

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін, уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру бойынша Шал ақын ауданының жер комиссиясы отырысы шешімінің хаттамасы

Өткізу орыны: Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, Сергеевка қаласы, Победа көшесі, 35, 3-қабат, аудан әкімдігінің мәжіліс залы, 2025 жылғы 01 шілде сағат 10 00 минут.

Жер комиссиясының отырысы аудио-бейне жазу арқылы түсіріледі.

**Солтүстік Қазақстан облысы
Шал ақын ауданы әкімдігі жанындағы
жер комиссиясының құрамы**

Серік Қабиденұлы
Шаинов

Шал ақын ауданы әкімінің орынбасары,
комиссия төрағасы;

Рустам Сакенович
Орынбаев

«СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ басшысының
м.а., төрағаның орынбасары;

Сәт Айдарұлы
Жамантай

«СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің
жер қатынастары бөлімі» КММ
бас маман, комиссия хатшысы.

Комиссия мүшелері:

Динара Биуржановна
Альжанова

«СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің
кәсіпкерлік, ауыл шаруашылығы және
ветеринария бөлімі» КММ басшысының
м.а.

Рустем Наилұлы
Маркасарин

«СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің
сәулет, құрылыс, тұрмыстық-
коммуналдық шаруашылық, жолаушылар
көлігі және автомобиль жолдары бөлімі»
КММ басшысының м.а.;

Анар Маратовна
Зикрина

аудандық мәслихат депутаты
(келісім бойынша);

Ерлан Еркенович
Закарьянов.

Қоғам қайраткері (келісім бойынша);

Оспанова Шолпан
Манаповна

Ауданның қоғамдық кеңесінің мүшесі;
(келісім бойынша);

Жанат Рахимович
Сейдахметов

Шал ақын ауданының
кәсіпкері.

Тулеген Қонсбаевич
Нурпейсов

«Альянс-несие» Несие серіктестігі»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Жер телімдері Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1-бабына
сәйкес берілген жағдайда, жер комиссиясының құрамына енгізіледі:

Габдуллин
Ерулан Мөлдашев

Сергеевка қаласы әкімі

Мадина Хусановна
Аглиуллина

Сергеевка қаласының
жергілікті қауымдастығының уәкілі;

Рустам Манапұлы
Құсаинов

Афанасьев ауылдық округінің
әкімі;

Құрманбай
Тасайұлы Естаев

Афанасьев ауылдық округінің
жергілікті қауымдастығының уәкілі;

Таймышев
Баян Жылқыбаевич

Аютас ауылдық округінің әкімі

Райымбек Ерікұлы
Капанов

Аютас ауылдық округінің
жергілікті қауымдастығының уәкілі;

Дюсембин
Жандос Мухамеджанович

Городецк ауылдық округінің әкімі;

Сергей Степанович
Амелин

Городецк ауылдық округінің
жергілікті қауымдастығының төрағасы;

Саян Асқарұлы
Естаев

Жаңажол ауылдық округінің
әкімі;

Жұмабек Қажкенұлы

Жаңажол ауылдық округінің

Маутбаев	жергілікті қауымдастығының уәкілі;
Азамат Жеңісұлы Жақсыбаев	Арай ауылдық округінің әкімі;
Есен Болатұлы. Қазизов	Арай ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі;
Садвокасов Руслан Билденович	Новопокров ауылдық округінің әкімі;
Даулетбай Тоулебайұлы Есентемиров	Новопокров ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі
Ахметов Марат Рахимович	Приишим ауылдық округінің әкімі;
Амангельды Қойшыбайұлы Курсабаев	Приишим ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі;
Ринат Мырзағалиұлы Есқұлов	Семипол ауылдық округінің әкімі;
Ляззат Қапарқызы Кожантаева	Семипол ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі;
Антонина Владимировна Марченко	Сухорабов ауылдық округінің әкімі;
Владимир Александрович Альберт	Сухорабов ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі;
Жидькова Татьяна Федоровна	Юбилейный ауылдық округінің әкімі;
Фаина Ильгизовна Каташова	Юбилейный ауылдық округінің жергілікті қауымдастығының уәкілі.

Шал ақын ауданы мәслихатының 2025 жылғы 27 ақпандағы № 28/4:шешімімен бекітілген, аудандық жер комиссиясы туралы ереженің 3 тармағы 11 тармақшасына сәйкес:

Төрағалық еткен: Серік Қабиденұлы Шаинов.

Қатысқандар: Р.С. Орынбаев, Д.Б. Альжанова, А.М. Зкрина, Е.Е. Закарьянов, Ш.М. Оспанова, Ж.Б. Сейдахметов, Т.К. Нурпеисов, Р.Е. Капанов.

