**АҚПАРАТТЫҚ ХАБАРЛАМА**

**шаруа немесе фермер қожалығы,е ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы**

**жер учаскелерін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру бойынша конкурсқа**

**«Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен ұсынылатын жер учаскелерінің тізімі**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **р/р**  **№** | Жер учаскесінің орналасқан жері (ауылдық округтен арақашықтығы км, жер учаскесінің лот № ) | Жер учаскесі қандай мақсатқа беріледі, оның ішінде | Өңірдің ауыл шаруашылығына мамандануы | Жалпы алаңы, га Жалға беру мерзімі, жыл | Алқаптардың құрамы,  оның ішінде | | | | Топырақтың сапалық сипаттамасы, (балл бонитет) | Сумен қамтамасыз етілуі |
| Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін  ауыл шаруашылы  ғы өндірісі үшін | Егістік | Жайылым-дық | Шабын-дық | Басқа алқаптар |
| 1 | Ақкөл ауылдық округі, №1 лот, (Ақкөл а-нан 19 км) | Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін/ауыл шаруашылығы өндірісі | Мал шаруашылығы | 400,0 га  10 жыл |  | 399,2 |  | 0,8 | 8 | құдық |
| 2 | Ақкөл ауылдық округі, лот №2, (Ақкөл а-нан 25 км) | Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін/ауыл шаруашылығы өндірісі | Мал  шаруашылығы | 854,3 га  10 жыл |  | 853,0 |  | 1,3 | 8 | құдық |
| 3 | Ақкөл ауылдық округі, №3 лот, (Зеленая роща а-нан 8 км) | Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін/ауыл шаруашылығы өндірісі | Мал шаруашылығы | 17,2842 га  10 жыл |  |  | 17,2842 |  | 20 | суармалы |
| 4 | Ақкөл ауылдық округі, №4лот, (Ақкөл а-нан 19 км) | Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін/ауыл шаруашылығы өндірісі | Мал шаруашылығы | 500,0 га  10 жыл |  | 498,7 |  | 1,3 | 8 | құдық |
| 5 | Екібастұз ауылдық округі, №5 лот, (Тай а-нан 11 км) | Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін/ауыл шаруашылығы өндірісі | Мал шаруашылығы | 68,0825 га  10 жыл |  |  | 68,0325 | 0,05 | 10 | өзен |
| 6 | Екібастұз ауылдық округі, №6 лот, (Ақши а-нан 4 км) | Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін/ауыл шаруашылығы өндірісі | Мал шаруашылығы | 17,1 га  10 жыл |  |  | 17,1 |  | 20 | суармалы |
| 7 | Екібастұз ауылдық округі, №7 лот, (Тай а-нан 9 км) | Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін/ауыл шаруашылығы өндірісі | Мал  шаруашылығы | 403,6 га  10 жыл |  | 402,4 |  | 1,2 | 8 | құдық |
| 8 | Екібастұз ауылдық округі, №8 лот, (Ақши а-нан 10 км) | Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін/ауыл шаруашылығы өндірісі | Мал шаруашылығы | 19,6 га  10 жыл |  |  | 19,6 |  | 20 | суармалы |
| 9 | академик Әлкей Марғұлан атындағы ауылы, №9 лот, (академик Ә.Марғұлан а-нан 16 км) | Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін/ ауыл шаруашылығы өндірісі | Мал шаруашылығы | 644,0997 га  10 жыл |  | 643,1997 |  | 0,9 | 10 | құдық |
| 10 | академик Әлкей Марғұлан атындағы ауылы, №10 лот, (академик Ә.Марғұлан а-нан 15 км) | Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін/ ауыл шаруашылығы өндірісі | Мал шаруашылығы | 689,8 га  10 жыл |  | 688 |  | 1,8 | 10 | құдық |
| 11 | академик Әлкей Марғұлан атындағы ауылы, №11 лот, (академик Ә.Марғұлан а-нан 16 км) | Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін/ ауыл шаруашылығы өндірісі | Мал шаруашылығы | 165,0 га  10 жыл |  | 164,0 |  | 1,0 | 10 | құдық |
| 12 | Қарағанды Өзек жерлер қоры,  лот №12 | Шаруа немесе фермер қожалығын жүргізу үшін/ауыл шаруашылығы өндірісі | Мал шаруашылығы | 1000,0 га  10 жыл |  | 996,0 |  | 4,0 | 9 | құдық |
|  | **Барлығы** |  |  | **4778,8664** |  | **4644,3997** | **122,0167** | **12,45** |  |  |

***ЕСКЕРТПЕ***

**Жеке немесе заңды тұлға болып табылатын қатысушы конкурсқа қатысу үшін мынадай құжаттар ұсынады:**

1. конкурсқа қатысуға арналған өтінім;

