

ПРОТОКОЛ
заседания земельной комиссии района Шал акына
по вскрытию конвертов с конкурсными заявками на конкурсе
по предоставлению права временного возмездного землепользования
(аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства,
сельскохозяйственного производства

Место проведения: Северо-Казахстанская область, район Шал акына, город Сергеевка, улица Победы, 35, 3-этаж, зал заседания акимата района в 10 часов 00 минут 01 июля 2025 года

Заседание земельной комиссии фиксируется посредством аудио-, видео - записи.

СОСТАВ

земельной комиссии при акимате района Шал акына
Северо-Казахстанской области

Шаинов
Серик Кабиденович

заместитель акима района Шал акына,
председатель комиссии;

Орынбаев
Рустам Сакенович

и.о. руководителя КГУ «Отдел земельных
отношений акимата района Шал акына СКО»,
заместитель председателя;

Жамантай Сәт
Айдарұлы

главный специалист КГУ «Отдел земельных
отношений акимата района Шал акына СКО»,
секретарь комиссии.

Члены Комиссии:

Альжанова Динара
Биуржановна

И.о. руководителя КГУ «Отдел
предпринимательства, сельского хозяйства и
ветеринарии акимата района Шал акына СКО»;

Маркасарин
Рустем Наильевич

И.о. руководителя КГУ «Отдел архитектуры,
строительства, жилищно-коммунального
хозяйства, пассажирского транспорта и
автомобильных дорог акимата района Шал
акына СКО»;

Зикрина Анар
Маратовна

депутат районного маслихата (по согласованию);

Закарьянов Ерлан

Общественный деятель (по согласованию);

Еркенович

Оспанова
Шолпан Манаповна

Член общественного совета района; (по согласованию);

Сейдахметов Жанат
Рахимович

Предприниматель района Шал акына

Нурпеисов
Тулеген Консбаевич

Председатель правления ТОО «Кредитное товарищество Альянс-кредит»

В случае предоставления земельных участков в соответствии со статьей 43-1 Земельного кодекса Республики Казахстан в состав земельной комиссии так же включаются:

Габдуллин
Ерулан Молдашевич

аким города Сергеевка;

Аглиуллина Мадина
Хусановна

представитель местного сообщества города Сергеевка;

Кусаинов
Рустам Манапович

аким Афанасьевского сельского округа;

Естаев
Курманбай Тасаевич

представитель местного сообщества Афанасьевского сельского округа;

Таймышев
Баян Жылкыбаевич

аким Аютасского сельского округа;

Капанов
Райымбек Ерикович

представитель местного сообщества Аютасского сельского округа;

Дюсембин Жандос
Мухамеджанович

аким Городецкого сельского округа;

Амелин
Сергей Степанович

представитель местного сообщества Городецкого сельского округа;

Естаев
Саян Аскарлович

аким Жанажолского сельского округа;

Маутбаев
Жумабек Кажкенович

представитель местного сообщества Жанажолского сельского округа;

Жаксыбаев Азамат Женисович	аким Арайского сельского округа;
Казизов Есен Болатович	представитель местного сообщества Арайского сельского округа;
Садвокасов Руслан Билденович	аким Новопокровского сельского округа;
Есентемиров Даулетбай Тоулебаевич	представитель местного сообщества Новопокровского сельского округа;
Ахметов Марат Рахимович	аким Приишимского сельского округа;
Курсабаев Амангельды Койшыбаевич	представитель местного сообщества Приишимского сельского округа;
Ескулов Ринат Мырзагалиевич	аким Семипольского сельского округа;
Кожантаева Ляззат Капаровна	представитель местного сообщества Семипольского сельского округа;
Марченко Антонина Владимировна	аким Сухорабовского сельского округа;
Альберт Владимир Александрович	представитель местного сообщества Сухорабовского сельского округа;
Жидькова Татьяна Федоровна	аким Юбилейного сельского округа;
Каташова Фаина Ильгизовна	представитель местного сообщества Юбилейного сельского округа.

