

«Қазақ Сантехжобалау»
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Қазақстан Республикасы, 050040
Алматы қаласы, Бостандық
ауданы, Жандосов көшесі
2 үй, 206 кеңсе
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32



**казахский
сантехпроект**
надежная гарантия качества

Товарищество с ограниченной
ответственностью «Казахский
Сантехпроект»
Республика Казахстан, 050040,
город Алматы, Бостандыкский
район, ул. Жандосова 2 оф. 206
Тел. +7-727-323-23-12
+7-771-266-21-32

Государственная лицензия ГСЛ № 000014, выданная 9 декабря 1994 года

ПРОГРАММА УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ

«Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы»

4624-ПУО

2025 г.

Деятельность ТОО «Казахский Сантехпроект» осуществляется на основании:

- государственной лицензии ГСЛ № 000014 от 09 декабря 1994 года, выданной Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан (дата подтверждения - 28 мая 2012 года).

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ТОО «Казахский Сантехпроект».

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы», выданного КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы». Проектом предусматривается реконструкция сооружений действующей районной котельной в мкр. Жулдыз в связи с физическим износом оборудования и инженерных сетей. Общая установленная мощность котельной - 22,09 МВт (19,00 Гкал/ч). Месторасположение земельного участка: Турксибский район, город Алматы, мкр. Жулдыз-1, 24-в.

При реконструкции объекта техногенные воздействия на природную среду будут незначительны. Последствия будут носить ограниченный и локальный характер и не приведут к необратимым изменениям в природной среде. Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые строительные решения и комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона. Захоронение отходов не предусматривается.

Строительно-монтажные работы запланированы с марта 2025 года по февраль 2026 года. Продолжительность СМР составляет менее 12 месяцев. Категория объекта на период строительства – III, согласно п.2 «Иные критерии» раздела 3 приложения 2 ЭК РК и п.12 приложения к Приказу Министра экологии и природных ресурсов РК «О внесении изменений и дополнений в приказ МЭГПР РК от 13.07.2021 г. № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» от 13.11.2023 г. № 317.

Производство строительных работ сопровождается образованием и накоплением различного вида отходов, являющихся потенциальными загрязнителями окружающей среды. Отходы производства и потребления – это остатки продуктов, образующиеся в процессе или по завершении производственной и другой деятельности, в том числе и потребления продукции. Соответственно различают отходы производства и потребления. К отходам производства относятся остатки сырья, материалов, веществ предметов, изделий, образовавшиеся в процессе производства СМР, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства. К отходам потребления относятся остатки веществ, материалов, предметов изделий, товаров частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного и личного потребления (жизнедеятельности), использования и эксплуатации. Накопление отходов в местах временного хранения будет осуществляться отдельно для каждого вида отходов, не допуская смешивания отходов различного уровня опасности в соответствии с требованиями действующих санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления" утвержденных приказом и. о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

В период проведения реконструкции объекта сбор *строительных* отходов осуществляется отдельно, в местах временного хранения на специально оборудованных площадках. Отходы *потребления* (ТБО), образующиеся в процессе деятельности строителей, собираются на территории участка строительства в специальные контейнеры с учетом проведённого расчета количества образования отходов.

Взамен. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4624-ПУО	Лист
							3

Вывоз осуществляется своевременно, по мере накопления на участке строительства.

Суммарное количество отходов за *период строительства* составит **6402,9543** т/период, в т. ч.: отходы строительства – 6395,7543 т/период, в т.ч.: опасные отходы - ткани для вытирания, загрязненные опасными материалами (15 02 02*) - 0,1242 т/период, упаковка, содержащая остатки, или загрязненная опасными веществами (15 01 10*) - 0,7251 т/период; неопасные - коммунальные отходы (20 03 01) – 7,2 т/период, отходы сварки (12 01 13) - 0,121 т/период, отходы дерева (17 02 01) - 12,6 т/период, смешанные отходы строительства и сноса (17 09 04) - 6241,5228 т/период, железо и сталь (20 04 05) - 140,6612 т/период.

