

АУДИТОРЛЫҚ ҚОРЫТЫНДЫ

I. Кіріспе бөлім

1.1. Аудиторлық іс-шараның атауы: Алматы қаласындағы инновациялық технологиялардың дамуының мемлекеттік аудиті.

1.2. Мемлекеттік аудиттің мақсаты: арнайы экономикалық аймақтар қызметінің тиімділігін бағалау.

Мемлекеттік аудит объектілері: «Алатау» технопаркі» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі (*бұдан әрі – Серіктестік*).

Мемлекеттік аудитпен қамтылған кезең: 2021 жылғы 01 қаңтардан 2025 жылғы 30 маусымға дейін.

Негізгі (талдамалық) бөлім:

2.1. Аудит жүргізілетін саланың жағдайын қысқаша талдау.

ҚР Президентінің Жарлығына және «Арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы» ҚР Заңына сәйкес және елде бәсекеге қабілетті жаңа салаларды құру және ҚР ғылыми-техникалық және инновациялық әлеуетін барынша толық пайдалану мақсатында **2028 жылғы 1 қаңтарға дейінгі** кезеңге «Инновациялық технологиялар паркі» арнайы экономикалық аймағы (*бұдан әрі – АЭА*) құрылды.

АЭА мынадай мақсаттарда құрылады:

1) мынадай салаларды технологиялық дамыту: ақпараттық-коммуникациялық технологиялар; телекоммуникация және байланыс саласындағы технологиялар; электроника және аспап жасау; энергияның жаңартылған көздері, ресурс үнемдеу және табиғатты тиімді пайдалану; әртүрлі қолданыстағы материалдарды жасау және қолдану саласындағы технологиялар; мұнай мен газды өндіру, тасымалдау және қайта өңдеу саласындағы технологиялар;

2) Қазақстан Республикасы экономикасының әлемдік шаруашылық байланыстар жүйесіне кіруін жандандыру;

3) тиімділігі жоғары, оның ішінде жоғары технологиялық және бәсекеге қабілетті өндірістер құру, өнімнің жаңа түрлерін шығаруды игеру, инвестициялар тарту.

Алматы қаласы әкімдігінің 21.05.2019ж. қаулысымен басқарушы компания – «Алатау» технопаркі» ЖШС (*бұдан әрі – Серіктестік*) анықталды.

Серіктестік – шағын кәсіпкерлік субъектісі.

Жалғыз қатысушысы – «Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасы» КММ (*бұдан әрі – Басқарма, Жалғыз қатысушы*).

Жарғылық капиталдың мөлшері – 6 187,2 млн. теңге.

2025 жылғы 1 шілдедегі штат саны – 88 бірлік, нақты саны – 65 бірлік (*Басқармаға 2 жылдан астам 6 бірлік іссапарға жіберілді, 2021 – 2025 жж. 1 жартыжылдықтағы ЕТҚ бойынша шығыстар – 65,3 млн. теңге*).

Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 22.02.2024 ж №72 бұйрығымен АЭА аумағындағы 29 басым қызмет түрлерінің тізбесі бекітілді.

АЭА аумағындағы қызмет түрлері:

тамақ өнімдерін; сусындарды; темекі бұйымдарын; тоқыма бұйымдарын; киімді; жиһаздан басқа ағаш бұйымдар мен сынама бұйымдарды; сабаннан жасалған бұйымдар мен тоқуға арналған материалдарды; химия өнеркәсібі өнімдерін; металлургия өнеркәсібін; жиһаз өндірісін; автокөлік құралдарын; машиналар мен жабдықтарды жөндеу мен орнатуды қоспағанда, өңдеу өнеркәсібі;

2) ақпарат және байланыс;

3) кәсіптік, ғылыми және техникалық қызмет;

4) жоғарыда көрсетілген қызмет түрлерін жүзеге асыруға тікелей арналған объектілерді салу және пайдалануға беру.

АЭА аумағынан тыс қызмет түрлері:

деректер базасы мен аппараттық құралдарды жобалау, әзірлеу, енгізу және өндіру, бағдарламалық қамтылымды (соның ішінде тәжірибелік үлгілерді) жобалау, әзірлеу, енгізу және өндіру;

2) серверлік инфокоммуникациялық жабдықты пайдалана отырып, ақпаратты электрондық нысанда сақтау және өңдеу жөніндегі қызметтер (дата-орталықтардың қызметтері);

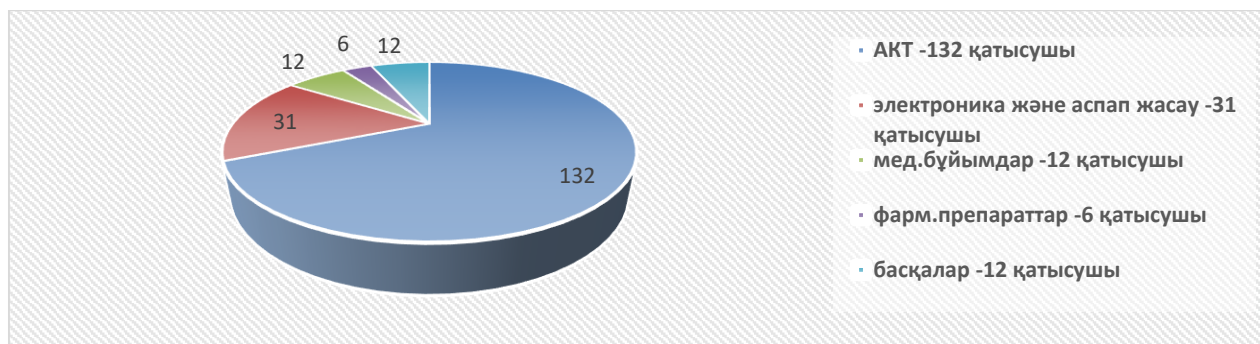
3) ақпараттық-коммуникациялық технологиялар саласындағы жобаларды құру және енгізу бойынша ғылыми-зерттеу және тәжірибелік-конструкторлық жұмыстарды жүргізу.

ж. жағдай бойынша 193 заңды тұлға мынадай қызметтерді жүзеге асыратын АЭА Қатысушысы болып табылады:

АЭА аумағында – 68 немесе жалпы санының 35,2%;

АЭА аумағынан тыс – 125 немесе 64,8%.

Қызмет түрлері бойынша:



Серіктестіктің Есебіне сәйкес АЭА Қатысушыларының негізгі көрсеткіштері мынадай:

№	Атауы	2021ж	2022ж	2023ж	2024ж	2025ж 1 жарты- жылдығы
1	Жұмыс орындары құрылды	4 905	6 739	6 971	6 686	6 954
2	АЭА қатысушыларының салықтық төлемдері, млрд.теңге	12,59	17,23	21,08	24,43	13,19
3	Тартылған инвестициялар, млрд.теңге	8,2	13,6	38,3	124,6	36,2
4	Өнімдер өндірісі, млрд.теңге	91,4	152,3	213,7	218,1	102,6

АЭА Қатысушыларының салық төлемдері 2024 жылы 2023 жылмен салыстырғанда 15,9%-ға, 2022 жылмен салыстырғанда 41,8%-ға, 2021 жылмен салыстырғанда 94%-ға ұлғайды.

Салынған инвестициялардың 10 млрд. теңгеден астамы мыналарға тиесілі «Колеса» АҚ - 27,68 млрд. теңге, «Ұлттық ақпараттық технологиялар» АҚ - 91,22 млрд. теңге, «JetPay kz» ЖШС - 18,86 млрд. теңге, «RocketPay» ЖШС - 13,50 млрд. теңге.

Өндіріс көлемі 30 млрд. теңгеден астамы мыналарға тиесілі: «KT Cloud LAB» ЖШС - 40,54 млрд. теңге, «Колеса» АҚ - 81,14 млрд. теңге, «Freedom Technologies» Ж

Ш

С 2025 жылғы наурыздағы жағдай бойынша Алматы қаласында АЭА мамандандыру салаларында **31 300-ден астам ШОБ субъектісі** жұмыс істейді, соның ішінде ақпарат және байланыс саласында 12 717 субъект, кәсіптік, ғылыми және техникалық қызмет саласында 18 054 және т.б. АЭА-да жұмыс істейтін компаниялардың саны 193-ті құрайды. Осылайша, АЭА бизнес субъектілерінің үлесі – **0,6%**.

8 АЭА Қатысушыларын талдау АЭА қатысушыларының айтарлықтай технологиялық және қаржылық ресурстарға ие және нәтижеліліктің оң көрсеткіштерін көрсететін қалыптасқан кәсіпорындарды немесе олардың еншілес компанияларын тіркеуі салдарынан жіберіп алған фискалдық кірістер рәуекелдерінің бар екендігін көрсетті.

д Мысалы, 2022 жылы АЭА Қатысушысы тіркелді және «Kaspi.kz» АҚ 100% қатысуымен «Kaspi Cloud» ЖШС салу сатысында (компаниялар тобына деректер орталығының қызметтерін ұсыну).

т «Kaspi.kz» АҚ компаниялар тобының таза пайдасы 2024 жылы шоғырландырылған қаржылық есептілікке сәйкес **1,1 трлн теңгені**, 2025 жылдың бірінші жартысының қорытындысы бойынша **535 млрд. теңгені** құрады.

, Осылайша, қалыптасқан ірі компанияларға қосымша жеңілдіктер мен преференциялар беру жоғары тиімді және жоғары технологиялық өндірістерді құруға, Қазақстан Республикасы Президентінің 2003 жылғы 18 тамыздағы № 1166 «Инновациялық технологиялар паркі» арнайы экономикалық аймағын құру туралы» Жарлығы талап ететін қызметтерді көрсетудің сапалы жаңа деңгейін қалыптастыруға ынталандыру ретінде емес, салықтарды оңтайландыру құралы ретінде қарастырылуы мүмкін.

А Қазақстан Республикасы Президентінің 2003 жылғы 18 тамыздағы № 1166 «Инновациялық технологиялар паркі» арнайы экономикалық аймағын құру туралы» Жарлығына сәйкес АЭА-ның мақсаттары АКТ, технологияларды және т.б. технологиялық дамыту, Қазақстан Республикасы экономикасының әлемдік шаруашылық байланыстар жүйесіне кіруін жандандыру, тиімділігі жоғары, оның ішінде жоғары технологиялық және бәсекеге қабілетті өндірістер құру, өнімнің жаңа түрлерін шығаруды игеру, инвестициялар тарту болып табылады.

7 АЭА қызметіне осы мақсаттардың іске асырылуын көрсететін көрсеткіштер призмасы арқылы талдау жасалды.

, АЭА Қатысушылары салған инвестиция көлемі абсолютті, сонымен бірге салыстырмалы түрде сенімді өсуді көрсетеді.

9	2020ж	2021ж	2022ж	2023ж	2024ж
---	-------	-------	-------	-------	-------

Алматы қ. бойынша негізгі капиталға инвестиция көлемі (млрд. теңге)	212,8	270,6	318,9	603,2	597,9
ИТП АЭА қатысушылары инвестицияларының көлемі (млрд. теңге)	4,9	8,2	13,6	38,3	124,6
ИТП АЭА қатысушылары инвестицияларының үлесі %-бен	2,3	3,0	4,3	6,3	20,8

Осылайша, қала бойынша негізгі капиталға инвестициялар көлемі (өңдеу өнеркәсібі, ақпарат және байланыс, кәсіптік, ғылыми, техникалық қызмет, көлік және қоймалау салалары бойынша) 2020 жылы 212,8 млрд теңгені құрады, АЭА үлесі - 4,9 млрд (немесе 2,3%), 2024 жылы АЭА үлесі **20,8%-ға дейін** күрт өсті (597,9 млрд теңгеден 124,6 млрд.).

Талдау көрсеткендей, соңғы жылдары АЭА-ның негізгі драйвері мемлекеттік инвестициялар, атап айтқанда, АЭА Қатысушысы – мемлекет 100% қатысатын электрондық үкіметтің операторы болып табылатын «Ұлттық ақпараттық технологиялар» АҚ желісі бойынша **мемлекеттік инвестициялар** болып табылады.

Мәселен, 2024 жылы «Ұлттық ақпараттық технологиялар» АҚ инвестицияларының көлемі 78,2 млрд теңгені құрады (қатысушылар арасында 1-ші орын), бұл АЭА инвестициялық белсенділігінің қалыптан тыс өсуін қамтамасыз етті.

Мемлекеттік кәсіпорындар мен ұйымдарды қоспағанда, инвестициялардағы АЭА үлесі айтарлықтай төмендейді, 2023 жылы 5,1% және 2024 жылы 7,7%.

