**Информация о проделанной работе «Отдела сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства города Курчатов» за 5 месяцев**

**2025 года**

**Сельское хозяйство**

Государственное учреждение «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства города Курчатов области Абайской» (далее – Отдел) осуществляет государственную политику в области сельского хозяйства, земельных отношений и развития малого и среднего предпринимательства в городе Курчатов.

На сегодня на территории города функционируют 2 крестьянских и 2 фермерских хозяйств. Основным проблемным вопросом сельского хозяйства города Курчатов является отсутствие земель сельского хозяйственного назначения. Но, несмотря на это наблюдается небольшой рост. По итогам 4 месяцев 2025 года производство сельхоз продукции составило:

*мясо 39,4 тонн;*

*молоко 154,4 тонна;*

*яйцо 8,6 тыс.*

Поголовье сельскохозяйственных животных на 01 мая составило:

*КРС – 1 130 голов;*

*овцы и козы – 964 голов;*

*свиньи - 12 голов;*

*лошади- 582 голов;*

*птицы - 380 голов.*

Валовый выпуск продукции сельского хозяйства за январь-апрель 2025 года при доведенном плане 79,2 млн тг, исполнение составило 103,3 млн. тенге, ИФО – 98,2%. Снижение ИФО связано со снижением количества птиц по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 620 шт, птицы были забиты населением на собственные нужды. Что привело к снижению производства яиц.

План валового выпуска продукции сельского хозяйства за январь-май 2025 года составил 111,8 млн. тг, ИФО – 101%. Ожидаемое исполнение 130,5 млн тг. ИФО – 100,1%.

План ВВП на 2025 год составил 899,7 млн тг.

Ожидаемая посевная площадь города на 2025 год составила 60,7 га. Из них: картофель – 49,8 га, овощи – 7,6 га, бахчевые культуры – 3,3 га.

Также для сдерживания цен на продукты питания Отделом организуются сельскохозяйственные ярмарки, в том числе с участием сельхозтоваропроизводителей близлежащих городов и районов. Всего за текущий период было организовано 16 ярмарок на общую сумму 15,6 млн. тенге.

В целях соблюдения правил выпаса сельскохозяйственных животных Отделом совместно с ветеринарной службой и городским отделом полиции была проведена работа по профилактике и предупреждению нарушений со стороны владельцев сельскохозяйственных животных. Проведена разъяснительная работа с владельцами животных в поселке Молдары и станции Дегелен.

С начала текущего года на территории города было выявлено 8 случаев незаконного выпаса скота, владельцы которых привлечены к административной ответственности в соответствии с КоАП Республики Казахстан.

**Земельные отношения**

С начало 2025 год в ГУ «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства г. Курчатов области Абай» поступило 26 обращений по вопросам оформления земельных участков, из них физ.лиц – 20, юр. лиц – 5 заявления, коллективные – 1 заявление.

В соответствии с требованием норм Земельного Кодекса РК все обращения рассмотрены в сроки.

С начало текущего года по настоящее время заключены:

* 10 договоров аренды. Общая площадь – 5,5081 га, сумма аренды – 729 093 тг.
* 2 договора купля-продажи в частную собственность, площадь – 0,0071 га, сумма – 91 874 тг.
* 11 договора купля-продажа права аренды, площадь – 0,3365 га, сумма – 227 142 тг.
* 7 договоров переоформления права аренды.

На текущий 5 месяцев года на специальном учете для получение земельного участка под ИЖС состоят 1 149 граждан.

С начало 2025 года оказаны 19 государственных услуг, из них 3 услуги через портал ЕГКН, 7 "Продление срока аренды земельного участка", 2 "Продажа земельного участка в частную собственность единовременно либо в рассрочку", 3 «Предоставление земельного участка в частную собственность на безвозмездной основе», 2 «Выдача решения на изменение целевого назначения земельного участка», 1 «Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ».

С начало года на основании добровольного отказа 4 земельных участков *(В. Савочкина, И. Ф. Цивенко, К. Есенова, В. А. Понтак )* с целевыми назначениями – для дачного строительства, с общей площадью – 0,2508 га возвращены в коммунальную собственность города.

