**Конкурска шығарылатын, ауыл шаруашылық мақсаттағы жер учаскелерінің тізімі**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Жер учаскесінің орналасу орны** | **Ауыл шаруашы-лық түрі** | **Жер учаскесі алаңы, га** | **Жер учаскесінің пайдалану мақсаты** | **Топырақтың сапалық сипаттамасы** | **Балл бонитет** | **Сумен қамтамасыз етілуі** | **Өңірдің ауыл шаруашылығына мамандануы** | **Құқық түрі** |
| **Алмалы ауылдық округі** | | | | | | | | | |
| 1 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | бау-бақ | 3 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауыл шаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Тау бөктеріндегі шөл аймағы. | 57,1 | қамтылған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
| 2 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | жайылым | 49 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауыл шаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Тау бөктеріндегі шөл аймағы. | 11,4 | қамтылмаған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Қойлық ауылдық округі** | | | | | | | | | |
| 3 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | суармалы егістік | 22 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауыл шаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Тау бөктеріндегі шөл аймағы. | 57,1 | қамтылған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
| 4 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | Суармалы егістік | 5,28 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауылшаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Тау бөктеріндегі шөл аймағы. | 35,0 | қамтылған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Лепсі ауылдық округі** | | | | | | | | | |
| 5 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | Жайылым | 1120 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауылшаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Шөлейті,шөл аймағы. | 3,0 | жартылай қамтылған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
| 6 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | Жайылым | 1492 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауылшаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Шөлейті,шөл аймағы. | 3,0 | жартылай қамтылған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
| 7 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | Жайылым | 2180 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауылшаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Шөлейті,шөл аймағы. | 3,0 | жартылай қамтылған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
| 8 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | Жайылым | 1900 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауылшаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Шөлейті,шөл аймағы. | 2,9 | жартылай қамтылған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
| 9 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | Жайылым | 1885 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауылшаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Шөлейті,шөл аймағы. | 3,0 | жартылай қамтылған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
| 10 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | Жайылым | 1455 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауылшаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Шөлейті,шөл аймағы. | 3,0 | жартылай қамтылған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
| 11 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | Жайылым | 1580 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауылшаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Шөлейті,шөл аймағы. | 2,9 | жартылай қамтылған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
| 12 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | Жайылым | 1071 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауылшаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Шөлейті,шөл аймағы. | 3,1 | жартылай қамтылған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
| 13 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | Жайылым | 965 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауылшаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Шөлейті,шөл аймағы. | 3,1 | жартылай қамтылған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
| 14 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | жайылым | 440 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауыл шаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Шөлейті,шөл аймағы. | 10,8 | қамтылмаған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
| 15 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | жайылым | 400 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауыл шаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Шөлейті,шөл аймағы. | 10,8 | қамтылмаған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
| 16 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | Жайылым | 1000 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауылшаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Шөлейті,шөл аймағы.. | 2,8 | жартылай қамтылған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |
| 17 | Сарқан ауданы, босалқы жерлерден | Жайылым | 1000 | Шаруа/фермерлік қожалығын, ауылшаруашылық тауарлы өндірісін жүргізу үшін | Шөлейті,шөл аймағы. | 3,8 | жартылай қамтылған | Мамандандырылған | Уақытша 10 жылға |

**Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурс жариялау туралы хабарлама**

Жетісу облысы, Сарқан ауданы әкімдігі, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 43-1 бабында және «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы»Қазақстан Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 20 желтоқсандағы № 518 бұйрығы негізінде, «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурс өткізетіндігі туралы хабарлайды:

Конкурсқа қатысу үшін өтінімдерді (конкурстық ұсыныс) қабылдау, **жарияланғанан соң 15 күнтізбелік күннен кейін, 10 жұмыс күні ішінде**, **31 наурыздан 11 сәуірге дейін қабылданады.** Жетісу облысы, Сарқан ауданы, Сарқан қаласы, Тынышбаев көшесі № 8, Сарқан ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөліміне табыс етеді.

Конкурсқа қатысу туралы өтінімдерді қабылдаудың (конкурстық құжаттаманы) соңғы мерзімі: **2025 жылдың 11 сәуір айының 18 сағат 30 минутқа дейін.**

Конкурстық өтінімдер салынған конверттер **2025 жылдың 14 сәуір айының** **10 сағат 00 минутта**  мына-мекен жайда ашылады: Жетісу облысы, Сарқан ауданы, Сарқан қаласы, Тәуелсіздік көшесі №111, аудан әкімдігінің үлкен мәжіліс залында.

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі **конкурсқа қатысуға өтінімде**:

      1) Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғалары үшін – заңды тұлғаның атауы, оның тұрған жері, заңды тұлға ретінде мемлекеттік тіркелуі (қайта тіркелуі) туралы мәліметтер, жарғылық капиталдағы (жарғылық капиталдың жалпы мөлшерінен) үлестерінің мөлшері көрсетіле отырып, өтінім берушінің – заңды тұлғаның басшылары мен қатысушылары немесе акционерлері туралы мәліметтер, өтінім берушінің үлестес тұлғалары туралы мәліметтер;

      2) жеке тұлғалар үшін – өтінім берушінің тегі, аты және әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілген болса), тұрғылықты жері, азаматтығы, жеке сәйкестендіру нөмірі, өтінім берушінің жеке басын куәландыратын құжат туралы мәліметтер;

      3) өтінім беруші үміттеніп отырған жер учаскесінің орналасқан жері;

      4) конкурстық ұсыныс;

      5) өтінім беруші шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурстың жеңімпазы деп танылған жағдайда, шаруа немесе фермер қожалығын не ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартына қол қою қажеттігі туралы хабарламаны алған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде көрсетілген шартты жасасу жөніндегі міндеттеме қамтылуға тиіс.

      Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінімді жеке тұлғаның немесе Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғасының уәкілетті өкілдері Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берілген және ресімделген сенімхаттың негізінде ұсына алады.

     **Конкурстық ұсыныста мынадай құжаттар болуы қажет**:

      1) бизнес-жоспар (инвестициялардың болжамды көлемі, ауыл шаруашылығы дақылдарын өсіру алаңдары, ауыл шаруашылығы жануарларының мал басы, қолданылатын агротехнологиялар, ауыл шаруашылығы техникасы мен технологиялық жабдықтың, ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы, ашылатын жұмыс орындарының саны);

      2) шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру, ауыл шаруашылығы инфрақұрылымын дамыту іс-шараларын орындау жөніндегі міндеттемелер;

      3) ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерді ұтымды пайдалану қағидаларын қоса алғанда, Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын орындау, өңірдің мамандануына сәйкес ауыл шаруашылығы дақылдарының егіс алаңдары құрылымын әртараптандыру бойынша индикативтік көрсеткіштерді орындау, ғылыми негізделген агротехнологияларды, фитосанитариялық және карантиндік талаптарды сақтау жөніндегі міндеттемелер қамтылуға тиіс.

      Конкурстық ұсыныс, "электрондық үкімет" веб-порталы арқылы беру жағдайларын қоспағанда, беттері нөмірленіп, тігілген түрде, жабық конвертте ұсынылады.

      Конкурстық ұсыныста өтінім беруші ұсынған міндеттемелер мен бизнес-жоспар шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартының ажырамас бөлігі болып табылады.

Сонымен қатар, Конкурстық ұсынысты, "электрондық үкімет" веб-порталы арқылы беру жағдайларын қоспағанда, конкурсқа қатысушы беттері нөмірленіп, тігілген түрде мөрленген немесе өшірілмейтін сиямен жазылған жабық конвертте ұсынады, конкурстық ұсыныстың соңғы беті жеке тұлғалар (немесе сенімді өкіл) үшін - қатысушының қолымен және заңды тұлғалар үшін - бірінші басшының (немесе сенімді өкіл) қолымен және мөрімен (бар болса) куәландырылады.

Өтінімде және конкурстық ұсыныста қатысушыға грамматикалық және арифметикалық қателерді түзету қажет болған жағдайларды қоспағанда, жолдар арасында ешқандай кірістірмелер, өшірулер немесе қосып жазулар болмауы тиіс.

Конкурстық ұсыныстың жабық конвертінде "шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурс" және "

жылғы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_ " дейін ашуға болмайды" (ашудың нақты күні көрсетіледі) деген сөздер жазылады.

Қосымша ақпарат пен анықтама алу үшін (72839) 2-16-72, 2-17-93 телефон арқылы хабарласуға болады.

**Сарқан ауданының ауыл шаруашылығы мен жер қатынастары бөлімі**

**Перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, выставляемых на конкурс**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Место расположения земельного участка** | **Вид сельскохозяй-ственных угодий** | **Площадь земельного участка, га** | **Целевое назначение земельного участка** | **Качественная характеристика почв** | **Балл**  **бонитета** | **Водообеспе-ченность** | **Сельскохозяй-ственная специализация региона** | **Вид права** |
| **Алмалинский сельский округ** | | | | | | | | | |
| 1 | Земли запаса, Сарканский район | Сады | 3 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Предгорно-пустынная зона. | 57,1 | Обеспечен | Специализированный | Временное на 10 лет |
| 2 | Земли запаса, Сарканский район | Пастбищ | 49 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Предгорно-пустынная зона. | 11,4 | Не обеспечены | Специализированный | Временное на 10 лет |
| **Койлыкский сельский округ** | | | | | | | | | |
| 3 | Земли запаса, Сарканский район | Орошаемая пашня | 22 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Предгорно-пустынная зона. | 57,1 | Обеспечен | Специализированный | Временное на 10 лет |
| 4 | Сарканский район, из земель запаса | Орошаемоя пашня | 5,28 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Предгорно-пустынная зона. | 35,0 | Обеспечен | Специализированный | Временное на 10 лет |
| **Лепсинский сельский округ** | | | | | | | | | |
| 5 | Земли запаса, Сарканский район | Пастбищ | 1120 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Пустынная зона. | 3,0 | частично обеспечены | Специализированный | Временное на 10 лет |
| 6 | Земли запаса, Сарканский район | Пастбищ | 1492 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Пустынная зона. | 3,0 | частично обеспечены | Специализированный | Временное на 10 лет |
| 7 | Земли запаса, Сарканский район | Пастбищ | 2180 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Пустынная зона. | 3,0 | частично обеспечены | Специализированный | Временное на 10 лет |
| 8 | Земли запаса, Сарканский район | Пастбищ | 1900 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Пустынная зона. | 2,9 | частично обеспечены | Специализированный | Временное на 10 лет |
| 9 | Земли запаса, Сарканский район | Пастбищ | 1885 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Пустынная зона. | 3,0 | частично обеспечены | Специализированный | Временное на 10 лет |
| 10 | Земли запаса, Сарканский район | Пастбищ | 1455 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Пустынная зона. | 3,0 | частично обеспечены | Специализированный | Временное на 10 лет |
| 11 | Земли запаса, Сарканский район | Пастбищ | 1580 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Пустынная зона. | 2,9 | частично обеспечены | Специализированный | Временное на 10 лет |
| 12 | Земли запаса, Сарканский район | Пастбищ | 1071 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Пустынная зона. | 3,1 | частично обеспечены | Специализированный | Временное на 10 лет |
| 13 | Земли запаса, Сарканский район | Пастбищ | 965 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Пустынная зона. | 3,1 | частично обеспечены | Специализированный | Временное на 10 лет |
| 14 | Земли запаса, Сарканский район | Пастбищ | 440 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Пустынная зона. | 10,8 | частично обеспечены | Специализированный | Временное на 10 лет |
| 15 | Земли запаса, Сарканский район | Пастбищ | 400 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Пустынная зона. | 10,8 | частично обеспечены | Специализированный | Временное на 10 лет |
| 16 | Земли запаса, Сарканский район | Пастбищ | 1000 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Пустынная зона. | 2,8 | частично обеспечены | Специализированный | Временное на 10 лет |
| 17 | Земли запаса, Сарканский район | Пастбищ | 1000 | Для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства | Пустынная зона. | 3,8 | частично обеспечены | Специализированный | Временное на 10 лет |

**Извещение о проведении конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственноно производства.**

Сарканский районный акимат в соответствии со статьей 43-1 Земельного Кодекса Республики Казахстан и Приказа № 518 от 20 декабря 2018 года Заместителя Премьер-министра Республики Казахстан - Министр сельского хозяйства Республики Казахстан «Об утверждении Правил организации и проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства», в районной газете «Саркан» и интернет-ресурсе Акимата Сарканского района объявляет о проведения конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Заявки на участие в конкурсе (конкурсная документация) будут приниматься по истечении 15 календарных дней после публикации, в течении 10 рабочих дней; **с 31 марта по 11 апреля**, по адресу: (область Жетісу, Сарканский район, г. Саркан, улица Тынышбаева №8,) в кабинете отдела сельского хозяйства и земельных отношенийСарканскогорайона.  
 Прием заявок на участие в конкурсе (конкурсная документация) заканчивается **: 11 апреля 2025 года, в 18 часов 30 минут.**

Вскрытия конвертов с конкурсной документацией будет проведена **14 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут** (область Жетісу, Сарканский район, г. Саркан, улица Тауелсиздик №111) в большом зале районного акимата **Заявка на участие в конкурсе** по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства должна содержать:

для негосударственных юридических лиц Республики Казахстан – наименование юридического лица, его место нахождения, сведения о государственной регистрации (перерегистрации) в качестве юридического лица, сведения о руководителях и участниках или акционерах заявителя – юридического лица с указанием размера их доли в уставном капитале (от общего размера уставного капитала), сведения об аффилированных лицах заявителя;

для физических лиц – фамилию, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность) заявителя, место жительства, гражданство, индивидуальный идентификационный номер, сведения о документе, удостоверяющем личность заявителя;

местоположение земельного участка, на который претендует заявитель;

конкурсное предложение;

обязательства по заключению договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства либо сельскохозяйственного производства в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления о необходимости подписания указанного договора в случае признания заявителя победителем конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

Заявку на участие в конкурсе по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства могут представлять уполномоченные представители физического лица или негосударственного юридического лица Республики Казахстан на основании доверенности, выданной и оформленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Конкурсное предложение должно содержать:**

бизнес-план (прогнозный объем инвестиций, площади возделывания сельскохозяйственных культур, поголовье сельскохозяйственных животных, применяемые агротехнологии, наличие сельскохозяйственной техники и технологического оборудования, квалифицированных специалистов в области сельского хозяйства, количество создаваемых рабочих мест);

обязательства по составлению и освоению проекта внутрихозяйственного землеустройства, выполнению мероприятий по развитию сельскохозяйственной инфраструктуры;

обязательства по исполнению требований земельного законодательства Республики Казахстан, включая правила рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, выполнению индикативных показателей по диверсификации структуры посевных площадей сельскохозяйственных культур в соответствии со специализацией региона, соблюдению научно обоснованных агротехнологий, фитосанитарных и карантинных требований.

Конкурсное предложение представляется в закрытом конверте в прошитом виде с пронумерованными страницами, за исключением случаев его подачи посредством веб-портала "электронного правительства".

Обязательства и бизнес-план, предложенные заявителем в конкурсном предложении, являются неотъемлемой частью договора временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка сельскохозяйственного назначения для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства.

В заявке и на конкурсном предложении не должно быть никаких вставок между строчками, подтирок или приписок, за исключением тех случаев, когда участнику необходимо исправить грамматические или арифметические ошибки.

В закрытом конверте конкурсного предложения указывается надпись "Конкурс по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства" и "Не вскрывать до: "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ года" (указывается точная дата).

Для получения дополнительной информации и запроса звоните 8 (72839) 2-17-93, 2-16-72 (районное управление земельных отношений).

**Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Сарканского района**