	2020ж	2021ж	2022ж	2023ж	2024ж
Алматы қ. бойынша негізгі капиталға инвестиция көлемі (млрд. теңге)	212,8	270,6	318,9	603,2	597,9
ИТП АЭА қатысушылары инвестицияларының көлемі (млрд. теңге)	4,8	8,2	9,2	30,6	46,2
ИТП АЭА қатысушылары инвестицияларының үлесі %-бен	2,3	3,0	2,9	5,1	7,7

Өнімдер мен қызметтерді шығару бойынша жағдай осындай, «Ұлттық ақпараттық технологиялар» АҚ 2022 жылдан бастап қатысушылар арасында абсолютті көшбасшы болып табылады – 218,1 млрд теңгенің 48,4 млрд теңгесі **немесе 22,2%**.

Мемлекеттік кәсіпорындарды алып тастаған кезде АЭА Қатысушыларының үлесі 2,5%-ға дейін төмендейді (2024 ж.), бұл 2020 жылға қарағанда 1%-ға дерлік аз.

	2020ж	2021ж	2022ж	2023ж	2024ж
Алматы қаласы бойынша өнімдер мен қызметтер өндірісінің көлемі, (млрд. теңге)	2 246,0	3 032,6	3 756,0	5 448,3	6 631,4
Мемлекеттік кәсіпорындар мен ұйымдарсыз ИТП АЭА қатысушыларының өнімдер мен қызметтерді өндіру көлемі, (млрд. теңге)	75,907	89,331	96,206	124,772	167,028
ИТП АЭА үлесі %-бен	3,4	2,9	2,6	2,3	2,5

Елеулі мемлекеттік ресурстардың бөлінуіне қарамастан, АЭА халықаралық деңгейдегі тартымды инвестициялық хаб бола алмады.

Мәселен, АЭА жобаларына шетелдік инвестициялардың жалпы көлемі 2020-2024 жылдары 2,2 млн. АҚШ долларын құрады (жыл сайын орта есеппен 0,4 млн. АҚШ доллары).

Алматы қаласы бойынша жалпы шетелдік инвестициялардың жалпы көлеміндегі осы инвестициялардың үлес салмағы (өңдеу өнеркәсібі, ақпарат және байланыс, кәсіптік, ғылыми, техникалық қызмет, көлік және қоймалау бағыттары бойынша) 0,2%-дан төмен.

	2020ж	2021ж	2022ж	2023ж	2024ж
Алматы қаласы бойынша жалпы тікелей шетелдік инвестициялар көлемі (млн. АҚШ доллары)	1261,7	1679,4	1485,9	1476,0	680,3
АЭА-ға шетелдік инвестициялар көлемі (млн. АҚШ доллары)	0,036	0,056	0,465	1,645	0,085
ИТП АЭА үлесі %-бен	0,003	0,003	0,031	0,111	0,013

Осылайша, жоғары технологиялық және өнімділігі жоғары өндірістердің катализаторы, сондай-ақ инвестициялар мен таланттарды тарту орталығы ретіндегі АЭА-ның әлеуеті **іске асырылмаған деп бағаланады**, ал АЭА-ның Алматы қаласының дамуының экономикалық параметрлеріне әсері **жеткіліксіз**. Бұл тұжырымдар АЭА-ның өнім мен тауар өндірісінің, өнім экспортының көрсеткіштеріне, АЭА мамандандыру бағыттарына инвестициялар көлемінің елеусіз әсерімен расталады. Сонымен қатар, соңғы үш жылда АЭА көрсеткіштерінің өсуін қамтамасыз еткен негізгі драйвер мемлекеттік инвестор ретіндегі «ҰАТ» АҚ болды.

Сонымен қатар, жеке бизнесті тарту мемлекет үшін басымдыққа айналуы тиіс – бұл Мемлекет басшысының 2025 жылғы 8 қыркүйектегі «Жасанды интеллект дәуіріндегі Қазақстан: өзекті мәселелер және оны түбегейлі цифрлық өзгерістер арқылы шешу» Жолдауында, сондай-ақ Президенттің 2024 жылғы 8 мамырдағы № 542 «Экономиканы ырықтандыру жөніндегі шаралар туралы» Жарлығында айтылған міндеттерге жауап береді.

Сондай-ақ, АЭА шетелдік компаниялар үшін тартымды инвестициялық дестинацияға айналған жоқ. Мәселен, Алматы қаласы бойынша жалпы тікелей шетелдік инвестициялар көлеміндегі АЭА-ның үлес салмағы (АЭА мамандандыру салаларында) 2020 жылдан бастап 0,2%-дан төмен деңгейде.

Сонымен қатар, АЭА қызметі онда орасан зор ресурстары мен өнімділігі бар, салықтық жеңілдіктері оларды кеңейтуде немесе жаңа өндірістер құруда шешуші фактор болып табылмайтын қалыптасқан компаниялардың жұмыс істеуіне байланысты ықтимал фискалдық шығындар тәуекелдерімен қатар жүреді.

Инвестициялық климатты қабылдау тақырыбындағы беделді зерттеулер (*Дүниежүзілік Банктің, Экономикалық ынтымақтастық және даму ұйымының желісі бойынша*) кеңінен қолданылуына қарамастан, салықтық жеңілдіктерді инвестицияларды тартудың негізгі факторы ретінде қабылдауға болмайтынын және басқа аспектілерді тиісті түрде ескермей, бұл преференциялар «артық» болып, мемлекеттік бюджетке зиян келтіруі мүмкін екенін атап өту маңызды, сондай-ақ оларда **салық жеңілдіктері** инвестициялық режимге әсер ететін өзге де жүйелік кемшіліктерді **өтей алмайтындығы** атап өтіледі. Атап айтқанда, ЭЫДҰ¹-ның 2024 жылғы есебіне сәйкес салықтық жеңілдіктер аса маңызды инвестициялық ынталандырулар тізбесінде тек **7-11 орынға**

¹ https://www.oecd.org/content/dam/oecd/en/publications/reports/2024/12/the-role-of-incentives-in-investment-promotion_f27f6ff4/e3338264-en.pdf?utm_source=chatgpt.com

(инвестиция түріне байланысты) орналастырылды. Оның үстіне, Ernst & Young компаниясының Қазақстанның инвестициялық ахуалы жөніндегі жылдық есебіне сәйкес (2025 жылғы² ақпан) сауалнамаға қатысқан инвесторлар елдің шетелдік инвесторлар үшін инвестициялық тартымдылығын жақсарту үшін реттеуді жақсарту, инвестициялар бойынша неғұрлым егжей-тегжейлі нұсқаулықтар мен деректерді ұсыну, кеден және өзге де мемлекеттік органдармен өзара іс-қимылды дамыту негізгі шаралар болуға тиіс екенін атап өтті, ал инвестициялық ынталандырулар мен ҒЗТКЖ ға салықтық жеңілдіктер беру ретінде маңыздылығы бойынша тек 5 және 6-орынды иеленді.

2.2. Мемлекеттік аудиттің негізгі нәтижелері:

А

у қаржылық бұзушылықтар – 56 186,9 мың теңге, оның ішінде Серіктестіктің е/ш қалпына келтіруге жататыны – 1 826,3 мың теңге, бюджет кірісіне өтеуге жататыны – 21 789,3 мың теңге, Алматы қаласы Жәсіпкерлік және инвестициялар басқармасының қаржыландыру жоспарын азайтуға жататыны – 32 571,3 мың теңге;

н активтерді тиімсіз пайдалану – 440 829,9 мың теңге;

ә рәсімдік бұзушылықтар – 59 бірлік;

т ықтимал экономикалық шығындар – 97 198,7 мың теңге.

и Қазақстан Республикасы Президентінің 2003 жылғы 18 тамыздағы №1166 «Инновациялық технологиялар паркі» арнайы экономикалық аймағын құру туралы» Жарлығына сәйкес «Инновациялық технологиялар паркі» арнайы экономикалық аймағы Алматы қаласы Медеу ауданы Алатау кентінің және Алматы облысының іргелес жерлерінің аумағында орналасқан, АЭА аумағы 163,02 га құрайды және Қазақстан Республикасы аумағының ажырамас бөлігі болып табылады.

АЭА аумағының нақты ауданы (периметрі бойынша қоршалған) 157,94 га құрайды, оның ішінде ж/учаскелері:

о 1. «Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы» КММ (бұдан әрі ЖҚБ) мен Серіктестік арасында жасалған жер учаскелеріне жалдау шарттары бойынша жалпы ауданы 119,05 га:

н 1-тармақ. ҚР Жер кодексінің 80-бабын бұза отырып, кадастрлық нөмірі 20:315:925:193, ауданы 8,2554 га жер учаскесін Серіктестіктің уәкілетті органда тіркемегені анықталды, ал жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беретін акт, жалдау шарты және әкімдіктің уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы қаулы Серіктестікке берілген.

л 2-тармақ. ҚР Жер кодексінің 35-бабының 2-тармағын, Алматы қаласы әкімдігінің 27.09.2023ж. №3/370-555 қаулысының 1-тармағын бұза отырып, жалпы ауданы 0,7037 га болатын 4 жер учаскесі бойынша (кадастрлық нөмірі 20:315:925:177, 20:315:925:176, 20:315:925:175, 20:315:925:647) ЖҚБ мен

с

² <https://www.ey.com/content/dam/ey-unified-site/ey-com/en-kz/newsroom/2025/documents/ey-kazakhstan-investment-attractiveness-survey-2024.pdf>

а

с

ы

Серіктестіктің арасында **2028 жылғы 27 тамызға дейінгі** мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалануға (жалға) беру бойынша 2023 жылғы 06 қазандағы №2775, 2778, 2777, 2776 шарттар жасалды, ал «арнайы экономикалық аймақты орналастыру үшін пайдаланылатын жерлер бойынша уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы, *арнайы экономикалық аймақтың басқарушы компанияларына арнайы экономикалық аймақты құру мерзіміне беріледі*», *яғни 2028 жылғы 1 қаңтарға дейін*.

2025 жылғы 1 шілдедегі жағдай бойынша берілген ақпаратқа сәйкес Серіктестік жалпы ауданнан (119,05 га) АЭА-ның 23 қатысушысымен жалпы ауданы **45,4 га** жер учаскелеріне қайталама жер пайдалану (қосалқы жалдау) шарттарын жасасты.

3-тармақ. ҚР Жер кодексінің 38-бабы 1-тармағын бұза отырып, Серіктестіктің уәкілетті органда 5 қайталама жер пайдалану (қосалқы жалдау) шартын тіркемегені анықталды, оның ішінде:

№	Шарт нөмірі	Жасалған күні	Атауы	Ауданы, га	Қосалқы жалдау шартының қолданылу мерзімі	
1	C3-03/2020	24.12.2020	«OISB Kazakhstan» ЖШС	0,6	24.12.2020	31.12.2027
2	C3-07/2022	07.11.2022	«Juldyz Kenan» ЖШС	1,5	07.11.2022	31.12.2026
3	C3-02/2024	22.02.2024	«Data Center Alatau-1» ЖШС	1,29	22.02.2024	31.12.2027
4	C3-02/2025	05.03.2025	«Алатау Смарт Технолоджи Казахстан» ЖШС	1	05.03.2025	31.12.2027
5	C3-04/2025	20.05.2025	«Mayak-Group» ЖШС	1	20.05.2025	31.12.2027

2. Жалдау шарттары бойынша (ЖҚБ АЭА Қатысушыларымен, 2019г дейін жасалды) – 10,76 га.

Серіктестік ұсынған ақпаратқа сәйкес, ЖҚБ 2016,2017,2019 және 2024 жылдары АЭА Қатысушыларымен жер учаскелерін жалға алудың 5 шартын тікелей жасасқан (2024 жылы – негізгі шартты ұзарту), жалпы ауданы **10,7656 га** (№242 АЭА туралы Заңға қол қойылғанға дейін Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасымен жер учаскелерін жалға алу шарттары тікелей жасалды).

4-тармақ. ҚР Жер кодексінің 35-бабы 2-тармағын, Жер кодексінің 119-2-бабы 1-тармағын, «Арнайы экономикалық және индустриялық аймақтар туралы» ҚР Заңының 17-бабы 3-тармағын (бұдан әрі - №242 АЭА туралы Заң) бұза отырып, 2 жалдау шарты бойынша шарттың қолданылу мерзімі 2028 жылғы 26 сәуірде және 31 желтоқсанда аяқталады («DS Multimedia» ЖШС, «KT Cloud Lab» ЖШС), ал *арнайы экономикалық аймақтың қолданылу мерзімі 2028 жылғы 1 қаңтарға дейін* және 2 жалдау шарты бойынша шарттың қолданылу мерзімі 2024 жылғы 4 қазанда аяқталды («ҚБТУ инжиниринг және ақпараттық технологиялар институты» ЖШС, «KT Cloud Lab» ЖШС).

3. Сатып алу-сату шарты бойынша (АЭА Қатысушысы «KazTecInnovations» ЖШС) - 0,5025 га.

АЭА аумағында ЖҚБ және «KazTechInnovations» ЖШС арасында жасалған 2025 жылғы 2 мамырдағы №158 сатып алу-сату шарты негізінде «KazTechInnovations» ЖШС тиесілі, ауданы **0,5025 га**, кадастрлық нөмірі 20:315:925:151 жер учаскесі орналасқан.

