

**Мағжан Жұмабаев ауданының жер комиссиясы отырысының конкурста
конкурстық өтінімдер салынған конверттерді ашу бойынша
мемлекеттік меншіктегі және 10 жыл мерзімге жер пайдалануға берілмеген
ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер
пайдалану (жалға) құқығын беру бойынша
ХАТТАМАСЫ**

Өтетін орны: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Юбилейная көшесі, 56, 2-қабат, аудан әкімдігінің мәжіліс залы 2025 жылғы 23 желтоқсандағы 10 сағат 24 минут.

Жер комиссиясының отырысы аудио -, бейне-жазбалар арқылы тіркеледі.

Комиссия құрамы:

Абай Серікұлы Қазисов

Мағжан Жұмабаев ауданы әкімінің
орынбасары, комиссия төрағасы

Алмас Мәулітұлы Сәрсенов

Мағжан Жұмабаев ауданы жер
қатынастары бөлімінің басшысы,
комиссия төрағасының орынбасары

Ерик Серинович Алибаев

Мағжан Жұмабаев ауданының жер
қатынастары бөлімінің жер
қатынастары бас маманы, комиссия
хатшысы

Комиссия мүшелері:

Әлібай Нұрбайұлы Құсайынов

Мағжан Жұмабаев ауданының ауыл
шаруашылығы және ветеринария
бөлімінің басшысы

Руслан Қасымжанұлы Сәдуақасов

Мағжан Жұмабаев ауданының
құрылыс, сәулет және қала құрылысы
бөлімінің басшысы

Нұржанат Сабырұлы Шаримов

Солтүстік Қазақстан облысы
Кәсіпкерлер Палатасы Мағжан
Жұмабаев ауданы филиалының
директоры
(келісім бойынша)

Олег Степанович Крот

Мағжан Жұмабаев ауданы
мәслихатының депутаты
(келісім бойынша)

Сергей Сергеевич Заев

Мажан Жұмабаев ауданы ақсақалдар
кеңесінің мүшесі (келісім бойынша)

Юрий Олегович Баранов

«Булаев Астык» ЖШС-нің директоры
(келісім бойынша)

Нуржихан Сабировна Кукла

«Мағжан Жұмабаев ауданының іскер
әйелдер қауымдастығы» қоғамдық
бірлестігінің мүшесі
(келісім бойынша)

Надежда Анатольевна Пащенко

Мағжан Жұмабаев ауданы Қоғамдық
кеңесінің мүшесі
(келісім бойынша)

Хайнолла Токаевич Сматов

«AMANAT» филиал атқарушының
хатшысы
(келісім бойынша)

Марат Қанатұлы Қайыржанов

Бастомар ауылдық округінің әкімі

Алмас Қанатұлы Шаймерденов

Бастомар ауылдық округінің
жергілікті қоғамдастық өкілі
(келісім бойынша)

Жаслан Қайроллаұлы Жагупаров

Молодогвардейское ауылдық
округінің әкімі

Светлана Геннадьевна Лисовая

Молодогвардейский ауылдық
округінің жергілікті қоғамдастық
өкілі (келісім бойынша)

Марат Кәмелұлы Табулдинов

Конюхов ауылдық округінің әкімі

Анатолий Анатольевич Сорокин

Конюхов ауылдық округінің

жергілікті қоғамдастық өкілі (келісім бойынша)

Марина Махмудовна Байбекова

Чистов ауылдық округінің әкімі

Рашад Элдар Оглы Черпанов

Чистов ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі
(келісім бойынша)

Жаслан Серікұлы Касенов

Ұзынқөл ауылдық округінің әкімі

Лариса Николаевна Филатова

Ұзынқөл ауылдық округінің жергілікті қоғамдастық өкілі
(келісім бойынша)

Төрағалық етеді: Комиссия төрағасы Абай Серікұлы Қазисов

Қатысушылар: А.С. Қазисов, А.М. Сәрсенов, Р.К. Сәдуақасов, Н.С. Шаримов, С.С. Заев, Ю.О. Баранов, Н.С. Кукла, Н.А. Пашенко, Х.Т. Сматов, М.Қ. Қайыржанов, Ж.Қ. Жагупаров, М.М. Байбекова, Р.Э. Черпанов, Ж.С. Касенов.

Хатшы: Е.С. Алибаев.

Жоқ: дәлелді себептермен: А.Н. Құсайынов, О.С. Крот, А.Қ. Шаймерденов, С.Г. Лисовая, М.К. Табулдинов, А. А. Сорокин, Л.Н. Филатова.