Объемы образования отходов в период строительства:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т	Передача сторонним организациям, т
Всего	6402,9543	6402,9543	6402,9543
в т. ч. отходы строительства	6395,7543	6395,7543	6395,7543
Опасные отходы			
Ткани для вытирания, загрязненные опасными материалами	0,1242	0,1245	0,1245
Упаковка, содержащая остатки, или загрязненная опасными веществами.	0,7251	0,7251	0,7251
Неопасные отходы			
Смешанные коммунальные отходы	7,2	7,2	7,2
Отходы сварки	0,121	0,121	0,121
Отходы дерева	12,6	12,6	12,6
Смешанные отходы строительства и сноса	6241,5228	6241,5228	6241,5228
Железо и сталь	140,6612	140,6612	140,6612

Отходы строительства вывозятся на переработку или повторное использование по договору на предприятия стройиндустрии. Сбор и хранение ТБО предусмотрено в специальных контейнерах на площадке с бетонным покрытием. Вывозятся с территории на полигон ТБО по договору со специализированной организацией. Ответственность по накоплению и вывозу отходов производства и потребления с объекта несет инициатор намечаемой деятельности.

В период эксплуатации объекта, с учетом работающего персонала, ожидаемое количество отходов составит 9,96375 т/год, в т. ч.: коммунальные отходы – 8,379 т/год. Отходы ТБО накапливаются в контейнерах с крышками, установленных на площадке с бетонным покрытием и бетонной отбортовкой на сроки хранения при температуре 0 °С и ниже – не более трех суток, при плюсовой температуре - не более суток. Отходы производства и потребления вывозятся с территории объекта на переработку или полигон ТБО по договору со специализированной организацией.

После ввода объекта в эксплуатацию, будет разработан Проект обращения с отходами согласно требованиям природоохранной документации по ОС и предоставлен на согласование в уполномоченные органы для получения разрешительной документации на эмиссии в окружающую среду для действующего предприятия.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4624-ПУО	Лист
							4

2. Система управления отходами в период строительства.

Система управления отходами включает в себя организационные меры отслеживания образования отходов, контроль за сбором, хранением, утилизацией и обезвреживанием. На предприятии должны действовать все элементы этой системы - от организации сбора до утилизации разных видов отходов.

Система образования, сбора и утилизации отходов должна включать в себя:

- определение объёма образования отходов;
- организацию сбора отходов;
- распределение отходов по виду и типу (раздельный сбор и сортировка);
- оформление паспорта отходов;
- осуществление сбора отходов с целью сдачи их на спецпредприятия, занимающиеся переработкой данных видов отходов;
- перевозка отходов на специально оборудованных транспортных средствах.

Порядок сбора, сортировка, хранение, транспортировка и утилизация отходов производится в соответствии с требованиями к обращению с отходами по классам опасности согласно приказу и.о. Министра здравоохранения РК от 25 декабря 2020 г №ҚР ДСМ-331/2020 Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления".

Отходы потребления, образующиеся в процессе выполнения СМР, собираются на территории участка строительства в специальные контейнеры с учетом проведенного расчета количества образования отходов. Вывоз осуществляется своевременно. Сроки хранения отходов ТБО в контейнерах при температуре 0 °С и ниже – не более трех суток, при плюсовой температуре - не более суток. Сбор строительных отходов осуществляется в местах временного хранения на специально оборудованных площадках.

В соответствии с пунктом 17 «Требований к раздельному сбору отходов, в том числе к видам или группам (совокупности видов) отходов, подлежащих обязательному раздельному сбору с учетом технической, экономической и экологической целесообразности», утвержденных Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 2 декабря 2021 года № 482, физические и юридические лица, осуществляющие строительство и (или) ремонт недвижимых объектов, производят самостоятельный вывоз строительных и крупногабаритных отходов в специальные места, организованные местными исполнительными органами.

Вывоз производственных отходов производится специализированными организациями, осуществляющими операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации, с площадок временного складирования в течение месяца с момента проведения демонтажных работ.