Қатыспағандар: Маркасарин Р.Н., Таймышев Б.Ж.

Күн тәртібінде уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру бойынша конкурс қорытындысын шығару.

Комиссия төрағасы Серік Қабиденұлы Шаинов, комиссия жеңімпазды анықтау кезінде Қазақстан республикасының Жер кодексін, "Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығын, "Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығына өзгерістер енгізу туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2019 жылғы 1 тамыздағы №281 бұйрығын басшылыққа алатындығы жайлы түсіндірді.

Шаруа немесе фермерлік шаруашылығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру бойынша конкурс қорытындысына келесі үміткерлердің өтінімдері жіберілді:

1. Асел Саябековна Габдуллина
2. «Шал Ақын Агро-2030» ЖШС

Лоттар бойынша үміткерлер және де Конкурс ұйымдастыру және өтеізу ережесінің 23 тармағына сәйкес, салынатын инвестициялар мөлшері бойынша жеңімпазды анықтау кезінде келесі балдар берілді:

Лот №	Жерлердің құрамы	Алаңы, га	Орташа өлшеммен бонитет баллы	Жер телімінің орналасқан орыны	Жіберілген өтінім беруші	Балдар саны
1	Жалпы ауданы	166	19,8	Аютас ауылдық округі	Асел Саябековна Габдуллина	20
	Табиғи жайылым	1			«Шал Ақын Агро-2030» ЖШС	20
	Жаксартылған жайылым	164				
	Жолдар	1				

Конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының 24 тармағына сәйкес, екі және одан да көп конкурстық ұсыныстардың балдары тең болған жағдайда конкурстың жеңімпазы комиссия мүшелерінің ашық дауыс беруі арқылы анықтауды шешті.

Жер комиссиясы ашық дауыс беру әдісімен қабылдаған **ШЕШІМ:**

Лот № 1,

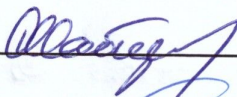
- 1) Асел Саябековна Габдуллина: ия – 2, қарсы – 0, қалыс қалғандар – 7;
- 2) «Шал Ақын Агро-2030» ЖШС: ия – 7, қарсы – 0, қалыс қалғандар – 2;

Қазақстан республикасының Жер кодексінің 43-1 бабының 14 тармағы, Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығымен бекітілген, Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларының 24 тармағы негізінде, Жер комиссиясы баллар беру конкурстық ұсыныстарды салыстыру және ашық дауыс беру әдісімен қабылдаған **ШЕШІМ:**

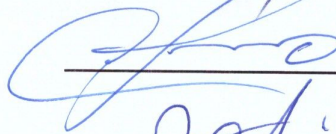
1. «Шал Ақын Агро-2030» ЖШС жеңімпаз деп танылсын.

Комиссия, Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларына сәйкес, қол қойылған конкурс қорытындылары туралы хаттамалық шешім бір жұмыс күні ағымында «Солтүстік Қазақстан облысы Шал ақын ауданы әкімінің аппараты» КММ, «Солтүстік Қазақстан облысы Шал ақын ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» КММ интернет-ресурсына орналастырылсын және үш жұмыс күнінен кешіктірмей барлық өтінім білдіргендер мен интернет ресурсына жариялау үшін жер ресурстарын басқару бойынша орталық уәкілетті органға жолдансын.

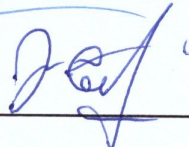
Комиссия төрағасы


С.Қ. Шаинов

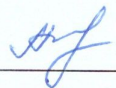
Төрағаның орынбасары

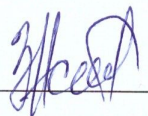

Р.С. Орынбаев

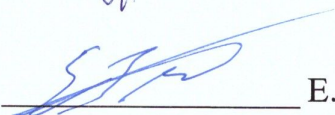
Комиссия хатшысы

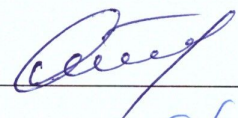

С.А. Жамантай

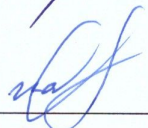
Комиссия мүшелері:


Д.Б. Альжанова

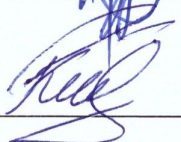

А.М. Зкрина


Е.Е. Закарьянов Е.Е.


Ш.М. Оспанова


Ж.Б. Сейдахметов


Т.К. Нурпеисов


Р.Е. Капанов