

ТОО «Каз Гранд Эко Проект»

ГЛ № 01591Р от 15.08.2013 г.

**СКРИНИНГ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

**СХЕМА РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ
ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА) СЕЛА АКБУЛАК,
ЧИНГИРЛАУСКОГО РАЙОНА,
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Разработчик:

ТОО «Каз Гранд Эко Проект»



Ш.Молдабекова

Шымкент 2025г.

СКРИНИНГ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Приложение 1

к [Правилам](#) оказания государственной услуги «Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности»

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

для физического лица: фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица: наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

РП «СХЕМА РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА) СЕЛА АКБУЛАК, ЧИНГИРЛАУСКОГО РАЙОНА, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

2. Общее описание видов намечаемой деятельности и их классификация согласно [приложению 1](#) Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс).

Объект «СХЕМА РАЗВИТИЯ И ЗАСТРОЙКИ (УПРОЩЕННЫЙ ВАРИАНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА) СЕЛА АКБУЛАК, ЧИНГИРЛАУСКОГО РАЙОНА, ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ» входит в скрининг воздействий в соответствии ст.51 ЭК РК - Под стратегической экологической оценкой понимается процесс выявления, изучения, описания и оценки на основе соответствующих исследований возможных существенных воздействий реализации государственных программ в отраслях, перечисленных в пункте 3 статьи 52 настоящего Кодекса, программ развития территорий и генеральных планов населенных пунктов на окружающую среду, включающий в себя стадии, предусмотренные статьей 53 настоящего Кодекса.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) [пункта 1 статьи 65](#) Кодекса);

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) [пункта 1 статьи 65](#) Кодекса). **Изменение в виды деятельности отсутствуют.**

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест.

Западно-Казахстанская область – расположена в центральной части Евразии, на северо-западе Казахстана. Территория — 151 339 км², что составляет 5,6 % площади Казахстана. По этому показателю область занимает 8-е место в стране.

Административный центр — город Уральск.

Граничит с двумя областями Казахстана и пятью областями России:

на севере — с Оренбургской областью Российской Федерации;

на востоке — с Актюбинской областью Республики Казахстан;

на юге — с Атырауской областью Республики Казахстан и Астраханской Российской Федерации;

на западе — с Волгоградской и Саратовской областями Российской Федерации;

на северо-западе — с Самарской областью Российской Федерации.

Лесной фонд вблизи объекта отсутствует. Участок свободен от строений и зеленых насаждений.

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции.

Чингирлауский район находится в северо-восточных границах Западно-Казахстанской области. На северо-востоке граничит с Российской Федерацией, на северо-западе с Бурлинским районом, на западе – с Сырымским районом, на юге с Каратобинским районом, на востоке с Актюбинской областью.

Административный центр района — село Шынгырлау. Расстояние до областного центра Уральска — 225 км.

Территория района равна 7,2 тыс. км². Рельеф — слабоволнистый. В районе протекает несколько рек, наиболее крупные из них — Илек, Утва, Аще, Чиили. Их общая длина составляет 350 км. Есть и озера — Слуколь, Кунакай, Сорколь. Почвы в районе в основном темно-каштановые с злаково-попынной растительностью.

Район образован в 1928 году, после решения Президиума Центрального Исполнительного комитета о районном делении Казахской ССР.

Район включает 9 поселковых и аульных округов:

В Чингирлауском районе находятся населённые пункты — Алмазное, Аккудык, Амангельды, Ащысай, Белогорка, Сегизсай, Лубенка, Карагаш, Полтавка, Урысай, Акбулак, Шынгырлау.

1. Чингирлауский сельский округ
2. Акбулакский сельский округ
3. Алмазненский сельский округ
4. Ащысайский сельский округ
5. Белогорский сельский округ
6. Карагашский сельский округ
7. Кызылкульский сельский округ
8. Лубенский сельский округ
9. Полтавский сельский округ

Село Акбулак – административный центр Акбулакского сельского округа, Чингирлауского района, Западно-Казахстанской области. Расположенный в 32 км от районного центра – села Шынғырлау.

Общая площадь населенного пункта - 9762 га. Количество населения - 495 человек.

Проектируемая территория расположена вдоль автодороги R88, восточнее реки Жинишкесай.

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ, ШЫҢҒЫРЛАУ АУДАНЫ, АҚБҰЛАҚ АУЫЛЫ

Жобаланатын аумақтың елді мекен жүйесінде орналасу схемасы М1:25 000

Схема расположения проектируемой территории в системе расселения М1:25 000

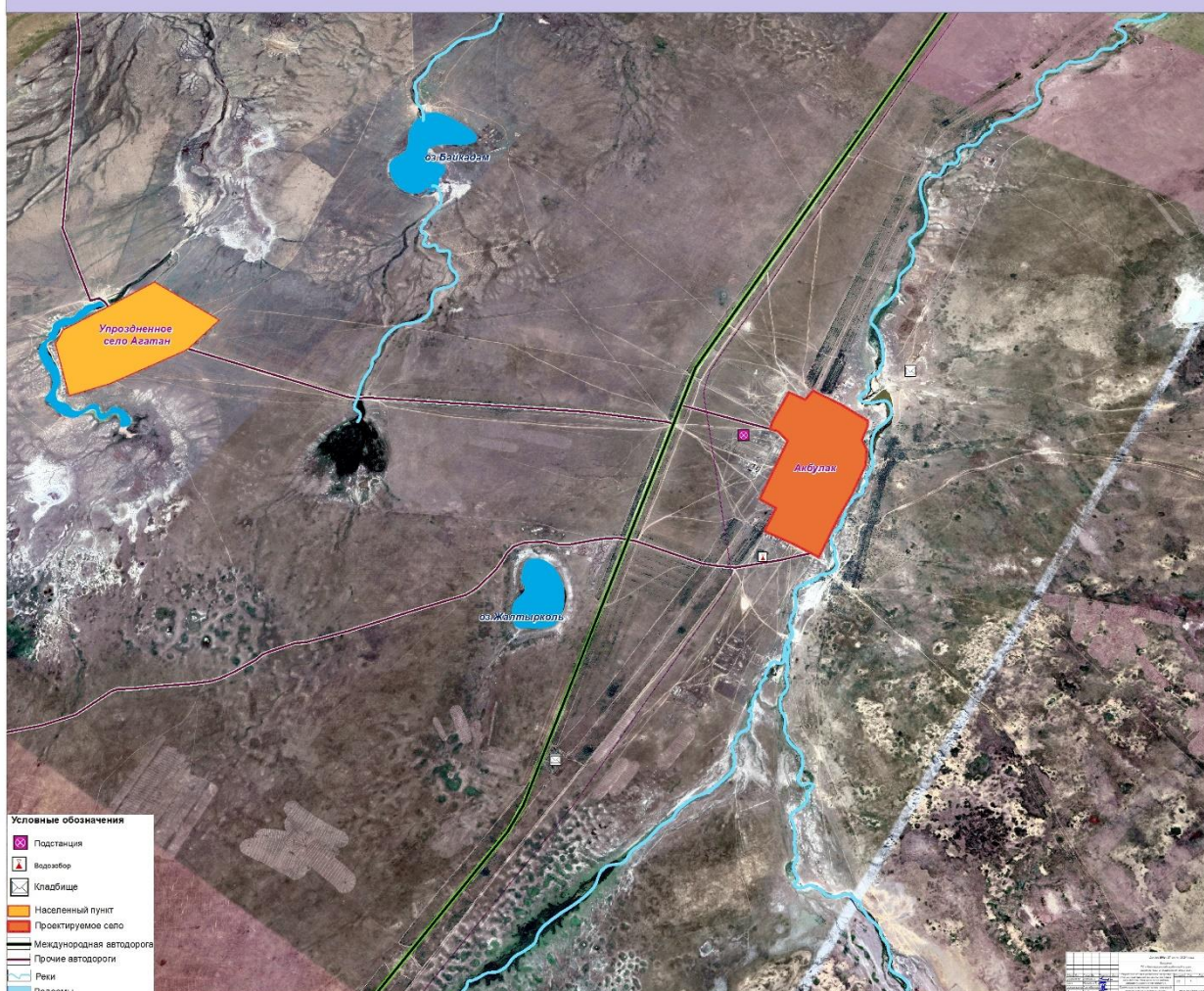


Рисунок 1.3 Схема расположения проектируемой территории

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности.

В настоящее время проектируемая территория освоена и представлена с основным индивидуальной жилой застройкой и объектами обслуживания.

Учреждения управления представлены акиматом, расположенный южнее улицы Сейфуллина, в условно образованном центре населенного пункта.

Учреждения культуры, искусств, физкультурно-спортивные, культовые сооружения представлены:

- дворцом культуры;
- мечетью;
- стадионом, расположенные также в центре населенного пункта.

Дошкольные учреждения и учреждения среднего образования включают:

- общеобразовательную школу, расположенную севернее улицы Датова;
- детский сад, расположенный напротив акимата.

Учреждения здравоохранения, социального обеспечения и оздоровительного назначения представлены медицинским пунктом, расположенный на пересечении улиц Датова и Сагырбаева.

Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания представлены кафе и супермаркетом, находящихся также в центре села.

Территории предприятий транспорта, инженерных коммуникаций и связи представлены подстанцией и водозабором.

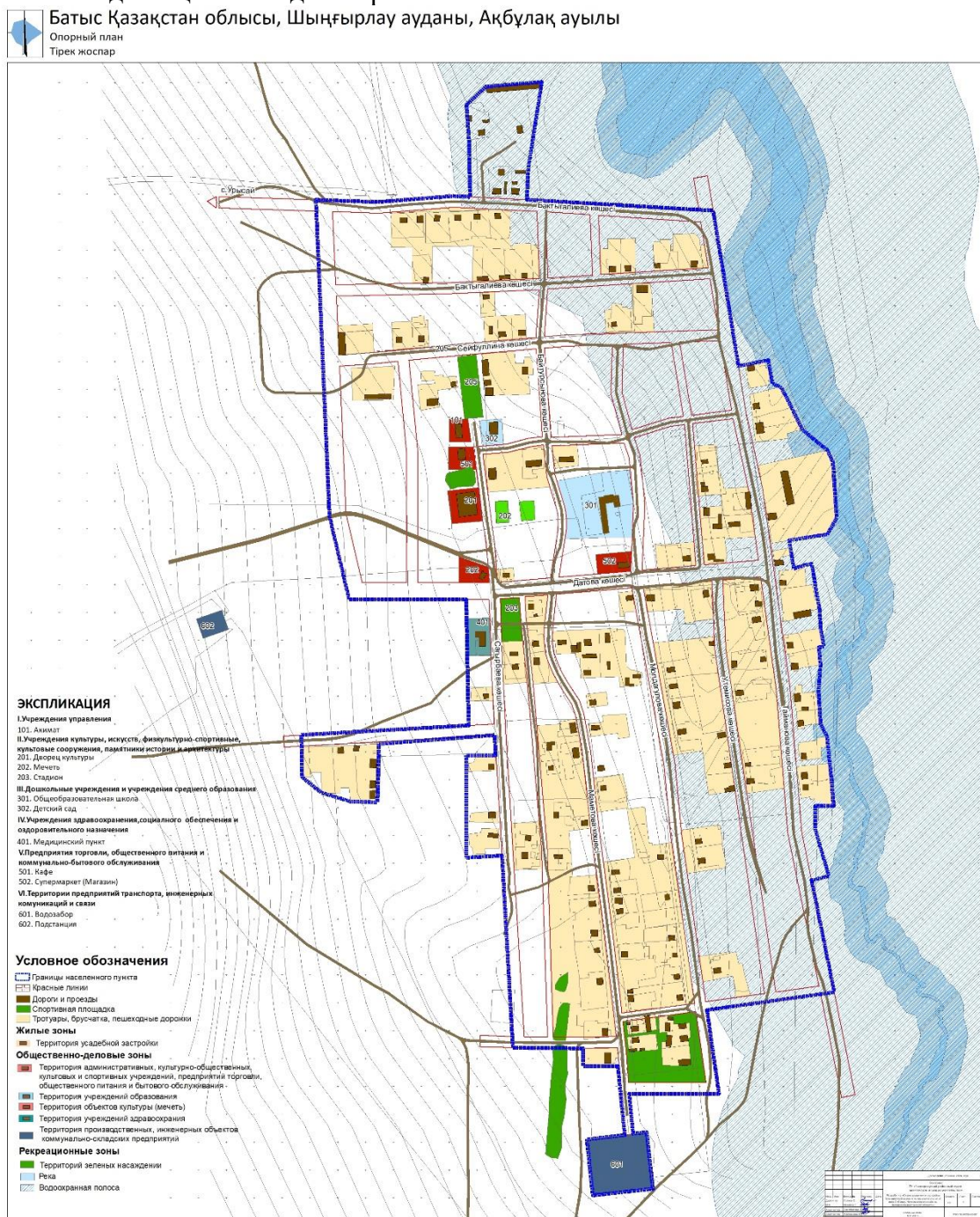


Рисунок 3.1 План современного использования территории

Экономика села базируется на индивидуальных крестьянских хозяйствах. Основу экономической деятельности с.Акбулак в настоящее время составляет животноводства, растениеводства, переработка сельскохозяйственной продукции и средний и малый бизнес.

Развитие хозяйственно-экономического комплекса села будет направлено на формирование приоритетных секторов экономики, обеспечивающих ее диверсификацию и рост конкурентоспособности.

Социально-экономическое развитие села должно сопровождаться такими важными программами, как:

- стимулирование экономической активности путем привлечения инвестиций;
- дальнейшее развитие среднего и малого бизнеса;
- использование имеющихся природных ресурсов для развития отраслей, имеющих приоритетное значение для региона;
- создание современной инженерно-транспортной инфраструктуры села;
- решение социальных проблем (создание новых рабочих мест, жилищное строительство по доступным ценам, доступное здравоохранение и образование).

Основными направлениями, обеспечивающими реализацию политики ускоренного экономического роста в прогнозируемом периоде, определены – сельское хозяйство, предпринимательство и социальная сфера.

Сельское хозяйство

Основой экономики села является сельское хозяйство. В 2024 г. на территории с.Акбулак функционировало 34 сельскохозяйственных предприятий. В структуре валовой продукции сельского хозяйства преобладает производство мяса, молока, выращивание кукуруза, картофель и других овощей и фруктов.

Сельскохозяйственное производство в прогнозный период получит дальнейшее развитие, за счет укрепления своей, уже состоявшейся специализации (выращивание зерновых культур, семеноводство, животноводство), а также за счет создания новых видов деятельности: убой скота (скотобойня) и др.

Для оказания крестьянским хозяйствам практической помощи в развитии сельского хозяйства и преодоления существующих трудностей необходимо создать производственную и социальную инфраструктуру.

Село Акбулак административный центр Акбулакского сельского округа, Чингирлауского района, Западно-Казахстанской области. Расположенный в 32 км от районного центра – села Шынгырлау. Общей площадью населенного пункта - 9762 га.

На 1 января 2024 года численность населения с.Акбулак по данным статистического учета составляла 495 человек.

Численность населения села Акбулак имеет тенденции к снижению, за межпереписной период с 2009 г. и 2021 г. она снизилась с 907 человек до 500 человек на 407 человек, темп снижения составил 55,1 % при среднегодовом темпе снижения – 4,84

По сравнению с данными последней переписи (2021г.) численность населения села уменьшилась на 5 человек, при среднегодовом уменьшение населения около 1,6 человек.

Наименование населенного пункта	Переписи населения, чел.		2021г. в % к:	Изменение численности населения (Прирост+, уменьшение -)	
	2009 г.	2021 г.	2009 г	2021 к 2009 г.г.	
				человек	%
с.Акбулак	907	500	55,1	-407	-44,9

Количество семей по состоянию на 01.01.2024 г. насчитывает 126 единицы. Средний коэффициент семейности – 3,9.

Численность населения в трудоспособном возрасте села на начало 2024 года составляет 58,0% или 287 человек, моложе трудоспособного возраста 32,6 % или 161 человек. В населенном пункте проживает 47 пенсионера, которые от общей численности населения составляют 9,4 %.

Возрастная структура населения, человек/%

Возрастные группы	Исходный год - 2024 г.	
	человек	%
До 1 года	10	2,0
От 1-5 лет	52	10,5
От 6-15 лет	99	20,1
Население моложе трудоспособного возраста	161	32,6
Население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-62, женщины 16-57 лет)	287	58,0
Население старше трудоспособного возраста	47	9,4
Всего населения	495	100,0

В настоящее время в селе трудоспособное население составляет 287 человек. Население дифференцируется на экономически активное, экономически неактивное население и на детей.

Экономически активное население состоит из двух составляющих: занятые в отраслях экономики и безработные.

К занятому населению относятся лица, достигшие трудоспособного возраста и старше, работающие по найму или самостоятельно обеспечивающие себя работой (предприниматели, члены производственных кооперативов и т.п.).

В целом по селу экономически активное население составляет 244 человек или 49,3% всего населения.

Экономически неактивное население представлено домохозяйками, учащимися (общеобразовательных школ, лицеев, колледжей, ВУЗов),

пенсионерами, а также лицами, незанятыми экономической деятельностью и учебой в трудоспособном возрасте.

В настоящее время экономически неактивный контингент населения составляет 90 человека или 26,9% от общей численности населения.

Уровень безработицы составляет около 4,9%.

Современная структура занятости населения села

Показатели	Численность населения			
	человек	% к общей численности населения	% к численности населения в трудоспособном возрасте	% к численности экономически активного населения
Все население	495	100		
Трудовые ресурсы (активное и неактивное население), всего	334	67,4	100,0	
в том числе:				
Экономически активное население (рабочая сила)	244	49,3	73,1	100,0
Занятое население	232	46,9	69,5	95,1
занято в отраслях экономики по найму	142	28,7	42,6	58,2
самостоятельно занятое население	90	18,2	27,0	36,9
безработные	12	2,4	3,6	4,9
Экономически неактивное население (лица, не входящие в рабочую силу)	90	18,1	26,9	

Прогноз перспективной численности населения

Перспективная численность населения с.Амбулак определена, исходя из:

- демографической территориальной емкости села;
- прогнозируемого коэффициента семейности;
- количества выделенных участков под ИЖС (индивидуальное жилищное строительство);

- ✓ На первоочередной этап развития генерального плана, 2029 год – **810 человек**;
- ✓ На расчетный срок, 2039 год – **1400 человек**.

