Постановление акимата города Костаная № 797 от 30 мая 2025 года «О начале принудительного отчуждения земельных участков в связи с изъятием для государственных нужд»

В соответствии с подпунктом 2) статьи 18, подпунктом 2) пункта 2 статьи 81, подпунктом 5) пункта 2 статьи 84, статьями 85, 96 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 31 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», главой 6 Закона Республики Казахстан «О государственном имуществе», в целях строительства общеобразовательной школы на 1200 мест на основании исполнения Генерального плана города Костаная и проекта детальной планировки в границах проспекта Абая – улиц Леонида Беды – Маяковского – Наримановская – Джамбула - Фролова, акимат города Костаная **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Начать принудительное отчуждение для государственных нужд земельных участков согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Определить уполномоченным органом по принудительному отчуждению земельных участков и иного недвижимого имущества государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата города Костаная».

3. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» произвести мероприятия, необходимые для определения стоимости земельного участка и иного недвижимого имущества, а также размер подлежащих возмещению убытков.

4. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» опубликовать настоящее постановление в республиканских или местных средствах массовой информации, включая интернет-ресурсы в течение трех рабочих дней с момента его принятия.

5. Уполномоченному органу:

1) не позднее трех календарных дней после опубликования настоящего постановления направить собственнику земельного участка письменное уведомление о принудительном отчуждении земельного участка и иного недвижимого имущества по почте с обязательным получением уведомления о вручении почтового отправления;

2) зарегистрировать, как юридическое притязание в органах юстиции уведомление о принудительном отчуждении земельного участка и иного недвижимого имущества для государственных нужд;

3) по результатам оценки стоимости отчуждаемого для государственных нужд имущества в течение десяти рабочих дней подготовить и направить проект договора об отчуждении земельного участка для государственных нужд собственнику или негосударственному землепользователю по почте с обязательным получением уведомления о вручении почтового отправления;

4) представить в Костанайский городской маслихат проект договора об отчуждении земельного участка для государственных нужд в течение одного месяца с момента получения письменного заявления о согласии с проектом договора от собственника или негосударственного землепользователя.

6. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата города Костаная» заключить договор об отчуждении земельного участка и иного недвижимого имущества для государственных нужд.

7. Принудительное отчуждение земельного участка и иного недвижимого имущества для государственных нужд осуществить в течение одного года с момента получения собственником уведомления о принудительном отчуждении земельного участка и иного недвижимого имущества для государственных нужд, но не ранее трех месяцев с даты официального опубликования настоящего постановления.

8. Финансирование расходов, связанных с изъятием земельного участка и иного недвижимого имущества для государственных нужд, произвести за счет средств местного бюджета.

9. Местом обращения собственника земельного участка для осуществления согласительных процедур определить город Костанай, улица Каирбекова, 75, государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата города Костаная».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Костаная.

11. Настоящее постановление вводится в действие с момента принятия.