4. Жалдау шартынсыз (АЭА қатысушысы «Galaxia Technology» ЖШС) - 0,5502 га;

5-тармақ. Жер кодексінің 119-2-бабының 1-тармағын, № 242 АЭА туралы Заңның 17-бабының 3-тармағын бұза отырып, кадастрлық нөмірі 20:315:925:146, ауданы **0,5502 га** жер учаскесінде «Galaxia Technology» ЖШС 2023 жылғы 27 желтоқсанның бастап жер учаскесіне жалдау / қосалқы жалдау шартынсыз орналасқаны анықталды. Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының ақпаратына сәйкес меншік құқығы – анықталмаған.

5. Жеке меншік - 0,4158 га;

Сондай-ақ АЭА аумағында жеке меншіктегі жалпы ауданы **0,4158 га** (кадастрлық нөмірі 20-315-925-143,145,147,148,149,150) 6 жер учаскесі орналасқан (жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастрының деректері).

6. Басқалар (өрт сөндіру депосы, сорғы станциясы, 9 трансформациялық станция, БӨП, жолдар) - 26,6595 га.

Сондай-ақ АЭА аумағында өрт депосы, сорғы станциясы, 9 трансформациялық станция, БӨП, жолдар орналасқан (Алматы қаласы әкімдігінің 2025 жылғы 20 ақпандағы №1/180 қаулысы негізінде Медеу ауданы әкімінің аппаратына берілген), онда жер учаскелерінің жалпы ауданы **26,6595 га** құрайды, оның ішінде:

Объектілер	Ауданы, га	
Сорғы станциясы	0,7763	«Алматы Су» ШЖҚ МКК
трансформаторлық қосалқы станциялар – 9 бірлік	0,0549	«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» КММ
Автомобиль жолдары	24,84	Медеу ауданы әкімінің аппараты
БӨП	0,0434	«Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» КММ
Өрт сөндіру депосы	0,9449	ТЖД
Барлығы	26,6595	

Осылайша, АЭА аумағының жалпы ауданы **157,9483 га** құрайды, оның ішінде:

- жалдау шарттары бойынша (ЖҚБ және Серіктестік) - **119,0547 га;**
- жалдау шарттары бойынша (ЖҚБ АЭА Қатысушысымен) - **10,7656 га;**
- сатып алу-сату шарты бойынша («KazTecInnovations» ЖШС) - **0,5025 га;**
- жалдау шартынсыз («Galaxia Technology» ЖШС) - **0,5502 га;**
- жеке меншік - **0,4158 га;**
- басқалар – **26,6595 га.**

6-тармақ. Қазақстан Республикасы Президентінің 2003 жылғы 18 тамыздағы № 1166 Жарлығымен бекітілген «Инновациялық технологиялар паркі» арнайы экономикалық аймағы туралы ереженің 1-тармағының 1-тармақшасын бұза отырып, АЭА-ның нақты аумағы (периметрі бойынша қоршалған) сәйкес келмейді, алшақтық **5,08 га** құрайды (ҚР Президентінің Жарлығы бойынша – 163,02 га).

Осылайша, жоғарыда айтылғандарды ескере отырып, АЭА жалпы ауданы 131,3348 га (басқа объектілерді есептемегенде) АЭА Қатысушылары тек 43,6% немесе 57,2183 га пайдаланады.

Аудит барысында АЭА аумағында АЭА қатысушылары болып табылмайтын заңды тұлғалардың объектілері, сондай-ақ ж/учаскесіне қосалқы жалдау шарты жоқ объектілер орналасқандығы анықталды.

7-тармақ. №242 АЭА туралы Заңның 17-бабы 1-тармағының 3-тармақшасын бұза отырып, АЭА аумағында жер учаскелерінде мыналардың орналасқандығы анықталды:

- 2,4302 га (20:315:925:154) - «SAMRUK-GREEN ENERGY» ЖШС тиесілі күн панельдері (№1 қосымша);

- 3,5057 га (20:315:925:192 және 20:315:925:197) – «Алматы ӘКК» АҚ тиесілі аяқталмаған құрылыс, жобаны іске асыру 2018 жылдан бастап тоқтатылған (№2 қосымша);

- 7,1 га (20:315:925:184) – «Ақпараттық және инновациялық технологиялар орталығы» ЖШС тиесілі аяқталмаған құрылыс (Халықаралық ақпараттық технологиялар университетінің кампусы) (22.07.2025 ж. сатып алу-сату шарты), жобаны іске асыру 2014 ж. бастап тоқтатылған (№3 қосымша).

АЭА аумағының инфрақұрылымы:

АЭА құрылатын жер учаскелері бюджет қаражаты есебінен инфрақұрылым объектілерімен қамтамасыз етіледі (№242 АЭА туралы Заң).

АЭА аумағында бір қосалқы станция – «ИЯФ» - Новая» 156А 110/10/10 кВт ҚС («АЖК» АҚ балансында) және қуаты 40 000 кВт 2 күш трансформаторы, оның ішінде 1 резервтік трансформатор орналасқан.

Анықтама үшін: техникалық пайдалану талаптарын ескере отырып, қолжетімді қуаты 32 000 кВт құрайды.

2025 жылғы 1 тамыздағы жағдай бойынша «АЖК» АҚ 33 400 кВт. қуатқа техникалық шарттар берді, **бос қуат жоқ.**

Бұдан басқа, 2025 жылдың наурыз айында бір трансформатор зақымдалды және қуаты 16000 кВт трансформаторға ауыстырылды (**бұрын тұтынылған**).

Сондай-ақ АЭА Қатысушылары болып табылмайтын заңды және жеке тұлғаларға техникалық шарттар берілгені анықталды («Alatau Green Production» ЖШС 16 000 кВт, «Алтын групп» ЖШС – 200 кВт, «Kuldja Project» ЖШС - 2 371 кВт, «Siliica Metals» ЖШС – 1 000 кВт, а сондай-ақ жеке тұлғалар Н. Пан - 200 кВт, Т.А. Жамбулат – 100 кВт, Ю.В. Махортова - 50 кВт, А.В. Шиповалова - 38 кВт және т.б.).

Перспективалы (жаңа) жобалар бойынша электрмен жабдықтауға қатысты қуат тапшылығы бар.

Бүгінгі таңда АЭА аумағында орналасқан 9 трансформаторлық қосалқы станция «Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы» КММ балансында, бұл электр желілеріне қосылуға рұқсат беру құжаттарын алу кезінде қосымша әкімшілік кедергілерге алып келеді (АЭА Қатысушылары техникалық шарттарды алу үшін үш мекенжайға жүгінеді (Басқарушы компания, Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы, коммуналдық қызмет).

Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы штатта қажетті мамандардың болмауы себебінен 9 трансформаторлық қосалқы станцияға техникалық қызмет көрсетуді жүзеге асырмайды.

АЭА аумағында орналасқан жолдарды, тротуарлар мен көгалдарды күтіп-ұстау жөніндегі қызметтерді (2-кезек) Медеу ауданы әкімінің аппараты

қамтамасыз етеді, 2021-2025жж кезеңіндегі бюджет шығыстары 396,3 млн. теңгені құрады.

Қызмет көрсетілетін алаңның өзгермеуі кезінде жолдарды, тротуарлар мен көгалдарды күтіп-ұстауға арналған бюджет шығыстарының жыл сайын өсуі байқалады (2022ж – 56,3 млн. теңге, 2023ж – 77,3 млн. теңге, 2024ж – 96,8 млн. теңге, 2025ж – 114,0 млн. теңге), бұл ретте көрсетілетін қызметтердің сапасы төмен деңгейде қалып отыр.

Осылайша, сырттай қарап тексеру көгалдар мен ағаштардың кеуіп қалғанын, жолдарда қоқыс бар екенін көрсетті (№4 қосымша).

АЭА Қатысушыларының шарттық міндеттемелерді орындауы:

АЭА аумағында АЭА Қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы шарттардың орындалу аудиті мыналарды көрсетті.

2025 жылғы 1 шілдедегі жағдай бойынша АЭА жер учаскелерінде АЭА-ның 29 Қатысушысы орналасқан, оның ішінде:

- объектіні жобалау, құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыру және пайдалануға беру қамтамасыз етілді – 14 жоба, оның ішінде:

- 2013 жылы - 1 жоба («KT Cloud Lab» ЖШС);
- 2015 жылы – 1 жоба («Физика-Техникалық Институты» ЖШС);
- 2016 жылы - 2 жоба («DS Multimedia SA» ЖШС, «Galaxia Technology» ЖШС);
- 2018 жылы - 1 жоба («ҚБТУ ИжАТИ» ЖШС);
- 2019 жылы - 1 жоба («KazTechInnovations» ЖШС);
- 2022 жылы - 1 жоба («Kazfood Production» ЖШС);
- 2023 жылы - 2 жоба («OISB Kazakhstan» ЖШС, «МедПроФарм» ЖШС);
- 2024 жылы - 3 жоба («Juldys Kenan» ЖШС, «Smart Alatau» ЖШС, «Алтын Групп» ЖШС);
- 2025 жылы - 2 жоба («Kaspi Cloud» ЖШС, «Технопроект» ЖШС).

- 2025 жылдың ІІ жартыжылдығында 4 шарт бойынша аяқтау жоспарлануда («Data Center Alatau-1» ЖШС, «VenaLife Nephro» ЖШС, «Densaulyq Life» ЖШС, «GEFEST Solutions» ЖШС). Бұл ретте, 2025 жылғы 1 шілдедегі жағдай бойынша берілген жер учаскелерінде объектілер салу бойынша құрылыс-монтаждау жұмыстары басталған жоқ.

- 2026 жылы 9 жобаны аяқтау жоспарлануда («А-медикал» ЖШС, «Doc Co LTD» ЖШС, «Ордамед» АҚ, «Жанафарм ФИТО» ЖШС, «Freedom Telecom» ЖШС, «Алатау Смарт» ЖШС, «Mayak-Group» ЖШС, «Nova Vision» ЖШС, «ВиваФарм» ЖШС), **2027 жылы - 2 жоба** («KYZAI» ЖШС, «Almathera» ЖШС).

2026-2027 жылдары аяқталуы жоспарланған АЭА Қатысушыларымен жасалған шарттарды талдау жобаларды іске асыру мерзімдері ұзартылғанын көрсетті (ұзартудың негізгі күні 2025 жылғы мамыр).

Бастапқыда 2024-2025 жылдары аяқтау жоспарланған жобалар («KYZAI» ЖШС, «А-медикал» ЖШС, «Doc Co LTD» ЖШС, «ВиваФарм» ЖШС, «Ордамед» АҚ) аяқталу мерзімі 2026 және 2027 жылдарға дейін ұзартылды.

Сонымен қатар, Серіктестік «Ордамед» АҚ шартты бұзу бойынша шаралар қабылдамаған.

Мәселен, 2023 жылғы 02 наурыздағы шартта жобаны іске асыру мерзімі – 2024 жылғы 31 наурыз болып көзделген. Серіктестік 1 жыл және 1,5 ай

өткеннен кейін 2025 жылғы 12 мамырдағы №1 қосымша келісімге қол қойған және жобаны іске асыру мерзімі 2026 жылғы 31 мамырға дейін ұзартылған.

8-тармақ. № 242 АЭА туралы Заңның 20-бабы 3-тармағының 1-тармақшасын, 2023 жылғы 2 наурыздағы №ОД-08/2023 шарттың 15-тарауы 44-тармағының 1-тармақшасын бұза отырып, Серіктестік шарттық міндеттемелерді орындамау себебінен «Ордамед» АҚ-мен шартты бұзу жөнінде шаралар қабылдамаған

Пайдалануға берілген 14 объектінің ішінде 2 компания бойынша өндірілген өнім шығару 0 теңгені құрайды (2023 жылдан бері тоқтап тұр, салық преференциялары қолданылмаған):

- «KazTechInnovations» ЖШС (бизнес-жоспар бойынша 2015-2016жж ішінде 6 018 831,7 мың теңге сомасында инвестиция салу, нақты – 8 523 160,0 мың теңге);

- «Kazfood Production» ЖШС (бизнес-жоспар бойынша 2022-2023жж ішінде 446 380,0 мың теңге сомасында инвестиция салу, нақты – 157 110,0 мың теңге немесе 35,2%, 2021 - 2025жж 1 жартыжылдығы кезеңінде құрылған жұмыс орындарының саны-1 бірлік).

9-тармақ. № 242 АЭА туралы Заңның 20-бабы 3-тармағының 2-тармақшасын бұза отырып, Серіктестік «Kazfood production» ЖШС мен «KazTechInnovations» ЖШС АЭА Қатысушысы мәртебесінен айыру рәсімін өткізбеген.

Ж/учаскелері шартының (қосалқы жалдау) аудиті 9 шартта аумақты абаттандыру жұмыстарын ескере отырып, құрылыс салу кестесі көзделгенін көрсетті.

01.07.2025 ж. жағдай бойынша 3 объекті пайдалануға берілген, алайда аумақты абаттандыру бөлігіндегі міндеттемелер орындалмаған (

10-тармақ. Қайталама жер пайдалану (қосалқы жалдау) шарттарының 8-тармағының 2-тармақшасын бұза отырып, АЭА Қатысушылары аумақты абаттандыру бөлігінде міндеттемелерін орындамаған, оның ішінде шарттар бойынша:

л - 2022 жылғы 07 қарашадағы №СЗ-07/2022 – «Juldyz Kenan» ЖШС;

д - 2023 жылғы 02 наурыздағы №СЗ-02/2023 – «Технопроект-А» ЖШС;

а - 2023 жылғы 02 наурыздағы №СЗ-03/2023 – «МедПроФарм» ЖШС.

н АЭА жекелеген Қатысушылары мыналар бойынша шарттық міндеттемелерін орындамаған:

ы - АЭА-ның 14 Қатысушысы жоба құнының кемінде 10% мөлшерінде/қалған бөлігіне қаржылық қамтамасыз етудің болуын растауды ұсынбаған («ТКФ Амина» ЖШС, «Radio Telecommunication Systems Alatau Ltd» ЖШС, «Инфекцияға қарсы препараттардың ғылыми орталығы» АҚ, «Цифра Казахстан» ЖШС, «ATI Projects» ЖШС, «Kepler Group Ltd» ЧК, «Жаңа материалдар және аддитивті технологиялар бойынша технологиялық даму орталығы» ЖШС «Shalkar Innovations» ЖШС)

11-тармақ. №242 АЭА туралы Заңның 18-бабының 16,17-тармақтарын бұза отырып, 14 өтініш беруші жоба құнының кемінде он пайызы/ жоба құнының қалған бөлігі мөлшерінде қаржылық қамтамасыз етудің болуын растауды ұсынбаған.

Сонымен қатар АЭА 3 Қатысушысы шағын бизнес субъектілері үшін оңайлатылған декларация негізінде арнайы салық режимін қолданған («Nordal» ЖШС, «KAB Systems» ЖШС, «Technovate» ЖШС), салықтық преференциялар қолданылмады.

12-тармақ. № 242 АЭА туралы Заңның 18-бабы 2-тармағының 3-тармақшасын бұза отырып, Серіктестік жоғарыда аталған 3 ұйыммен АЭА Қатысушысы ретінде қатысушылық бойынша рәсімдерді орындайды («ТКФ Амина» ЖШС, «Эверест-С» ЖШС, «Nortel Engineering» ЖШС, «Bona Electric» ЖШС, «Chemical Logistic» ЖШС).

13-тармақ. № 242 АЭА туралы Заңның 20-бабы 3-тармағының 2-тармақшасын бұза отырып, Серіктестік АЭА қатысушысы ретінде 5 компаниямен қызметті жүзеге асыру туралы шартты бұзу жөнінде шаралар қабылдамаған.

Бұдан басқа, АЭА Қатысушылары ретінде мемлекеттік кірістер органдарында 2 салық төлеуші алынып тасталмаған («Инсол Технолоджи» ЖШС – шарт 10.07.2024 ж. бұзылды, «АК Рос» ЖШС - 01.10.2021 ж.), салық преференцияларының сомасы – 0 мың теңге.

14-тармақ. № 242 АЭА туралы Заңның 20-бабы 5-тармағын бұза отырып, Серіктестіктің АЭА Қатысушыларымен шарттарды бұзу туралы ақпаратты мемлекеттік кірістер органдарына уақтылы жіберуді қамтамасыз е

т
п
Сонымен қатар, аудитте жобаларды іске асырудың төмен қарқынын көрсететін фактілер анықталды:

г
- АЭА-ның 1 Қатысушысы («Смарт Заправка» ЖШС) – 8 жылдан астам инвестиция салмайды (шарт бойынша - 2027 жылға дейін 122 000,0 млн. теңге, нақты 26,0 мың теңге немесе 2019 жылға дейін 0,02%), салық преференцияларының сомасы – 7 301,6 мың теңге;

- АЭА-ның 6 Қатысушысы салған инвестициялар көлемі 0 теңгені құрайды (жобалардың құны 2 669 115,5 мың теңге), бұл ретте шарттар бойынша инвестицияларды салу мерзімі 31.12.2025 ж., яғни 6 айдан кейін анықталады («Paybox.money» ЖШС, «ТКФ Амина» ЖШС, «Profusion Pay» ЖШС, «KAB Systems» ЖШС, «Эверест-С» ЖШС, «Nortel Engineering» ЖШС).

т
а
Анықтама үшін: «Амина» ТКФ ЖШС, «Profusion Pay» ЖШС 2023-2024 жж. кезеңінде АЭА Қатысушысы ретінде 151,1 млн. теңге сомасына салықтық преференцияларды қолданған.

л
Бұдан басқа, АЭА-ның жекелеген қатысушыларының ТЭН, бизнес-жоспарларда көзделген жұмыс орындарын құрмағаны анықталды, орындалмау есепті деректер бойынша 96 жұмыс орнын және декларация деректері бойынша 98 жұмыс орнын құрайды (жобаны іске асыру 2027 жылға дейін):

Қатысушының атауы	Жасалған күні	Инвестиция салынған жыл	Жұмыс орындары		
			жоба бойынша	Серіктестік Есебі бойынша	ЖТС декларациясы бойынша

«Компания Балхан» ЖШС	2011	2012	85	16	14
«Bona Electric» ЖШС	2019	2025	31	4	4
Барлығы			116	20	18

Нысаналы индикаторлар мен көрсеткіштерге қол жеткізу:

Аудит жүргізілетін кезеңдегі Серіктестіктің қызметі мынадай негіздер бойынша тиімсіз:

№ 242 АЭА туралы Заңның 38-бабының 12-тармағына сәйкес АЭА басқарушы компаниясы құрылған немесе айқындалған күннен бастап екі ай ішінде уәкілетті органмен келісім бойынша **жыл сайынғы нысаналы индикаторларды қамтитын үш жылдық кезеңге арналған арнайы экономикалық аймақтың даму стратегиясын** бекітеді.

«Инновациялық технологиялар паркі» арнайы экономикалық аймағын 2020-2022 жылдарға арналған даму стратегиясын (*бұдан әрі – Стратегия*) Серіктестіктің Бас директоры бекітіп, 2020 жылы ҚР Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрлігімен және Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасының басшысымен келісілді.

Стратегияда мынадай мақсаттар айқындалған:

- жетекші резиденттерді тартатын стратегиялық инновацияларды әзірлеу және енгізу;

- саябақтың инфрақұрылымы мен қызметтерін тиімді және тиімді дамыту, сондай-ақ пайдалану;

- бірлескен басқаруды халықаралық стандарттарға келтіру.

№ 242 АЭА Заңының 37-бабының 10-тармақшасына сәйкес **арнайы экономикалық аймақтың басқарушы компаниясының даму стратегиясында белгіленген нысаналы индикаторларға қол жеткізуін** мониторингтеуді Бірыңғай үйлестіру орталығы – «QazIndustry» Қазақстандық индустрия және экспорт орталығы» АҚ (бұдан әрі – УБО) жүзеге асырады.

15-тармақ. 2020-2022 жылдарға арналған Даму стратегиясын бұза отырып, Серіктестік 2021 жылдың қорытындысы бойынша – 12 нысаналы индикаторға, 2022 жылдың қорытындысы бойынша – 13 нысаналы индикаторға қол жеткізбеді, бұл стратегияда айқындалған Мақсаттарға қол жеткізілмеуіне алып келді.

№ 242 АЭА туралы Заңның 38-бабы 12-тармағына сәйкес жоғарыда бекітілген Стратегия АЭА даму динамикасын ескере отырып, әрбір үш жыл сайын қайта бекітілуге жатады.

16-тармақ. № 242 АЭА туралы Заңның 38-бабы 12-тармағын бұза отырып, Серіктестік «Инновациялық технологиялар паркі» арнайы экономикалық аймағының даму стратегиясын қайта бекітпеген және тиісінше ПИТ АЭА қызметінің тиімділігін айқындайтын 2023-2025 жылдарға арналған нысаналы индикаторларды айқындалмаған. Бұл факт «QazIndustry» Қазақстандық индустрия және экспорт орталығы» АҚ-дан алынған ақпаратпен расталады (2025 жылғы 4 тамыз).

Даму стратегиясының және жоспарлы көрсеткіштердің болмауы АЭА қызметінің нақты бағытының және АЭА дамыту жөніндегі одан әрі жоспарлардың болмауына, мақсаттар мен міндеттерді түсінуге, сондай-ақ Серіктестік жұмысының тиімділігін бағалай алмауға және ресурстарды ұтымсыз пайдалануға алып келеді.

2023-2025 жылдарға арналған Даму стратегиясының болмау фактісін ескере отырып, арнайы экономикалық аймақтың басқарушы компаниясының БҰО нысаналы индикаторларына қол жеткізуіне мониторинг жүргізілген жоқ.

АЭА қызметінің тиімділігін бағалауды (*бұдан әрі – Бағалау*) ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі 5 балдық шкала бойынша (1 балдан төмен – тиімсіз қызмет, 5-тен 4 балға дейін – тиімді қызмет) мынадай критерийлермен (АЭА Қатысушылары санының, құрылған жұмыс орындарының, инвестициялар көлемінің, салық және кедендік төлемдер көлемінің көрсеткіштерін және т.б. ескере отырып) жүзеге асырады:

- АЭА қызмет ету тиімділігі;
- АЭА қатысушылары қызметінің тиімділігі;
- АЭА қызметінің өңірдің әлеуметтік-экономикалық дамуына әсері;
- АЭА басқарушы компаниясының басқару тиімділігі.

Анықтама үшін: Тиімділікті бағалау әдістемесіне сәйкес бағалау үшін басқарушы компанияның есептік ақпараты дереккөз болып табылады.

Аудит шеңберіне Тексеру комиссиясы ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министрлігіне 2021-2024 жылдарға Бағалауды ұсыну бойынша сұрау салды.

Ұсынылған ақпаратқа сәйкес АЭА тиімділігін бағалау жүзеге асырылмады.

Жалғыз қатысушы мен Бас директор О. Сартаевтың арасында 2019 жылғы 14 тамыздағы №1 еңбек шарты жасалған (31.12.2021ж. № 2 қосымша келісім), онда Бас директор қызметінің мынадай негізгі көрсеткіштеріне қол жеткізу қарастырылған:

№ р/с	ПӘК атауы	2021 жыл		2022 жыл		2023 жыл		2024 жыл	
		жоспар	нақты	жоспар	нақты	жоспар	нақты	жоспар	нақты
1	Тартылған инвестиция көлемі, млрд.теңге	15	8,2	20	13,6	15	38,2	15	124,6
2	Жаңа қатысушылар саны, бірлік	25	24	25	23	20	51	20	41
3	АЭА Қатысушылары құратын жаңа жұмыс орындарының саны, адам	500	1 218	800	1 103	500	1 094	500	1 427

Бас директор қызметінің қорытындысы бойынша негізгі көрсеткіштерге қол жеткізілмеген:

- «Тартылған инвестициялар көлемі»: 2021 жылы қол жеткізілмеу 45,3% құрады (жоспар – 15 млрд. теңге, нақты – 8,2 млрд. теңге); 2022 жылы – 32% (жоспар – 20 млрд. теңге, нақты - 13,6 млрд. теңге);

- «Жаңа қатысушылар саны»: 2021 жылы қол жеткізілмеу – 4% (жоспар – 25 қатысушы, нақты – 24), 2022 жылы – 8% (жоспар – 25 қатысушы, нақты – 23).

17-тармақ. 2019 жылғы 14 тамыздағы № 1 еңбек шартының 3.1 тармағының 3.1.1-тармақшасын бұза отырып (2021 жылғы 31 желтоқсандағы №2 қосымша келісім), Бас директор О. Сартаев Серіктестіктің тиімді қызметін ұйымдастыру және 2021 және 2022 жылдардың қорытындылары бойынша нысаналы индикаторларға қол жеткізу жөнінде шаралар қабылдамаған.

Бас директордың 2021 және 2022 жылдарға арналған қызметінің жоспарлы көрсеткіштері 2021-2022 жылдарға бекітілген АЭА Даму стратегиясында айқындалған **нысаналы индикаторлардан ауытқулармен**, оның ішінде орташа көрсеткіштер бойынша белгіленген:

- «Тартылған инвестициялар көлемі, млрд. теңге» **ауытқу 75,5% құрады** (стратегия 2021ж – 92,06, 2022ж - 61,09, шарт 2021ж - 15, 2022ж - 20);

- «Жаңа қатысушылар саны, бірлік» - 7,8 рет (стратегия 2021ж – 187, 2022ж - 206, шарт 2021ж - 25, 2022ж - 25);

- «АЭА қатысушылары құратын жаңа жұмыс орындарының саны, адам» – **17,9 есе** (стратегия 2021ж - 10 906, 2022ж - 11 202, шарт 2021ж - 500, 2022ж - 800).

