Жітіқара қаласы город Житикара

**Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога для целей налогообложения по городу Житикара и населенным пунктам Житикаринского района**

В соответствии со статьей 510 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)», районный маслихат **РЕШИЛ**:

1. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога для целей налогообложения по городу Житикара и населенным пунктам Житикаринского района на основании проектов (схем) зонирования земель, согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

**Должность ФИО**

Приложение 1

к решению

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты**

**к базовым ставкам земельного налога для целей налогообложения**

**по городу Житикара**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Номер зоны | Границы оценочных зон | Поправочные  коэффициенты |
| 1 | I, II, III, IV, V, VI, VII | улицы: Жибек жолы, Доскали Асымбаева, Шокана Уалиханова, Хажыкея Жакупова, Ахмета Байтурсинова;  микрорайоны: 1, 2, 3, 4, 5, 5А, 5В, 6, 7, 11  микрорайоны: 12, 13, Айнабулак, Дружба, Желтоксан, Кенсай;  старая часть города;  северная промышленная зона, юго-восточная промышленная зона;  Потребительский кооператив «Садоводческое товарищество «Мичуринец»;  Потребительский кооператив  «Садоводческое товарищество «СТРОИТЕЛЬ»;  резервные земли города | 1,5 |

|  |
| --- |
| Приложение 2  к решению |

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты**

**к базовым ставкам земельного налога для целей налогообложения**

**по населенным пунктам Житикаринского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Номер зоны | Границы оценочных зон | Поправочные коэффициенты |
| 1 | I | село Забеловка участок 1 (007);  село Милютинка участок 1 (015);  село Пригородное (001-002);  село Приречное (017);  село Чайковское (005);  Большевисткий сельский округ:  село Тургеновка (009);  село Ырсай (033);  Тохтаровский сельский округ:  село Тохтарово (019) | 1,5 |
| 2 | II | Большевистский сельский округ:  село Кусакан (009);  Муктикольский сельский округ:  село Муктиколь (021);  Степной сельский округ: село Степное (027) | 1,4 |
| 3 | III | Большевистский сельский округ:  село Шевченковка (013) | 1,3 |
| 4 | IV | Муктикольский сельский округ:  село Волгоградское (029),  село Тимирязево участок 1 (025);  Большевисткий сельский округ:  село Хозрет участок 1 (011) | 1,1 |
| 5 | V | Степной сельский округ село Аккарга (031);  участок 1 бывшее село Жалтырколь (023); участок 1 бывшее село Шортанды;  участок 1 бывшее село Новый Октябрь (005); участок 1 бывшее село Максимовка (019); Большевистский сельский округ:  село Тасыбай (011),  село Хозрет участок 2 (011),  село Хозрет участок 3 (011),  село Шевченковка участок 2 (013),  участок 1 бывшее село Даулбай (009);  Муктикольский сельский округ:  село Тимирязево участок 2 (025),  участок 1 бывшее село Кондыбай (021);  село Милютинка участок 2 (015); Тохтаровский сельский округ:  село Львовка (019);  село Ырсай участок 2 (033);  бывшее село Желкуар (007);  село Забеловка участок 2 (007) | 1,0 |

Пояснительная записка

к проекту решения маслихата Житикаринского района

«Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога для целей налогообложения по городу Житикара

и населенным пунктам Житикаринского района»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень сведений | Примечание |
| 1 | Наименование Государственный орган - разработчик | Государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» |
| 2 | Основание принятия акта со ссылкой на соответствующие правовые акты и/или другие обоснования необходимости его принятия | В соответствии со статьей 510 Кодекса Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» |
| 3 | Необходимость финансовых затрат по проекту акта и его финансовая обеспеченность, в т.ч. источник финансирования, а также в случае необходимости решение бюджетной комиссии | Принятие акта не повлечет финансовых затрат, связанных с его реализацией |
| 4 | Предполагаемые социально-экономические, правовые и (или) иные последствия в случае принятия акта, а также влияние положений проекта акта на обеспечение национальной безопасности | Принятие проекта не влечет негативных, социально-экономических последствий, не оказывает влияния на обеспечение национальной безопасности. |
| 5 | Конкретные цели и сроки ожидаемых результатов | Принятие проекта необходимо в целях утверждения поправочных коэффициентов для целей налогообложения |
| 6 | Сведения об актах, принятых ранее по вопросам, рассматриваемым в проекте акта, и результатах их реализации | Отсутствуют |
| 7 | Необходимость приведения других актов в соответствие с вносимым проектом в случае его принятия либо отсутствие такой необходимости | Отсутствуют |
| 8 | Информация о размещении проекта постановления на интернет-ресурсе государственного органа, а также интернет-портале открытых  нормативных правовых актов (дата, количество байт) | Проект постановления опубликован на веб сайте открытых НПА и на сайте акимата Житикаринского района \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года, а также на общедоступных интернет - ресурсах  (669 346 байт) 02.10.2023г размещен на |
| 9 | Информация о размещении пресс-релиза к проекту акта,  имеющему социальное значение, на интернет-ресурсе | пресс-релиз к проекту 03.10 2023г. размещен на интернет-ресурсе акимата Житикаринского района в разделе «Пресс-центр» |
| 10 | Соответствие проекта акта международным договорам,  ратифицированным Республикой Казахстан, и решениям международных организаций,  участницей которых является Республика Казахстан | - |
| 11 | Результаты расчетов, подтверждающих снижение и (или) увеличение затрат  субъектов частного предпринимательства в связи с введением в действие проекта | Проект не предусматривает увеличение затрат субъектов частного предпринимательства в связи с введением в действие проекта |
|  |  |  |

**Председатель**

**Житикаринского районного маслихата Н. Уразалинов**