**О проделанной работе отдела сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства города Курчатов за 2024 год**

Государственное учреждение «Отдел сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства города Курчатов области Абайской» (далее – Отдел) осуществляет государственную политику в области сельского хозяйства, земельных отношений и развития малого и среднего предпринимательства в городе Курчатов.

На территории города функционируют 1 крестьянское и 2 фермерских хозяйств. Основным проблемным вопросом сельского хозяйства города Курчатов является отсутствие земель сельского хозяйственного назначения. Но, несмотря на это наблюдается небольшой рост. По итогам 11 месяцев 2024 года производство сельхоз продукции составило:

*мясо 87,1 тонн (рост на 7,8 % к аналогичному периоду прошлого года);*

*молоко 434,6 тонн (рост на 3,5% к аналогичному периоду прошлого года);*

*яйцо 75,2 тыс. штук (снижение на 27,2 % к аналогичному периоду прошлого года).*

Поголовье сельскохозяйственных животных составило:

*КРС – 1055 голов;*

*овцы и козы – 737 голов;*

*свиньи - 10 голов;*

*лошади- 423 голов;*

*птицы - 400 голов.*

Валовый выпуск продукции сельского хозяйства за 11 мес 2024 года составил 628,4 млн. тенге, ИФО – 101,5 %. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года темп роста составил 130,5%. План ВВП сельского хозяйства на 12 месяцев 2024 года составил 1 048,4 млн. тенге.

В целях соблюдения правил выпаса сельхоз животных Отделом совместно с ветеринарной службой и городским отделом полиции на постоянной основе проводится работа по профилактике и предупреждению нарушений со стороны владельцев сельскохозяйственных животных.

С начала текущего года на территории города было выявлено 32 случая незаконного выпаса скота, владельцы, которых привлечены к административной ответственности в соответствии с КоАП Республики Казахстан. Общая сумма наложенных штрафов составила 250 024 тенге.

**Земельные отношения:**

С начало 2024 год в отдел поступило 70 обращений по вопросам оформления земельных участков от физических лиц – 60, юридических лиц – 10 заявлений.

В соответствии с требованием норм Земельного Кодекса РК все обращения рассмотрены в сроки.

 С начало 2024 года по настоящее время заключены:

* 27 договоров аренды. Общая площадь – 17,03 га, сумма аренды – 1,7 млн. тг.
* 6 договора купля-продажи в частную собственность, площадь – 0,14 га, сумма – 1,67 млн. тг.
* 21 договора купля-продажа права аренды, площадь – 1,48 га, сумма – 0,89 млн. тг.
* 21 договоров переоформления права аренды.
* 2 договора расторжения аренды.

 На 31 декабря 2024 года на специальном учете для получение земельного участка под ИЖС состоят 1 132 граждан.

 Отдел оказывает 12 государственных услуг в сфере земельных отношений. Все альтернативные государственные услуги оказываются через портал электронного правительства.

 С начала 2024 года оказано 115 госуслуг, в том числе за 12 месяцев текущего года на основании статьи 44-2 Земельного кодекса РК в поряке государственной услуги "Приобретение прав на земельный участок в черте города республиканского значения, столицы, городов областного и районного значения" на портале ЕГКН предоставлено 84 услуг.

С начало года проведены 5 аукциона. Выставлено 9 земельных участков с общей площадью – 15,36 га, общая сумма продажи права аренды 22,3 млн. тг,. Из них 6 участков для размещения гаража (2 участка в частную собственность, 4 участка аренда). 0,3 га для АЗС (сумма 568 364 тг.); 15,0 га для хвостохранилища (сумма 21 351 000 тг.); 0,03 га для строительства и содержания убойного пункта (сумма 47 190 тг); 0,0232 га для строительства автомойки (сумма 129 687 тг.).

 С начало года 5 земельных участков возвращены в коммунальную собственность города на основании добровольного отказа от права собственности на землепользования, целевое назначения - для дачного строительства, площадь – 0,32 га.

 Проведена инвентаризация земельных участков, зарегистрированных на иностранных граждан. По итогам полученных сведении от миграционной полиции и НАО:

- общее количество иностранных граждан 240

- из них имеющие недвижимость -51

- из них для дачного строительства – 5

 Решением городского суда 22.07.2024 г. осуществлен возврат 1 земельного участка 1 иностранному гражданину по отчуждению права собственности согласно ст. 23 и 66 Земельного кодекса РК и Гражданского законодательства.

 В настоящее время 2 собственника – сделали переоформления права собственности.

1 собственник - в процессе по переоформлению права.

 По 1 собственнику ведутся разъяснительные работы.

 С начала года по выявлению закрыты права 18 земельных участков в связи с истечением срока аренды.

 Отделом постоянно ведутся работы по неосвоенным земельным участкам. С начало годв в земельную инспекцию направлены 9 неиспользуемых по целевому назначению земельных участка. В настоящее время всем выставлена предписание. 2 собственникам с прошлого года выставлены обременения.

На основании приказа отдела создана выездная комиссия по определению границ ЛПХ и ИЖС на территории Молдары и станции Дегелен для проведения ревизии от 30.05.2024 г. № 12/1. Состав комиссии утвержден согласно приказу.

 Проведена инвентаризация земельных участков, предоставленных для ИЖС и ЛПХ в Молдары и Дегелене, которые нанесены на действующую рабочую карту. По результатам инвентаризации:

 Молдары: по улице Степной - 36, по улице Коктем - 41 земельный участок инвентаризирован и нанесен на рабочую карту. Всего 77 земельных участков, из них 56 - в частной собственности, 21 - в аренде.

 На местности проведены замеры 20 земельных участков предоставленные для ЛПХ. Все измеренные участки выходят за пределы предоставленной площади. В настоящее время ведутся работы по устранению нарушении.

 Проведена работа по выявлению неустойки (пени). В АО «Центр транспортного сервиса» направлено уведомление по предоставленному в рассрочку земельному участку в связи с прекращением платежей в бюджет с апреля 2022 года по настоящее время. От основной суммы долга до 2026 года оплачено - 11 319 806 тенге. По решению суда неустойка (пеня) – 500 000 тенге оплачено.

**Промышленность**

Объем производства промышленной продукции за январь – ноябрь 2024 года в городе Курчатов составил 5 114,2 млн. тенге с увеличением к аналогичному периоду 2023 года на 1 112,5 млн. тенге, темп роста – 127,8%, индекс физического объема – 119,6%.

Промышленность города представлена горнодобывающей и обрабатывающей отраслями.

Рост промышленной продукции зафиксирован в горнодобывающей отрасли города, где функционирует Горно-обогатительный комбинат АО «Ульбинский Металлургический завод» (далее – ГОК), предприятия, выпускающего плавикошпатовый концентрат.

Объем произведенной продукции ГОКом за указанный период составил 2 888,1 млн. тенге, увеличившись к аналогичному периоду прошлого года на 709,2 млн. тенге, темп роста составил 132,6%, ИФО – 136,7%.

**Обрабатывающая промышленность**

Объем производства обрабатывающей промышленности за 11 месяцев 2024 года составил 712,2 млн. тенге с увеличением к предыдущему периоду 2023 года на 79,2 млн. тенге, темп роста составил 112,5%, индекс физического объема– 101,7%.

**Инвестиции в основной капитал**

Объем инвестиций в основной капитал за январь - ноябрь 2024 года составил 4 271,4 млн. тенге, с увеличением к аналогичному периоду прошлого года на 518,8 млн. тенге, темп роста – 113,8%, ИФО – 111,8%.

**Количество действующих субъектов малого и среднего предпринимательства**

По состоянию на 1 декабря 2024 года количество действующих субъектов МСП по г. Курчатов составило 546 единиц, что в сравнении с 2023 годом (571) уменьшение на 25 единиц, темп роста 95,6%.

**Объем розничного товарооборота**

Объём розничного товарооборота за январь –ноябрь 2024 года составило 12 186,6 млн. тенге с увеличением к 2023 году на 1 750,3 млн. тенге, темп роста – 116,8%, индекс физического объёма – 110,8%.

**Государственная поддержка развития МСП**

Важной мерой поддержки предпринимательства является грантовое финансирование, субсидирование и гарантирование проектов.

В 2024 году в рамках Единой комплексной программы поддержки и развития предпринимательства по городу Курчатов начата реализация проекта по направлению социальное предпринимательство на приобретение продуктового магазина и его ремонт *(Жараспаева Б.Б.)*. Данный проект проинвестирован АО "Банк ЦентрКредит" на общую сумму 23,5 млн. тенге.

За январь – ноябрь 2024 года отделом сельского хозяйства, земельных отношений и предпринимательства проведено 53 консультации начинающим, действующим предпринимателям, и лицам с предпринимательским потенциалом по разъяснению инструментов государственной поддержки малого и среднего предпринимательства.

**Мониторинг цен на СЗПТ**

На сегодняшний день продолжается работа по мониторингу цен на социально-значимые продовольственные товары.

С начала текущего года проведено 98 рейдов с посещением 1 065 торговых объектов города. По итогу проведенных работ вдепартамент торговли и защиты прав потребителей области Абай направлены 4 факта с признаками превышения торговой надбавки на СЗПТ с подтверждающими фотографиями и квитанциями *(«Амир», «Кристалл»,«Okey», «Baton»).*

По итогу проверок2 факта превышения установленнойторговой надбавки подтвердились («Амир»,«Okey»), нарушивших предпринимателей привлекли к административной ответственности по статье 204-4 КоАП.

*Собственники всех продовольственных магазинов города ознакомлены об установленном уровне торговой надбавки в размере не более 15% на все 19 наименований СЗПТ. Осуществлена раздача памяток по торговым точкам, где имеется ссылки на нормативно-правовые акты, также в памятках потребителя указаны контакты органов по защите прав потребителей в случае нарушения прав покупателей.*

С начала 2024 года в средствах массовой информации города было опубликовано всего 10 публикация в социальных сетях на тему на данную тему.

Работа по сдерживанию инфляционных процессов в г. Курчатов находится на постоянном контроле.

**Руководитель ГУ «Отдел**

**сельского хозяйства, земельных**

**отношений и предпринимательства**

**города Курчатов области Абай» А. Койбагысов**