Бұдан басқа, Шартта көрсетілген Бас директор қызметінің 2023 және 2024 жылдарға арналған негізгі жоспарлы көрсеткіштері **АЭА даму динамикасын есепке алмай айқындалды және орта есеппен төмендетілді:**

- «Тартылған инвестициялар көлемі, млрд. теңге» көрсеткіші бойынша **динамиканың төмендеуі 25% құрады** (2022 ж. жоспар - 20, 2023-2024жж. жоспар - 15);

- «Жаңа қатысушылар саны, бірлік» көрсеткіші бойынша – **20%** (2022 ж. жоспар - 25, 2023-2024жж. жоспар - 20);

- «АЭА қатысушылары құратын жаңа жұмыс орындарының саны, адам» көрсеткіші бойынша – **37,5%** (2022 жылғы жоспар - 800, 2023-2024жж. жоспар - 500).

18-тармақ. № 242 АЭА туралы Заңның 40-бабының 3,4-тармақтарын бұза отырып, уәкілетті орган және Серіктестіктің жалғыз қатысушысы 2021-2022жж қорытындылары бойынша негізгі көрсеткіштерге қол жеткізбегені үшін Бас директормен еңбек шартын бұзу жөнінде шаралар қабылдамаған.

Серіктестіктің даму жоспарында 2021-2025 жылдарға арналған мақсаттарды, міндеттерді, тікелей және түпкілікті нәтижені орындау жөніндегі қызметті және жиынтық көрсеткіштерді сипаттайтын түйінді көрсеткіштер айқындалған.

19-тармақ. Даму жоспарының 4-қосымшасын бұза отырып, Серіктестік 2021 жылдың қорытындысы бойынша «Жер учаскелерін жалдау туралы шарттар жасасу» тікелей нәтиже көрсеткішіне қол жеткізбеген (жоспар бойынша - 3, нақты - 1 шарт).

Сондай-ақ **Серіктестіктің заңнама нормаларын сақтамау фактілері** анықталды, атап айтқанда:

Сараптау комиссиясы туралы ереженің 4-тарауының 4-тармағына сәйкес Сараптау комиссиясы – қызметтің басым және қосалқы түрлерін жүзеге асыруға арналған өтініштерді қарау үшін тұрақты негізде әрекет ететін **Басқарушы компанияның ішкі алқалы органы**.

Сараптау комиссиясы туралы ереженің 7-тарауының 14-тармағына сәйкес «Сараптау комиссиясы келесі шешімдерді өз бетінше қабылдауға құқылы:

- әлеуетті қатысушының өтінішін қанағаттандыру туралы;
- негіздемемен бірге өтінішті қанағаттандырудан бас тарту туралы».

Бұл ретте Серіктестіктің Жарғысында алқалы орган құру көзделмеген.

Алайда, Серіктестік әлеуетті қатысушының өтінішін қанағаттандыру туралы не негіздемемен бірге өтінішті қанағаттандырудан бас тарту туралы шешім қабылдайтын алқалы орган құрды.

Сараптау комиссиясының шешімдері дауыс беру қорытындылары бойынша шығарылады және отырыстың хаттамасымен ресімделеді.

Анықтама үшін: Сараптау комиссиясының қорытындылары ұсынымдық сипатта болады және шешім қабылдау үшін негіз ретінде пайдаланылуы мүмкін.

20-тармақ. Жарғының 10-тарауының 10.1, 10.2-тармақтарын бұза отырып, Серіктестік алқалы орган (сараптау комиссиясын) құрған, оған Атқарушы орган (Бас директор) өз өкілеттіктерін берген.

21-тармақ. № 242 АЭА туралы Заңның 18-бабының 9-тармағын бұза отырып, Серіктестік АЭА Қатысушыларымен қызметті жүзеге асыру туралы шарт жасасудан бас тарту туралы шешімді Бірыңғай үйлестіру орталығының интернет-ресурсында орналастырмайды.

АЭА қатысушыларымен шарттар жасасу күндерін талдау 21 шарттың мерзімдерді бұза отырып жасалғанын көрсетті.

22-тармақ. №242 АЭА туралы Заңның 18-бабының 10-тармағын бұза отырып, қатысушылар мен Серіктестік арасында АЭА Қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы 21 шартқа өтініш берілген күннен бастап 10 жұмыс күні өткен соң қол қойылған.

23-тармақ. № 242 АЭА туралы Заңның 39-бабының 9-тармақшасын бұза отырып, Серіктестік 2025 жылғы 1 шілдедегі жағдай бойынша «бір терезе» қағидаты бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясының жұмыс істеуі үшін қабылдау орнын ұйымдастырмаған.

24-тармақ. № 242 АЭА туралы Заңның 18-бабы 5-тармағының 1-тармақшасын бұза отырып, Серіктестікте өтініштерді тіркеу процесі кеңсе арқылы жүзеге асырылады, содан кейін деректерді «Е-Otinish» порталына жүктейді, Серіктестік қызметкері өтінішті ББО интернет-ресурсында орналастыруды жүзеге асырмайды.

АЭА қызмет нәтижелері туралы есеп

Есептілікті қалыптастыру Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 2019 жылғы 11 шілдедегі № 500 бұйрығымен бекітілген Арнайы экономикалық және индустриялық аймақтардың басқарушы компаниясының есептілікті ұсыну қағидалары (бұдан әрі - № 500 Қағидалар) негізінде жүзеге асырылады, Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 15 мамырдағы № 290 бұйрығымен (бұдан әрі - № 290 бұйрық) жаңа редакцияда мазмұндалды.

АЭА қызметінің нәтижелері туралы есепті (бұдан әрі – Есеп) Серіктестік АЭА Қатысушылары ұсынатын қызмет туралы ақпарат негізінде қалыптастырады.

25-тармақ. №500 Қағидалардың қосымшасын бұза отырып, Серіктестіктің есептілік нысаны көзделген нысандарға сәйкес келмейді.

Осылайша, ұсынылатын **есеп** нысандарында АЭА даму стратегияларында көзделген АЭА жұмыс істеуінің **нысаналы индикаторларына қол жеткізу**, АЭА қатысушысы ретінде қызметті жүзеге асыру туралы шарттардың орындалу мониторингі, АЭА қызметін жетілдіру жөніндегі ұсынымдар және «елішілік құндылық үлесі» 5-нысаны бойынша **ақпарат жоқ**.

26-тармақ. № 500 Қағидалардың 2-тарауының 5-тармағын бұза отырып, Серіктестік есептілікте мыналар бойынша деректердің дұрыстығын қамтамасыз етпеген:

- жұмыс орындарын құру, айырмашылық 376 жұмыс орнын құрайды (Серіктестіктің есебінде көрсетілген құрылған жұмыс орындарының санын АЭА Қатысушылары мемлекеттік кіріс органына ұсынған ЖТС бойынша декларациямен салыстырып тексеру);

- салынған инвестициялар бойынша, айырмашылық 53,8 млн. теңге («Технопроект» ЖШС жоспар – 850,0 млн. теңге, нақты – 60,1 млн. теңге, есеп бойынша – 6,3 млн. теңге).

Бухгалтерлік есепті ұйымдастырудың Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарына сәйкестігі

Серіктестіктің есеп саясаты Жалғыз қатысушының 2019 жылғы 31 қазандағы №8 шешімімен бекітілген.

27-тармақ. 2017 жылғы 25 желтоқсандағы №120-VI «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» ҚР Кодексінің 190-бабы 2-тармағының 5-тармағын бұза отырып, Серіктестіктің салықтық есеп саясатын Серіктестіктің әзірлемегені және Бірыңғай қатысушысы бекітпегені анықталды.

Серіктестіктің кірістері өсу үрдісіне ие, кірістердің негізгі үлесі 77% Басқармамен шартты орындау шеңберінде қалыптасты:

Атауы	2021ж	2022ж	2023ж	2024ж	30.06. 2025ж
				жедел деректер	
Барлық кірістер, оның ішінде	373 924,0	448 939,0	702 514,9	857 263,8	538 329,7
АЭА жұмысына қызмет көрсету қызметтері	262 516,0	315 729,5	565 691,0	664 125,0	437 946,6
Жалға беруден кірістер	89 458,1	112 155,5	114 482,8	164 000,0	86 103,4
Басқа кірістер	21 949,9	21 054,0	22 341,1	29 138,8	14 279,7

28-тармақ. «Бухгалтерлік есеп пен қаржылық есептілік туралы» 2007 жылғы 28 ақпандағы № 234 Заңның 6-бабы 3-тармағының 1-тармақшасын бұза отырып, 2023 жылдың қорытындысы бойынша бухгалтерлік есепке сәйкес көрсетілген кірістер сомасын 34 708,4 мың теңге мөлшерінде асыра бағалау белгіленді (бастапқы құжаттарға сәйкес – Жалғыз қатысушының 2023 жылғы 18 шілдедегі №6 жарғылық капиталды ұлғайтуға арналған шешімі).

Серіктестік аудит кезеңінде ҚР бағалы қағаздар нарығында уақытша бос ақша қаражатын орналастыру бойынша қызметті жүзеге асырды.

29-тармақ. Жарғының 8.1-тармағының 6-тармақшасын бұза отырып, «Алатау» технопаркі» ЖШС уақытша бос ақша қаражатын басқару қағидалары Бас директор О.С. Сартаевтың 2019 жылғы 26 желтоқсандағы №41-П бұйрығымен (бұдан әрі - УБАҚ басқару қағидалары) бекітілгені анықталды (*Осы Қағидалар атқарушы органның бекітуіне жататын ішкі құжаттар тізбесіне кірмеген*).

30-тармақ. УБАҚ басқару қағидаларының 2-тарауы 9-тармағының 1-тармақшасын бұза отырып, Бас директор аудиттелетін кезеңде УБАҚ-ны қолда бар УБАҚ-тың 10%-дан астамын қаржы құралдарына орналастыру туралы шешім қабылдағаны, асып кету сомасы **1 872 430,5 мың теңгені** құрағаны анықталды.

- Серіктестіктің үй-жайларды жалға беруден түскен кірістері:

Серіктестіктің иелігінде ауданы 15 203,9 ш.м. кеңсе және өндірістік үй-жайлар бар (*қосалқы үй-жайды есептемегенде*), жыл сайын орта есеппен Серіктестік үй-жайлардың 67%-ын жалға беруді қамтамасыз етеді.

Жалдау төлемдерінің аудиті келесі бұзушылықтар мен кемшіліктерді анықтады:

31-тармақ. «Мемлекеттік мүлік туралы» 2011 жылғы 1 наурыздағы №413-IV ҚР Заңының 177-бабы 2-тармағының 2-абзацын, 7-тармақшасын бұза отырып, Серіктестік мемлекеттік мүлік жөніндегі уәкілетті органмен Серіктестіктің мүлкін жалға беру жөніндегі мәмілелер туралы шешімді келіспеген.

32-тармақ. Үкіметтің 2015 жылғы 28 желтоқсандағы №1095 қаулысымен бекітілген «Мемлекеттік кәсіпорындар, акцияларының (жарғылық капиталға қатысу үлестерінің) елу пайызынан астамы мемлекетке тиесілі заңды тұлғалар және олармен үлестес тұлғалар жүзеге асыратын қызмет түрлерінің тізбесінің» 5-тармағын бұза отырып, Серіктестік 2021-2024 жж. кезеңінде Серіктестік Қазақстан Республикасы Бәсекелестікті қорғау және дамыту агенттігінің Алматы қаласы бойынша департаментінің келісімінсіз мүлікті жалдау / жалға беру жөніндегі қызметті жүзеге асырады.

Аудит барысында коммуналдық төлемдер бойынша бюджет шығыстарын жоспарлау жалға алушылар өтейтін коммуналдық төлемдердің сомаларын есепке алмай, сондай-ақ 2024 жылы берілген 5 қабатты ғимараттың іске қосылуын ескере отырып, жалдау төлемінің сомасынан 15% мөлшерінде жүзеге асырылғаны анықталды (*шарттарға сәйкес жалдау ақысы мынадай қызметтерді қамтиды: сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау,*

жылумен жабдықтау, үй-жайларды және жалпы пайдаланылатын орындарды жинау, ҚТҚ шығару және лифтілерге қызмет көрсету, ғимаратты жәре іргелес аумақты күзету).

2021-2024 жылдар кезеңінде МС үнемдеу, ЕТҚ үнемдеу және коммуналдық төлемдер бойынша үнемдеуді Серіктестік мемлекеттік және ұлттық мерекелерге сыйлықақы төлеуге бағыттады, төленген сыйлықақының жалпы сомасы 614 638,2 мың теңгені құрайды, оның ішінде 2021 жылы - 64 315,0 мың теңге, 2022 жылы - 104 510,0 мың теңге, 2023 жылы - 157 мың теңге 611,0 мың теңге, 2024 жылы - 169 252,5 мың теңге, 2025 жылдың 1 жартыжылдығы - 118 950,0 мың теңге.