Возрастные группы	Исходный год - 2024 г.		Первая очередь		Расчетный срок	
	человек	%	человек	%	человек	%
До 1 года	10	2,0	16	2,0	28	2,0
От 1-5 лет	52	10,5	85	10,5	147	10,5
От 6-15 лет	99	20,1	164	20,2	283	20,2

Возрастные группы	Исходный год - 2024 г.		Первая очередь		Расчетный срок	
	человек	%	человек	%	человек	%
Население моложе трудоспособного возраста	161	32,6	265	32,7	458	32,7
Население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-62, женщины 16-57 лет)	287	58,0	468	57,8	809	57,8
Население старше трудоспособного возраста	47	9,4	77	9,5	133	9,5
Всего населения	495	100,0	810	100,0	1400	100,0

Развитие экономики села будет базироваться на трудовых ресурсах и их естественном и механическом приросте.

В настоящее время в селе наблюдается трудовая маятниковая миграция, которая вызвана дисбалансом между спросом и предложением рабочей силы, часть экономически активного населения вынуждена искать места приложения труда в других населенных пунктах (Орал и др.).

Для определения спроса и предложения рабочей силы в проекте на перспективу произведен расчет занятости населения.

Экономически активная часть населения определена расчетным путем и проектом предусматривается увеличить ее к концу расчетного периода в 2,8 раза по сравнению с исходным годом.

Экономически неактивная часть населения также в рассматриваемой перспективе претерпит значительные изменения.

Основным источником формирования занятости населения на перспективу останется население в трудоспособном возрасте.

№ п/п	Наименование	2024 год		2029 год		2039 год	
		человек	%	человек	%	человек	%
1	Численность населения	495	100,0	810	100,0	1400	100,0
1.1	Моложе трудоспособного возраста	161	32,6	265	32,7	458	32,7
1.2	Население в трудоспособном возрасте	287	58,0	468	57,8	809	57,8

№ п/п	Наименование	2024 год		2029 год		2039 год	
		человек	%	человек	%	человек	%
1.3	Старше трудоспособного возраста	47	9,4	77	9,5	133	9,5
Формирование трудовых ресурсов							
2	Трудовые ресурсы, всего	334	67,4	545	67,3	942	67,3
Распределение трудоспособного населения							
2.1.	Рабочая сила, всего	244	73,1	395	72,5	678	72,0
	<i>из них:</i>						
2.1.1.	Занятое население	232	95,1	379	95,8	651	96,0
	Наемные работники	142	61,2	248	65,5	444	68,2
	Самостоятельно занятые	90	38,8	131	34,5	207	31,8
2.1.2.	Безработные	12	4,9	17	4,2	27	4,0
2.2.	Лица, не входящие в состав рабочей силы, всего	90	26,9	150	27,5	264	28,0

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ОСНОВНЫЕ ТЕНДЕНЦИИ РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ

Социальная жилищная политика

Реальный уровень и качество жизни сельских жителей зависит от социальной инфраструктуры села, которая включает в себя, в первую очередь, жилье, учреждения культуры и искусства, образования, здравоохранения, спорта, социального обеспечения, торговли.

Среди всей совокупности социальных проблем центральное место отводится жилищной проблеме, что определяется объективным значением жилища, как важнейшего элемента материальных условий жизни населения, основного звена социальной инфраструктуры. Жилищные условия не только непосредственно определяют благосостояние населения, но и в значительной мере задают структуру и систему приоритетов остальных потребностей.

Приватизация государственного жилищного фонда, либерализация цен и другие процессы перехода к рынку, снижение, вследствие инфляции, покупательных способностей населения существенно изменили ситуацию в жилищной сфере.

Поворот в жилищной политике состоит в переходе, в основном, от прежней практики распределения жилья, построенного за счет бюджетных ассигнований, к зарабатыванию жилья самими гражданами. В любом случае, государство обеспечит социальную защиту определенных категорий граждан, особенно малоимущих слоев населения.

Необходимо создать реальную возможность строительства или приобретения жилья семьям со средними и, частично, с низкими доходами.

Новая ситуация в жилищной сфере привела к изменению приоритетов в ее развитии. Прежде всего, жилищная проблема перестает быть государственной проблемой и ее решение в значительной степени становится прерогативой граждан. Во-вторых, сокращается массовое унифицированное государственное градостроительство.

В градостроительном отношении кардинальным направлением в жилищном строительстве стало индивидуальное проектирование и строительство в соответствии с запросами различных групп населения.

Развитие экономики села и стремление большей части населения к улучшению своих жилищных условий обусловили актуальность роста объемов жилищного строительства преимущественно индивидуального.

На современном этапе основным направлением в градостроительстве является обеспечение устойчивого темпа жилищного строительства доступного для широких слоев населения. Радикально изменяется подход финансирования жилищного строительства, основную роль стали играть частные и индивидуальные застройщики.

По состоянию на 01.01.2024 года жилищный фонд села составил 10,1 тыс. м² общей площади.

Жилищный фонд села представлен 100 % одноэтажными домами усадебного типа.

Обеспеченность жилой площадью – 20,4 кв. метров на одного человека.

Тип застройки	Количество домов, ед.	Общая площадь жилищного фонда, м ²	% к итогу	Численность населения, чел.
Усадебная застройка	126	10080	100, 0	495
Итого	126	10080	100, 0	495

Существующая жилая застройка представлена кирпичными домами, так и домами, построенными из других материалов с различной степенью амортизации.

Оценить степень износа жилищного фонда представляется сложным, так как дома находятся в частной собственности, при этом домовладельцы поддерживают удовлетворительное их состояние. В последние годы жилые дома стали облицовывать кирпичом.

Следует отметить низкую степень благоустройства и инженерную обеспеченность жилищного фонда. Канализация и горячее водоснабжение в жилищном фонде практически отсутствует.

Теплоснабжение осуществляется от индивидуальных печных установок. Жилищный фонд на 100% обеспечен электроэнергией.

Проектные предложения

Расчет объемов жилищного строительства в селе Акбулак произведен исходя из достижения нормы обеспеченности жильем населения – 21,0 м²/чел. на 1 очередь строительства и 22,0 м²/чел. - на расчетный срок.

Строительное зонирование жилой зоны села Акбулак, принятое Генеральным планом, на 100% представлено домами усадебного типа 1-2 этажа, со средним размером дома 120 м² общей площади с размером приусадебного участка 1000-1200 м².

На основании действующих норм СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», установлены рекомендуемые параметры застройки жилых территорий: предельная этажность застройки; максимальный коэффициент застройки, коэффициент плотности фонда жилой

застройки, обеспеченность общей площадью квартир, м²/чел., плотность населения, чел/га и др.

Рекомендуемые параметры застройки дают возможность определить показатели перспективного использования жилых территорий, характеризующие их емкость по объемам нового жилищного строительства и численности расселяемого в нем населения.

Так как основным показателем являются жилые территории, а население расселяется в фонд жилой застройки, размещаемый на рассматриваемых территориях, численность населения определяется показателем обеспеченности общей площадью квартир на 1 человека (м²/человека). При этом плотность населения, коэффициент плотности жилой застройки, другие параметры застройки территорий выдержаны в пределах рекомендуемых норм.

При формировании жилой зоны села коэффициент застройки должен соответствовать показателю - 0,2, а коэффициент плотности застройки - 0,4, что соответствует нормативным показателям для застройки многоквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Проектом генерального плана предлагается за проектный период (2024-2039 годы) построить дома усадебного типа общей площадью – 20,7 тыс. м² или 232 домов, в том числе в период первой очереди строительства – 6,9 тыс.м² общей площади жилья или 80 домов (см. таблицу 5.1.2).

В результате жилищный фонд села увеличится к концу 2029 г. до 17,0 тыс. м² и до 30,1 тыс. м² к концу расчетного срока проекта (2039 г.).

Потребность в территориях для строительства планируемых площадей жилищного фонда составляет 34,8 га, в том числе на 1 очередь строительства – 12,0 га и за период 2030 -2039г.г. – 22,8 га.

Реальный уровень жизни населения зависит от состояния социальной инфраструктуры, прежде всего, от жилищных условий.

В перспективе среди всей совокупности социальных проблем центральное место должно, отводиться жилищной проблеме, что определяется объективным значением жилища, как важнейшего элемента материальных условий жизни населения, основного звена социальной инфраструктуры. Жилищные условия не только непосредственно определяют благосостояние населения, но и в значительной мере задают структуру и систему приоритетов остальных потребностей социальной сферы.

