\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Астана қаласы город Астана

**О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 345 «Об утверждении типовой формы договора о долевом участии в жилищном строительстве»**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года №345 «Об утверждении типовой формы договора о долевом участии в жилищном строительстве» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под   
№ 14185) следующие изменения и дополнения:

в Типовой форме договора о долевом участии в жилищном строительстве, утвержденной указанным приказом:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. По Договору Уполномоченная компания в соответствии с проектно-сметной документацией в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года обеспечивает строительство многоквартирного жилого дома, по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и при наличии зарегистрированного акта приемки в эксплуатацию в течение 60 календарных дней передает по Договору о передаче доли в многоквартирном жилом доме по форме, согласно [приложению 1](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1600014185#z118) к настоящей типовой форме договора, Дольщику его долю – жилое/нежилое помещение общей площадью \_\_\_ квадратных метров с указанием характеристики доли, согласно [приложению 2](https://adilet.zan.kz/rus/docs/V1600014185#z131), либо парковочное место - согласно приложению 2-1 к настоящей типовой форме договора. Принадлежность земельного участка, площадью \_\_\_ га, предназначенного для строительства многоквартирного жилого дома, Уполномоченной компании подтверждается следующими документами (выбрать нужное):

акт на право частной собственности на земельный участок № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_,

или акт на право постоянного землепользования на земельный участок № -\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_,

постановление местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г.,

договор купли-продажи земельного участка на праве собственности или землепользования № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.»;

пункт 9 дополнить подпунктом 11) следующего содержания:

«9. Уполномоченная компания:

11) при изменении площади доли в сторону уменьшения производит перерасчёт, основываясь на стоимости 1 кв. м общей доли согласно Договору.»;

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Уполномоченная компания несет ответственность за отступление от проектно-сметной документации и Договора, выразившиеся в уменьшении/увеличении площади доли.

Уполномоченная компания при изменении площади доли в сторону уменьшения производит перерасчёт, основываясь на стоимости 1 кв. м общей доли.

В случае изменения доли в сторону увеличения перерасчёт не производится.»;

пункт 1 приложения 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Уполномоченная компания передает, а Дольщик принимает долю в виде жилого или нежилого помещения (нужное подчеркнуть) находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанная доля, согласно приложению 2/приложению 2-1 к настоящему Договору расположена на \_\_\_ этаже, состоит из общей площади доли \_\_\_\_\_ квадратных метров (характеристика не указывается для парковочного места).»;

дополнить приложением 2-1 согласно приложению к настоящему Приказу;

пункт 1 приложения 4 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящим Уполномоченная компания передает, а Дольщик принимает долю в виде жилого или нежилого помещения (нужное подчеркнуть) находящаяся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указанная доля, согласно приложению 2/приложению 2-1 к настоящему Договору расположена на \_\_\_ этаже, состоит из общей площади доли \_\_\_\_\_ квадратных метров (характеристика не указывается для парковочного места).».

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** |  | **ФИО** |