33-тармақ. 2008 жылғы 4 желтоқсандағы №95-IV Бюджет кодексінің 4-бабының 9-тармақшасын бұза отырып, коммуналдық төлемдер бойынша жалпы сомасы 97 198,7 мың теңге үнемдеуді Серіктестік 2021-2024жж. мемлекеттік және ұлттық мерекелерге арналған сыйлықақыны төлеуге бағытталғаны анықталды, бұл экономикалық шығындарға алып келді.

34-тармақ. 2008 жылғы 4 желтоқсандағы № 95-IV Бюджет кодексінің 4-бабының 9-тармақшасын бұза отырып, коммуналдық төлемдердің шығыстарын жоспарлау кезінде (Басқармамен жасалған шартты орындау шеңберінде) жалға алушылардың өтелетін шығыстары ескерілмегені және тиісінше 2025 жылдың қорытындысы бойынша жоспарланған 50 647,1 мың теңге сома, **оның ішінде 18 075,8 мың теңге** (төленген) асыра бағаланғаны анықталды (орындалған жұмыстар актілеріне сәйкес Басқарма Серіктестікке төлеген).

35-тармақ. 2008 жылғы 4 желтоқсандағы №95-IV Бюджет кодексінің 4-бабының 9-тармақшасын бұза отырып, коммуналдық төлемдердің шығыстарын жоспарлау кезінде (Басқармамен жасалған шартты орындау шеңберінде) Серіктестік жалға алушылардың өтелетін шығыстарын есепке алмағаны және тиісінше 2025 жылдың қорытындылары бойынша жоспарланған соманың 50 647,1 мың теңгеге, **оның ішінде 32 571,3 мың теңгеге** асырылғаны анықталды.

Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 17 наурыздағы №212 бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік мүлікті мүліктік жалдауға беру қағидаларына сәйкес **мемлекеттік тұрғын емес қор объектілерін** мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезінде 1 шаршы метр үшін мемлекеттік заңды тұлғалардың балансындағы айлық жалдау ақысының мөлшерлемесі коммуналдық төлемдер мен үй-жайларды жинау бойынша қызметтерді есепке алмағанда 3 113 теңгені құрайды.

2021-2025 жж. үй-жайларды жинау бойынша қызметтерді қамтитын айына 1 шаршы метрге үй-жайларды жалға алудың орташа құны 934 теңгеден 1 105 теңгеге дейін құрайды.

Серіктестіктің Бас директоры бекіткен үй-жайларды жалға алу бойынша тарифтер мемлекеттік тұрғын емес қор объектілерін мүліктік жалдауға (жалға алуға) беру кезіндегі айлық жалдау ақысының мөлшерлемелеріне қарағанда (1 шаршы метр үшін 3 113 тнг құрайды, коммуналдық төлемдер мен үй-

жайларды жинау жөніндегі қызметтерді есепке алмағанда) едәуір аз (орта есеппен 59%-ға).

Жарғылық капиталдың өзгерістері туралы уәкілетті органды уақтылы хабардар ету аудиті Серіктестіктің **жарғылық капитал азайған кезде** уәкілетті органды хабардар ету рәсімін уақтылы жүргізбегенін көрсетті.

36-тармақ. «Жауапкершілігі шектеулі және қосымша жауапкершілігі бар серіктестіктер туралы» 1998 жылғы 22 сәуірдегі № 220-1 Заңның 27-бабының 4-тармағын бұза отырып, Серіктестік ресми басылымда хабарландыруды уақтылы орналастыруды (2024 жылғы 30 қаңтарда орналастырылған) және Серіктестіктің жарғылық капиталы азайған кезде уәкілетті органды хабардар етуді қамтамасыз етпеген (*Жалғыз қатысушының 2023 жылғы 26 қыркүйектегі №11 шешімі, 2024 жылғы 31 қаңтардағы хабарлама*).

Жарғылық капиталды қалыптастыру аудиті келесі бұзушылықтар мен кемшіліктерді көрсетті:

- **жарғылық капиталды 34 708,4 мың теңгеге ұлғайту:** Басқарма мен Серіктестіктің арасында 004 «Индустриялық-инновациялық қызметті мемлекеттік қолдау шеңберінде іс-шараларды іске асыру» бюджеттік бағдарламасы бойынша **159** «Өзге қызметтер мен жұмыстарға ақы төлеу» **ерекшелігі** бойынша 2023 жылғы 20 ақпандағы №12 мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалды, шарт шеңберінде 2023 жылғы 25 тамыздағы №2 және 2023 жылғы 6 қарашадағы №3 қосымша келісімдер жасалды, онда техникалық ерекшелікте ауданы 0,16 га жер учаскесін сатып алу көзделген (*34 708,4 мың теңге сомасына өтінім*).

Кейіннен Басқарма «Серіктестіктің жарғылық капиталын 34 708,4 мың теңге сомасына ұлғайту туралы» және Серіктестіктің жарғысына өзгеріс енгізу туралы 2023 жылғы 18 шілдедегі №6 шешім шығарады.

37-тармақ. 2008 жылғы 4 желтоқсандағы №95-IV Бюджет Кодексінің 159-бабының 1-1-тармағын, «Қазақстан Республикасының Бірыңғай бюджеттік сыныптамасының кейбір мәселелері туралы» Қаржы министрінің 2014 жылғы 18 қыркүйектегі № 403 бұйрығының 1-тармағын, ҚР Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 5 желтоқсандағы № 129 бұйрығымен бекітілген «Мемлекеттік инвестициялық жобаның инвестициялық ұсынысын әзірлеу немесе түзету, оған қажетті сараптамаларды жүргізу, сондай-ақ бюджеттік инвестицияларды жоспарлау, қарау, іріктеу, іске асырылуын мониторингілеу және бағалау және бюджеттік кредиттеудің орындылығын айқындау қағидалары» 1-тарауының 2-тармағын бұза отырып, Жалғыз қатысушы Серіктестіктің жарғылық капиталын 34 708,4 мың теңге сомасына ұлғайту бойынша заңнамада көзделмеген шығыстарды (004 бюджеттік бағдарлама бойынша) қаржы-экономикалық негіздемені әзірлемей жүзеге асырғаны анықталды.

38-тармақ. «Бухгалтерлік есеп пен қаржылық есептілік туралы» 2007 жылғы 28 ақпандағы № 234-III Заңының 5,6-баптарын бұза отырып, Серіктестік:

- әкімшілік шығыстарға жалпы сомасы 18 092,0 мың теңгеге 2021 жылғы өзіндік құнға қатысты шығыстарды жатқызған;
- өзіндік құнға 2022 жылғы әкімшілік шығыстарға жататын шығыстар - 2025 жылғы 1 жартыжылдықта 326 618,0 мың теңге сомасына жатқызған.

Серіктестіктің дебиторлық және кредиторлық берешегі

Аудит жүргізілген кезеңдегі дебиторлық және кредиторлық берешек мынадай көрсеткіштерден қалыптасты:

Атауы	Жағдай бойынша берешек сальдосы				
	31.12.2021ж	31.12.2022ж	31.12.2023ж	31.12.2024ж	30.06.2025ж
Дебиторлық берешек	39 045	35 282	51 135	64 400	91 944
Кредиторлық берешек	21 442	36 913	41 046	38 842	63 557

Жалпы 2024 жылы 2023 жылмен салыстырғанда дебиторлық берешектің 26%-ға, 2022 жылмен салыстырғанда 82,5%-ға және 2021 жылмен салыстырғанда 64,9 %-ға өскені байқалады.

30.06.2025 жылғы жағдай бойынша бухгалтерлік есепте қалыптасу мерзімі 1 жылдан 10 жылға дейінгі жалпы сомасы 18 395,5 мың теңгеге дебиторлық берешек бар.

8 ұйым бойынша дебиторлық берешекті өндіріп алу жұмыстары жүзеге асырылмайды (*материалдар тиісті шаралар қабылдау үшін сотқа берілмеген*):

- 1 жылдан астам жалпы сомасы 5 303,8 мың теңге: «TST Holding» ЖШС - 1 883,7 мың теңге (қалыптасу күні - 30.04.2024 ж.), «Институт Радиоэлектроники Гранит» ЖШС - 1 272,5 мың теңге (қалыптасу күні - 03.07.2024 ж.), «Radio Telecommunication Systems» ЖШС - 1 170,5 мың теңге (қалыптасу күні - 03.07.2024 ж.), «R&D Solutions» ЖШС - 977,1 мың теңге (қалыптасу күні - 03.09.2024 ж.);

- 1 716,2 мың теңге сомасына 5 жылдан астам, оның ішінде: «International Flight Training Centre» ЖШС - 1 252,9 мың теңге (қалыптасу күні 30.11.2017 ж.), «Алматы қаласы бойынша Мемлекеттік кірістер департаменті» РММ - 46,0 мың теңге (қалыптасу күні 2015 жыл), «Инновациялық компаниялар қауымдастығы» ЗТБ - 378,0 мың теңге (қалыптасу күні - 28.11.2018 ж.), «KazTechnnnovations» ЖШС - 39,3 мың теңге (қалыптасу күні - 31.12.2019 ж.).

39-тармақ. «Мемлекеттік мүлік туралы» 2011 жылғы 1 наурыздағы № 413 - IV Заңның 6-бабының 4-тармақшасын бұза отырып, 7 020,0 мың теңге сомасына мемлекет активтерін тиімсіз пайдалану анықталды.

40-тармақ. ҚЕХС 9 5.5.1-тармағын бұза отырып, Серіктестік күмәнді дебиторлық берешек бойынша резерв құруды қамтамасыз етпеді, бұл 2023 жылдың қорытындысы бойынша – 8 722,1 мың теңге, 2024 жылдың қорытындысы бойынша – 5 303,7 мың теңге бухгалтерлік баланста активтердің артуына алып келді.

41-тармақ. «Бухгалтерлік есеп пен қаржылық есептілік туралы» 2007 жылғы 28 ақпандағы № 234 Заңның 6-бабының 1-тармағын бұза отырып, бухгалтерлік баланста көрсетілген кредиторлық берешек және айналым-қалдық тізілімі бойынша жалпы сомасы 8 051,5 мың теңгеге сәйкессіздік анықталды, оның ішінде: 2021 жылы – 1 058,5 мың теңге, 2024 жылы – 6 993,0 мың теңге.

2022 жылдың қорытындысы бойынша қаржылық нәтиже шығынды және 15 596,0 мың теңгені құрады.

2021 жылдың қорытындысы бойынша 2 173,0 мың теңге, 2023 жылы – 4 560,0 мың теңге және 2024 жылы – 32 878,0 мың теңге мөлшерінде пайда алынды.

42-тармақ. «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңның 178-бабы 3-тармағын бұза отырып, Серіктестік 2021 жылдың қорытындысы бойынша 1 603,1 мың теңге сомасында бюджетке таза кірістің бір бөлігін аударуды жалғыз қатысушы қаржылық есептілікті бекіткеннен кейін 10 күнтізбелік күн өткен соң (2022 жылғы 22 тамызда №6) жүзеге асырды, бұл **9,6 мың теңге сомасында тұрақсыздық айыбын** төлеуге алып келді.

2023 жылғы аудиттелген қаржылық есептіліктің қорытындысы бойынша (*«УНУ САРА» ЖШС*) 4 560,0 мың теңге сомасында пайда алынды (*қаржылық есептілік Жалғыз қатысушының 2024 жылғы 21 тамыздағы №1 шешімімен бекітілген*).

43-тармақ. «Мемлекеттік мүлік туралы» Заңның 178-бабының 3-тармағын, 186-бабын, Үкіметтің 2020 жылғы 27 наурыздағы № 142 қаулысымен бекітілген «Акциялардың мемлекеттік пакеттеріне дивидендтер мен ұйымдардағы мемлекеттік қатысу үлестеріне кірістер туралы» 3-тармағын бұза отырып, Жалғыз қатысушы мен Серіктестік 2023 жылдың қорытындысы бойынша алынған табыс сомасынан 3 192,0 мың теңге сомасында бюджетке таза табыстың бір бөлігін және **511,9 мың теңге** сомасындағы тұрақсыздық айыбын аударуды қамтамасыз етпеген.

Мемлекеттік аудит барысында кеңселерді орналастыруға арналған жалпы ауданы 10 757,4 ш.м. 5 қабатты ғимараттың (жалға берілуге жататын алаң – 6 464 ш.м.) толық көлемде жалға берілмейтіні анықталды.

Мәселен, 2 564,66 ш.м. алаңға «Goldcard Smart Group Kazakhstan» ЖШС-мен **2025 жылғы 09 маусымда №АП/25-49** жалдау шарты жасалды, бұл 6 464 ш.м. жалға беруге жататын алаңның 39,7%-ын құрайды.

44-тармақ. «Мемлекеттік мүлік туралы» 2011 жылғы 1 наурыздағы № 413-IV Заңның 6-бабының 4-тармақшасын бұза отырып, құны 433 809,9 мың теңге, ауданы 3 899,34 ш.м. мүліктік кешенді тиімсіз пайдалану анықталды.

