

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін, уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру конкурсына конкурстық өтінімдері салынған конверттерді ашу бойынша Шал ақын ауданының жер комиссиясы отырысының хаттамасы

Өткізу орыны: Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка қаласы, Победа көшесі, 35, 3-қабат, аудан әкімдігінің мәжіліс залы, 2025 жылғы 01 шілде сағат 10 00 минут.

Жер комиссиясының отырысы аудио-бейне жазу арқылы түсіріледі.

**Солтүстік Қазақстан облысы
Шал ақын ауданы әкімдігі жанындағы
жер комиссиясының құрамы**

Серік Қабиденұлы
Шайнов

Шал ақын ауданы әкімінің орынбасары,
комиссия төрағасы;

Рустам Сакенович
Орынбаев

«СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ басшысының м.а., төрағаның орынбасары;

Сәт Айдарұлы
Жамантай

«СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ бас маман, комиссия хатшысы.

Комиссия мүшелері:

Динара Биуржановна
Альжанова

«СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің кәсіпкерлік, ауыл шаруашылығы және ветеринария бөлімі» КММ басшысының м.а.

Рустем Наилұлы
Маркасарин

«СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрмыстық-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» КММ басшысының м.а.;

Анар Маратовна
Зикрина

аудандық мәслихат депутаты
(келісім бойынша);

Ерлан Еркенович
Закарьянов

Қоғам қайраткері (келісім бойынша);

Оспанова Шолпан
Манаповна

Ауданның қоғамдық кеңесінің мүшесі;
(келісім бойынша);

Жанат Рахимович
Сейдахметов

Шал ақын ауданының
кәсіпкері.

Тулеген Консбаевич
Нурпейсов

«Альянс-несие» Несие серіктестігі»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Жер телімдері Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабына
сәйкес берілген жағдайда, жер комиссиясының құрамына енгізіледі:

Габдуллин
Ерулан Молдашевич

Сергеевка қаласы әкімі

Мадина Хусановна
Аглиуллина

Сергеевка қаласының
жергілікті қауымдастығының уәкілі;

Рустам Манапұлы
Құсаинов

Афанасьев ауылдық округінің
әкімі;

Құрманбай
Тасайұлы Естаев

Афанасьев ауылдық округінің
жергілікті қауымдастығының уәкілі;

Таймышев
Баян Жылқыбаевич

Аютас ауылдық округінің әкімі

Райымбек Ерікұлы
Капанов

Аютас ауылдық округінің
жергілікті қауымдастығының уәкілі;

Дюсембин
Жандос Мухамеджанович

Городецк ауылдық округінің әкімі;

Сергей Степанович
Амелин

Городецк ауылдық округінің
жергілікті қауымдастығының төрағасы;

Саян Асқарұлы
Естаев

Жаңажол ауылдық округінің
әкімі;

Жұмабек Қажкенұлы
Маутбаев

Жанажол ауылдық округінің
жергілікті қауымдастығының уәкілі;

Азамат Женісұлы
Жаксыбаев

Арай ауылдық округінің
әкімі;

Есен Болатұды
Қазизов

Арай ауылдық округінің
жергілікті қауымдастығының уәкілі;

Садвокасов
Руслан Билденович

Новопокров ауылдық округінің әкімі;

Даулетбай Тоулебайұлы
Есентемиров

Новопокров ауылдық округінің
жергілікті қауымдастығының уәкілі

Ахметов
Марат Рахимович

Приишим ауылдық округінің әкімі;

Амангельды Қойшыбайұлы
Курсабаев

Приишим ауылдық округінің
жергілікті қауымдастығының уәкілі;

Ринат Мырзағалиұлы
Есқұлов

Семипол ауылдық округінің
әкімі;

Ляззат Қапарқызы
Кожантаева

Семипол ауылдық округінің
жергілікті қауымдастығының уәкілі;

Антонина Владимировна
Марченко

Сухорабов ауылдық округінің
әкімі;

Владимир Александрович
Альберт

Сухорабов ауылдық округінің
жергілікті қауымдастығының уәкілі;

Жидькова Татьяна
Федоровна

Юбилейный ауылдық округінің әкімі;

Файна Ильгизовна
Каташова

Юбилейный ауылдық округінің
жергілікті қауымдастығының уәкілі.

