**Аналитическая справка по результатам внутреннего анализа коррупционных рисков в деятельности Управления жилья и жилищной инспекции города Астаны**

Управление является государственным органом, осуществляющим руководство в сфере отдельных функций местного государственного управления по вопросам предоставления жилья из коммунального жилищного фонда и управления жилищным фондом.

Внутренний анализ коррупционных рисков в деятельности Управления проведен по следующим направлениям:

1) выявление коррупционных рисков в нормативных правовых актах, затрагивающих деятельность Управления;

2) выявление коррупционных рисков в организационно-управленческой деятельности Управления.

Предыдущий Внутренний анализ коррупционных рисков проводился на основании приказа руководителя Управления № 03-06/74 от 19 мая 2023 года.

**1) выявление коррупционных рисков в нормативных правовых актах, затрагивающих деятельность Управления.**

Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, в том числе:

- Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях»;

- Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736 «Об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы»;

- Постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 декабря 2023 года № 1225 «Об утверждении Программы реновации аварийных и модернизации жилых домов города Астаны»;

- Приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 27 декабря 2023 года № 168 «Об утверждении Правил постановки на учет граждан Республики Казахстан, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде»;

- Постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 июля 2013 года № 673 «Об утверждении Правил приватизации жилищ из государственного жилищного фонда», приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 12 августа 2021 года № 437 «Об утверждении Правил по оказанию государственной услуги «Приватизация жилищ из государственного жилищного фонда»;

- Приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 29 сентября 2021 года № 485 «Об утверждении правил постановки на учет и снятия с учета опасных производственных объектов и опасных технических устройств»;

- Постановлением акимата города Нур-Султана от 11 марта 2022 года № 182-748 «Об утверждении Правил организации и проведения мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу Астане»;

- Решением маслихата города Нур-Султана от 23 августа 2019 года № 418/54-VI «Об определении размера и перечня категорий получателей жилищных сертификатов в городе Астане», а также иными нормативными правовыми актами и Положением Управления.

При применении указанных нормативных правовых актов не было выявлено пробелов, коллизий норм, широких дискреционных полномочий и других требующих корректировки рисков.

**Коррупционных рисков не выявлено.**

**2) выявление коррупционных рисков в организационно-управленческой деятельности Управления.**

**1. Управление персоналом, организационная деятельность.**

На основании распоряжения акима города Астаны № 1-18 от 26 февраля 2024 года «О внесении изменений в распоряжение акима города Астаны от 10 марта 2020 года №01-10 «Об утверждении штатных структур аппаратов акимов районов исполнительных органов города Астаны» внесены изменения в структуру ГУ «Управление жилья и жилищной инспекции города Астаны» - 31 единиц. На сегодняшний день имеется две вакансии.

**Коррупционных рисков не выявлено.**

**2. Урегулирование конфликта интересов**

Управлением осуществляется мониторинг конфликта интересов и соблюдения ограничений на государственной службе – за отчетный период не установлено коррупционных правонарушений, нарушения ограничений и фактов конфликта интересов со стороны государственных служащих Управления.

**Коррупционных рисков не выявлено.**

**3. Оказание государственных услуг**

За период с апреля 2024 года по май 2025 года Управлением оказано 26 986 государственных услуг, в разбивке:

- Выдача жилищных сертификатов – 190;

- Постановка на учет и очередность, а также принятие местными исполнительными органами решения о предоставлении жилища гражданам, нуждающимся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде – 23238;

- Приватизация жилищ из государственного жилищного фонда – 1224;

- Постановка на учет и снятие с учета опасных технических устройств –

2239;

- Согласование проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию опасных производственных объектов – 95.

По вопросу оказания государственных услуг ведется регулярная информационно разъяснительная работа с населением.

С целью повышения информированности населения о порядке оказываемых государственных услуг и деятельности Управления, в здании размещены информационные стенды, в том числе с информацией, направленной на предупреждение, пресечение коррупции, с указанием телефонов доверия.

На постоянной основе проводится практика прямых эфиров с участием граждан на официальных социальных страницах Управления в Instagram и Facebook.

Имеется сайт Управления <https://www.gov.kz/memleket/entities/astana-uzh?lang=kk>, а также сайты подведомственных организаций, в том числе КГУ «Жилищный фонд» акимата города Астаны, содержащий всю актуальную информацию о проводимых государственных программах и порядке предоставления жилья из государственного жилищного фонда.

Обеспечивается функционирование специального раздела «Антикоррупционная политика» на интернет-ресурсе Управления <https://www.gov.kz/memleket/entities/astana-uzh?lang=kk>. В разделе размещена актуальная информация о проводимой Управлением работе по профилактике коррупции, размещены нормативные правовые акты, ведомственный план, сведения о проведенных анализах коррупционных рисков.