Күн тәртібіне комиссия кворумын сақтау қойылды: комиссия туралы ережеге сәйкес: *«Комиссия отырысы, егер оған оның құрамының жалпы санының кемінде үштен екісі қатысса, заңды деп есептеледі. Бұл ретте қоғамдық кеңестердің, агроөнеркәсіптік кешен саласындағы мемлекеттік емес ұйымдардың және өзге де салалық мемлекеттік емес ұйымдардың, Қазақстан Республикасының Ұлттық Кәсіпкерлер Палатасының, сондай-ақ жергілікті өзін-өзі басқару органдарының қатысып отырған өкілдерінің саны жер комиссиясының қатысып отырған мүшелері жалпы санының кемінде елу пайызын құрауға тиіс. Комиссия мүшелері оның отырысына ауыстыру құқығынсыз қатысады.»*

Жер комиссиясының барлығы 14 мүшесі (оның ішінде 7 мемлекеттік қызметші, 7 үкіметтік емес ұйым) қатысатыны анықталды.

Конкурса қатысушылар қағидаларға сәйкес конкурстық өтінімдер салынған конверттерді ашу кезінде қатыспайды.

Кворум сақталған. Жер комиссиясының отырысы заңды деп есептеледі.

Комиссия төрағасы Абай Серікұлы Қазисов комиссия конкурстың жеңімпазын анықтау кезінде Қазақстан Республикасының Жер кодексін, Қазақстан Республикасы Премьер-Министрі орынбасары Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2018 жылғы 28 желтоқсандағы № 518 «Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру жөніндегі конкурсты ұйымдастыру мен өткізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығын басшылыққа алатынын түсіндірді.

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға) құқығын беру жөніндегі конкурса қатысуға өтінім құжаттарының қажетті тізбесі айтылды:

- 1) өтінім;
- 2) конкурстық ұсыныс:
 - бизнес-жоспар;
 - шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру, ауыл шаруашылығы инфрақұрылымын дамыту жөніндегі іс-шараларды орындау бойынша міндеттемелер;
 - Қазақстан Республикасы Жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер;
- 3) уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) шартын жасасу жөніндегі міндеттемелер қамтылуға тиіс);

Комиссия мүшелерінің қатысуымен конкурстық өтінімдер салынған конверттер ашылды.

1. **Данабек Керімбайұлы Джаманбаев**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Қарақоға ауылдық округі, Қарақоға ауылы, Луговая көшесі, 7 үй;

2. **«Урожайный колос» ЖШС**, директоры **Вячеслав Александрович Коняев**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Булаев қаласы, Пионерская көшесі, 9 Б үй;

3. **«Али-Шерхан» ШҚ**, басшысы **Сүлейменов Жарасбай Қабдоллинович**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Октябрьское ауылы, 1-көше, 13-үй;

4. **«Али-Шерхан» ШҚ**, басшысы **Сүлейменов Жарасбай Қабдоллинович**, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Октябрьское ауылы, 1-көше, 13-үй;

5. «Али-Шерхан» ШҚ, басшысы Сүлейменов Жарасбай Қабдоллинович, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Аққайың ауылдық округі, Октябрьское ауылы, 1-көше, 13-үй;

6. «Береке» ФҚ, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Ноғайбай би ауылдық округі, Қарағанды ауылы, Березовская көше, 49 үй;

7. Сулейменов Есенгельды Булатович, орналасқан жері: Солтүстік Қазақстан облысы, Мағжан Жұмабаев ауданы, Бинаш ауылы;

Комиссия мүшелері ұсынылған конкурстық өтінімдерді (конкурстық өтінімді құрайтын құжаттардың болуы немесе болмауы) мынадай тәртіппен зерделеді:

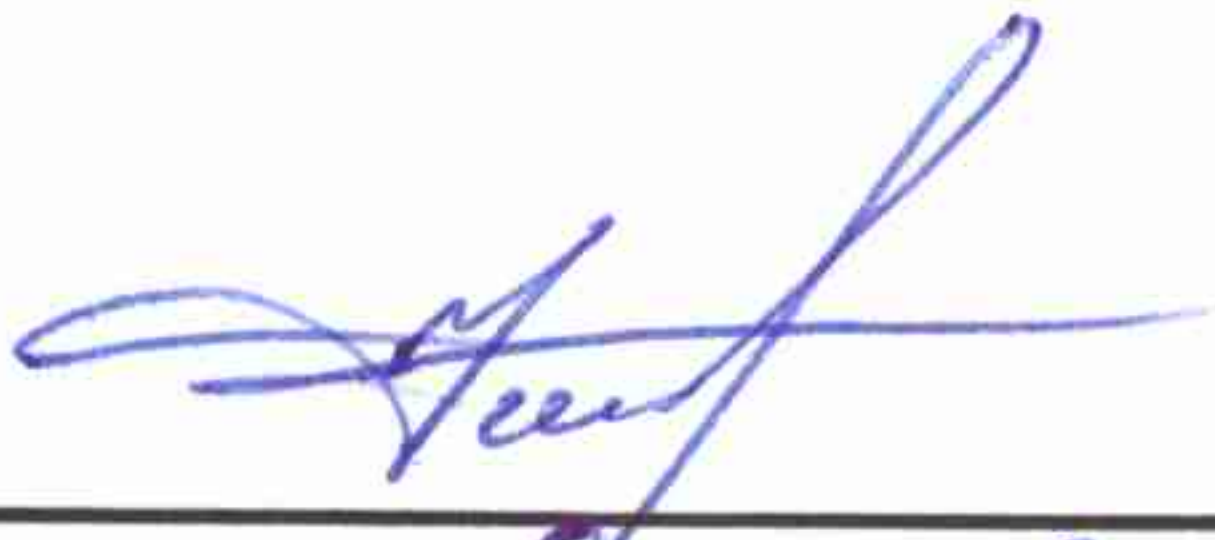
Өтініш берушінің атауы	Д.К. Джаманбаев	«Урожайный колос» ЖШС	«Али-Шерхан» ШҚ	«Али-Шерхан» ШҚ	«Али-Шерхан» ШҚ	«Береке» ФҚ	Сулейменов Е.Б.
Өтінім:	+	+	+	+	+	+	+
Лот №	6	7, 8	7	1	8	2	2
Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғалары үшін-заңды тұлғаның атауы, оның орналасқан жері, заңды тұлға ретінде мемлекеттік тіркеу (кайта тіркеу) туралы мәліметтер, жарғылық капиталдағы үлесінің мөлшерін (шартты капиталдың жалпы мөлшерінен) көрсете отырып, өтініш беруші – заңды тұлғаның басшылары мен қатысушылары немесе акционерлері туралы мәліметтер, өтініш берушінің жарғылық капиталдағы үлестес тұлғалары туралы мәліметтер жеке тұлғалар – өтініш берушінің тегі, аты және әкесінің аты (егер ол жеке басты куәландыратын құжатта көрсетілсе), тұрғылықты жері, азаматтығы, жеке сәйкестендіру нөмірі, өтініш берушінің жеке басын куәландыратын құжат туралы мәліметтер	+	+	+	+	+	+	+
Өтініш беруші талап ететін жер учаскесінің орналасқан жері	+	+	+	+	+	+	+
Шарт бойынша міндеттеме	+	+	+	+	+	+	+
Конкурстық ұсыныс:	+	+	+	+	+	+	+
Конкурста қатысушы жабық конвертте мөрленген немесе өшпейтін сиямен тігілген түрде нөмірленген беттермен жазылады, онда соңғы бет: қатысушының – жеке тұлғалар (немесе сенім білдірілген тұлға) үшін қолымен және бірінші басшының (немесе сенім білдірілген тұлғаның) қолымен және заңды тұлғалар үшін мөрмен (ол болған кезде) куәландырылады	+	+	+	+	+	+	+
Конкурстық ұсыныстың жабық конвертінде «шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурс» және «дейін ашуға болмайды: " ____ " ____ 20__ жылы» деген жазу көрсетіледі (нақты күні көрсетіледі)	+	+	+	+	+	+	+
Бизнес-жоспар	+	+	+	+	+	+	+

ЖХЗ бойынша міндеттеме	+	+	+	+	+	+	+
ҚР Жер заңнамасының талаптарын орындау бойынша міндеттемелер	+	+	+	+	+	+	+

Жер комиссиясының мүшелері өтінімдерді қабылдау туралы шешім қабылдады:

1. Данабек Керімбайұлы Джаманбаев;
2. «Урожайный колос» ЖШС, директоры Вячеслав Александрович Коняев;
3. «Али-Шерхан» ШҚ, басшысы Сүлейменов Жарасбай Қабдоллинович;
4. «Али-Шерхан» ШҚ, басшысы Сүлейменов Жарасбай Қабдоллинович;
5. «Али-Шерхан» ШҚ, басшысы Сүлейменов Жарасбай Қабдоллинович;
6. «Береке» ФҚ;
7. Сулейменов Есенгельды Булатович.