2) конкурстық ұсыныс;

Шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурсқа қатысуға өтінімде мыналар қамтылуға тиіс:

1) Қазақстан Республикасының мемлекеттік емес заңды тұлғалары үшін заңды тұлғаның атауы, оның орналасқан жері, заңды тұлға ретінде мемлекеттік тіркелуі (қайта тіркелуі) туралы мәліметтер, жарғылық капиталдағы (жарғылық капиталдың жалпы мөлшерінен) үлестерінің мөлшері көрсетіле отырып, өтініш беруші заңды тұлғаның басшылары мен қатысушылары немесе акционерлері туралы мәліметтер, өтініш берушінің үлестес тұлғалары туралы мәліметтер;

2) Жеке тұлғалар үшін – өтініш берушінің тегі, аты және әкесінің аты (егер ол жеке басты куәландыратын құжатта көрсетілсе), тұрғылықты жері, азаматтығы, жеке сәйкестендіру нөмірі, өтініш берушінің жеке басын куәландыратын құжат туралы мәліметтер;

3) өтініш берушінің үміттеніп отырған жер учаскесінің орналасқан жері;

4) конкурстық ұсыныс;

5) өтінім беруші шаруа немесе фермер қожалығын, ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жөніндегі конкурстың жеңімпазы деп танылған жағдайда, шаруа немесе фермер қожалығын не ауыл шаруашылығы өндірісін жүргізу үшін ауыл шаруашылығы мақсатындағы жер учаскесін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) шартына қол қою қажеттігі туралы хабарламаны алған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде көрсетілген шартты жасау міндеттемелері.

**Аквашаруашылықты жүргізу үшін жер учаскесін беруді қоспағанда, конкурстық ұсыныста:**

1) бизнес-жоспар (инвестициялардың болжамды көлемі, ауыл шаруашылығы дақылдарын өсіру алаңдары, ауыл шаруашылығы жануарларының мал басы, қолданылатын агротехнологиялар, ауыл шаруашылығы техникасы мен технологиялық жабдықтың, ауыл шаруашылығы саласындағы білікті мамандардың болуы, ашылатын жұмыс орындарының саны);

2) шаруашылықішілік жерге орналастыру жобасын жасау және игеру, ауыл шаруашылығы инфрақұрылымын дамыту іс-шараларын орындау жөніндегі міндеттемелер;

3) Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2020 жылғы 17 қаңтардағы № 7 бұйрығымен *(Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 19893 болып тіркелген)* бекітілген Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлерді ұтымды пайдалану және Қазақстан қағидаларын Республикасы Премьер-Министрінің орынбасары – Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 173 бұйрығымен *(Нормативтік құқықтық актілерді мемлекеттік тіркеу тізілімінде № 15090 болып тіркелген)* бекітілген Жайылымдарды ұтымды пайдалану қағидаларын қоса алғанда, Қазақстан Республикасы жер заңнамасының талаптарын орындау, өңірдің мамандануына сәйкес ауыл шаруашылығы дақылдарының егіс алаңдары құрылымын әртараптандыру бойынша индикативтік көрсеткіштерді орындау, ғылыми негізделген агротехнологияларды, фитосанитариялық және карантиндік талаптарды сақтау жөніндегі міндеттемелер қамтылады.

Конкурстық ұсыныстың беттері нөмірленіп, тігілген түрде мөрленген немесе өшірілмейтін сиямен жазылған жабық конвертте ұсынылады, конкурстық ұсыныстың соңғы беті жеке тұлғалар (немесе сенімді өкіл) үшін – қатысушының қолымен және заңды тұлғалар үшін – бірінші басшының (немесе сенімді өкіл) қолымен және мөрімен (бар болса) куәландырылады.

Конкурсқа қатысуға арналған өтінімдерді қабылдау және тіркеу конкурс өткізу туралы хабарлама жарияланған күннен бастап күнтізбелік он бес күн өткен соң **2025 жылғы 28 қазанынан бастап 2025 жылғы 10 қараша** аралығына дейін өтінім қабылдау және тіркеу жүргізіледі. Конкурсқа шығарылатын жер учаскелерінің орналастыру схемасымен жергілікті атқарушы органның интернет-ресурсында, ауылдық округтердің және аудандық жер қатынастары бөлімінің ақпарат бұрыштарынан танысуға болады.

Конкурс қорытындысы **2025 жылдың 11 қарашасында** сағат 14.30, Екібастұз қаласы, Мәшһүр Жүсіп көшесі, 45 мекен жайында шығарылады.

Толық ақпаратты «Екібастұз қаласы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» ММ-сі 8 (7187) 347290, 741114 байланыс телефондары арқылы алуға болады.