Движение жилищного фонда и расселение населения в целом по селу за период 2024-2029 годы

Показатели	Усадебная застройка	Всего
1	2	3
Существующий жилищный фонд м ² общей площади	10080	10080
Проектируемый жилищный фонд м ² общей площади	6930	6930
Всего жилищного фонда м ² общей площади	17010	17010
Население, человек	810	810

**Движение жилищного фонда и расселение населения в целом по селу за
период 2030-2039 годы**

Показатели	Усадебная застройка	Всего
1	2	3
Существующий жилищный фонд м ² общей площади	17010	17010
Проектируемый жилищный фонд м ² общей площади	13790	13790
Всего жилищного фонда м ² общей площади	30800	30800
Население, человек	1400	1400

Сфера культурно-бытового обслуживания

В проекте Генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки предложения по развитию социальной инфраструктуры ориентированы на новые социально-экономические и градостроительные условия и содержат следующие основные положения:

- социальная сфера должна развиваться и быть направлена на удовлетворение разнообразных запросов и потребностей населения;
- приоритетное развитие, в первую очередь, должно быть направлено на доведение до нормативов социально значимых объектов гарантированного уровня;
- ориентация строительства на быстро окупаемые коммерческие объекты с целью получения прибыли в бюджет села;
- преобладающее размещение объектов социальной сферы вблизи жилья;
- увеличение новых видов и типов предприятий обслуживания с учетом современных запросов, степени мобильности населения и различных приемов их размещения в жилой среде;
- сохранение существующих учреждений социальной сферы, отвечающих своему назначению;
- постоянное увеличение фонда социальной инфраструктуры.

В современных условиях перехода к рыночным отношениям государство сокращает свои полномочия и участие в социальной сфере, которая в свою очередь, переходит к модели самообеспечения.

В рамках новой социальной политики традиционные отрасли экономики, ответственные за благосостояние населения (образование, здравоохранение, сфера культуры, досуга и т.д.), уже сегодня переживают значительные перемены.

Сегодня образование справедливо рассматривается как главный фактор прогресса. Происходящие изменения в системе общественных отношений требуют от системы образования мобильности и соответствия потребностям развития экономики.

Параллельно с государственными учреждениями для удовлетворения запросов наиболее состоятельных слоев населения получит широкое развитие система частных и других негосударственных учреждений образования.

Среди отраслей социальной сферы особое значение имеет система здравоохранения, эффективная система оказания медицинской помощи в улучшении здоровья граждан.

Основное направление в реформировании системы связано с возобновлением медицинского страхования граждан, которое должно решать главную задачу реформы – укрепление финансовой базы здравоохранения.

Развитие торговли и общественного также идет по пути преобразования. В частную собственность уже перешли почти все предприятия данной отрасли.

Следует отметить, что в последние годы было ограничено строительство объектов социальной сферы, а учреждения культурно-бытового обслуживания стали размещаться в жилых домах и в пристроенных зданиях.

Объекты культурно-бытового обслуживания по территории села размещены крайне неравномерно и с ограниченным видовым составом.

Современный уровень обслуживания населения объектами социальной сферы и учреждения культурно-бытового обслуживания не соответствует нормативным требованиям.

В селе функционирует одна средняя общеобразовательная школа на 360 места, фактически там обучается в настоящее время 77 учащихся. В село имеется детский-сад на 40 места для дошкольной подготовки детей дошкольного возраста.

В системе здравоохранения села на исходный год проекта функционируют медицинский пункт.

Из учреждений культуры в селе функционирует сельский клуб и сельская библиотека.

В настоящее время торговая сеть села представлена несколькими магазинами по реализации промышленных и продовольственных товаров.

В селе имеются религиозные объекты: Мечеть. Наличие в селе таких объектов позволяет удовлетворить потребность значительной части населения в культовых обрядах.

Проектные предложения

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики села – обеспечения комфортности проживания.

Анализ современного состояния элементов социальной структуры показал, что села характеризуется средним уровнем развития социальной инфраструктуры – жители не обеспечены культурными и социальными услугами. Основные направления перспективного развития системы социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания вытекают из общих задач, стоящих перед отраслями сферы обслуживания – повышение уровня и качества обслуживания населения, сокращение затрат времени на получение услуг, расширение их номенклатуры, увеличение расчетных показателей обеспеченности.

Перспективная система обслуживания формируется на основе действующих градостроительных норм СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Развитие системы объектов обслуживания вблизи жилья предоставляет населению социально гарантированные услуги массового повседневного спроса.

В проекте расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания выполнен, в соответствии с рекомендуемым видовым составом, установленным нормами и количеством проживающего населения.

Прогноз развития сети учреждений и предприятий сферы обслуживания населения с.Акбулак по этапам строительства выполнен в таблице 5.2.2.

Приведенные нормы расчета вместимости для учреждений и предприятий обслуживания отражают минимальные стандарты качества условий жизненной среды.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Основные принципы планировки и застройки территории, формирование архитектурной композиции

Основная задача территориального развития – создание оптимальной планировочной структуры и комфортной среды жизнедеятельности населения градостроительными средствами.

Проектные решения Генерального плана направлены, прежде всего, на сохранение и развитие сложившейся на протяжении многих десятилетий планировочной структуры.

Градостроительные решения Генерального плана села Акбулак, его планировочная структура и функциональное зонирование разработаны на основе современного состояния, комплексной градостроительной оценки территорий.

С учетом существующей застройки территории архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения не принимались. Проект предусматривает сохранение сложившейся застройки, с размещением на свободной от застройки территории нового строительства жилых домов.

В проекте даны предложения по развитию объектов социальной сферы, совершенствованию инженерной инфраструктуры, оздоровлению окружающей среды, что в комплексе обеспечивает повышение качества городской среды.

Проект предусматривает расширение учреждений культуры, искусств, физкультурно-спортивные сооружения, культовые сооружения за счет размещения:

- спортивного центра, парков и скверов в центральной части населенного пункта.

Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания развиваются за счет размещения торгового дома, бани и коммерческого здания.

В западных границах, севернее улицы Датова проектом предусмотрены автомойка и СТО.



Батыс Қазақстан облысы, Шыңғырлау ауданы, Ақбұлақ ауылы

Генеральный план (Основной чертеж)
Бас жоспар (Herizgi syzba)



Рисунок 6.1. Основной чертеж

Зонирование

При планировке территории, выполнено зонирование с установлением видов преимущественного функционального назначения, планируемых параметров и границ развития градостроительных функциональных зон, а также других планировочных ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

Границы градостроительных функциональных зон установлены с учетом сложившейся планировки территории и существующего функционального использования, а также имеющимися резервными территориями в пределах границ населенного пункта.

Функциональное зонирование проектируемой территории представлено:

- *жилой зоной;*
- *общественно-деловой зоной;*
- *зоной объектов инженерной инфраструктуры;*
- *рекреационные зоны.*

Жилая зона – это основной фундамент проектируемой территории, обеспечивающий удобную, здоровую и безопасную среду проживания.

Планировочная структура жилых зон сформирована с учетом градостроительных и природных особенностей территории во взаимоувязке с общественными зданиями и сооружениями, улично-дорожной сети, озелененных территорий, а также других объектов, не нарушая санитарно-эпидемиологические нормы и требования безопасности.

Согласно СН РК 3.01-01-2013* в сельских населенных пунктах следует предусматривать преимущественно одно-, двухквартирные жилые дома усадебного типа, и многоквартирные малоэтажные блокированные жилые дома с земельными участками при домах (квартирах).

На проектируемой территории выделены следующие подзоны жилой зоны:

- *индивидуальная застройка жилого типа;*

Общественно-деловая зона населенного пункта предназначена для размещения административно-деловых, финансовых, научно-исследовательских центров, общественных учреждений и гостиничных комплексов, объектов культуры, образования, здравоохранения, спорта, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, открытых стоянок автотранспорта, наземных и подземных гаражей и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, не требующих специальных мероприятий по обеспечению санитарной, экологической и взрывопожарной безопасности.

На проектируемой территории выделены следующие подзоны общественно-деловой зоны:

- *территории учреждений и предприятий обслуживания, в том числе общегородского значения;*
- *территории учреждений образования;*
- *территории учреждений здравоохранения и соцобеспечения.*

В малых городах и сельских поселениях, как правило, формируется единый общественный центр, дополняемый объектами повседневного пользования в жилой застройке. Так, в селе Акбулак между улицами Сейфуллина и Датова сформирована центральная площадь с объектами обслуживания и отдыха.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, зоопарками, водоемами, аквапарками, объектами ландшафтной архитектуры, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, здания и сооружения досугового и (или) оздоровительного назначения.

Рекреационные зоны представлены территориями зеленых насаждений, рекой и водоохранной полосой.

С учетом всех вышеуказанных функциональных зон представлена сбалансированная проектная застройка, которая ориентирована на жилую, общественную, спортивную и на полный спектр мероприятий, направленных на развитие общества.