Согласно Закону РК «О государственных услугах», при оказании государственной услуги, не допускается истребование от услугополучателей документов и сведений, которые могут быть получены из информационных систем.

**Коррупционных рисков не выявлено.**

**4. Судебная практика по жилищным спорам.**

**1. Риск увеличения количества исков по вопросам восстановления ранее снятых с учета граждан, нуждающихся в жилье из государственного жилищного фонда, в связи с получением жилья по программе Арендное жилье без права выкупа для работающей молодежи (постановление Правительства Республики Казахстан № 1054 от 31.12.2019 года).**

Подпункт 5) пункта 1 статьи 73 Закона РК «О жилищных отношениях» предусматривает снятие с учета лиц, получивших арендное жилье. Вместе с тем с начала 2025 года в адрес Управления поступило большое количество исков по причине снятия с учета лиц, получивших арендное жилье в рамках программы Арендное жилье без права выкупа для работающей молодежи.

Согласно условиям Программы:

Социальным арендным жильем без выкупа обеспечиваются преимущественно социальную уязвимые категории населения не имеющие достаточно доходов для приобретения жилья: инвалиды дети сироты многодетные семьи а также в крупных мегаполисах работающей молодёжь.

По условиям программы объем специального арендного жилья без правого выкупа предоставляется соответственно средствам предусмотренным в республиканском и местных бюджетах на соответствующий финансовый год:

работающей молодежи в порядке определённом Правилами предоставления арендного жилья без права выкупа работающей молодёжи утверждаемыми уполномоченным органом сфере государственной молодёжной политики.

МИО для обеспечения жильем данной категории в порядке предусмотренным законодательством о государственных закупках приобретает жильё на первичном и вторичном рынках соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическими техническим требованиям. По итогам отбора в рамках программы заявителями заключается договоры найма жилища без правого выкупа сроком на 5 лет.

Согласно подпункту 5) пункта 1 статьи 73 Закона снятие с учёта граждан нуждающихся в жилье из государственных жилищного фонда или жилище арендованном местом исполнительным органом в частном жилищном фонде осуществляется в случае получения арендного жилища без правого выкупа.

Учитывая всё вышеизложеное такие граждане не могут быть признаны нуждающимися в жилище из государственного жилищного фонда или жилище арендованном местным исполнительном органом в частном жилищном фонде, так как уже проживают в жилье, предоставленном в рамках Программы по договору найма из государственного жилищного фонда.

Таким образом законом прямо предусмотрены основания для снятия с учёта лиц получивших арендное жилищем без права выкупа.

Вместе с тем, учитывают тот факт что такое жильё находится во временном владении и по истечению срока аренды подлежит освобождению, а также основываясь на разъяснении Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 21-01-21/27070 от 20 августа 2024 года о том что подпункт 5) пункта 1 статьи 73 Закона подразумевает снятие с очерёдности граждан, получивших арендное жилище без права выкупа *для постоянного проживания,* а также о том что наличие квартиры полученной в рамках Правил предоставления арендного жилищами с правом выкупа для работающей молодёжи, утверждённых приказом министра информации общественного развития Республики Казахстан 29 августа 2019 года № 318 не может являться основанием для снятия с учёта лиц относящихся к работающим молодёжи, Управлением принимаются меры по заключению соглашений об регулировании спора в порядке медиации *(определение СМАС от 22 января 2025 года по делу Бекбосын У.Б., определение СМАС 28 января 2025 года по делу Канафиной К.К., определение СМАС от 15 января 2025 года по делу Нурымжанова Н.Б., определение СМАС от 6 января 2025 года по делу Сатыбалды А.Д., определения СМАС от 27 января 2025 года по делу Сейтен А.Т.).*

**В целях устранения данного коррупционного риска, в целях устранения данного коррупционного риска учитывая что разъяснение Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 21-01-21/27070 от 20 августа 2024 года улучшает положение граждан, принимая во внимание принцип охраны права на доверии и прямую норму Закона, предлагается заключать соглашение об урегулировании спора в скобках конфликта в порядке медиации по таким спорам о снятии с очерёдности лиц, получивших арендное жильё без правого выкупа для работающей молодёжи.**

**4. Реализация разрешительных функций**

Управлением не реализуются разрешительные функции.

**5. Реализация контрольных функций**

За период с апреля 2024 года по апрель 2025 года проведено 106 проверочных мероприятий в сфере управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, а также государственный надзор в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств.

В столице насчитывается 3364 многоквартирных жилых дома (далее –МЖД). Из них 3 069 МЖД подлежат переходу на ОСИ либо ПТ, остальные 289 МЖД относятся к малосемейным общежитиям, ведомственным, аварийным и др. домам, в которых создание ОСИ либо ПТ невозможно.

