

# ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

город Павлодар, двадцать восьмое февраля две тысячи двадцать второго года.

Мы, гр. Республики Казахстан, Молдыбаев Ерлан Борамбаевич, 06.06.1970 года рождения, уроженец (ка) Павлодарской области, ИИН700606350196, проживающий по адресу: город Павлодар, улица Мәшһүр Жүсіп, дом 286, квартира 254, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны и гр. Хасенов Турсун Сансызбаевич, 12.07.1986 года рождения, ИИН860712350322, уроженец РФ, Омская область проживающий по адресу: город Павлодар, улица Нурмагамбетова, дом 120, квартира 2, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», заключили между собой договор о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» с согласия супруги Молдыбаевой Алии Кайрулловны, 22.07.1974 года рождения, ИИН740722450488, продал, «ПОКУПАТЕЛЬ» с согласия супруги Дюсембаевой Бибигуль Жасулановны, 11.03.1986 года рождения, ИИН860311450933, купил: нежилое помещение, расположенное на 3 этаже, общей площадью 52,20 кв.м., и земельный участок мерою 0,0010га., (кадастровый номер: 14:218:001:431), предназначенный для размещения и обслуживания нежилых помещений (офисов), находящейся по адресу: город Павлодар, улица Едіге Би, дом 76 (семьдесят шесть).

2. Указанное недвижимое имущество принадлежит «ПРОДАВЦУ» на основании договора купли продажи №46 от 26.01.2015 года, зарегистрированного в регистрирующем органе 06.01.2015 года, и продана «ПОКУПАТЕЛЮ» за 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) тенге. Расчет произведен полностью при подписании договора.

3. До заключения настоящего договора продаваемое недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением не состоит, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за №10100569381663 от 28.02.2021 года сформированной порталом электронного правительства. (РКА0201300002961705).

4. Нежилое помещение телефонизировано, право пользования телефоном переходит ПОКУПАТЕЛЮ.

5. Расходы по заключению договора оплатил «Покупатель».

6. Договор нами прочитан и подписан, его содержание соответствует нашим действительным намерениям, смысл, значение и последствия совершаемого нотариального действия нотариусом разъяснены.

7. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса нотариального округа Павлодарской области Курмашева Бауыржана Казбековича, по адресу город Павлодар, ул.М.Горького дом 93, квартира 1.

8. Покупатель ознакомлен с санитарно-техническим состоянием нежилого помещения и земельного участка и требований к Продавцам об устранении каких-либо недостатков, на момент подписания настоящего договора не имеет.

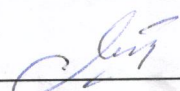
**Смотреть на обороте.**



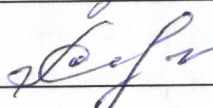
9. Взаимоотношения сторон, не определённые настоящим договором, регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.

10. При подписании настоящего документа подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, патронажем не состоим, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, а также подтверждаем, что находимся под влиянием, заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

Подписи:

Подпись 

ФИО Молдыбаев Ерлан Борамбаевич

Подпись 

ФИО Косенов Турсун Самсыболатович

«28» февраля 2022 года. Настоящий договор удостоверен мной, Курмашевым Бауыржаном Казбековичем, нотариусом нотариального округа Павлодарской области, государственная лицензия 19021453 выдана 28 октября 2019 года Министерством юстиций Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личности подписавших договор установлена, их дееспособность, а также принадлежность гражданина (ки) Молдыбаевым Ерланом Борамбаевичем, отчуждаемого недвижимого имущества проверены. В соответствии со ст. 155 ГК РК настоящий договор подлежит регистрации в регистрирующем органе.

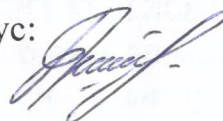


Зарегистрировано в реестре №139

Взыскано согласно ст.30,

Ст.30-1 Закона РК «О нотариате»

Нотариус:





AG4706730220228191147A98235C

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия