

Форма протокола общественных слушаний посредством публичных обсуждений

По виду: проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса

1. Наименование местного исполнительного органа административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы), на территории которого осуществляется деятельность, или на территорию которого будет оказано влияние: г.Алматы, Алатауский район

2. Предмет общественных слушаний: РАЗДЕЛ ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ к рабочему проекту «Строительство малого промышленного парка в Индустриальной зоне г.Алматы по адресу: г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Алгабас, ул. 7, уч. 142/77 (без наружных инженерных сетей)»
(проекты, перечисленные в подпунктах 2) статьи 87 Кодекса)

(полное, точное наименование рассматриваемых проектных материалов)

3. Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды или местного исполнительного органа области, городов республиканского значения, столицы, в адрес которого направлены материалы, выносимые на общественные слушания.

РГП на ПХВ «Информационно-аналитический центр охраны окружающей среды» при МЭГПР РК

4. Местонахождение намечаемой деятельности: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул. 7, уч. 142/77,

1) <u>34,81</u>	6) <u>5,88</u>	11) <u>164,10</u>
2) <u>53,65</u>	7) <u>76,13</u>	12) <u>118,87</u>
3) <u>16,18</u>	8) <u>262,57</u>	13) <u>205,20</u>
4) <u>24,17</u>	9) <u>4380</u>	14) <u>202,47</u>
5) <u>23,95</u>	10) <u>121,11</u>	

(полный, точный адрес, географические координаты территории участка намечаемой деятельности)

5. Наименование всех административно-территориальных единиц, затронутых возможным воздействием намечаемой деятельности: г.Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул. 7, уч. 142/77,

- С северной стороны на расстоянии 192 м строится производственное здание далее проходит улица Индустриальная.

- С восточной стороны от участка проходит улица Саина, далее на расстоянии 1,6 км расположены жилые дома.

- С западной и южной сторон – расположено кладбище Батысна расстоянии 100м.

- С юго-восточной стороны на расстоянии более 1км расположены скорая помощь и пожарная часть.

Ближайшие жилые дома расположены с северной стороны на расстоянии 1,02км.

(перечень административно-территориальных единиц, на территорию которых может быть оказано воздействие в результате осуществления намечаемой деятельности и на территории которых будут проведены общественные слушания)

6. Реквизиты и контактные данные инициатора намечаемой деятельности: Товарищество с ограниченной ответственностью "Land Logistic", БИН: 241140007517, +7(707)-130-24-05, landlogistic@mail.ru,

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

7. Реквизиты и контактные данные составителей отчетов о возможных воздействиях, или внешних привлеченных экспертов по подготовке отчетов по стратегической экологической оценке, или разработчиков документации объектов государственной экологической экспертизы. ТОО «Нур – Асар Құрылыс компаниясы» ГСЛ №0017186. Телефон: 87021417782.

(в том числе точное название, ведомственная подчиненность, юридический и фактический адрес, БИН, ИИН, телефоны, факсы, электронные почты, сайты и другую информацию)

8. Период проведения общественных слушаний: 27/11/2025 - 03/12/2025

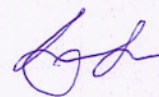
9. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

- ❖ Газета «Новая газета Казахстан», № 47 (976) 20. 11. — 27. 11. 2025 г.
- ❖ Информационный щит по адресу: Алатауский район, Доска объявления в общедоступных местах.
- ❖ На сайте Единого экологического портала (<https://hearings.ndbecology.gov.kz>)

10. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных слушаний и содержит замечания и предложения, полученные во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных слушаний, вносятся в таблицу с отметкой "не имеют отношения к предмету общественных слушаний".

11. Обжалование протокола общественных слушаний возможно в судебном порядке.

12. Ответственное лицо местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы) Представитель «КГУ Управления экологии и окружающей среды города Алматы» главный специалист отдела экологического регулирования, Бейсенбаева Д.И.



05.12.2025г.

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных во время проведения общественных слушаний посредством публичных обсуждений

Закладка «Вопросы – Предложения»

№	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
	Здравствуйте, согласно договору аренды № 03-13/96 от 17.04.2025 года, земельный участок за кадастровым номером 20-321-062-106 имеет действующие ограничения и обременения, связанные с его расположением в	Согласно СП № КР ДСМ-81 от 19.08.2021 не допускается размещать кладбища на территориях: 1) первого и второго поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников; 2) первой и второй зон санитарной охраны курортов; 3)	

	санитарно-защитной зоне кладбища; одновременно санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к кладбищам и объектам похоронного назначения», утвержденные Приказом Министра здравоохранения РК № ҚР ДСМ-81 от 19.08.2021, устанавливают обязательную СЗЗ в 300 метров, что делает размещение промышленной застройки недопустимым; учитывая эти ограничения, а также морально-этические нормы, рекомендуем перенести планируемую застройку на другой участок, соответствующий санитарным требованиям и условиям землепользования. Общественное объединение ""Граждане Алматы""	затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках; 4) на берегах водоемов I и II категории, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и других культурно-оздоровительных мероприятий; 5) стационарно неблагополучных пунктов по сибирской язве; 6) с мощностью эффективной дозы гамма-излучения, превышающей мощность дозы на открытой местности более чем на 0,2 микроЗиверт в час. П.4. Кладбища размещаются на расстоянии, считая от ограждения кладбища, расположенного ближе: 1) до первых жилых и общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон составляет не менее 300 метров; 2) до источника питьевого водоснабжения населения с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации составляет не менее 1000 метров. Согласно п.48 параграфа 2 СП от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 в границах СЗЗ не размещаются: 1) вновь строящуюся жилую застройку, включая отдельные жилые дома; 2) ландшафтно-рекреационные зоны, площадки (зоны) отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха; 3) создаваемые и организующиеся территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; 4) спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования; 5) объекты по выращиванию сельскохозяйственных культур, используемых в качестве продуктов питания. Проектируемый объект относится к производственным объектам что не запрещает вышеуказанными санитарными правилами размещение данного объекта на границе СЗЗ кладбища.	Вопрос снят
--	--	---	---------------------------