Жітіқара қаласы город Житикара

**Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога для целей налогообложения по городу Житикара и населенным пунктам Житикаринского района**

В соответствии со статьей 510 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)», районный маслихат **РЕШИЛ**:

1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога для целей налогообложения по городу Житикара и населенным пунктам Житикаринского района на основании проектов (схем) зонирования земель, согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

 **Должность ФИО**

Приложение 1

к решению

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты**

**к базовым ставкам земельного налога для целей налогообложения**

**по городу Житикара**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Номер зоны | Границы оценочных зон | Поправочныекоэффициенты  |
| 1 | I, II, III, IV, V, VI, VII | улицы: Жибек жолы, Доскали Асымбаева, Шокана Уалиханова, Хажыкея Жакупова, Ахмета Байтурсинова; микрорайоны: 1, 2, 3, 4, 5, 5А, 5В, 6, 7, 11микрорайоны: 12, 13, Айнабулак, Дружба, Желтоксан, Кенсай; старая часть города; северная промышленная зона, юго-восточная промышленная зона;Потребительский кооператив «Садоводческое товарищество «Мичуринец»;Потребительский кооператив«Садоводческое товарищество «СТРОИТЕЛЬ»;резервные земли города | 1,5 |

|  |
| --- |
| Приложение 2 к решению  |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты**

**к базовым ставкам земельного налога для целей налогообложения**

**по населенным пунктам Житикаринского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Номер зоны | Границы оценочных зон | Поправочные коэффициенты  |
| 1 | I | село Забеловка участок 1 (007);село Милютинка участок 1 (015); село Пригородное (001-002);село Приречное (017);село Чайковское (005); Большевисткий сельский округ: село Тургеновка (009);село Ырсай (033); Тохтаровский сельский округ: село Тохтарово (019) | 1,5 |
| 2 | II | Большевистский сельский округ: село Кусакан (009);Муктикольский сельский округ:село Муктиколь (021);Степной сельский округ: село Степное (027) | 1,4 |
| 3 | III | Большевистский сельский округ: село Шевченковка (013) | 1,3 |
| 4 | IV | Муктикольский сельский округ:село Волгоградское (029),село Тимирязево участок 1 (025);Большевисткий сельский округ: село Хозрет участок 1 (011) | 1,1 |
| 5 | V | Степной сельский округ село Аккарга (031);участок 1 бывшее село Жалтырколь (023); участок 1 бывшее село Шортанды; участок 1 бывшее село Новый Октябрь (005); участок 1 бывшее село Максимовка (019); Большевистский сельский округ: село Тасыбай (011), село Хозрет участок 2 (011), село Хозрет участок 3 (011),село Шевченковка участок 2 (013), участок 1 бывшее село Даулбай (009); Муктикольский сельский округ: село Тимирязево участок 2 (025), участок 1 бывшее село Кондыбай (021); село Милютинка участок 2 (015); Тохтаровский сельский округ:село Львовка (019); село Ырсай участок 2 (033); бывшее село Желкуар (007); село Забеловка участок 2 (007)  | 1,0 |

Пояснительная записка

к проекту решения маслихата Житикаринского района

«Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога для целей налогообложения по городу Житикара

и населенным пунктам Житикаринского района»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Перечень сведений | Примечание |
| 1 | Наименование Государственный орган - разработчик | Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» |
| 2 | Основание принятия акта со ссылкой на соответствующие правовые акты и/или другие обоснования необходимости его принятия | В соответствии со статьей 510 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» |
| 3 | Необходимость финансовых затрат по проекту акта и его финансовая обеспеченность, в т.ч. источник финансирования, а также в случае необходимости решение бюджетной комиссии  | Принятие акта не повлечет финансовых затрат, связанных с его реализацией |
| 4 | Предполагаемые социально-экономические, правовые и (или) иные последствия в случае принятия акта, а также влияние положений проекта акта на обеспечение национальной безопасности | Принятие проекта не влечет негативных, социально-экономических последствий, не оказывает влияния на обеспечение национальной безопасности. |
| 5 | Конкретные цели и сроки ожидаемых результатов | Принятие проекта необходимо в целях утверждения поправочных коэффициентов для целей налогообложения  |
| 6 | Сведения об актах, принятых ранее по вопросам, рассматриваемым в проекте акта, и результатах их реализации | Отсутствуют |
| 7 | Необходимость приведения других актов в соответствие с вносимым проектом в случае его принятия либо отсутствие такой необходимости | Отсутствуют |
| 8 | Информация о размещении проекта постановления на интернет-ресурсе государственного органа, а также интернет-портале открытыхнормативных правовых актов (дата, количество байт) | Проект постановления опубликован на веб сайте открытых НПА и на сайте акимата Житикаринского района \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, а также на общедоступных интернет - ресурсах (669 346 байт) 02.10.2023г размещен на  |
| 9 | Информация о размещении пресс-релиза к проекту акта,имеющему социальное значение, на интернет-ресурсе  | пресс-релиз к проекту 03.10 2023г. размещен на интернет-ресурсе акимата Житикаринского района в разделе «Пресс-центр»  |
| 10 | Соответствие проекта акта международным договорам,ратифицированным Республикой Казахстан, и решениям международных организаций,участницей которых является Республика Казахстан | - |
| 11 | Результаты расчетов, подтверждающих снижение и (или) увеличение затратсубъектов частного предпринимательства в связи с введением в действие проекта | Проект не предусматривает увеличение затрат субъектов частного предпринимательства в связи с введением в действие проекта |
|  |  |  |

**Председатель**

**Житикаринского районного маслихата Н. Уразалинов**