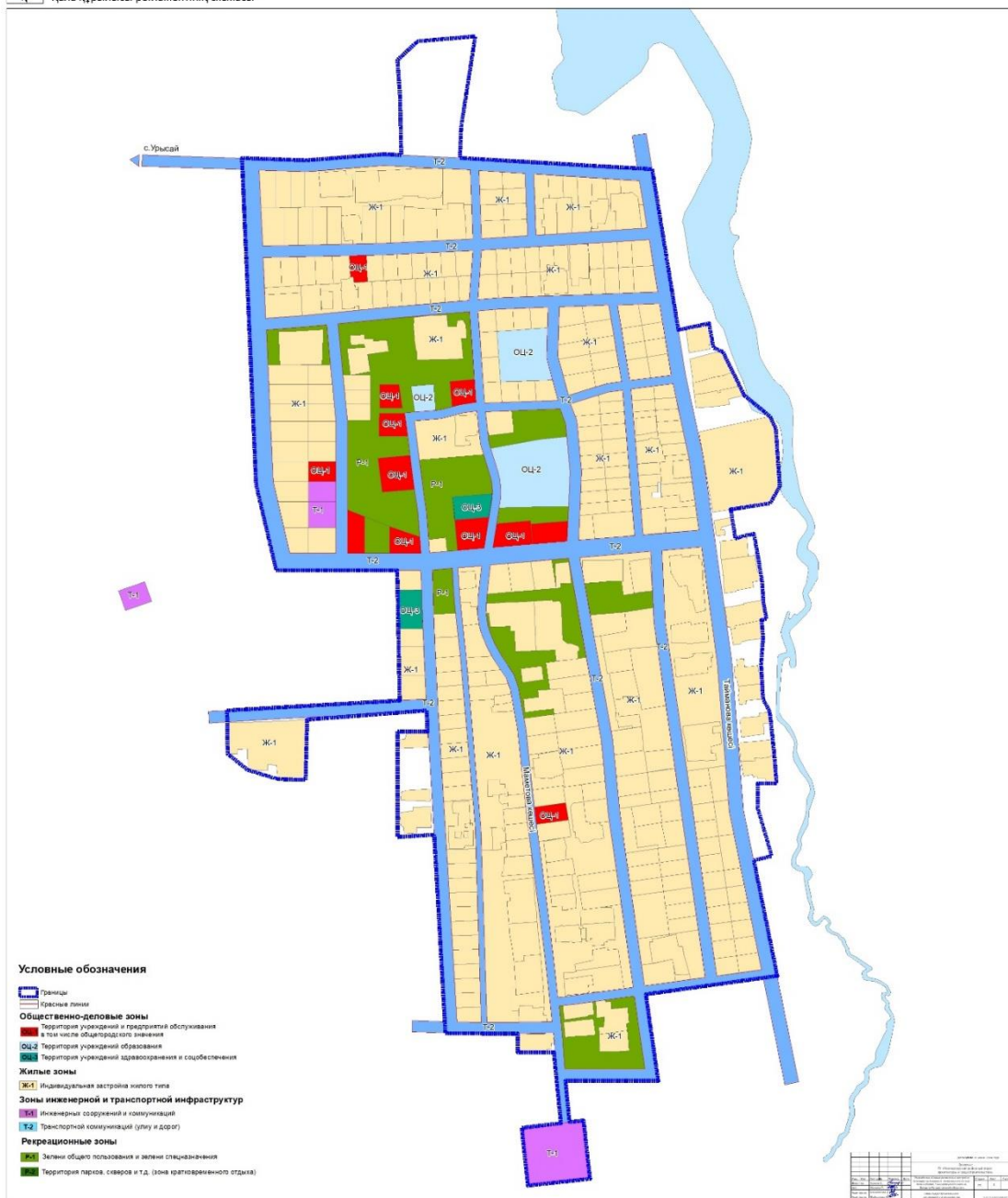


Рисунок 6.2 Схема функционального и градостроительного зонирования

РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Улично-дорожная сеть и транспорт

Улично-дорожная сеть села Акбулак представлена основными и второстепенными улицами в жилой застройке, представляющие прямоугольную сетку улиц.

Проектом предусмотрено сохранение и развитие прямоугольной сетки улиц. Основная улица, расположенная в северной части, является въездной дорогой, обеспечивающей связь населенного пункта с внешними дорогами общей сети. Второстепенные улицы – связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением. Спроектированная сетка дорожно-транспортной сети создает удобные связи жилых массивов с местами приложения труда и учреждениями обслуживания.

Транспортная и пешеходная доступность это основа упрощенного генерального плана.

Внутрипоселковые дороги села грунтовые.

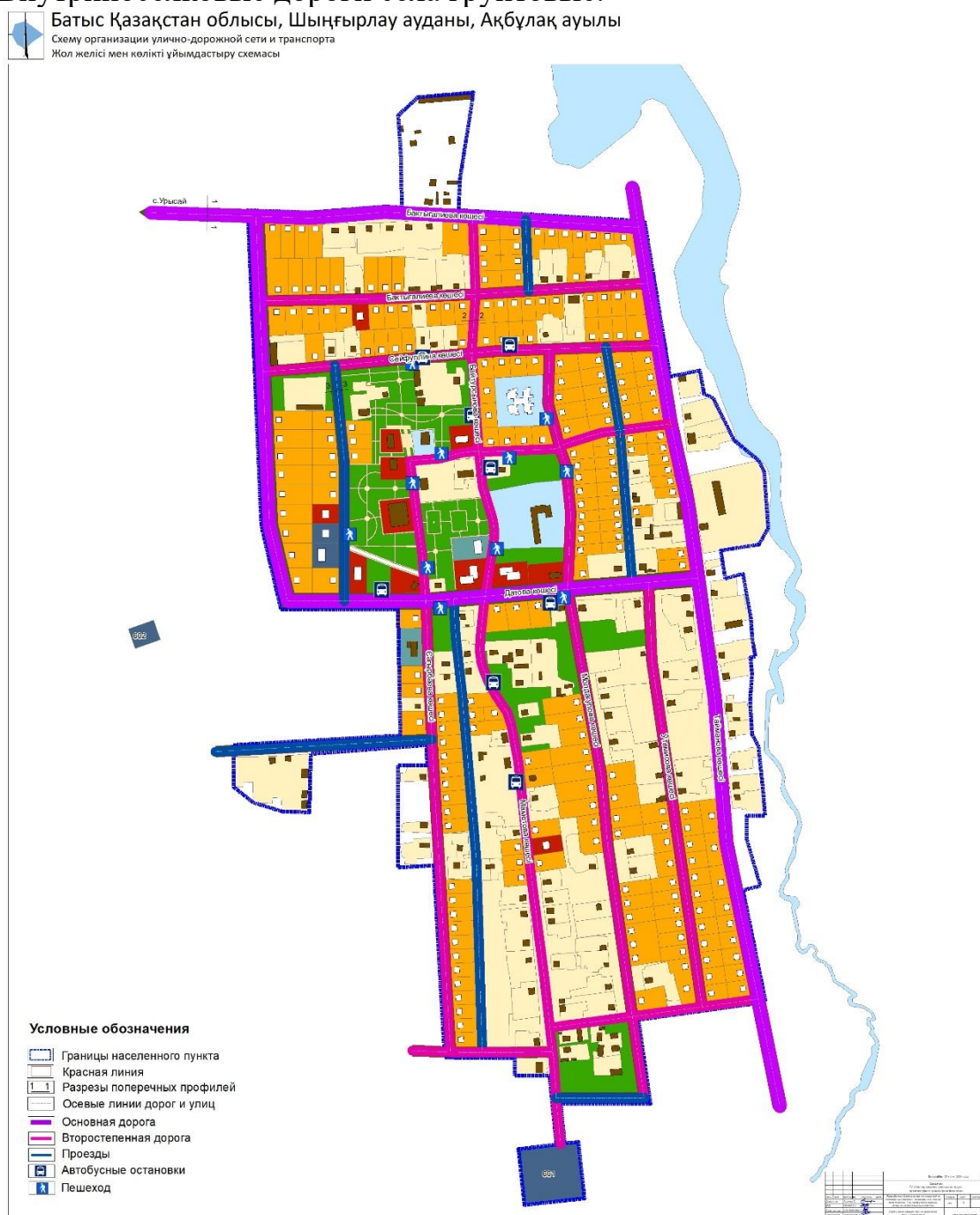


Рисунок 7.1 Схема организации улично-дорожной сети и транспорта

Принятая проектом схема улично-дорожной сети предусматривает возможность удобной транспортной и пешеходной связи внутри населенного пункта, а также обеспечивает выходы на внешнюю дорогу.

Для обеспечения населения района общественными пассажирскими перевозками предусмотрены места для остановки общественного транспорта, которые отражены в схеме организации транспорта и улично-дорожной сети.

Для обеспечения индивидуальных автомашин стоянками в пределах дворовых территорий жилой застройки и коммерческих объектов предусматривается размещение открытых стоянок для временного и постоянного хранения автомобилей.

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка является частью инженерной подготовки района, устанавливающей общие принципы преобразования и улучшения естественного рельефа. В проекте вертикальной планировки также решаются вопросы организации стока поверхностных дождевых и талых вод и при этом учитываются не только проектные уклоны улиц, но и направление стока вод.

Существующий рельеф местности имеет уклон с запада на восток.

