

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

КГУ «Аппарат акима Кызылжарского района Северо-Казахстанской области» проводит конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства по Кызылжарскому району Северо-Казахстанской области, на земельные участки, находящиеся в государственной собственности и не предоставленные в землепользование сроком на 10 лет.

Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства проводится земельной комиссией в соответствии с пунктом 2 статьи 43, статьи 43-1 Земельного Кодекса РК и Приказа Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 20 декабря 2018 года № 518 «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства».

К участию в конкурсе допускаются негосударственные юридические лица Республики Казахстан и физические лица, подавшие заявку на участие в конкурсе в срок не позднее установленного в объявлении о проведении конкурса.

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по истечении тридцати календарных дней со дня публикации извещения о проведении конкурса в период с 12 мая по 30 мая 2025 года включительно. Итоги конкурса проводятся на следующий день после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Дата, время и место проведения конкурса: итоги конкурса будут подведены 02 июня 2025 года, начало конкурса в 10 часов 00 минут, в здании акимата Кызылжарского района, по адресу СКО, Кызылжарский район, село Бесколь, ул. Гагарина, 11, 3-этаж, зал заседаний.

Условия конкурса:

Заявка на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства подается на бумажном носителе или посредством веб-портала "электронного правительства" в соответствии с законодательством Республики Казахстан с обязательным присвоением регистрационного номера и выдачей уведомления заявителю.

Заявка на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или

фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства должна содержать:

1) для негосударственных юридических лиц Республики Казахстан – наименование юридического лица, его место нахождения, сведения о государственной регистрации (перерегистрации) в качестве юридического лица, сведения о руководителях и участниках или акционерах заявителя – юридического лица с указанием размера их доли в уставном капитале (от общего размера уставного капитала), сведения об аффилированных лицах заявителя;

2) для физических лиц – фамилию, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) заявителя, место жительства, гражданство, индивидуальный идентификационный номер, сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя;

3) местоположение земельного участка, на который претендует заявитель;

4) конкурсное предложение;

5) обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Заявку на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства могут представлять уполномоченные представители физического лица или негосударственного юридического лица Республики Казахстан на основании доверенности, выданной и оформленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Конкурсное предложение должно содержать:

1) бизнес-план (прогнозный объем инвестиций, площади возделывания сельскохозяйственных культур, поголовье сельскохозяйственных животных, применяемые агротехнологии, наличие сельскохозяйственной техники и технологического оборудования, квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства, количество создаваемых рабочих мест);

2) обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры;

3) обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан, включая правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, выполнению индикативных показателей по диверсификации структуры посевных

площадей сельскохозяйственных культур в соответствии со специализацией региона, соблюдению научно обоснованных агротехнологий, фитосанитарных и карантинных требований.

Конкурсное предложение представляется участником конкурса в закрытом конверте, отпечатанное или написанное несмываемыми чернилами в прошитом виде с пронумерованными страницами, где последняя страница заверяется: подписью участника – для физических лиц (или доверенного лица) и подписью первого руководителя (или доверенного лица) и печатью (при ее наличии) – для юридических лиц, за исключением случаев его подачи посредством веб-портала «электронного правительства».

В закрытом конверте указывается надпись «Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства» и «Не вскрывать до 02 июня 2025 года».

В заявке и на конкурсном предложении не должно быть никаких вставок между строчками, подтирок или приписок, за исключением тех случаев, когда участнику необходимо исправить грамматические или арифметические ошибки.

Участник может изменить или отозвать свою заявку до истечения окончательного срока представления заявок. Изменение подготавливается, запечатывается и представляется так же, как и сама заявка. Такое изменение или уведомление об отзыве является действительным, если оно получено местными исполнительными органами районов, городов областного значения до истечения окончательного срока представления заявок.

Заявка на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства, не соответствующая требованиям, подлежит отклонению.

Сведения и дополнительную информацию о порядке проведения конкурса можно получить на сайте акима Кызылжарского района www.kzh.sko.gov.kz, КГУ «Кызылжарский районный отдел земельных отношений» www.kzh-ozo.sko.kz, или по тел.: 8 (715-38), 2-15-54, 2-23-42.

Перечень земельных участков

Березовский с/о:

Лот 1. Общая площадь – 73 га, в том числе сельскохозяйственные угодья: пашня 73 га (б/б 36,8). Месторасположение 1,8 км от с.Красный Яр.

Кызылжарский с/о:

Лот 2. Общая площадь – 32 га, в том числе сельскохозяйственные угодья: пашня 28 га (б/б 60,6), пастбища естественные 3 га (б/б 21,9). Месторасположение 4 км от с. Карлуга.

Лот 3. Общая площадь – 39 га, в том числе сельскохозяйственные угодья: пашня 36 га (б/б 58,2), пастбища естественные 3 га (б/б 30,0). Месторасположение 7,5 км от с.Приишимка.

Лесной с/о:

Лот 4. Общая площадь – 85 га, в том числе сельскохозяйственные угодья: пашня 75 га (б/б 53,8), пастбища естественные 10 га (б/б 51,1). Месторасположение 2,9 км от с. Пресновка.

Рассветский с/о:

Лот 5. Общая площадь – 20 га, в том числе сельскохозяйственные угодья: пашня 20 га (б/б 47). Месторасположение с.Рассвет.

Лот 6. Общая площадь – 27 га, в том числе сельскохозяйственные угодья: пашня 24 га (б/б 61), пастбища 1 га (б/б 62,5). Месторасположение 8,2 км от с.Карлуга.

Рощинский с/о:

Лот 7. Общая площадь – 100 га, в том числе сельскохозяйственные угодья: пашня 97 га (б/б 19,6), пастбища естественные 3 га (б/б 46,7). Месторасположение 2,5 км от с. Пеньково.

Светлопольский с/о:

Лот 8. Общая площадь – 46 га, в том числе сельскохозяйственные угодья: пашня 18 га (б/б 28,5), пастбища естественные 18 га (б/б 22,2). Месторасположение 5 км от с. Пеньково.

Лот 9. Общая площадь – 83 га, в том числе сельскохозяйственные угодья: пашня 83 га (б/б 56,9). Месторасположение 2,7 км от с.Знаменское.




Подпись канцелярии

09.04.2025 14:50 КАМЫСПАЕВ КАЙРАТ

Подпись руководителя

09.04.2025 14:37 АСПАНОВ РУСЛАН



Тип документа	Входящий документ
Номер и дата документа	№ 9.9.1.12/133 от 11.04.2025 г.
Организация/отправитель	ОТДЕЛ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЫЗЫЛЖАРСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Получатель (-и)	АППАРАТ АКИМА ВИНОГРАДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ОКРУГА КЫЗЫЛЖАРСКОГО РАЙОНА СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ
Электронные цифровые подписи документа	 Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел земельных отношений" Подпись руководителя: АСПАНОВ РУСЛАН MIISGAYJ...67cEqwQ== Время подписи: 09.04.2025 14:37
	 Коммунальное государственное учреждение "Кызылжарский районный отдел земельных отношений" Подпись канцелярии: КАМЫСПАЕВ КАЙРАТ MIIShAYJ...moDyAOA== Время подписи: 09.04.2025 14:50
	 ЭЦП канцелярии: Казибекова Гулназ Султонбаевна без ЭЦП Время подписи: 11.04.2025 10:50



Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.