ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНЕРКӘСІП ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС
МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

07.06.2024г № 91-НҚ

Астана қаласы город Астана

О внесении изменений в приказ Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ «Об утверждении новой нормативной базы строительной отрасли»

В соответствии с подпунктом 46) пункта 15 Положения республиканского государственного учреждения «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан», утвержденного приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 28 сентября 2023 года № 14, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ «Об утверждении новой нормативной базы строительной отрасли» следующие изменения:

в Строительных нормах Республики Казахстан 3.01-01-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»:

пункт 3.38 изложить в следующей редакции:

«3.38 Усадебная застройка: Территории, занятые индивидуальными жилыми домами до трех этажей (с учетом мансарды) с хозяйственными постройками на участках, предназначенными для индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства, а также в разрешенных случаях содержания домашнего скота и птиц.»;

в Своде правил Республики Казахстан 1.01-101-2014 «Строительная терминология»:

000511

пункт 4.1976-1 изложить в следующей редакции:

«4.1976-1 Садовый (дачный) дом: это строение общей площадью не более 50 квадратных метров, предназначенное для временного (сезонного) проживания в целях проведения работ по выращиванию сельскохозяйственных культур и многолетних древесно-кустарниковых насаждений.»;

в Своде правил Республики Казахстан 3.01-101-2013*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»:

пункт 4.3.6 изложить в следующей редакции:

«4.3.6 Между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния: для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; в 4 этажа – не менее 20 м, а 5 и более этажей – с учетом требовании инсоляции по СП РК 2.04-01-2017 и Санитарным нормам и правилам обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки. Между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

В районах усадебной застройки и застройки территорий садоводческих и дачных товариществ, расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м (при соблюдении требования непросматриваемости, а также затеняемости соседних земельных участков), а расстояния до сарая для содержания скота и птицы - в соответствии с п.4.3.8 настоящего нормативного документа. Расстояние от границы участка не менее: 3 м - до стены жилого дома; 1 м - до хозяйственных построек. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен жилого дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника - водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечание - Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом обеспечения противопожарной защиты.

Общая площадь застройки садового (дачного) дома и хозяйственных построек не должна превышать 10 процентов площади участка.».

2. Управлению технического регулирования и нормирования Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан;

2) публикацию настоящего приказа в установленном порядке в отраслевых средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя председателя Комитета по делам строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие со дня его подписания.

Председатель Комитета
по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности
и строительства
Республики Казахстан **Б. Жунисбеков**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНЕРКӘСІП ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС
МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

МИНИСТЕРСТВО
ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

БҰЙРЫҚ **ПРИКАЗ**

91–НҚ от 07.06.2024 № 91-НҚ

Астана қаласы город Астана

«Құрылыс саласының жаңа нормативтік базасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің 2014 жылғы 29-желтоқсандағы № 156-НҚ бұйрығына өзгерістер енгізу туралы

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2023 жылғы 28 қыркүйектегі № 14 бұйрығымен бекітілген «Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті» республикалық мемлекеттік мекеменің ережесі 15-тармағының 46) тармақшасына сәйкес **БҰЙЫРАМЫН:**

1. «Құрылыс саласының жаңа нормативтік базасын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің Құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері және жер ресурстарын басқару комитетінің 2014 жылғы 29-желтоқсандағы № 156-НҚ бұйрығына мынадай өзгерістер енгізілсін:

«Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу» Қазақстан Республикасының Құрылыс нормаларында 3.01-01-2013*:

3.38-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«3.38 Усадьбалық (иелік) құрылыс: Жеке тұрғын үйге және жеке қосалқы шаруашылық жүргізуге арналған учаскелерде шаруашылық құрылыстары бар үш қабатқа дейінгі (мансарданы ескере отырып) жеке тұрғын үйлер алып жатқан, қажетті жағдайда құс, мал өсіруге рұқсат етілген территория.»;