Все размеры и отметки даны в метрах, уклоны в ‰ ($1=0.001$).

Система высот -Балтийская.

Система координат - местная.

При выполнении схемы вертикальной планировки, для создания благоприятных условий отвода поверхностного стока с территории, низкие участки подсыпаются, отвод поверхностного стока обеспечивается при минимально допустимых уклонах.

Проезжая часть улиц приподнята на 20 см относительно существующей отметки земли. Однако, озеленение велодорожки, пешеходные части и прочие элементы профиля вне проезжей части, остаются на существующей отметке.

Сброс поверхностных вод с проезжей части, а также с внутриквартальной территории осуществляется в водоотводные каналы (арыки), устраиваемые вдоль проезжей части. При этом ноль/угловые отметки здания принимать в пределах 0,1-0,4 м от заданной проектной отметки перекрестка.

Значительная часть поверхности проектируемой территории имеет уклон от 1- 0.001 до 90 - 0.0090‰.

По всем магистральным и жилым улицам, где уклоны рельефа менее 2 ‰, в рабочем проекте принять пилообразный профиль дороги.

Сброс поверхностных стоков с таких улиц при минимальном уклоне осуществляется за счет пилообразного профиля и поперечного уклона дороги

ОЖИДАЕМОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ

Ожидаемые воздействия на окружающую среду могут быть сделаны на этом этапе на общем уровне, поскольку проектная часть стратегического документа находится в стадии разработки. Ожидаемое положительное воздействие реализации стратегического документа на окружающую среду можно ожидать в следующих областях:

- Улучшение качества воздуха;
- Эффективное устранение старых экологических проблем (рекультивация, восстановление);
- Улучшение состояния, восстановление и стабилизация водного режима в ландшафте;
- Снижение риска эрозии почвы и предотвращение загрязнения почв;
- Более эффективное обращение с отходами, сокращение производства и захоронение бытовых отходов;
- Улучшение охраны природы и ландшафта, повышение устойчивости экосистем;
- Потенциальное положительное влияние на здоровье населения;
- Содействие устойчивой мобильности в городе.

Для создания благоприятных условий проживания предусматривается непрерывная система озеленения территорий. Для городских и сельских поселений важна сохранность естественных ландшафтов, имеющих эстетическую ценность.

На оздоровление окружающей среды в значительной степени влияют расположение улично-дорожной сети и движение транспорта.

Размещение инженерных сетей в жилой застройке и других зонах (районах) следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов для подземных коммуникаций. Однако к ним предъявляется одно общее требование - обеспечить защиту водоемов, почв и растительности от случайных или аварийных факторов воздействия на окружающую природную среду. Прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов по селитебной территории не допускается. Что же касается магистральных трубопроводов, то они прокладываются за пределами города.

На территориях действия эрозийных процессов с образованием оврагов мероприятия по защите участков направлены на упорядочение поверхностного стока, укрепление самого ложа оврага и террасирование склонов. В отдельных случаях может быть допущена (на основе проведенных исследований) полная или частичная ликвидация оврагов с прокладкой по ним водоводов. Но самым лучшим решением, если это касается среды обитания человека, является превращение оврагов в зону отдыха или в зону для размещения гаражей, складов и других коммунальных объектов с проведением защитных мероприятий, приведенных выше.

Приведенные нормативные требования и мероприятия по размещению объектов городских и сельских поселений и защите их от загрязнений сточными водами, шума и электромагнитных излучений являются необходимыми условиями для проживания человека в благоприятной среде обитания

Схема санитарной очистки территории

Схема санитарной очистки обеспечивает организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий и удовлетворяет требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № КР ДСМ-331/2020.

Сбор и удаление ТБО предусматривается по централизованной планово-регулярной системе с использованием контейнеров для раздельного сбора отходов, в которую должны быть вовлечены благоустроенные дома и вся индивидуальная застройка. Планово-регулярная система обеспечивает регулярный и бесперебойный вывоз всех образующихся от населения и объектов инфраструктуры ТБО на организованные и безопасные места сортировки, переработки и утилизации.

Размещение контейнеров осуществляется на обустроенных площадках в жилых зонах, а также возле общественных зданий и сооружений. Для сбора ТБО предлагается применять металлические контейнеры, оборудованные крышкой и оснащенные колесами.

В местах массового отдыха граждан (берега реки, парки, скверы) необходимо также организовать сбор и вывоз ТБО. Данные места должны быть обеспечены необходимым количеством контейнеров.

Периодичность вывоза ТБО рекомендуется установить ежедневно.

Сбор ТБО должен осуществляться мусоровозами по утвержденному графику в местах образования (на контейнерных площадках, у подъездов).

Проектом предлагается предусмотреть следующие мероприятия по снижению негативного влияния на почвы в период производства строительных работ и в период эксплуатации:

1. Передвижение строительной техники и автотранспорта (доставка материалов и конструкции) предусмотреть по дорогам общего пользования и внутриплощадочным дорогам с твердым покрытием, и временным подъездным дорогам с щебеночным покрытием;

2. Заправку автотранспорта осуществлять на АЗС общего пользования, техники ограниченного передвижения – топливозаправщиком посредством шлангов с герметичными муфтами;

3. Вагоны-бытовки разместить на площадке строительства в пределах временного и постоянного отвода земель;

4. По окончании строительства на землях постоянного отвода предусмотреть вывоз строительного мусора в специально отведенные места по согласованию с местными органами.

5. Произвести благоустройство и озеленение территории;

6. Организованный сбор и временное хранение отходов в контейнерах на специально обустроенной площадке с твердым покрытием;

7. Своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации на предприятия, имеющие лицензию на обращение с отходами.

Строительство предприятий и отраслей хозяйства, являющихся главными причинами и источниками деградации и загрязнения почвенно- растительного покрова на территории проектируемого объекта, не предусматривается.

В ходе освоения территории проектируемого объекта возможность нарушения естественного состояния флоры и фауны сводится к минимуму.

Редкие и охраняемые виды растений и животных на планируемой территории не обнаружены. Следовательно, влияние, оказываемое на флору и фауну, будет незначительным, при условии строгого и постоянного контроля за строительством.

В ходе освоения территории проектируемого района возможность нарушения естественного состояния флоры и фауны сводится к минимуму.

Редкие и охраняемые виды растений и животных на планируемой территории не обнаружены. Следовательно, влияние, оказываемое на флору и фауну, будет незначительным, при условии строгого и постоянного контроля за строительством проектируемых объектов.

На территории города отсутствуют объекты, занимающиеся переработкой источников природного облучения. Отсутствуют радиоактивные отвалы, места захоронения радиоактивных отходов. Случаи выбросов и сбросов радиоактивных веществ в окружающую среду не отмечаются.

Концепцией городского озеленения является создание высоко- комфортных и благоприятных условий для проживания, снижение негативного воздействия природно-климатических факторов на окружающую среду.

Основные улицы не характеризуются высоким уровнем шумового воздействия и находятся в пределах допустимых нормативных показателей (дБА).

Наиболее эффективными в защите от шума с транспортных магистралей являются комбинированные посадки, на вытянутых по оси улицы, полосах шириной 20 м, состоящие из нескольких рядов деревьев, размещенных в шахматном порядке и кустарниковых полос (или групп), закрывающих подкронное пространство, но и полосы меньшей ширины достаточно эффективны.

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и пост утилизацию объекта).

Первая очередь – 2029-2039годы.

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и пост утилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования;

Земли населенных пунктов под существующие застройки. Общая площадь участка – 112 га.

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии - вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии - об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности;

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников, вовлеченных в строительство. Источником водоснабжения является привозная вода, которая доставляется автоцистернами.

Расход питьевой воды на период строительных работ составит 754 м³. Объем технической воды определяется согласно смете и составляет 102 м³/пер. (используется безвозвратно).

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Источником водоснабжения при эксплуатации является скважина. Сточные воды отводятся в бетонированный выгреб, с дальнейшим вывозом в близ расположенные очистные сооружения.

При соблюдении проектных решений в части водопотребления и водоотведения негативное воздействие на поверхностные и подземные воды будет исключено.

Водоснабжение

Существующее положение. В с.Акбулак административный центр Акбулакского сельского округа, Чингирлауского района, Западно-Казахстанской области имеется объединённая централизованная система. Вода подаётся из подземных источников воды водовод в водозабор с резервуарами. Вода подается от источника ЛВ Акбулак, проектная мощность водозабора-180,0 м³/сут, фактическая 38-57 м³/сут. Разрешение на специальное водопользование: К272 ВТЕ000387569 до 31.12.2025г. Качество воды соответствует по СанПиН. Год строительства водозабора 2007 год, в 2018 году была реконструкция, состояние удовлетворительное. Протяженность магистральных сетей 20,52 км. Эксплуатацией и обслуживанием сетей и сооружением занимается ГКП «Чингирлау Комтехсервис».

Проектные предложения. Проектом предусматривается обеспечение водой всех потребителей, частично – полив зеленых насаждений и усовершенствованных покрытий, а также нужды пожаротушения.