Шал акын ауданы мәслихатының 2025 жылғы 27 ақпандағы
№ 28/4-шешімімен бекітілген, аудандық жер комиссиясы туралы ереженің 3
тармағы 11 тармақшасына сәйкес:

Төрағалық еткен: Серік Қабиденұлы Шайнов

Қатысқандар: Р.С. Орынбаев, Д.Б. Альжанова, А.М. Зкрина, Е.Е. Зақарьянов, Ш.М. Оспанова, Ж.Б. Сейдахметов, Т.К. Нурпеисов, Р.Е. Капанов.

Қатыспағандар: Маркасарин Р.Н., Таймышев Б.Ж.

Күн тәртібіне комиссия кворумының сақталуы қойылды: комиссия туралы ережеге сәйкес. Комиссия егер оған оның құрамының жалпы санының кемінде үштен екісі қатысса, заңды деп саналады. Бұл ретте агроөнеркәсіптік кешен саласындағы қоғамдық кеңестердің, мемлекеттік емес ұйымдардың және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдардың, Қазақстан Республикасының Ұлттық Кәсіпкерлер Палатасының, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдарының қатысып отырған өкілдерінің саны жер комиссиясының қатысып отырған мүшелерінің жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс»

Жер комиссиясы мүшелерінің барлық қатысқандары 9 екені анықталды, (соның ішінде 3 мемлекеттік қызметкерлер, 6 үкіметтік емес ұйымдар).

Конкурсқа қатысушылар, ережеге сәйкес, конкурстық өтінімдер бар конверттерді ашу кезінде қатыспайды.

Кворум сақталды. Жер комиссиясы отырысы құқылы деп саналады.

Комиссия төрағасы **Серік Қабиденұлы Шайнов**, комиссия жеңімпазды анықтау кезінде Қазақстан республикасының Жер кодексін, "Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығын, "Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2019 жылғы 1 тамыздағы №281 бұйрығын басшылыққа алатындығы жайлы түсіндірді.

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінімдегі қажет құжаттар тізімі жарияланды:

- 1) өтінім;
- 2) бизнес-жоспар;
- 3) шаруашылық ішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру, ауыл

шаруашылығы инфрақұрылымын дамыту іс-шараларын орындау жөніндегі міндеттемелер;

4) Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын орындау жөніндегі міндеттер;

5) уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартын жасасу бойынша міндеттемелер;

Комиссия мүшелерінің қатысуымен конкурстық өтінімдері салынған конверттер ашылды.

Комиссия мүшелері, келесі ұсынылған конкурстық өтінімдермен танысты (конкурстық өтінімді құрайтын құжаттардың бар-жоғы):

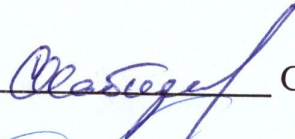
№	Өтініш берушінің атауы	лот №	Өтінім	өтінім тігілген	Өтінім нөмірленген	Конкурстық ұсыныс			Шарт жөніндегі міндеттемелер	ескертпе
						Бизнес- жоспар	ШО жөніндегі міндеттемелер	ҚР заңнамалары талаптарын орындау жөніндегі міндеттемелер		
1	Асел Саябековна Габдуллина	№ 1	+	+	+	+	+	+	+	
2	«Шал Ақын Агро-2030» ЖШС	№ 1	+	+	+	+	+	+	+	

ҚР ЖК 43-1 бабы 9-т. сәйкес, Жер комиссиясы мүшелері: 0 өтінімді қабылдамау жайлы шешім қабылдады.

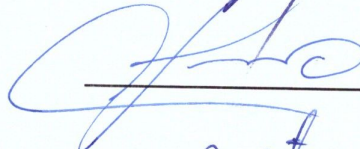
Комиссия мүшелері мына өтінімдерді қабылдау жайлы шешім қабылдады:

1. Асел Саябековна Габдуллина
2. «Шал Ақын Агро-2030» ЖШС

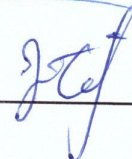
Комиссия төрағасы


С.Қ. Шаинов

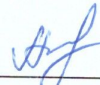
Төрағаның орынбасары

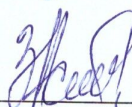

Р.С. Орынбаев

Комиссия хатшысы

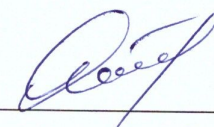

С.А. Жамантай

Комиссия мүшелері:


Д.Б. Альжанова


А.М. Зкрина


Е.Е. Закарьянов Е.Е.


Ш.М. Оспанова


Ж.Б. Сейдахметов


Т.К. Нурпеисов


Р.Е. Капанов