**Аким города Костанай М. Жундубаев**

Приложение

к постановлению акимата

города Костаная № 797

от 30 мая 2025 года

Перечень земельных участков, подлежащих принудительному

отчуждению в связи с изъятием для государственных нужд

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение** | **Собственник** | **Площадь** | **Кадастровый номер** |
| 1 | город Костанай, улица Л.Беды, участок 12/4 | Фесюн Нина Георгиевна | 0,0008 | 12-193-018-005 |
| 2 | город Костанай, улица Л.Беды, район Наримановского рынка | Токмагомбетова Гульбарам Рымбековна | 0,0007 | 12-193-018-316 |
| 3 | город Костанай, на территории Наримановского рынка | Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» | 0,0013 | 12-193-018-927 |
| 4 | город Костанай, улица Л.Беды, 12/5 | Чугров Александр Васильевич | 0,0018 | 12-193-018-705 |
| 5 | город Костанай, территория Наримановского рынка со стороны улицы Джамбула | Шаповалова Оксана Анатольевна | 0,0083 | 12-193-018-276 |
| 6 | город Костанай, улица Джамбула, строение 41/1 | Бримжанов Алмат Нуржанович | 0,0359 | 12-193-018-444 |
| 7 | город Костанай, улица Джамбула, участок 41/2 | Арипбаева Гульнара Сембаевна | 0,0247 | 12-193-018-270 |
| 8 | город Костанай, улица Джамбула, дом 41А | Товарищество с ограниченной ответственностью «Промышленно-торговая компания «Содружество» | 0,0381 | 12-193-018-396 |
| 9 | город Костанай, улица Маяковского, территория Наримановского рынка со стороны ул. Маяковского | Рыспаев Руслан Ниясканович | 0,0468 | 12-193-018-905 |
| 10 | город Костанай, на территории Наримановского рынка | Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» | 0,0025 | 12-193-018-928 |
| 11 | город Костанай, на территории Наримановского рынка | Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» | 0,0061 | 12-193-018-929 |
| 12 | город Костанай, улица Л.Беды, дом 12/1 | Ержанова Бахыт Сагидуловна | 0,0375 | 12-193-018-120 |
| 13 | город Костанай, улица Л.Беды, 12/6 | Товарищество с ограниченной ответственностью «Футбольный клуб «Тобол» | 0,0108 | 12-193-018-427 |
| 14 | город Костанай, улица Л.Беды, участок 6 | Долженко Сергей Александрович | 0,0015 | 12-193-018-006 |
| 15 | город Костанай, улица Л.Беды, строение 12/6 | Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Тобол» | 1,4227 | 12-193-018-259 |
| 16 | город Костанай, улица Джамбула, дом 36 | Анарметова Шахида Ташкаргановна | 0,0401 | 12-193-018-334 |
| 17 | город Костанай, улица Джамбула, дом 36А | Кущанов Марат Орынбаевич | 0,0310 | 12-193-018-096 |
| 18 | город Костанай, улица Джамбула, дом 34 | Кущанов Марат Орынбаевич | 0,0240 | 12-193-018-643 |
| 19 | город Костанай, улица Джамбула, дом 34А | Кущанов Марат Орынбаевич | 0,0264 | 12-193-018-473 |
| 20 | город Костанай, улица Л.Беды, дом 18А | Сыздыкова Салима Хусаиновна | 0,0357 | 12-193-018-376 |
| 21 | город Костанай, улица Л.Беды, дом 18 | Богомазов Николай Викторович | 0,0188 | 12-193-018-377 |
| 22 | город Костанай, улица Л.Беды, дом 20 | Мнайдаров Бакберген Сейтханович | 0,0522 | 12-193-018-362 |
| 23 | город Костанай, улица Л.Беды, дом 20 | Мнайдарова Жанар Габитовна  | 0,0042 | 12-193-018-787 |
| 24 | город Костанай, улица Джамбула, дом 32 | Еремеева Ольга Михайловна | 0,0440 | 12-193-018-409 |
| 25 | город Костанай, улица Джамбула, дом 30 | Кудрявцева Люся Викторовна | 0,0421 | 12-193-018-708 |
| 26 | город Костанай, улица Джамбула, дом 28, квартира 1, 2 | Соколова Елена Петровна, Соколов Николай Александрович | 0,0521 | 12-193-018-556 |
| 27 | город Костанай, улица Джамбула, дом 26 | Никитина Мария Антоновна | 0,0498 | 12-193-018-178 |
| 28 | город Костанай, улица Джамбула, дом 24 | Чернобель Зинаида Дмитриевна | 0,0373 | 12-193-018-279 |
| 29 | город Костанай, улица Джамбула, дом 22 | Спанова Акмарал Болатовна, Спанов Асхат Жұмабекұлы | 0,0702 | 12-193-018-845 |
| 30 | город Костанай, улица Джамбула, дом 20 | Башибаева Любовь Степановна | 0,0588 | 12-193-018-063 |
| 31 | город Костанай, улица Джамбула, дом 34/2 | Коваль Юрий Николаевич | 0,0323 | 12-193-018-416 |
| 32 | город Костанай, улица Джамбула, дом 34/4 | Торопова Татьяна Федоровна | 0,0300 | 12-193-018-285 |
| 33 | город Костанай, улица Джамбула, дом 34/6 | Титаренко Геннадий Борисович | 0,0326 | 12-193-018-125 |
| 34 | город Костанай, улица Джамбула, дом 34/8 | Шмыков Юрий Николаевич | 0,0278 | 12-193-018-158 |
| 35 | город Костанай, улица Джамбула, дом 34/10 | Сайфутдинов Равиль Рамильевич  | 0,0348 | 12-193-018-353 |
| 36 | город Костанай, улица Наримановская, дом 47 | Шевченко Сергей Владимирович | 0,0317 | 12-193-018-159 |

**Қостанай қаласы әкімдігінің 2025 жылғы 30 мамырдағы № 797 қаулысы «Мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты жер учаскелерін мәжбүрлеп иеліктен шығарудың басталуы туралы»**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 18-бабының 2) тармақшасына, 81-бабы 2-тармағының 2) тармақшасына, 84-бабы 2-тармағының 5) тармақшасына, 85, 96-баптарына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 31-бабына, «Мемлекеттік мүлік туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 6-тарауына сәйкес, Қостанай қаласының Бас жоспарын және Абай даңғылының - Леонид Беда - Маяковский - Наримановская - Жамбыл - Фролов көшелерінің шекараларын егжей-тегжейлі жоспарлау жобасын орындау негізінде 1200 орынға арналған жалпы білім беретін мектепті салу мақсатында Қостанай қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Осы қаулының қосымшаға сәйкес жер учаскелерін мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару басталсын.