45-тармақ. «Акцияларының бақылау пакеттері мемлекетке тиесілі мемлекеттік кәсіпорындарды, акционерлік қоғамдарды және олардағы мемлекеттік қатысу үлестерінің мөлшері қатысушылардың жалпы жиналысының шешімін анықтауға мемлекетке мүмкіндік беретін жауапкершілігі шектеулі серіктестіктерді оңтайландыру мақсатымен олардың әкімшілік шығыстарының мониторингін жүргізу тетігін анықтау туралы» ҚР Үкіметінің 2003 жылғы 10 ақпандағы №145 қаулысы 1-тармағының 3.1-тармақшасын бұза отырып, Даму жоспарларын қарау және бекіту кезінде Жалғыз қатысушы қызметтік автомобильдердің тиістілік нормативтеріне сәйкес шығыстардың лимиттерін белгілемеген.

46-тармақ. Бас директордың 2019 жылғы 28 тамыздағы №16/1-П, 2021 жылғы 8 қазандағы №36/1-П, 2022 жылғы 30 маусымдағы №36-П, 2025

жылғы 3 наурыздағы №10-п бұйрықтарымен бекітілген Қызметтік автокөлік құралдарын пайдалану қағидаларының 3-қосымшасын бұза отырып, жанар-жағармай материалдарын есептен шығару жалпы сомасы **733,6 мың теңгеге** құрайтын ЖЖМ шығысының нормасынан тыс жүргізілген.

47-тармақ. «Бухгалтерлік есеп пен қаржылық есептілік туралы» 2007 жылғы 28 ақпандағы №234-ІІІ Заңның 5-бабының 1-тармағын, Қаржы министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 241 бұйрығымен бекітілген Бухгалтерлік есепті жүргізу қағидаларының 4-тармағын бұза отырып, Серіктестік 2024 жылы жалпы сомасы 14 250,8 мың теңгеге жұмыскерлерді пайдаланылмаған демалыс күндері бойынша резервті есептеу шығыстарын мойындамаған.

Тапсырыс беруші мен мердігер ұйым өкілдерінің қатысуымен жүргізілген бақылау тексеру қорытындысы бойынша орындалмаған жұмыс түрлері анықталды.

48-тармақ. 2008 жылғы 4 желтоқсандағы № 95-IV Бюджет Кодексінің 97-бабы 6-1-тармағының 4-тармақшасын бұза отырып, жалпы сомасы **1 092,7 мың теңгеге** орындалмаған жұмыс көлеміне ақы төлеу фактілері анықталған, оның ішінде ЖК «Сункар» - **701,8 мың теңге**, ЖК «Alkhoja» - **390,9 мың теңге**.

Байқау кеңесінің қызметі (бұдан әрі – БК):

2022 – 2025жж. 1 жартыжылдығы кезеңінде БК 3 отырыс өткізді (*мәселелер: БК құрамын бекіту, комплаенс қызметі туралы ережені бекіту, сыбайлас жемқорлыққа қарсы іс-қимыл мәселелері бойынша ішкі құжаттарды әзірлеу, сыбайлас жемқорлыққа қарсы комплаенс саласындағы стандарттар мен саясатты әзірлеу және өзектендіру*).

Серіктестікке қатысты БК қызметі келесі негіздер бойынша тиімсіз.

Мәселен:

- АЭА дамыту мәселелері бойынша Серіктестік қызметінің стратегиялық бағыттары (даму стратегиясы) айқындалмаған;
- Серіктестіктің қызметіне бақылау жүргізілмейді;
- Серіктестік қызметінің тиімділігін арттыру бойынша ұсынымдар жоқ;
- Серіктестіктің тәуекелдерді басқару және ішкі бақылау жүйесі де төмен деңгейде.

49-тармақ. Ереженің 1.4-тармағын бұза отырып, Байқау кеңесінің негізгі міндеттеріне қол жеткізілмеді.

Мемлекеттік сатып алу туралы заңнаманың сақталуының аудиті

Аудит барысында мемлекеттік сатып алу туралы заңнаманы, «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2015 жылғы 4 желтоқсандағы № 434 Заңның (*бұдан әрі - №434 МС туралы Заң*), «Мемлекеттік сатып алу туралы» 2024 жылғы 1 шілдедегі № 106-VIII Заңның (*бұдан әрі - МЗ №106 туралы Заң*), сондай-ақ Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2015 жылғы 11 желтоқсандағы №648 бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларын (*бұдан әрі - №648 МС қағидалары*) және Қаржы

министрінің 2024 жылғы 9 қазандағы № 687 бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларын (бұдан әрі – №687 МС қағидалары) бұзушылықтар анықталды.

Мемлекеттік сатып алу есебін орналастыруды бұзушылық

50-тармақ. №648 МС қағидаларының 468-тармағын, №687 МС қағидаларының 510-тармағын бұза отырып, Серіктестік 9 шарт бойынша (ЖК «Kaban parts and servise», ЖК «ЭКОЛАНА», «Алматыэнергосбыт» ЖШС, «Электрондық қаржы орталығы» АҚ, «Алматы Су» ШЖҚ МКК - 2 бірлік, «Электрондық қаржы орталығы» АҚ - 2 бірлік, «QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ) өнім берушіні таңдау негіздемесін, жасалған шарттың бағасын, сондай-ақ мемлекеттік сатып алу туралы шарттың өзге де талаптарын қамтуға тиіс шартты тікелей жасасу жолымен бір көзден мемлекеттік сатып алу туралы есептерді орналастырмаған немесе шарт жасалған күннен бастап он/бес жұмыс күнінен кешіктіріп орналастырған.

Сотқа талап қоюды бұзу және тұрақсыздық айыбын өндіріп алмау

51-тармақ. №106 МС туралы Заңның 8-бабы 4-тармағының 3) тармақшасын бұза отырып, сантехникалық жабдықтарды жөндеу және ауыстыру жөніндегі жұмыстарды сатып алуға жасалған 2025 жылғы 16 сәуірдегі №49-2025 шартқа сәйкес «Гарант-К.Н.» ЖШС 104,7 мың теңгеге тең Шарт сомасының бес пайызы мөлшерінде шарттың орындалуын қамтамасыз етуді, сондай-ақ №106 МС туралы Заңның 13-бабына сәйкес 1 092,6 мың теңге сомасына тең, бұл жалпы алғанда 1 197,3 мың теңгені құрайтын соманы енгізу бойынша өз міндеттемелерін орындамаған.

Шарт біржақты тәртіппен бұзылды, алайда Серіктестік «Гарант-К.Н.» ЖШС мемлекеттік сатып алудың жосықсыз қатысушыларының тізіліміне енгізбеген.

52-тармақ. №106 МС туралы Заңның 8-бабы 4-тармағының 4) тармақшасын бұза отырып, Серіктестік «Гарант-К.Н.» ЖШС мемлекеттік сатып алудың жосықсыз қатысушысы деп тану туралы сотқа талап-арыз бермеген.

Серіктестік арасында келесі шарттар жасалған:

- «Цифровые технологии» ЖШС жалпы сомасы 568,1 мың теңгеге жүйелік блок пен картридждерді сатып алуға 2025 жылғы 16 мамырдағы № 58-2025, жеткізу мерзімі 2025 жылғы 31 мамыр (15 күнтізбелік күн ішінде), нақты жеткізу – 2025 жылғы 27 маусым, яғни 27 күнтізбелік күнге мерзімдерді бұза отырып;

- ЖК «Қаратаев» жалпы сомасы 9 960,0 мың теңгеге ғимараттың жұмсақ шатырын жөндеу жөніндегі жұмыстарды сатып алуға 2024 жылғы 28 қазандағы № 104-2024, жеткізу мерзімі 2024 жылғы 09 желтоқсан (30 жұмыс күні ішінде), нақты жеткізу 2024 жылғы 12 желтоқсан, яғни 3 күнтізбелік күнге мерзімдерді бұза отырып.

53-тармақ. №687 МС қағидаларының 573-тармағын, №648 МС қағидаларының 532-тармағын және шарттардың 7.3, 8.3-тармақтарын бұза отырып, Серіктестік мерзімі өткен әрбір күн үшін міндеттемелерді тиісінше орындамау сомасынан 0,1% мөлшерінде тұрақсыздық айыбын өндіріп алмаған:

- «Цифровые технологии» ЖШС **15,3 мың теңге** мөлшерінде (568,1 мың теңге * 0,1%*27 күн);

- ЖК «Қаратаев» - **29,9 мың теңге** (9 960,0 мың теңге * 0,1% * 3 күн).

54-тармақ. №106 МС туралы Заңның 8-бабы 4-тармағының 4) тармақшасын, №434 МС туралы Заңның 12-бабы 4-тармағының 3) тармақшасын бұза отырып, Серіктестік «Цифровые технологии» ЖШС және ЖК «Қаратаев» мемлекеттік сатып алудың жосықсыз қатысушысы деп тану туралы сотқа талап-арыз бермеген.

55-тармақ. №434 МС туралы Заңның 12-бабы 4-тармағының 3) тармақшасын бұза отырып, фанкойлдар сатып алуға арналған 2024 жылғы 01 қазандағы №93-2024 шартқа сәйкес «Глобал Поставка» ЖШС өзіне қабылдап алған міндеттемелердің толық және тиісінше орындалуын қамтамасыз етпеген.

Шарт біржақты тәртіппен бұзылды, алайда Серіктестік Алматы қаласының Мамандандырылған ауданаралық экономикалық сотының 2024 жылғы 19 желтоқсандағы № 7527-24-00-2/16238 мемлекеттік сатып алудың жосықсыз қатысушысы деп тану туралы талапты қанағаттандыру туралы шешімінің болуына қарамастан, МАЭС шешімінің заңды күшіне енуі туралы анықтаманың болмауы себебінен «Глобал Поставка» ЖШС мемлекеттік сатып алудың жосықсыз қатысушыларының тізіліміне енгізбеген (СМЭС шешімінде мердігер ұйымның атауы дұрыс емес).

III. Қорытынды бөлім:

3.1. Мемлекеттік аудит барысында қабылданған шаралар:

Әкімшілік құқық бұзушылық белгілері бар материалдар төмендегі баптармен көзделген тиісті шараларды қабылдау үшін:

- ҚР ӘҚтК 238,239,207 баптарына сәйкес Алматы қаласы бойынша Ішкі мемлекеттік аудит департаментіне;

- ҚР ӘҚтК 205,276 баптарына сәйкес уәкілетті органдарға жолданды.

Алматы қаласы бойынша Тексеру комиссиясы лауазымды тұлға О. Сартаевқа қатысты 2025 жылғы 24 қыркүйектегі «Бюджет қаражатын тиімсіз жоспарлау және (немесе) тиімсіз пайдалану» (заттай нормалардан асып кету, қаржылық-экономикалық негіздеменің болмауы) 234-1-бабы бойынша жалпы сомасы 393,2 мың теңгеге әкімшілік құқық бұзушылық туралы 2 хаттама толтырды. Айыппұл 50% қысқартылған тәртіпте 2025 жылғы 24 қыркүйекте төленді.

Мемлекеттік аудит барысында (қорытынды кезең) Серіктестік:

- Серіктестіктің есептік шотына 1 826,3 мың теңгені қалпына келтіруді (733,6 мың теңге сомасына 2025 жылғы 18 қыркүйектегі №3, 701,8 мың теңгеге 2025 жылғы 18 қыркүйектегі №4, 390,9 мың теңге 2025 жылғы 18 қыркүйектегі №5 төлем тапсырмалары).

- жалпы сомасы 3 713,5 мың теңгее таза табыс үлесінің табысын, сондай-ақ өсімпұлды аударуды (9,6 мың теңге сомасына 23.09.2025 жылғы №6469, 23.09.2025

жылғы №6468 – 511,9 мың теңге, 23.09.2025 жылғы №6467 – 3 192,0 мың теңге) қамтамасыз етті.

3.2 Мемлекеттік аудит нәтижелері бойынша қорытындылар:

Аудит нәтижелері бойынша жалпы сомасы **497 016,8 мың теңгеге** бұзушылықтар анықталды, оның ішінде:

қаржылық бұзушылықтар – 56 186,9 мың теңге, оның ішінде Серіктестіктің е/ш қалпына келтіруге жататыны – 1 826,3 мың теңге, бюджет кірісіне өтеуге жататыны – 21 789,3 мың теңге, Алматы қаласы Кәсіпкерлік және инвестициялар басқармасының қаржыландыру жоспарын азайтуға жататыны – 32 571,3 мың теңге;

активтерді тиімсіз пайдалану – 440 829,9 мың теңге;

рәсімдік бұзушылықтар – 59 бірлік;

ықтимал экономикалық шығындар – 97 198,7 мың теңге.