Проведена инвентаризация многоквартирных жилых домов, общее количество домов 69, из них на 55 домов оформлены кондоминиум, на 14 домов не оформлены.

На территории города владельцев 5 киосков предупредили о нарушениях в отношении места расположения киосков и провели разъяснительную работу по их устранению. Сообщилось в случае невыполнения дело будет направлено в компетентные органы. В связи с тем, что нарушения не устранены, в земельную инспекцию направлены документы, открыта проверка. В земельную инспекцию направлено 5 земельных участков, используемых с нарушением закона (самозахват) *(Зияданов З., Власенко В., Достиярова А., Дамукан А., Букешова М.)*. Из них 1 *(Власенко В.)* в результате проверки устранили нарушения. 4 в порядке сокращенного производства по делу об административном правонарушении. Двое из них *(А. Дамукан)* устранил нарушение, *(З. Зияданов)* оформил правоустанавлвающие документы на земельный участок. По двум делам готовятся документы для обращения в суд с требованием возврата земельного участка. Еще 2 киоска *(«Донер», «Самса»)* предупредили о нарушениях в отношении места расположения киосков и провели разъяснительную работу по их устранению.

Ведутся постоянные работы по неосвоенным земельным участкам.

**Промышленность**

Объем производства промышленной продукции за январь – апрель 2025 года в городе Курчатов составил 2742,5 млн. тенге с увеличением к аналогичному периоду 2024 года на 1215,3 млн. тенге, темп роста – 179,6%, ИФО – 127,9%.

Промышленность города представлена горнодобывающей и обрабатывающей отраслями.

Рост промышленной продукции зафиксирован в горнодобывающей отрасли города, где функционирует Горно-обогатительный комбинат АО «Ульбинский Металлургический завод» (далее – ГОК), предприятия, выпускающего плавикошпатовый концентрат.

**Обрабатывающая промышленность**

Объем производства обрабатывающей промышленности за 4 месяца 2025 года составил 272,0 млн. тенге с уменьшением к предыдущему периоду 2024 года на 17,7 млн. тенге, темп роста составил 93,9%, ИФО – 142,7%.

**Инвестиции в основной капитал**

Объем инвестиций в основной капитал за январь – апрель 2025 года составил 772,2 млн. тенге, с увеличением к аналогичному периоду прошлого года на 422,6 млн. тенге, темп роста – 220,9%, ИФО – 343,7%.

**Количество действующих субъектов малого и среднего предпринимательства**

По состоянию на 1 мая 2025 года количество действующих субъектов МСП по г. Курчатов составило 552 единиц, что в сравнении с 2024 годом (545) увеличение на 7 единиц, темп роста 101,3%.

**Объем розничного товарооборота**

Объём розничного товарооборота за январь – апрель 2025 года составило 2536,4 млн. тенге с увеличением к 2024 году на 223,2 млн. тенге, темп роста – 109,7%, индекс физического объёма – 101,6%.

**Мониторинг цен на СЗПТ**

Распоряжением акима города Курчатов №5 от 23.01.2025 года была создана рабочая группа по мониторингу цен на СЗПТ. В состав рабочей группы вошли депутат Курчатовского городского маслихата, член общественного совета, консультант филиала партии «AMANAT» и инспектор отдела сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства города.

Еженедельно рабочей группой проводится мониторинг цен на СЗПТ по торговым объектам города. В случае выявления признаков торговой надбавки в размере более 15%, осуществляется контрольный закуп продуктов с подтверждающими фотографиями, квитанциями и Отделом данные материалы направляются в департамент торговли и защиты прав потребителей области Абай.

С начала года проведено **40 рейдов с посещением 300 торговых объектов**, реализующих СЗПТ. Оптовых реализаторов в городе не имеется*.* По итогу проведенных работ в департамент торговли и защиты прав потребителей области Абай направлены **7 фактов** с признаками превышения торговой надбавки на СЗПТ с подтверждающими фотографиями и квитанциями. По итогу проверок **5 фактов** превышения установленной15% торговой надбавки подтвердились, нарушивших предпринимателей привлекли к административной ответственности по статье 204-4 КоАП ***(2 факта- в виде предупреждения****,* ***3 факта – штраф на общую сумму -29 490 тенге****.***2 факта** не подтвердились*.*