегеев Г			Фасад в осях А-Д	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

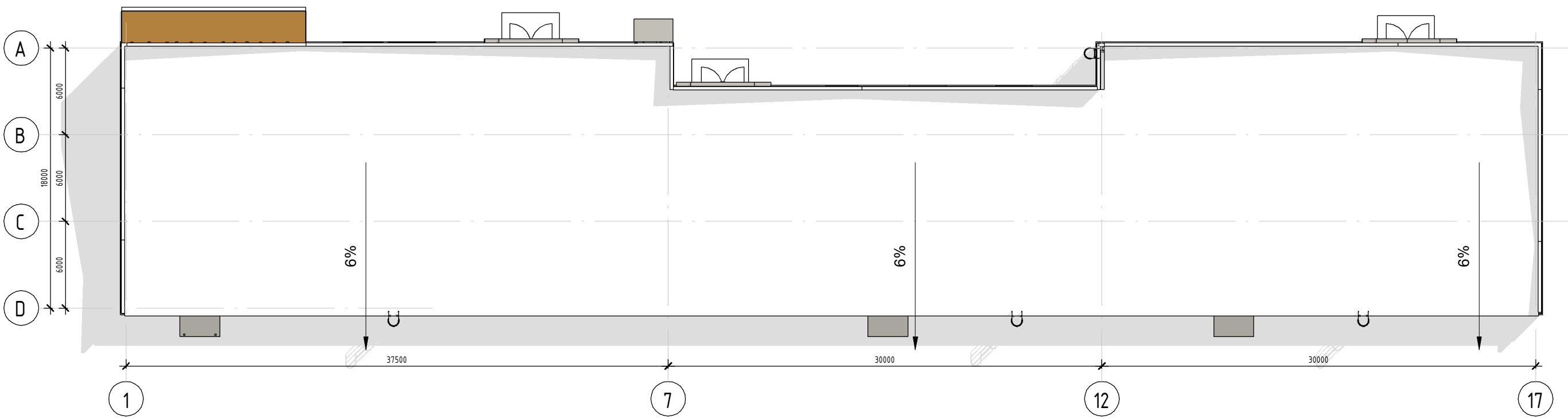
Фасад в осях Б-А (1 : 100)



Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	17	26
ГАП	Бегеев Г			Фасад в осях D-A	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

План кровли (1 : 300)



Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	18	26
ГАП	Бегеев Г			План кровли	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

3D Картинка №1



Согласовано				№	Взам. инв.	Подп. и дата	Инв. № подл.

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	19	26
ГАП	Бегеев Г			3D Картинка №1	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Абжанов У						
Выполнил	Бегеев Г						



Согласовано				№	Взам. инв.	Подп. и дата	Инв. № подл.

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	20	26
ГАП	Бегеев Г			3D Картинка №2	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						



Согласовано				
№	Взам. инв.	Подп. и дата	Инв. № подл.	

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	21	26
ГАП	Бегеев Г			3D Картинка №3	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						






Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	22	26
ГАП	Бегеев Г			3D Картинка №4	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

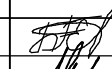




Согласовано				
№	Взам. инв.	Подп. и дата	Инв. № подл.	

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	23	26
ГАП	Бегеев Г			3D Картинка №5	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						



Согласовано				
№	Взам. инв.	Подп. и дата	Инв. № подл.	

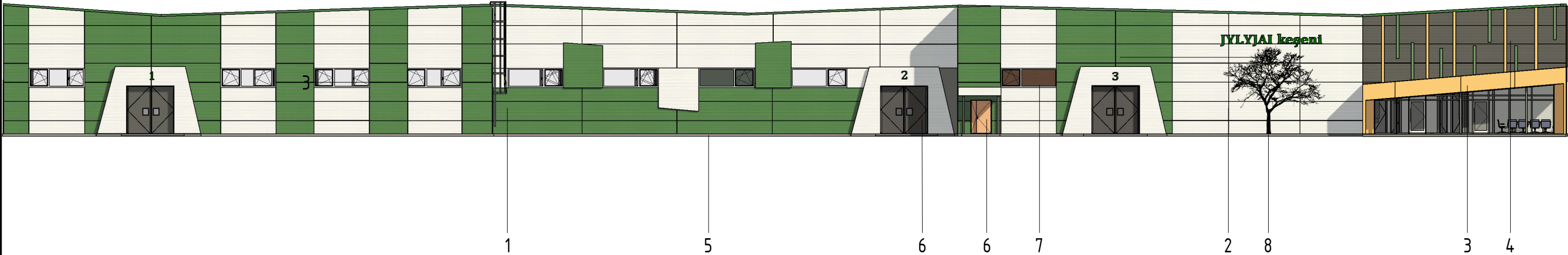
				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	24	26
ГАП	Бегеев Г			3D Картинка №6	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						



	Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.		
		№		

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	25	26
ГАП	Бегеев Г			3D Картинка №7	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						

Ведомость наружной отделки (1 : 250)



№	Конструктивный элемент здания	Материалы конструкции или изделия	Наименование цвета	Цветовой эталон
1	Стена	Сэндвич панели	Зеленый Ral 6032	
2	Стена	Сэндвич панели	Яркий белый Ral 9016	
3	Стена	Композитные панели	Ral 1001	
4	Стена	Сэндвич панели\планки композитные (по образцу)	RAL 7005	
5	Цоколь	Штукатурка цементной гидроизоляции	Серый	
6	Двери\ворота	Металлический	Бежевый\серый	
7	Оконные блоки	Металло-пластик	Белый	
8	Принт дерево (декор)	Фрезерованная дерево из нерж.металла 2 мм	Черный	

Ведомость наружной отделки согласованы с заказчиком: _____

				Создание лесного питомника мощностью 6 млн. сеянцев в две ротации.	Стадия	Лист	Листов
					ЭП	25	26
ГАП	Бегеев Г			Ведомость наружной отделки	Общественный фонд "ULAN PLUS"		
Проверил	Аджанов У						
Выполнил	Бегеев Г						