Текущая ситуация:

В настоящее время создано 1 096 ОСИ в 1 280 МЖД, а также 1 631 ПТ.

Итого, на новые формы управления перешло 2 911 МЖД (95%).

По городу также осуществляют работу 184 КСК, 191 ТОО, 48 ИП ОСИ - 959

Со стороны местного исполнительного органа предпринимаются все возможные меры по разъяснению реформы внедрения института ОСИ.

**Коррупционных рисков не выявлено.**

**6. Планирование и исполнение бюджета Управления.**

Планирование бюджета Управления осуществляется в соответствии со статьей 67 Бюджетного кодекса Республики Казахстан.

Бюджет формируется в соответствии с планами развития и деятельностью Управления.

Предусмотренные средства осваиваются своевременно и в полном объеме согласно планов финансирования

*2020 год план составил 10,2 млрд тенге, освоено 10,2 млрд тенге или 100%*

*2021 год план составил 8,4 млрд тенге, освоено 8,4 млрд тенге или 100%*

*2022 год план составил 18,7 млрд тенге, освоено 18,7 млрд тенге или 100 %*

*2023 год план составил 23,1 млрд тенге, освоено 23,1 млрд тенге или 100 %*

*2024 год план составил 45,8 млрд тенге, освоено 39,9 млрд тенге или 87,1 %*

На текущий год предусмотрено финансирование в объеме – 37,6 млрд. тенге

*Справочно:*

*• Содержание аппарата Управления – 626,0,0 млн. тенге*

*• Снос аварийного жилья – 379,4,3 млн. тенге.*

*• Организация сохранения гос жилищного фонда – 1,2 млрд. тенге*

*• Материально-техническое обеспечение – 12,8 млн. тенге.*

*• Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций – 143,1 млн. тенге.*

*• Бюджетное кредитование АО «Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана» - 15,6 млрд. тенге.*

*• Техническое обследование общего имущества и изготовление технических паспортов на объекты кондоминиумов – 22,3 млн. тенге.*

*• Изъятие земельных участков – 12,0 млрд. тенге.*

*• Выплаты, за жилище, арендуемое в частном фонде – 250,0 млн. тенге.*

*• Формирование и увеличение уставного капитала юридических лиц- 999,6 млн. тенге.*

*• Предоставление жилищных сертификатов как социальная помощь – 500,0 млн. тенге.*

*• Капитальный ремонт фасадов, кровли МЖД – 67,3 млн. тенге.*

*• приобретение жилья для переселения собственников аварийного – 5,9 млрд.тенге.*

**Коррупционных рисков в сфере бюджетного планирования и осуществления государственных закупок не было выявлено.**

**7. Организация работы по противодействию коррупции в Управлении и подведомственных организациях**

В соответствии с вновь принятой Концепцией антикоррупционной политики Республики Казахстан на 2022 – 2026 годы, приказом Управления №03-06/49 от 28.03.2022 года утвержден антикоррупционный стандарт Управления.

В ведомственном управлении находится пять подведомственных организаций, также реализующих своей деятельности антикоррупционную политику:

1) КГУ «Жилищный фонд»;

2) ГККП на ПХВ «Городская недвижимость» акимата города Астаны;

3) ТОО «Астана-Орнек»;

4) ТОО «Өркен қала»

5) АО «Квартирное бюро» (запущен процесс ликвидации).

В подведомственных организациях акимата города Астаны, относящихся к квазигосударственному сектору, созданы комплаенс службы либо возложены полномочия на существующие подразделения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование подведомственных квазигосударственных организаций** | **Ф.И.О. ответственного лица** |
| 1 | ТОО «Өркен қала» | Махметов Кайрбек Мусиевич комплаенс офицер 870515447019 |
| 2 | ТОО «Астана-Өрнек» | Кенжебаева Сауле Барлыбаевна, инспектор по кадрам, 87055182697  |
| 3 | ГКП на ПХВ Городская недвижимость | Базаров Талгат Женисбаевич, главный специалист отдела правового обеспечения по изъятию земельных участков, 87012884917 |

Проведение внутреннего анализа коррупционных рисков проводится комплаенс службами согласно графику, утвержденному аппаратом акима города Астаны.

В свете вышеизложенного, рекомендовано:

осуществить контроль принятых по отправленным запросам мер, довести до положительного завершения решение поставленных вопросов;

продолжить работу по инвентаризации проблемных вопросов;

при выявлении рисков нарушения прав граждан принимать своевременные меры по устранению.

|  |  |
| --- | --- |
| **Пивоварова Светлана****Александровна**  |  |
| **Тушинская Алеся** **Сергеевна** |  |
| **Сикимова Зарема** **Маратовна** |  |
| **Сабыргалиев Талгат Сабыргалиевич** |  |