|  |
| --- |
| № исх: 01-11/621 от: 02.06.2025№ вх: 682 от: 02.06.2025 |

**Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық тұрғын үй қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

**Государственное Учреждение «Рудненский Городской Отдел Жилищных Отношений» Акимата Города Рудного**

111500, Рудный қаласы, Космонавт д-лы, 12

телефон/факс: +7(71431) 4-00-15

е-mail: zhilinspek\_rud@mail.kz

111500, город Рудный, пр-т Космонавтов, 12

телефон/факс: +7(71431) 4-00-15

е-mail: zhilinspek\_rud@mail.kz

20\_\_\_ж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Временно осуществляющий**

**полномочия председателя**

**Костанайского областного маслихата**

**Жутаеву М.**

*(Ответ на депутатский запрос депутата*

*Костанайского областного*

*маслихата Алькенову Е.Д.*

*Запрос № 316 от 19.05.2025г.)*

 На Ваш запрос, сообщаю, что дом расположенный по адресу город Рудный, ул. Горького, дом 58, 1961 года постройки. В настоящее время срок технической эксплуатации покрытия превышен и требует капитального ремонта.

 Согласно статье 189 Гражданского кодекса РК, бремя содержания собственности находиться на собственнике. Кровля также относится к общедомовому имуществу, и её ремонт возложен на самих собственников.

 Капитальный ремонт жилых зданий (общедомовой собственности), в том числе вспомогательных и нежилых помещений - ПКСК не производит. Данные работы производятся за счет единовременных целевых взносов самостоятельно собственниками (выбор подрядчика, сбор целевых взносов и т.п.). Необходимо проработать вопрос с соседями о необходимости сбора средств на капитальный ремонт.

 На основании вышеизложенного, сообщаем, что собственники самостоятельно обязаны участвовать во всех расходах, связанных с полной (капитальной) заменой общедомовой собственности, в том числе и кровельного покрытия.

 В случае несогласия с данным ответом, в соответствии со статьей 91, Административно процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, Вы имеете право обжаловать его в вышестоящем органе или в суде.

**Руководитель А. Жайлебаев**

*Исп: Уразбекова Р.Д.*

*Тел: 4-00-15*

**Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық тұрғын үй қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі**

**Государственное Учреждение «Рудненский Городской Отдел Жилищных Отношений» Акимата Города Рудного**

111500, Рудный қаласы, Космонавт д-лы, 12

телефон/факс: +7(71431) 4-00-15

е-mail: zhilinspek\_rud@mail.kz

111500, город Рудный, пр-т Космонавтов, 12

телефон/факс: +7(71431) 4-00-15

е-mail: zhilinspek\_rud@mail.kz

20\_\_\_ж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Уақытша жүзеге асырушы**

**төрағаның өкілеттіктері Қостанай**

**облыстық мәслихатының**

**М.Жутаевқа**

*(Депутаттың депутаттық сауал*

 *салуына жауап Қостанай облыстық*

*мәслихат Алькенова Е. Д. 19.05.2025 ж.*

 *№ 316 сұрау салу)*

Сіздің сұрауыңызға сәйкес, үй орналасқан Рудный қаласы, Горький көшесі, 58 үй, 1961 жылы салынған. Қазіргі уақытта жабынның техникалық қызмет көрсету мерзімі асып кетті және күрделі жөндеуді қажет етеді.

ҚР Азаматтық кодексінің 189-бабына сәйкес меншікті ұстау ауыртпалығы меншік иесінде болуы тиіс. Шатыр жалпыға ортақ мүлікке де қатысты және оны жөндеу меншік иелеріне жүктелген.

Тұрғын үйлерді (жалпы үй меншігін), оның ішінде көмекші және тұрғын емес үй - жайларды-ПКСК күрделі жөндеуді жүргізбейді. Бұл жұмыстарды меншік иелері біржолғы нысаналы жарналар есебінен жүргізеді (мердігерді таңдау, нысаналы жарналарды жинау және т.б.). Көршілермен күрделі жөндеуге қаражат жинау қажеттілігі туралы мәселені пысықтау қажет.

Жоғарыда айтылғандардың негізінде меншік иелері жалпы үй меншігін, оның ішінде шатыр жабынын толық (күрделі) ауыстыруға байланысты барлық шығыстарға өз бетінше қатысуға міндетті екенін хабарлаймыз.

Осы жауаппен келіспеген жағдайда, Қазақстан Республикасы Әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің 91-бабына сәйкес, сіз оған жоғары тұрған органда немесе сотта шағымдануға құқығыңыз бар.

**Басшы А.Жайлебаев**

*Орын: Уразбекова Р.Д.*

*Тел: 4-00-15*