2. «Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер учаскелерін және өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығару жөніндегі уәкілетті орган болып белгіленсін.

3. «Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер учаскесінің және өзге де жылжымайтын мүліктің құнын, сондай-ақ өтелуге жататын шығындардың мөлшерін анықтау үшін қажетті іс-шараларды жүргізсін.

4. «Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі осы қаулыны қабылдаған сәттен бастап үш жұмыс күні ішінде интернет-ресурстарды қоса алғанда, республикалық немесе жергілікті бұқаралық ақпарат құралдарында жарияласын.

5. Уәкілетті орган:

1) осы қаулы жарияланғаннан кейін күнтізбелік үш күннен кешіктірмей жер учаскесінің меншік иесіне жер учаскесін және өзге де жылжымайтын мүлікті мәжбүрлеп иеліктен шығару туралы жазбаша хабарламаны пошта жөнелтілімін табыстау туралы хабарлама міндетті түрде алынатын пошта арқылы жіберсін;

2) жер учаскесін және өзге де жылжымайтын мүлікті мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару туралы хабарламаны заңды талап ретінде әділет органдарында тіркесін;

3) мемлекет мұқтажы үшін иеліктен шығарылатын мүліктің құнын бағалау нәтижелері бойынша он жұмыс күні ішінде жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін иеліктен шығару туралы шарттың жобасын дайындасын және меншік иесіне немесе мемлекеттік емес жер пайдаланушыға пошта жөнелтілімін табыстау туралы міндетті түрде хабарлама алынатын пошта арқылы жіберсін;

4) Қостанай қалалық мәслихатына жер учаскесін мемлекет мұқтажы үшін иеліктен шығару туралы шарттың жобасын меншік иесінен немесе мемлекеттік емес жер пайдаланушыдан шарт жобасымен келісу туралы жазбаша өтінішті алған сәттен бастап бір ай ішінде ұсынсын.

6. «Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі мемлекет мұқтажы үшін жер учаскесін және өзге де жылжымайтын мүлікті иеліктен шығару туралы шарт жасассын.

7. Жер учаскесін және өзге де жылжымайтын мүлікті мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару меншік иесі жер учаскесін және өзге де жылжымайтын мүлікті мемлекет мұқтажы үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару туралы хабарлама алған сәттен бастап бір жыл ішінде, бірақ осы қаулы ресми жарияланған күннен бастап үш айдан ерте емес жүзеге асырылсын.

8. Жер учаскесін және өзге де жылжымайтын мүлікті мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты шығыстарды қаржыландыру жергілікті бюджет қаражаты есебінен жүргізілсін.

9. Келісу рәсімдерін жүзеге асыру үшін жер учаскесі меншік иесінің өтініш беретін орны Қостанай қаласы, Ғ. Қайырбеков көшесі, 75, «Қостанай қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі болып белгіленсін.

10. Осы қаулының орындалуын бақылау Қостанай қаласы әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

11. Осы қаулы қабылданған сәттен бастап күшіне енеді.

**Қостанай қаласының әкімі М. Жүндібаев**

Қостанай қаласы әкімдігінің 2025 жылғы

30 мамырдағы

№ 797 қаулысына қосымша

Мемлекет мұқтажы үшін алып қоюға байланысты мәжбүрлеп иеліктен шығаруға жататын жер учаскелерінің тізбесі

