**О внесении изменений в постановление Правительства   
Республики Казахстан от 2 июля 2013 года № 673 «Об утверждении Правил приватизации жилищ из государственного жилищного фонда»**

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан   
от 2 июля 2013 года № 673 «Об утверждении Правил приватизации жилищ из государственного жилищного фонда» следующие изменения:

в Правилах приватизации жилищ из государственного жилищного фонда, утвержденных указанным постановлением:

подпункт 8) пункта 2 изложить в следующей редакции:

«8) жилище, приравненное к служебному, – жилище, предоставляемое из коммунального жилищного фонда государственным служащим, работникам бюджетных организаций, военнослужащим, кандидатам в космонавты, космонавтам, сотрудникам специальных государственных и правоохранительных органов, а также лицам, занимающим государственные выборные должности, или из жилищного фонда государственного предприятия работникам данного государственного предприятия;»;

подпункт 8-1) пункта 2 исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Работники государственных учреждений, судьи Конституционного Суда Республики Казахстан и судьи, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом, могут приватизировать занимаемые ими служебные жилища по остаточной стоимости, если они проработали на государственной службе, в бюджетных организациях, государственных предприятиях или в должности судьи (включая срок пребывания на государственной выборной должности) не менее десяти лет (в совокупности), а также независимо от срока работы, если трудовые отношения прекращены по следующим основаниям:

1) ликвидация организации, сокращение численности или штата работников;

2) болезнь, препятствующая дальнейшей работе;

3) выход на пенсию;

4) истечение срока пребывания в должности судьи Конституционного Суда Республики Казахстан.

В случае смерти работника, которому было предоставлено служебное жилище, право приватизации переходит к членам семьи умершего (погибшего) независимо от срока работы умершего (погибшего).

Граждане Республики Казахстан и кандасы, которым служебные жилища были предоставлены как участвующим в активных мерах содействия занятости в соответствии с законодательством Республики Казахстан о социальной защите, могут приватизировать занимаемые ими служебные жилища по остаточной стоимости, если они прожили в служебном жилище не менее пяти лет.

Военнослужащие, состоявшие на воинской службе десять лет и более в календарном исчислении на 1 января 2013 года, имеют право приватизировать служебное жилище из государственного жилищного фонда (за исключением жилищ, расположенных в закрытых и обособленных военных городках, пограничных отделениях и иных закрытых объектах) на условиях и в порядке, предусмотренных настоящими Правилами.

Военнослужащие, состоявшие на воинской службе пятнадцать лет и более в календарном исчислении на 1 января 2013 года, имеют право приватизировать служебное жилище безвозмездно после двадцати лет воинской службы в календарном исчислении.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Предоставляемое социально уязвимым слоям населения жилище из коммунального жилищного фонда может быть приватизировано нанимателем по остаточной стоимости на условиях, предусмотренных Законом, и в порядке, определяемом настоящими Правилами.»;

подпункты 1-1) и 8) пункта 10 исключить;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Граждане Республики Казахстан вправе приватизировать на территории Республики Казахстан только одно жилище из государственного жилищного фонда, за исключением осуществления приватизации жилища через купонный механизм, который не является основанием для отказа в реализации гражданином права на приватизацию жилища.

Наличие пятидесяти или менее пятидесяти процентов доли члена семьи основного нанимателя в приватизированном ранее жилище не препятствует в последующем реализации его права на приватизацию жилища из государственного жилищного фонда.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Для приобретения в собственность жилищ в порядке приватизации заявитель предоставляет в некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» либо через   
веб-портал «электронное правительство» на рассмотрение жилищной комиссии документы в соответствии с требованиями Правил по оказанию государственной услуги «Приватизация жилищ из государственного жилищного фонда», утвержденных приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 12 августа 2021 года № 437 (зарегистрирован в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 23983) (далее – Правила по оказанию государственной услуги).»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Мотивированный отказ в приватизации жилища жилищной комиссией выносится по основаниям, указанным в Правилах по оказанию государственной услуги.»;

пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. Граждане, приватизирующие жилище, могут производить оплату стоимости жилища в рассрочку.

Жилище с остаточной стоимостью менее пятнадцати миллионов тенге выдается в рассрочку со сроком до десяти лет.

Жилище с остаточной стоимостью более пятнадцати миллионов тенге выдается в рассрочку со сроком до пятнадцати лет.

Граждане, приватизирующие жилище, вносят первоначальный взнос в размере не менее десяти процентов от стоимости жилища, установленной в договоре о приватизации жилища.

Условия и сроки оплаты стоимости жилища в рассрочку предусматриваются в договоре о приватизации жилища. Общая сумма платежа с учетом рассрочки указывается в графике оплаты стоимости жилища, являющемся неотъемлемым приложением к договору о приватизации жилища.»;

приложение к указанным Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня его первого официального опубликования.

**Премьер-Министр**

**Республики Казахстан** **О. Бектенов**

*Результаты согласования*

Аппарат Правительства РК - Главный инспектор Лайла Мырзагалиевна Кабылдина, 20.01.2025 10:13:06, положительный результат проверки ЭЦП

Аппарат Правительства РК - заведующая сектором Акмарал Махамедалиевна Сарбасова, 20.01.2025 10:03:13, положительный результат проверки ЭЦП

Аппарат Правительства РК - Главный консультант Динара Темирбулатовна Кусманова, 20.01.2025 10:57:48, положительный результат проверки ЭЦП

Аппарат Правительства РК - Главный инспектор Даурен Жанатович Даиров, 20.01.2025 11:10:41, положительный результат проверки ЭЦП

Аппарат Правительства РК - Заведующий отделом Ильяс Айсултанович Тулесов, 20.01.2025 14:55:58, положительный результат проверки ЭЦП

Аппарат Правительства РК - Заведующий отделом Данияр Хасланович Кусаинов, 20.01.2025 14:47:01, положительный результат проверки ЭЦП

Аппарат Правительства РК - Первый заместитель руководителя Аскар Серикжанович Жакенов, 20.01.2025 17:40:55, положительный результат проверки ЭЦП

Аппарат Правительства РК - Первый Заместитель Премьер-Министра Роман Васильевич Скляр, 21.01.2025 09:39:02, положительный результат проверки ЭЦП

Министерство промышленности и строительства РК - Министр промышленности и строительства Республики Казахстан Канат Бисимбаевич Шарлапаев, 21.01.2025 11:08:00, положительный результат проверки ЭЦП

Аппарат Правительства РК - Заместитель Премьер-Министра - Руководитель Аппарата Правительства РК Галымжан Тельманулы Койшыбаев, 21.01.2025 11:59:48, положительный результат проверки ЭЦП

Аппарат Правительства РК - Премьер-Министр Олжас Абаевич Бектенов, 22.01.2025 08:31:15, положительный результат проверки ЭЦП