Согласно подпункту 11 пункта 3 Положения о районной земельной комиссии утвержденным решением маслихата района Шал акына от 27 февраля 2025 года № 28/4:

Председательствует: Шаинов Серик Кабиденович

Присутствуют: Орынбаев Р.С., Альжанова Д.Б., Зкрина А.М., Закарьянов Е.Е., Оспанова Ш.М., Сейдахметов Ж.Б., Нурпеисов Т.К., Капанов Р.Е.

Отсутствовали: Маркасарин Р.Н., Таймышев Б.Ж.

На повестку поставлено соблюдение кворума комиссии: согласно положения о комиссии *«Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовали не менее двух третей от общего количества ее состава. При этом количество присутствующих представителей общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан, а также органов местного самоуправления должно составлять не менее пятидесяти процентов от общего количества присутствующих членов земельной комиссии. Члены комиссии участвуют на ее заседании без права замены.»*

Установлено что всего присутствует 9 членов земельной комиссии (в том числе 3 государственных служащих, 6 неправительственных организаций).

Участники конкурса, согласно правил, не участвуют при вскрытии конвертов с конкурсными заявками.

Кворум соблюден. Заседание земельной комиссии считается правомочным.

Председатель комиссии Шаинов Серик Кабиденович разъяснил что комиссия при определении победителя конкурса руководствуется Земельным кодексом Республики Казахстан, Приказом заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 декабря 2018 года № 518 «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства», Приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 1 августа 2019 года № 281 «О внесении изменений в приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 28 декабря 2018 года № 518 «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства».

Озвучен необходимый перечень документов заявки на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства,

сельскохозяйственного производства:

- 1) заявка;
- 2) бизнес-план;
- 3) обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры;
- 4) обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан;
- 5) обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды);

В присутствии членов комиссии вскрыли конверты с конкурсными заявками.

Членами комиссии изучены представленные конкурсные заявки (*наличие или отсутствие документов, составляющих конкурсную заявку*) следующих заявок:

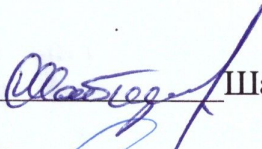
№	Наименование заявителя	№ лота	Заявка	Заявка прошифрована	Заявка пронумерована	Конкурсное предложение			Обязательство по договору	примечание
						Бизнес план	Обязательства по ВХЗ	Обязательства по исполнению требований земельного законодательства РК		
1	Габдуллина Асель Саябековна	№ 1	+	+	+	+	+	+	+	
2	ТОО «Шал Акын Агро – 2030»	№ 1	+	+	+	+	+	+	+	

Члены земельной комиссии приняли решение отклонить заявки: 0, на оснований п.9 ст. 43-1 ЗК РК.

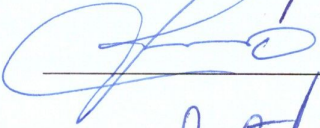
Члены земельной комиссии приняли решение допустить заявки на участие в конкурсе:

1. Габдуллина Асель Саябековна
2. ТОО «Шал Акын Агро – 2030»

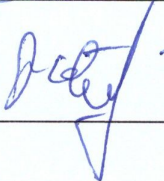
Председатель комиссии


_____ Шаинов С.К.

Заместитель председателя

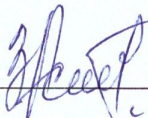

_____ Орынбаев Р.С.

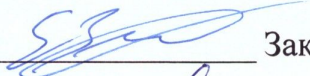
Секретарь комиссии

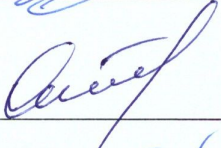

_____ Жамантай С.А.

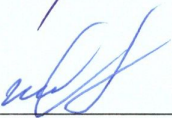
Члены комиссии


_____ Альжанова Д.Б.


_____ Зкрина А.М.


_____ Закарьянов Е.Е.


_____ Оспанова Ш.М.


_____ Сейдахметов Ж.Б.


_____ Нурпеисов Т.К.


_____ Капанов Р.Е.