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Орналасқан жері** | **Меншік иесі**  | **Алаңы** | **Кадастрлық номері** |
| 1 | Қостанай қаласы, Л. Беда көшесі, 12/4-учаске | Фесюн Нина Георгиевна | 0,0008 | 12-193-018-005 |
| 2 | Қостанай қаласы, Л. Беда көшесі, Нариман базарының ауданы | Токмагомбетова Гульбарам Рымбековна | 0,0007 | 12-193-018-316 |
| 3 | Қостанай қаласы, Нариман базарының аумағында | «Тобыл» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы | 0,0013 | 12-193-018-927 |
| 4 | Қостанай қаласы, Л. Беда көшесі, 12/5 | Чугров Александр Васильевич | 0,0018 | 12-193-018-705 |
| 5 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі жағынан Нариман базарының аумағы | Шаповалова Оксана Анатольевна | 0,0083 | 12-193-018-276 |
| 6 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 41/1-құрылыс | Бримжанов Алмат Нуржанович | 0,0359 | 12-193-018-444 |
| 7 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 41/2-учаске | Арипбаева Гульнара Сембаевна | 0,0247 | 12-193-018-270 |
| 8 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 41А-үй |  «Содружество» өнеркәсіп-сауда компаниясы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі | 0,0381 | 12-193-018-396 |
| 9 | Қостанай қаласы, Маяковский көшесі, Маяковский көшесі жағынан Нариман базарының аумағы  | Рыспаев Руслан Ниясканович | 0,0468 | 12-193-018-905 |
| 10 | Қостанай қаласы, Нариман базарының аумағында | «Тобыл» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы | 0,0025 | 12-193-018-928 |
| 11 | Қостанай қаласы, Нариман базарының аумағында | «Тобыл» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы | 0,0061 | 12-193-018-929 |
| 12 | Қостанай қаласы, Л. Беда көшесі, 12/1-үй | Ержанова Бахыт Сагидуловна | 0,0375 | 12-193-018-120 |
| 13 | Қостанай қаласы, Л. Беда көшесі, 12/6 | «Тобыл» футбол клубы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі | 0,0108 | 12-193-018-427 |
| 14 | Қостанай қаласы, Л. Беда көшесі, 6-учаске | Долженко Сергей Александрович | 0,0015 | 12-193-018-006 |
| 15 | Қостанай қаласы, Л. Беда көшесі, 12/6-құрылыс | «Тобыл» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы | 1,4227 | 12-193-018-259 |
| 16 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 36-үй | Анарметова Шахида Ташкаргановна | 0,0401 | 12-193-018-334 |
| 17 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 36А-үй | Кущанов Марат Орынбаевич | 0,0310 | 12-193-018-096 |
| 18 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 34-үй | Кущанов Марат Орынбаевич | 0,0240 | 12-193-018-643 |
| 19 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 34А-үй | Кущанов Марат Орынбаевич | 0,0264 | 12-193-018-473 |
| 20 | Қостанай қаласы, Л. Беда көшесі, 18А-үй | Сыздыкова Салима Хусаиновна | 0,0357 | 12-193-018-376 |
| 21 | Қостанай қаласы, Л. Беда көшесі, 18-үй | Богомазов Николай Викторович | 0,0188 | 12-193-018-377 |
| 22 | Қостанай қаласы, Л. Беда көшесі, 20-үй | Мнайдаров Бакберген Сейтханович | 0,0522 | 12-193-018-362 |
| 23 | Қостанай қаласы, Л. Беда көшесі, 20-үй | Мнайдарова Жанар Габитовна  | 0,0042 | 12-193-018-787 |
| 24 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 32-үй | Еремеева Ольга Михайловна | 0,0440 | 12-193-018-409 |
| 25 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 30-үй | Кудрявцева Люся Викторовна | 0,0421 | 12-193-018-708 |
| 26 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 28-үй, 1, 2-пәтер | Соколова Елена Петровна, Соколов Николай Александрович | 0,0521 | 12-193-018-556 |
| 27 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 26-үй | Никитина Мария Антоновна | 0,0498 | 12-193-018-178 |
| 28 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 24-үй | Чернобель Зинаида Дмитриевна | 0,0373 | 12-193-018-279 |
| 29 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 22-үй | Спанова Акмарал Болатовна, Спанов Асхат Жұмабекұлы | 0,0702 | 12-193-018-845 |
| 30 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 20-үй | Башибаева Любовь Степановна | 0,0588 | 12-193-018-063 |
| 31 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 34/2-үй | Коваль Юрий Николаевич | 0,0323 | 12-193-018-416 |
| 32 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 34/4-үй | Торопова Татьяна Федоровна | 0,0300 | 12-193-018-285 |
| 33 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 34/6-үй | Титаренко Геннадий Борисович | 0,0326 | 12-193-018-125 |
| 34 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 34/8-үй | Шмыков Юрий Николаевич | 0,0278 | 12-193-018-158 |
| 35 | Қостанай қаласы, Жамбыл көшесі, 34/10-үй | Сайфутдинов Равиль Рамильевич  | 0,0348 | 12-193-018-353 |
| 36 | Қостанай қаласы, Наримановская көшесі, 47- үй | Шевченко Сергей Владимирович | 0,0317 | 12-193-018-159 |