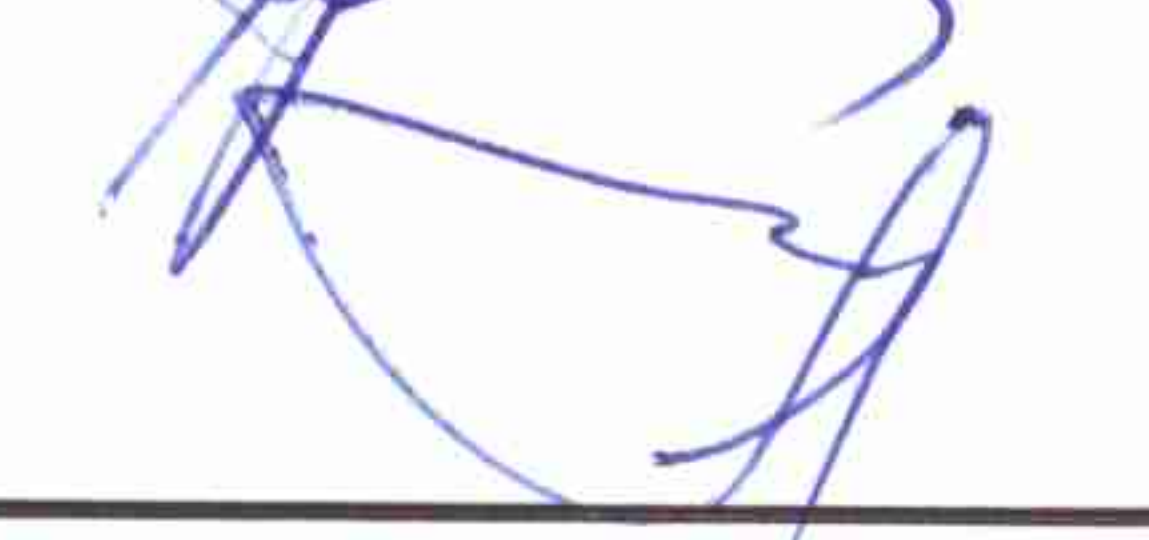
Төрағасы


_____ А. С. Қазисов

Төрағаның орынбасары


_____ А. М. Сәрсенов

Комиссия хатшысы


_____ Е. С. Алибаев

Комиссия мүшелері

_____ А. Н. Құсайынов


_____ Р.К. Сәдуақасов


_____ Н.С. Шәрімов


_____ О.С. Крот

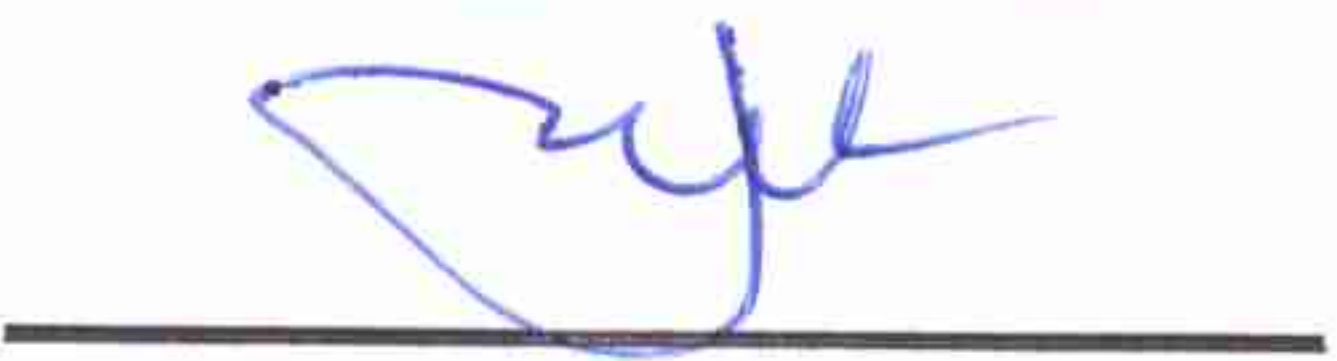

_____ С.С. Заев


_____ Ю.О. Баранов


_____ Н.С. Кукла


_____ Н.А. Пащенко


_____ Х.Т. Сматов


_____ М.Қ. Қайыржанов

_____ А.Қ. Шаймерденов


_____ Ж.Қ. Жағупаров

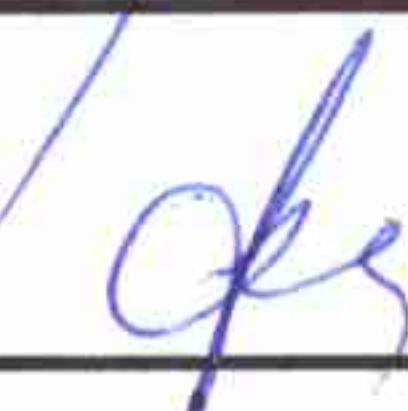
_____ С.Г. Лисовая

_____ М.К. Табулдинов

_____ А. А. Сорокин


_____ М.М. Байбекова


_____ Р.Э. Черпанов


_____ Ж.С. Касенов

_____ Л.Н. Филатова