Ответственность за вывоз на переработку или утилизацию несет заказчик намечаемой деятельности - Ответственность за вывоз на переработку или утилизацию несет заказчик намечаемой деятельности - КГУ "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы", г. Алматы, пл. Республики, 4. Вывоз строительного мусора будет осуществляться по договору со специализированными организациями, заключенным на период проведения СМР. Схемы перевозки грунта и строительного мусора представлены в приложении к ПУО.

Вывод: в период реконструкции объекта воздействие от размещения отходов производства и потребления оценивается как локальное, кратковременное, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Взамен. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	4624-ПУО	Лист
							5



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N
1		

						4624-0-ГП			
						Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
							РП	2	
Н. контр.	Торопов					Ситуационный план М 1:5000	 ТОО "КАЗАХСКИЙ САНТЕХПРОЕКТ" г. Алматы		
Проверил	Плотникова								
Разраб.	Чигринова								

«АЛМАТЫ КАЛАСЫ
ЭНЕРГЕТИКА ЖӘНЕ СУМЕН
ЖАБДЫҚТАУ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
тел.: 8 (727) 970-09-42
u.energy@almaty.gov.kz



КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И
ВОДОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050001, город Алматы, площадь Республики, 4
тел.: 8 (727) 970-09-42
u.energy@almaty.gov.kz

09.08.2024 № 06.1-02/и 286

Входящий № 1256

«12» 08 2024г.

ТОО «Казахский Сантехпроект»

КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» сообщает, что при разработке ПСД по объекту «Реконструкция котельной Жулдыз в Турксибском районе г. Алматы» принять следующие расчетные значения:

1. Расстояние до пункта складирования грунта – 10 километров;
2. Расстояние вывоза строительного мусора – 15 километров;
3. Коэффициент стесненности $K=1,15$. Производство строительно-монтажных работ будет производиться в условиях плотной застройки. Стесненные условия характеризуются следующими факторами:
 - интенсивное движение транспорта и пешеходов в непосредственной близости от места работ;
 - жилые и производственные здания, а также сохраняемые зеленые насаждения расположены в непосредственной близости от места работ;
 - стесненные условия складирования материалов, невозможность их размещения на строительной площадке для обеспечения материалами рабочих мест.

Заместитель руководителя



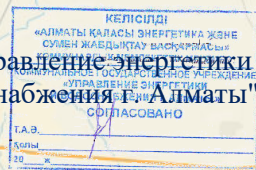
— К.Сандыбаев

Исп.: А. Масимбаев
тел.: 87076823292



Схема вывоза строймусора Объект "Реконструкция в Турксібском р

КГУ "Управление энергетики
и водоснабжения г. Алматы"



Полигон ТБО

Котельная Жу



«Алматыжылужайэнерго»
Жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі



Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Алматытеплокоммунэнерго»

А05F2F0, Қазақстан Республикасы
Алматы қ., Масанчи көшесі, 48а
Тел: (727) 292 40 06, Тел./ факс (727) 292 43 18
e-mail: energy.atke@gmail.com
БИН 931240001318

А05F2F0, Республика Казахстан
г.Алматы, ул. Масанчи, 48а
Тел: (727) 292 40 06, Тел./ факс (727) 292 43 18
e-mail: energy.atke@gmail.com
БИН 931240001318

08.08.24 № 11-2-959

Главному инженеру
ТОО «Казахский Сантехпроект»
Быкову А. Е.

ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» настоящим сообщает, что при разработке проектно-сметной документации проекта «Реконструкция котельной Жулдыз, расположенной в Турксибском районе г. Алматы» необходимо учесть, что демонтаж и вывоз существующих котлов и оборудования будет производиться силами подрядной организации.

Вывоз бывших в употреблении котлов и оборудования будет производиться на территорию службы автотранспорта ТОО «Алматытеплокоммунэнерго» по адресу г. Алматы, ул. Шерхан Муртаза, 69.

Расстояние вывоза от котельной Жулдыз, расположенной по адресу мкр. «Жулдыз-1», 24 «б» составляет около 12 км.

Главный инженер

П. Леденцов

Исп. ОК и ТРК Кожатаев С.К.
Тел. 293-05-35

000670

Типография «Advertising Time»