Нормы хозяйственного водопотребления на нужды населения приняты в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 5.1 в зависимости от степени благоустройства жилой застройки и составляют в среднем на одного человека для застройки:

- зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с автономной системой горячего водоснабжения – 100 л/сут.

Подсчет расходов воды на нужды населения приведен в таблице 1.1.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Численность населения, чел.			Норма водопотребления, л/сут на 1 жителя	Водопотребление, м ³ /сут			Норма водоотведения, л/сут на 1 жителя	Водоотведение, м ³ /сут		
	сущ.состояние, 2024г.	первая очередь, 2029г.	расчетный срок, 2039г.		сущ.состояние, 2024г.	первая очередь, 2029г.	расчетный срок, 2039г.		сущ.состояние, 2024г.	первая очередь, 2029г.	расчетный срок, 2039г.

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, и водоотведением с автономной системой горячего водоснабжения, с учетом общественных зданий всего (согл.табл. 5.1 СНиП 4.01-02-2009, прим.2)	495	810	1400	100	49,5	81,0	140,0	100	49,5	81,0	140,0
Количество воды на общественные нужды - 10% (согл.табл. 5.1 СНиП 4.01-02-2009, прим.4)					4,95	8,10	14,0		4,95	8,10	14,0
Всего	495	810	1400		54,45	89,1	154,0		54,45	89,1	154,0

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта производительность централизованной системы хозяйственно-питьевого водоснабжения по расчетным периодам составит:

- на первую очередь – 89,1 м³/сут.;
- на расчетный срок – 154,0 м³ сут.

Проектом принята объединенная централизованная хозяйственно-питьевая, противопожарная система водоснабжения, так как основными потребителями воды являются жители села, которым необходима вода питьевого качества. Так как мощность существующего водозабора покрывает все потребности до расчётного срока, то данным проектом предлагается строительство новых магистральных и распределительных сетей водоснабжения для новых домов. И необходимо сделать капитальный ремонт водонапорной башни.

Для разбора воды населением из системы водоснабжения необходимо предусмотреть подвод воды непосредственно к границам жилых участков согласно СНиП РК 4.01.02- 2009 п. 4.1., с установкой счетчиков холодной воды.

Применена раздельная схема установки гидрантов и водоразборных колонок, как наиболее оптимальная в случае пожаротушения в зимнее время.

Система водоснабжения села отнесена ко второй категории СНиП РК 4.01-02-2009 п. 7.4, допускающая снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% в течение 10 суток или перерыв в подаче воды либо снижение ниже указанного предела не более, чем на 6 часов. При выключении одного участка сети суммарная подача воды на хозяйственно-

питьевые нужды по остальным линиям должна быть не менее 70% расчетного расхода, а подача воды к наиболее неблагоприятно расположенным местам водоотбора – не менее 25% расчетного расхода воды, при этом свободный напор должен быть не менее 10м.

Противопожарные мероприятия

Расход воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров определено в соответствии с Техническим регламентом "Общие требования к пожарной безопасности", утверждённый Приказом Министра чрезвычайных ситуации Республики Казахстан 17 августа 2021 года № 405 (Приложение 3) в соответствии с расчетным количеством численности населения и этажности застройки.

Согласно СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (таблица 1) расход воды на внутреннее пожаротушение принят расход 1 струя по 2,5 л/с каждая.

Поэтому по СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.18.4 расчетное число одновременных пожаров принимается на один больше.

Согласно Техническому регламенту приложение-3 расходы воды на пожаротушение приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2.

Наименование	Количество		Расход воды на один пожар, л/с		Всего, л/с	Примечание
	жителей, чел.	пожаров, шт.	внутреннее пожаротушение	наружное пожаротушение		
Первая очередь						
Население	810	1	1х2,5	15	17,5	504,0 м³
Расчетный срок						
Население	1400	1	1х2,5	15	17,5	504,0 м³

Согласно п.18.3 СНиП РК 4.01-02-2009 в системах водоснабжения при использовании одного источника водоснабжения, в том числе поверхностного, обеспечивающий производственные нужды по аварийному графику и питьевые нужды в размере 70 % расчетного расхода не менее 8 часов.

$$17,5 \times 3,6 \times 8 = 504,0 \text{ м}^3$$

Пожаротушение предусматривается через пожарные гидранты, устанавливаемых на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 200 м друг от друга. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5 м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцент-ных или других светоотражающих покрытий.

При выполнении ремонтно строительных работ на территории дорожного покрытия, или на территории промышленных предприятий, объектов социально бытового назначения, жилья крышки колодцев пожарных гидрантов должны быть незамедлительно восстановлены.

Неприкосновенный запас воды для целей пожаротушения в резервуарах чистой воды должен приниматься из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- автоматических водяных и пенных установок пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Согласно Техническому регламенту неприкосновенный запас воды для целей пожаротушения должен быть рассчитан на десятиминутную продолжительность тушения одного наружного и одного внутреннего пожаров при одновременном наибольшем расходе воды на другие нужды.

Хранение неприкосновенного пожарного запаса предусматривается в резервуарах чистой воды на площадке водопроводных сооружений.

Количество пожарных резервуаров должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться не менее 50% объема воды на пожаротушение.

Максимальный срок восстановления противопожарного объема воды составляет 24 часа за счет снижения подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды до 70% расчетного расхода и подачи воды на производственные нужды по аварийному графику.

Согласно Техническому регламенту при наличии на территории объекта или вблизи его в радиусе 200 м естественных или искусственных водоисточников (реки, озера, бассейны, градирни) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12 x 12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года.

Учитывая вышесказанное проектом генерального плана предлагается устройство подъездных пирсов для подъезда пожарных машин для их последующей заправки.

Водоотведение.

Существующее положение.

Централизованная система канализации в населенном пункте отсутствует. На всей территории имеются локальные системы канализации с септиками и надворные уборные с выгребными.

Проектные предложения.

Проектом предусматривается строительство централизованной системы водоотведения по селу, при которой сточные воды через сеть магистральных и распределительных канализационных труб отводятся на проектируемое канализационно-очистное сооружение (КОС).

Нормы водоотведения приняты в соответствии с СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и равны нормам водопотребления. Расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

В соответствии с перспективным развитием населенного пункта суммарные стоки села составляет по расчетным периодам:

- на первую очередь – 89,1 м³/сут.;
- на расчетный срок – 154,0 м³/сут.

На первую очередь проектирования предлагается строительство КОС (канализационно-очистного сооружения), мощностью – 200,0 м³/сут. Данный КОС планируется разместить на расстоянии 1-2 километров северо-восточнее от села. Месторасположение КОС указано на схеме - ГП-1 «Схема положения населенного пункта в системе расселения».

Предлагается станция биологической очистки ТОО «Эйкос» производство Казахстана, город Алматы, предназначенные для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод до норм сброса в пруды-испарители, на поля орошения или в открытый водоем, представляют собой набор технологического оборудования для биологической и физико-химической очистки хозяйственно-бытовых стоков, позволяющий получать требуемые показатели очистки по взвешенным веществам и органическим загрязнениям.

Компактные станции биологической очистки модели «Био-Эйкос» представляют собой металлические трехсекционные емкости, включающие аэротенк, отстойник и аэробный стабилизатор с системой аэрации для окисления органических загрязнителей сточных вод в аэробных условиях с одновременной минерализацией образующегося избыточного активного ила. При необходимости доочистки стоков до норм сброса в открытый водоем установки дополнительно комплектуются оборудованием доочистки: осветлительными или сорбционными фильтрами, электродеструктором, а также электролизерами для обеззараживания очищенных стоков. Комплексы биологической очистки просты в эксплуатации, могут быть установлены в здании или на открытой площадке в обваловке земель. Возможна блочно-модульная компоновка оборудования, такие модули контейнерного типа легко подключаются к имеющимся коммуникациям.

Назначаются при очистке коммунальных и производственных стоков от органических загрязнений и взвешенных веществ. Применяются при водоотведении коммунальных сточных вод коттеджей, кемпингов, вахтовых поселков, малых городов и предприятий мясо-молочной промышленности. Установки размещаются на открытом воздухе в районах с расчетной зимней температурой наружного воздуха не ниже - 30С, в отапливаемых помещениях в районах с более низкими температурами.

Очищенная вода пригодна для полива зеленых насаждений, пылеподавления, сброса на поля орошения, в пруды-накопители, в водоемы, в том числе рыбохозяйственного значения. На следующем рисунке показан типовой КОС заводского исполнения.



Фото 1

Обеззараживание сточных вод предлагается производить гипохлоридом натрия. На стадии рабочего проектирования КОС необходимо предусмотреть установку приборов учета потребления воды и сброса стоков, а также - сооружения и устройства, предотвращающие вредное воздействие на окружающую среду.

С целью снижения риска заражения населения возбудителями паразитов, для обеззараживания осадков, образующихся при очистке сточных вод, в трубопровод подачи сточной воды в решетки предусматривается ввод препарата «Пуралат-БИНГСТИ». Этот препарат вызывает естественную гибель паразитов и не оказывает негативного влияния на активный ил и здоровье человека. Таким образом, обезвоженный активный ил может быть использован в качестве удобрения.