«Құрылыстық терминология» Қазақстан Республикасының Ережелер жинағы 1.01-101-2014:

4.1978-1-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.1978-1 Бақша (саяжай) үйі: бұл ауыл шаруашылығы дақылдарын және көпжылдық ағаш-бұта екпелерін өсіру үшін жұмыстар жүргізу мақсатында

000510

уақытша (маусымдық) тұруға арналған жалпы ауданы 50 шаршы метрден аспайтын құрылыс.»;

«Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және құрылысын салу» Қазақстан Республикасының Ережелер жинағында 3.01-101-2013*:

4.3.6-тармақ мынадай редакцияда жазылсын:

«4.3.6 Тұрғын ғимараттарының ұзын жағы арасында арақашықтық: биіктігі 2 - 3 қабат тұрғын үй ғимараттарда - 15 м кем емес; 4 қабатты - 20 м кем емес, ал 5 және одан көп қабаттар - ҚР ЕЖ 2.04-01-2017 инсоляция талаптарымен және тұрғын үй және қоғамдық ғимараттар мен тұрғын құрылыс аудандарын инсоляциялаудың санитариялық нормалары мен қағидаларын ескере отырып қабылданады. Осы тұрғын бөлмелердің терезелері бар ғимараттардың ұзындығы мен ұштары арасында 10 м кем емес болу қажет. Реконструкциялау және басқа да күрделі қала құрылысы жағдайында осы қашықтықтарды сәулелендіру, жарықтандыру және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес, сондай-ақ тұрғын үй-жайлар (бөлмелер мен ас үйлер) терезелерінен терезеге көрінбеуін қамтамасыз еткен жағдайда қысқартуға болады.

Үй-жайлық құрылыс және бау-бақша мен саяжай серіктестіктері құрылысы аудандарында тұрғын үй-үйлердің (бөлмелер, ас үйлер мен верандалар) терезелерінен іргелес жер учаскелерінде орналасқан үйдің және шаруашылық құрылыстарының (сарай, гараж, монша) қабырғаларына дейінгі арақашықтық 6 м кем емес (іргелес жер учаскелерін көлеңкелеу талаптары сақталған кезде) болуға, ал мал мен құсты ұстауға арналған қораларға дейінгі арақашықтық осы нормативтік құжаттың 4.3.8-тармағына сәйкес қабылдануы тиіс. Учаскенің алаңынан арақашықтық тұрғын үйдің қабырғасына дейін 3 м кем емес, шаруашылық құрылыстарына дейін 1 м кем емес болуға тиіс. Орталықтандырылған кәріз болмаған кезде дәретханадан тұрғын үйдің қабырғасына дейінгі арақашықтық 12 м кем емес, сумен жабдықтау (құдық) көзіне дейін - 25 м кем емес болуы тиіс.

Ескертпе - Өртке қарсы қорғауды қамтамасыз етуді ескере отырып, үй иелерінің өзара келісімі бойынша тұрғын үйлерді, сондай-ақ аралас үй жанындағы жер учаскелеріндегі шаруашылық құрылыстарды бұғаттауға жол беріледі.

Бақша (саяжай) үйі мен шаруашылық құрылыстарының жалпы құрылыс алаңы учаске алаңының 10 пайызынан аспауға тиіс.».

2. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Техникалық реттеу және нормалау басқармасы:

1) осы бұйрықты Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің ресми интернет-ресурсында орналастыруды;

2) осы бұйрықты белгіленген тәртіппен салалық бұқаралық ақпарат құралдарында жариялауды қамтамасыз етсін.

3. Осы бұйрықтың орындалуын бақылау жетекшілік ететін Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-

коммуналдық шаруашылық істері комитеті төрағасының орынбасарына жүктелсін.

4. Осы бұйрық қол қойылған күнінен бастап қолданысқа енгізіледі.

Қазақстан Республикасы
Өнеркәсіп және құрылыс
министрлігі Құрылыс және
тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылық істері
комитетінің төрағасы **Б. Жүнісбеков**