АЭА аумағының жер учаскелерін пайдаланудың төмен тиімділігі байқалады. Мәселен, Инвесторлар 43,6% немесе 57,21 га игерген, оның ішінде: учаскелердің бір бөлігі объектілер құрылысының төмен қарқыны себебінен бос тұр (*шарттар 2022-2023 жж. жасалған*), бір бөлігі АЭА Қатысушыларына берілген (*объектілер пайдалануға берілген*), алайда қызмет 2023 ж. бастап жүзеге асырылмайды, бұл аймақтың тиімділігін төмендетеді.

Бұдан басқа, АЭА аумағында АЭА Қатысушылары болып табылмайтын заңды тұлғаларға тиесілі, ауданы 10,6 га аяқталмаған құрылыстың 2 объектісі орналасқан (*құрылыс 2018 және 2014 жж. тоқтатылды*).

Электр энергиясының тапшылығы, 9 трансформаторлық қосалқы станцияға техникалық қызмет көрсетудің болмауы байқалады, бұл жаңа жобаларды іске асыруға кері әсерін тигізеді.

АЭА-ның жекелеген Қатысушылары шарттық міндеттемелерді орындамайды – инвестициялар, жұмыс орындарын құру және жобаларды іске қосу бойынша мәлімделген көрсеткіштерге қол жеткізілмейді, бұл ретте АЭА Қатысушылары салықтық жеңілдіктерді пайдаланады, бұл фактілер Серіктестік тарапынан мониторингтің жүргізілмейтінін көрсетеді.

АЭА басқару формальды түрде жүзеге асырылады, Серіктестіктің қызметіне бақылау және мониторинг жасалмайды. Мәселен, АЭА-ның 2023-2025 жылдарға арналған Даму стратегиясы әзірленбеген, Бас директордың 2021-2022 жылдарға арналған KPI-сі төмендетілген, 2023-2024 жылдарға динамика жоқ.

2021–2024 жылдардағы АЭА тиімділігін бағалаудың болмауы объективті ақпараттың болмауына және негізсіз басқарушылық шешімдер қабылдау бойынша тәуекелдердің болуына алып келді.

АЭА-ның жоғары технологиялық және өнімділігі жоғары өндірістердің катализаторы, сондай-ақ инвестициялар мен таланттарды тарту орталығы ретіндегі әлеуеті іске **асырылмаған деп бағаланады**, ал АЭА-ның Алматы қаласының экономикалық даму параметрлеріне әсері **жеткіліксіз**.

Бұл тұжырымдар АЭА-ның өнім мен тауар өндірісінің, өнім экспортының көрсеткіштеріне, АЭА мамандандыру бағыттарына

инвестициялар көлемінің елеусіз әсерімен расталады. Бұдан басқа, соңғы үш жылда АЭА көрсеткіштерінің өсуін қамтамасыз еткен негізгі драйвер мемлекеттік инвестор ретіндегі «ҰАТ» АҚ болды.

Байқау кеңесі іс жүзінде стратегиялық басшылық пен бақылау функцияларын орындаудан өзін-өзі шеттеткен. Қызмет тек формальды сипатқа ие және АЭА дамуына әсер етпейді, бұл басқарушылық жауапсыздыққа, Серіктестік жұмысының төмен нәтижелілігіне және мемлекеттік ресурстарды тиімсіз пайдалану тәуекелдеріне жағдай жасайды.

3.3. Мемлекеттік аудит нәтижелері бойынша ұсынымдар мен тапсырмалар:

1. Алматы қаласы бойынша Тексеру комиссиясының отырысында «Алатау» технопаркі» ЖШС өткізілген «Алматы қаласындағы инновациялық технологиялардың дамуының мемлекеттік аудиті» аудиторлық іс-шарасының қорытындылары қаралсын.

2

. 1) 2025 жылғы 3 қарашаға дейінгі мерзімде мемлекеттік аудит барысында белгіленген бұзушылықтар мен кемшіліктер бойынша жауапты аумағындағы ~~Алматы қаласының~~ **Көсіпкерлік және инвестициялар басқармасы» КММ:**

2) 2025 жылғы 3 қарашаға дейінгі мерзімде АЭА аумағында басым қызмет түрлерінің тізбесін кеңейту жөнінде ұсыныстар жолдасын;

3) 2025 жылғы 3 қарашаға дейінгі мерзімде АЭА қызметінің мерзімін ұзарту жөніндегі мәселені қарау бойынша уәкілетті органға ұсыныстар жолдасын;

4) 2025 жылғы 3 қарашаға дейінгі мерзімде АЭА тиімді қызметі бойынша жаңа тәсілдерді енгізу мақсатында Серіктестіктің кадр құрамын нығайтсын;

5) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде Байқау кеңесінің құрамына инвестициялар және инновациялар жөніндегі тәуелсіз сарапшыларды енгізсін;

6) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде тәуекелдерді ішкі бақылау және мониторингілеу жүйесін енгізсін, тұрақты есептілікті қамтамасыз етсін;

7) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде Индустриялық аймаққа ұқсастығы бойынша *«шағын өнеркәсіптік парктер»* қағидатымен АЭА қызметін жүзеге асыру мәселесін қарастырсын;

8) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде Индустриялық аймақтың Басқарушы компаниясының АЭА басқару мәселесін қарастырсын (*АЭА туралы Заңның 38-бабы 7-тармағы*) (*Серіктестік қызметкерлеріне түсетін төмен жүктеме: айына орта есеппен АЭА әлеуетті Қатысушыларынан келіп түскен 4 өтініш қаралады, 6 қызметкер тұрақты негізде іссапарға жіберілген және т.б.*);

9) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде мүдделі мемлекеттік органдармен бірлесіп, АЭА сапалы инфрақұрылыммен қамтамасыз ету (электр энергиясымен қамтамасыз ету) жөніндегі мәселені пысықтасын;

10) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде АЭА аумағының

шекарасын өзгерту бөлігінде (нақты аумақ бойынша) уәкілетті органға ұсыныстар жолдасын;

11) 2025 жылғы 25 желтоқсанға дейінгі мерзімде «Алатау» технопаркі» ЖШС-мен 2025 жылғы 29 қаңтардағы №11/00 шарт сомасын 32 571,3 мың теңгеге азайту жөнінде қосымша келісім жасассын.

3. «Алатау технопаркі» ЖШС:

1) 2025 жылғы 3 қарашаға дейінгі мерзімде мемлекеттік аудит барысында анықталған бұзушылықтар мен кемшіліктер бойынша жауапты лауазымды тұлғаларға тәртіптік сипаттағы шаралар қабылдасын;

2) 2025 жылғы 3 қарашаға дейінгі мерзімде бюджет кірісіне – 18 075,8 мың теңгені өтеу бойынша шаралар қабылдасын;

3) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде Президент Жарлығында *(жұмыс орындарын құру, экспорт үлесі және т.б.)*, сондай-ақ Президенттің 2025 жылғы 8 қыркүйектегі Жолдауында *(оның ішінде цифрландыру, жеке инвестициялар мен шетелдік компанияларды тарту бөлігінде)* көрсетілген нысаналы индикаторларды ескере отырып, АЭА Даму стратегиясын әзірлесін және бекітсін;

4) 2025 жылғы 3 қарашаға дейінгі мерзімде МС шарттары бойынша тұрақсыздық айыбын өндіріп алу шараларын қабылдасын;

5) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде инвесторларды тарту жөніндегі, оның ішінде қызметтің бейінді түрлері бойынша Жол картасын әзірлесін;

6) 2025 жылғы 3 қарашаға дейінгі мерзімде шарттық міндеттемелерді орындау тұрғысынан АЭА Қатысушыларына түгендеу жүргізсін;

7) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде түгендеу қорытындысы бойынша АЭА Қатысушыларымен шарттарды бұзуды қамтамасыз етсін;

8) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде АЭА Қатысушыларымен іргелес аумақты абаттандыру бойынша мәселелерді пысықтасын;

9) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде АЭА Қатысушыларымен бұзылған шарттар туралы ақпаратты мемлекеттік кірістер органдарына жолдасын;

10) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде ұзақ уақытқа іссапарға жіберілген қызметкерлерді ескере отырып, Серіктестіктің штат к

11) 2025 жылғы 25 желтоқсанға дейінгі мерзімде Серіктестіктің Салық саясатын әзірлесін және бекітсін;

12) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде үй-жайларды жалдау бойынша тарифтерді қайта қарастырсын;

13) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде АЭА Қатысушыларымен арнайы экономикалық аймақ құрылатын, мемлекеттік меншіктегі жер учаскесін қайталама жер пайдалану (қосалқы жалдау) шарттарын, оның ішінде мерзімдері өткен шарттар бойынша шарттар жасасу мәселесін қарастырсын;

14) 2025 жылғы 3 қарашаға дейінгі мерзімде жер учаскелерін, сондай-ақ қайталама жер пайдалану (қосалқы жалдау) шарттарын уәкілетті органда тіркеу бойынша шаралар қабылдасын.

4

. **1) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде** Арнайы экономикалық аймақтың аумағында орналасқан 9 трансформаторлық қосалқы станцияны **Алматы қаласы Энергетика және сүменің беру бұқармасын КММ:**

5. «Алматы қаласы Жер қатынастары басқармасы» КММ:

1) 2025 жылғы 1 желтоқсанға дейінгі мерзімде «Жер учаскелеріне уақытша өтеулі қысқа мерзімді жер пайдалану құқығын беру туралы» шарттарда АЭА аумағында орналасқан жер учаскелерін жалдау мерзімдерін заңнамамен сәйкес, яғни 2028 жылғы 1 қаңтарға дейін қайта қарастырсын.

3.4. Қосымша:

- мемлекеттік аудит нәтижелері бойынша анықталған бұзушылықтар мен кемшіліктердің жиынтық тізілімі __ парақ;

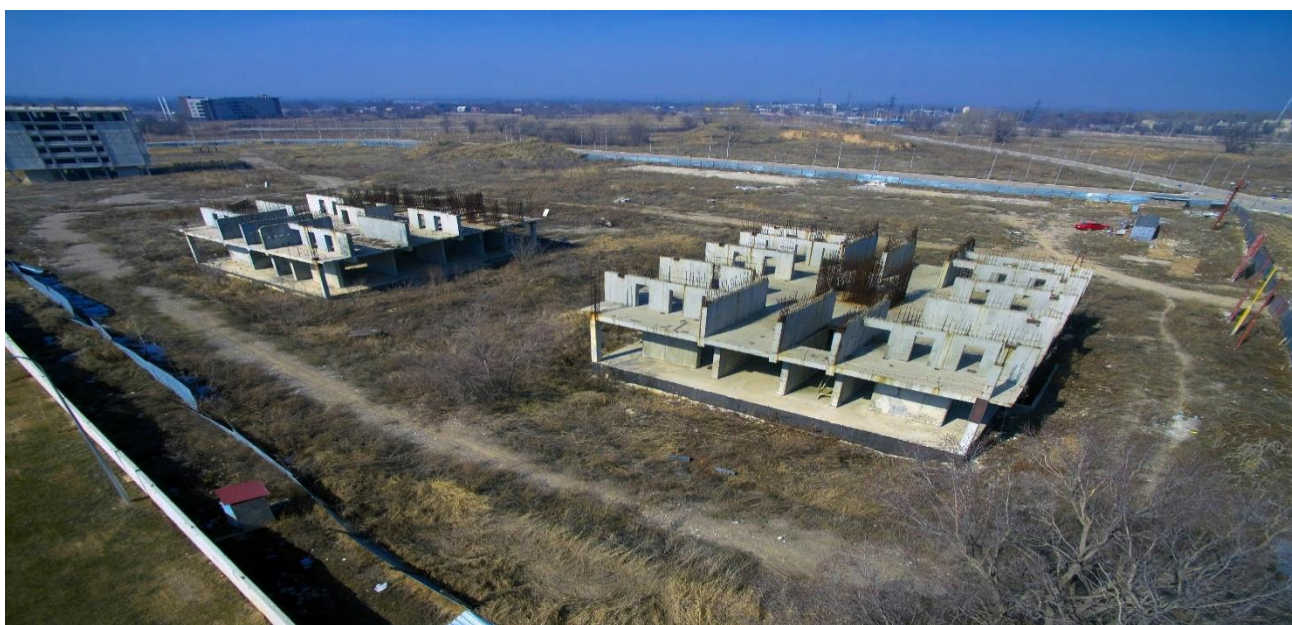
- №№1 қосымша - 5 фото материал.

S



АКЕС-тың құрылыстары

Алматы ӨКК» АҚ-ның аяқталмаған құрылысы



Ақпараттық және инновациялық технологиялар орталығы» ЖШС-ның
аяқталмаған құрылысы

Халықаралық ақпараттық технологиялар университетінің кампусы)



АЭА жолдарын, тротуарларын және көгалдарын күтіп-ұстау жөніндегі
қызметтер (2-кезек)





Аумақты абаттандыру бөлігінде міндеттемелердің орындалмауы

«Juldyz Kenan» ЖШС



«Технопроект -А» ЖШС



«МедПроФарм» ЖШС

