

ПРОТОКОЛ
решения земельной комиссии района Шал акына
по предоставлению права временного возмездного землепользования
(аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства,
сельскохозяйственного производства

Место проведения: Северо-Казахстанская область, район Шал акына, город Сергеевка, улица Победы, 35, 3-этаж, зал заседания акимата района в 10 часов 00 минут 01 июля 2025 года

Заседание земельной комиссии фиксируется посредством аудио-, видео - записи.

СОСТАВ
земельной комиссии при акимате района Шал акына
Северо-Казахстанской области

Шаинов Серик Кабиденевич	заместитель акима района Шал акына, председатель комиссии;
Орынбаев Рустам Сакенович	и.о. руководителя КГУ «Отдел земельных отношений акимата района Шал акына СКО», заместитель председателя;
Жамантай Сэт Айдарұлы	главный специалист КГУ «Отдел земельных отношений акимата района Шал акына СКО», секретарь комиссии.

Члены Комиссии:

Альжанова Динара Биуржановна	И.о. руководителя КГУ «Отдел предпринимательства, сельского хозяйства и ветеринарии акимата района Шал акына СКО»;
Маркасарин Рустем Наильевич	И.о. руководителя КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына СКО»;
Зикрина Анар Маратовна	депутат районного маслихата (по согласованию);

Закарьянов Ерлан Еркенович	Общественный деятель (по согласованию);
Оспанова Шолпан Манаповна	Член общественного совета района; (по согласованию);
Сейдахметов Жанат Рахимович	Предприниматель района Шал акына
Нурписов Тулеген Консбаевич	Председатель правления ТОО «Кредитное товарищество Альянс-кредит»

В случае предоставления земельных участков в соответствии со статьей 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан в состав земельной комиссии так же включаются:

Габдуллин Ерулан Молдашевич	аким города Сергеевка;
Аглиуллина Мадина Хусановна	представитель местного сообщества города Сергеевка;
Кусаинов Рустам Манапович	аким Афанасьевского сельского округа;
Естаев Курманбай Тасаевич	представитель местного сообщества Афанасьевского сельского округа;
Таймышев Баян Жылкыбаевич	аким Аютасского сельского округа;
Капанов Райымбек Ерикович	представитель местного сообщества Аютасского сельского округа;
Дюсембин Жандос Мухамеджанович	аким Городецкого сельского округа;
Амелин Сергей Степанович	представитель местного сообщества Городецкого сельского округа;
Естаев Саян Аскарлович	аким Жанажолского сельского округа;
Маутбаев Жумабек Кажкенович	представитель местного сообщества Жанажолского сельского округа;

Жаксыбаев Азамат Женисович	аким Арайского сельского округа;
Казизов Есен Болатович	представитель местного сообщества Арайского сельского округа;
Садвокасов Руслан Билденович	аким Новопокровского сельского округа;
Есентемиров Даулетбай Тоулебаевич	представитель местного сообщества Новопокровского сельского округа;
Ахмстов Марат Рахимович	аким Приишимского сельского округа;
Курсабаев Амангельды Койшыбаевич	представитель местного сообщества Приишимского сельского округа;
Ескулов Ринат Мырзагалиевич	аким Семипольского сельского округа;
Кожантаева Ляззат Капаровна	представитель местного сообщества Семипольского сельского округа;
Марченко Антонина Владимировна	аким Сухорабовского сельского округа;
Альберт Владимир Александрович	представитель местного сообщества Сухорабовского сельского округа;
Жидькова Татьяна Федоровна	аким Юбилейного сельского округа;
Каташова Фаина Ильгизовна	представитель местного сообщества Юбилейного сельского округа.

Согласно подпункту 11 пункта 3 Положения о районной земельной комиссии утвержденным решением маслихата района Шал акына от 27 февраля 2025 года № 28/4:

Председательствует: Шаинов Серик Кабиденович

Присутствуют: Орынбаев Р.С., Альжанова Д.Б., Зкрина А.М., Закарьянов Е.Е., Оспанова Ш.М., Сейдахметов Ж.Б., Нурпеисов Т.К., Капанов Р.Е.

