|  |
| --- |
| № исх: 04-09/303 от: 12.05.2025 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЖІТІҚАРА АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ, ШАРУАШЫЛЫҚ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ, АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ БӨЛІМІ» МеМлекеттік мекемесІ** |  | **ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯйСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ и ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ АКИМАТА ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА»** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 110700, Жітіқара қаласы, Ищанов кощесі., 13 ү,Тел./факс.: 8 (71435) 25726, 20910e-mail: gkx\_jitikara@kostanay.gov.kz |  | 110700, г. Житикара, улица Ищанова, д, 13,Тел./факс.: 8 (71435) 25726, 20910e-mail: gkx\_jitikara@kostanay.gov.kz |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_**\_\_ \_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_**

**Депутату Костанайского областного филиала**

 **Е. Нурхожаеву**

 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Житикаринского района» (*далее – ГУ*) рассмотрев обращение Колесник Т.П. сообщает, что 03.10.2024 года председателем Объединения собственников имущества 6 мкр. дом 15 (далее –ОСИ 6-15) Т. Жиловской предоставлен рабочий проект и заключение на сумму **38 587** тыс. тенге (проектировщик ТОО «СпецPSY» Е.Макаров, лицензия №18016079 от 22.08.2018г.), по очередности ОСИ 6-15 были третьими в очереди.

 23.10.2024 года проектировщик ТОО «СпецPSY» Е. Макаров сообщил, что ранее предоставленные 6 проектов по реконструкции кровель многоэтажных жилых домов подлежат корректировке, так как при расчете были упущены ряд позиций по материалам в частности: не учтены анкера для крепления лежней, объем древесины был не достаточен. Также была неверно принята расценка на работы по устройству конструкции кровли, разряд рабочих применили низкий, что значительно снизило стоимость СМР- данное упущение было подтверждено экспертной организацией, проверяющей ПСД. После чего, им было принято решение провести корректировку ранее выданных ПСД и повторное прохождение экспертиз на кровлю. В связи с чем, ГУ были возвращены проекты и заключения председателям ОСИ и исключены из очередности.

 07.11.2024 года ТОО «СпецPSY» Е.Макаровым изготовлены 6 скорректированных рабочих проекта и заключения. Председатели ОСИ повторно предоставляли рабочие проекты и заключения к ним в ГУ, по мере поступления и регистрации проектов формировалась очередность:

1. Проект «Реконструкция кровли жилого дома, расположенного по адресу Костанайская область, город Житикара дом 5, микрорайона 4» на сумму 26 843,0 тысяч тенге, вх. №2190 от 24.10.2024 года;

2. Проект «Реконструкция кровли жилого дома, расположенного по адресу Костанайская область, город Житикара дом 6, микрорайона 6» на сумму 47 153,0 тысяч тенге, вх. №2302 от 07.11.2024 года;

3. Проект «Реконструкция кровли жилого дома, расположенного по адресу Костанайская область, город Житикара дом 6, микрорайона 17» на сумму 47 153,0 тысяч тенге, вх. №2305 от 07.11.2024 года;

4. Проект «Реконструкция кровли жилого дома, расположенного по адресу Костанайская область, город Житикара дом 6, микрорайона 14» на сумму 39 842,0 тысяч тенге, вх. №2324 от 08.11.2024 года;

5. Проект «Реконструкция кровли жилого дома, расположенного по адресу Костанайская область, город Житикара дом 6, микрорайона 24» на сумму 39 842,0 тысяч тенге, вх №2326 от 08.11.2024 года;

6. Проект «Реконструкция кровли жилого дома, расположенного по адресу Костанайская область, город Житикара дом 6, микрорайона 15» на сумму 39 842,0 тысяч тенге, вх. №2339 от 12.11.2024 года.

 **Руководитель Р. Жумашев**

*исп. Г. Сатпаева*

*тел. 8 (71435)49033*