«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110000, Қостанай қаласы, Каирбеков көшесі, 75
тел. факс: 8 (7142) 54-08-88
e-mail:zhilinspekciya@kostanay.gov.kz

110000, город Костанай, ул. Каирбекова, 75
тел., факс: 8 (7142) 54-08-88
e-mail:zhilinspekciya@kostanay.gov.kz

08.05.25г № 565

Депутату Костанайского областного маслихата
А. Жаксагуловой

На исх. №30 от 03.04.2025 г.

На Ваш запрос, касательно оплаты за лифт, в рамках компетенции доводим до сведения следующее.

Согласно п. 14) ст. 2 Закона Республики Казахстан «О жилищных отношениях» (далее – Закон), лифты являются общим имуществом объекта кондоминиума.

В соответствии с п. 5 ст. 32 Закона, собственники квартир, нежилых помещений обязаны оплачивать расходы на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума. Расходы на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума включают в себя обязательные ежемесячные взносы собственников квартир, нежилых помещений на управление и содержание, текущий ремонт общего имущества объекта кондоминиума и обеспечение пожарной безопасности общего имущества объекта кондоминиума, оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума.

Таким образом, оплата за содержание лифтового оборудования является прямой обязанностью собственников квартир и нежилых помещений.

Заместитель руководителя **Д. Айжаров**

Исп.: Кузбагаров А.О.
Тел.: 54-08-88

«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110000, Қостанай қаласы, Каирбеков көшесі, 75
тел. факс: 8 (7142) 54-08-88
e-mail:zhilinspekciya@kostanay.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ»

110000, город Костанай, ул. Каирбекова, 75
тел., факс: 8 (7142) 54-08-88
e-mail:zhilinspekciya@kostanay.gov.kz

08.05.25г. № 565

Қостанай облыстық мәслихатының депутаты А. Жақсағұловаға

Сіздің, лифт үшін ақы төлеуге қатысты сұрауыңызға құзырет шеңберінде келесіні хабарлаймыз.

Қазақстан Республикасының «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңының (бұдан әрі – Заң) 2-бабының 14) тармақшасына сәйкес лифтілер кондоминиум объектісінің ортақ мүлкі болып табылады.

Заңның 32-бабының 5-тармағына сәйкес пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың меншік иелері кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін ұстауға арналған шығыстарды төлеуге міндетті. Кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға жұмсалатын шығыстар пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлар меншік иелерінің кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін басқаруға және күтіп-ұстауға, ағымдағы жөндеуге және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкінің өрт қауіпсіздігін қамтамасыз етуге арналған міндетті ай сайынғы жарналарын, кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға жұмсалған коммуналдық қызметтерге ақы төлеуді қамтиды.

Осылайша, лифт жабдықтарын ұстау үшін төлем пәтер иелерінің және тұрғын емес үй-жайлардың тікелей міндеті болып табылады.

Басшының орынбасары **Д. Айжаров**

Орын.: Кузбагаров А.О.
Тел.: 54-08-88