Отсутствовали: Маркасарин Р.Н., Таймышев Б.Ж.

На повестке дня подведение итогов конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования.

Председатель комиссии Шаинов Серик Кабиденович разъяснил что комиссия при определении победителя конкурса руководствуется Земельным кодексом Республики Казахстан, Приказом заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 декабря 2018 года № 518 «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства», Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 августа 2019 года № 281 «О внесении изменений в приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 декабря 2018 года № 518 «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства».

К итогам конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства допущены заявки претендентов:

1. Габдуллина Асел Саябековна
2. ТОО «Шал Акын Агро – 2030»

Претенденты по лотам, а также при определении победителя по объему вкладываемых инвестиций присвоены следующие баллы, согласно пункту 23 Правил организации и проведения конкурса:

от №	Состав угодий	Площадь, га	Средний взвешанный балл бонитета	Месторасположение земельного участка	Допущенный заявитель	количество баллов

1	Общая площадь	166	19,8	Аютасский сельский округ	Габдуллина Асел Саябековна	20
	Пастбища естественные	1			ТОО «Шал Акын Агро – 2030»	20
	Пастбища улучшенные	164				
	Дороги	1				

Согласно пункту 24 Правил организации и проведения конкурса при равенстве баллов двух конкурсных предложений комиссия решила определить победителя путем открытого голосования.

Путем присвоения и открытого голосования земельная комиссия приняла РЕШЕНИЕ:

Лот №1,

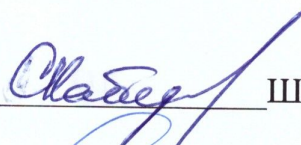
- 1) Габдуллина Асел Саябековна за – 2, против – 0, воздержались – 7;
- 2) **ТОО «Шал Акын Агро – 2030»:** за – 7, против – 0, воздержались – 2

На основании пункта 14 статьи 43-1 Земельного Кодекса Республики Казахстан, пунктов 22, 23 главы 2 Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства утвержденных приказом Заместителя Премьер Министра Республики Казахстан – Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518, Земельная комиссия сопоставила конкурсные предложения путем присвоения баллов и открытого голосования приняла решение:

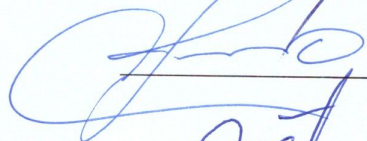
1. Лот №1: ТОО «Шал Акын Агро – 2030»: считать победителем.

Комиссия приняла решение, в соответствии с Правилами организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства подписанное членами земельной комиссии, протокольное решение об итогах конкурса в течении одного рабочего дня разместить на интернет ресурсах КГУ «Аппарат акима района Шал акына Северо-Казахстанской области», КГУ «Отдел земельных отношений акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области» и не позднее трех рабочих дней направить всем заявителям и центральному уполномоченному органу по управлению земельными ресурсами для размещения на его интернет ресурсе

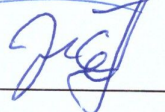
Председатель комиссии


_____ Шаинов С.К.

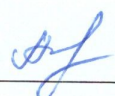
Заместитель председателя

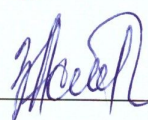

_____ Орынбаев Р.С.

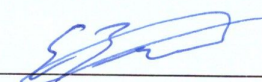
Секретарь комиссии

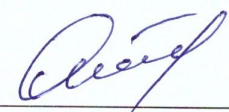

_____ Жамантай С.А.

Члены комиссии


_____ Альжанова Д.Б.


_____ Зкрина А.М.


_____ Закарьянов Е.Е.


_____ Оспанова Ш.М.


_____ Сейдахметов Ж.Б.


_____ Нурпеисов Т.К.


_____ Капанов Р.Е.