В систему водоотведения могут быть приняты производственные сточные воды, которые не вызывают нарушения в работе канализационных сетей и сооружений, не оказывают разрушающее действие на материал элементов сетей и сооружений системы водоотведения.

Проектные решения по водоснабжению и водоотведению приведены в графической части проекта на схеме ГП-9 «Схема инженерного обеспечения (Схема водоснабжения и водоотведения)».

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, не питьевая); - **общее водопользование, питьевая.**

объемов потребления воды; - **754 м³/пер.**

операций, для которых планируется использование водных ресурсов; - **привозная вода**

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны);

Нет

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации;

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходится на строительные работы основными источниками воздействия

на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др.

Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе.

Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Область расположена в зоне резко континентального климата. Плодородные почвы, обилие солнечного света, обширные пастбища создают большие возможности для развития в этом районе разнообразных отраслей сельского хозяйства, в первую очередь пастбищного овцеводства.

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием:

объемов пользования животным миром;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира;

Воздействия на животный мир. Воздействие на животный мир выражается тремя факторами: через нарушение привычных мест обитания животных; посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях, а также влияния внешнего шума.

Одним из факторов, влияющих на состояние животного мира, является нарушение привычных, и свойственных каждому виду мест обитания животных.

Также существенным фактором влияния на животный мир, является загрязнение воздушного бассейна и почвенно-растительного покрова выбросами вредных веществ в атмосферу.

В районе обитают в настоящее время животные, которые приспособились к измененным условиям на прилегающей территории.

Выбросы загрязняющих веществ существенно не влияют на состояние животного мира, превышения по всем ингредиентам на границе СЗЗ не наблюдается.

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования;

Объемы строительных материалов на период строительства:

Электроды (Э42 – 0,3т, Э-46 – 0,2т, Э-50А – 0,5 т).

Объем эмали ЭП-140 – 0,05т, эмали хв-124– 0,02 т, эмали МС-17 – 0,02 т, краска МА-015 – 0,05т, Краска масляная МА-025 – 0,05т, Лак БТ-123 – 0,04т, Лак КФ-96 – 0,04т, Растворитель Р-4 – 0,04т. Объем битума – 12 т. Пропан-бутановой смеси – 50 кг. Сварка ПЭ труб - масса перерабатываемого материала – 5 т/год.

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью. нет

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами

ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее - правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей).

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации объектов отсутствуют. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве оцениваются в объеме 0,3783354 т/период, 0,13691632 г/с.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительно-монтажных работ являются: котлы битумные; передвижная электростанция;- агрегат для сварки, компрессор передвижной; погрузочные работы; сварочные работы; покрасочные работы; газовая резка; битумные работы; шлифовальная машина; сварочные работы с пропан-бутановой смеси; от спец. техники, выбросы при снятии ПСП, сварка ПЭ труб; уплотнение грунта, выбросы при проведении демонтажных работ.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве являются организованными и неорганизованными. Работа вышеперечисленных проводимых работ сопровождается выбросами в атмосферный воздух следующих загрязняющих веществ: Железо (II, III) оксиды (3 класс опасности) – 0,021794г/с, 0,018816 т/г, Марганец и его соединения - 0.0004558 г/с, 0.001399т/г (2 класс опасности), азота (IV) диоксид - 0.0127127г/с, 0.0227928т/г (2 кл.опасности), Азот (II) оксид -0.0010182г/с, 0.0234281т/г (3 кл.опасности), Сера диоксид - 0.0011559 г/с, 0.006588 т/г (3 кл.опасности), Углерод оксид - 0.0200129г/с, 0.02825 т/г (4 кл.опасности), Углерод - 0.0001636г/с, 0.003025 т/г (3 кл.опасности), Фтористые газообразные соединения - 0.0001083 г/с, 0.000375т/г (2 кл.опасности), Фториды неорганические плохо растворимые - 0.000477г/с, 0.00165 т/г (2 кл.опасности), Диметилбензол - 0.00867г/с, 0.07227т/г (3 кл.опасности), Метилбензола - 0.00723 г/с, 0.02945т/г (3 кл.опасности), бутан-1-ол - 0.001486г/с, 0.00514т/г (3 кл.опасности), 2-Этоксиэтанола - 0.002215г/с, 0.0080165т/г, Бутилацетата - 0.0014г/с, 0.005448т/г (4 кл.опасности), Проп-2-ен-1аль - 0.00003г/с, 0.00072т/г (2 кл.опасности), формальдегида - 0.00003г/с, 0.00072т/г (2 кл.опасности), пропан-2-он - 0.003033г/с, 0.020814т/г (4 кл.опасности), уксусная кислота - 0.003157г/с, 0.0025т/г (3 кл.опасности), сольвент нафта - 0.00412г/с, 0.01428т/г, уайт-спирита - 0.00758 г/с, 0.031876 т/г, Углеводороды предельные C12-19 – 0,0123 г/с, 0.0232 т/г (4 кл.опасности), Взвешенные вещества - 0.00619 г/с, 0.03941 т/г (3 кл.опасности), Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 - 0.01897692 г/с, 0.016482 т/г (3 кл.опасности), Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70 - 0.0026 г/с, 0.001685 т/г (3 кл.опасности).

Деятельность объекта не относится к видам деятельности, на которые распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей с принятыми пороговыми значениями для мощности производства.

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

На строительной площадке будут размещены специализированные биотуалеты. Вывоз сточных вод предусмотрен автотранспортом на очистные сооружения. Сбросы загрязняющих веществ отсутствуют

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых

они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей.

Раздельный сбор и временное хранение отходов на период строительства будет осуществляться в пределах строительной площадки в металлических контейнерах, размещаемых на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием. По мере накопления все отходы будут вывозиться специальным автотранспортом и передаваться лицензированной компании по договору. Объем образования отходов при строительстве составит – 0,5664 т, из них: ТБО (от жизнедеятельности работающего персонала) – 0,369 т, промасленная ветошь - 0,1016 т, остатки лакокрасочных материалов – 0,07675т, огарки сварочных электродов – 0,015 т, отходы обрывки лом пластмассы – 0,00405 т. Эксплуатация объекта будет осуществляться дистанционно, с обслуживанием малым количеством персонала. Объем образования отходов минимизирован – до 1 т/год.

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений.

Получение заключение государственной экологической экспертизы.

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии - с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты).

На данном участке проектируемых работ производственная деятельность не производилась.

Таким образом, атмосферный воздух в данном регионе, ввиду отсутствия антропогенной деятельности, находится в качественном состоянии, ниже или в пределах нормативов предельно-допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в воздухе населенных мест. В связи с тем, что в рассматриваемом районе уполномоченной гидрометеорологической службой Республики Казахстан не проводятся наблюдения за уровнем загрязнения атмосферного воздуха, учет фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе ввиду отсутствия возможности легитимного их выявления не ведется.

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности.

Воздействие на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности оценивается как «низкая», т.е. последствия воздействия испытываются, но величина воздействия находится в пределах от допустимых стандартов до порогового значения, ниже которого воздействие является низким.

Основными источниками шумового воздействия в период строительстве будет являться автотранспорт, транспорт.

Результаты расчетов уровня шума в расчетной точке на границе СЗЗ и сравнение с нормативными показателями позволяет сделать вывод, что расчетный уровень шума на границе СЗЗ, при работе СМР будет ниже установленных предельно допустимых уровней (ПДУ).

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости.

нет

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий.

Основными мероприятиями по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются: предупреждение разгерметизации трубопроводов за счет применения сварных межтрубных соединений, автоматизация технологических процессов, обеспечивающая стабильность работы всего оборудования с контролем и аварийной сигнализацией, применение электрохимзащиты для трубопроводов,

предупреждение разливов ГСМ в период работы специальной и автотранспортной техники, своевременное и качественное обслуживание спецтехники, организация движения транспорта, сокращение до минимума работы двигателей транспортных средств на холостом ходу, использование качественного топлива для заправки техники и автотранспорта.

Планируемые работы должны соответствовать требованиям Экологического кодекса РК.

Прогноз загрязнения атмосферы и регулирования выбросов при неблагоприятных метеоусловиях (НМУ) являются составной частью мероприятий по обеспечению чистоты воздушного бассейна.

Предупреждения о повышении уровня загрязнения атмосферного воздуха составляются в прогностических подразделениях РГП «Казгидромет» в соответствии с РД 52.04.52-85 [22].

Проектом разработан план мероприятий по регулированию выбросов в период НМУ. В периоды неблагоприятных метеорологических условий (НМУ) в при СМР и эксплуатации объекта обязаны осуществлять временные мероприятия по дополнительному снижению выбросов вредных веществ в атмосферу. Мероприятия осуществляются после заблаговременного получения предупреждения от органов гидрометеослужбы, в котором указываются продолжительность НМУ, ожидаемое увеличение приземных концентраций вредных веществ.

Настоящие мероприятия разработаны для предприятия при трех режимах работы.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта).

Альтернатив достижения целей намечаемой деятельности нет.

Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении): _____

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо): _____

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)