\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Астана қаласы город Астана

**О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 345 «Об утверждении типовой формы договора о долевом участии в жилищном строительстве»**

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года №345 «Об утверждении типовой формы договора о долевом участии в жилищном строительстве» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов под   
№ 14185) следующие изменение:

в Типовой форме договора о долевом участии в жилищном строительстве, утвержденной указанным приказом:

пункт 29 изложить в новой редакции:

«29. Уполномоченная компания несет ответственность за отступление от проектно-сметной документации и Договора, выразившиеся в уменьшении/увеличении площади доли.

При этом отступлением от проектно-сметной документации и Договора не является уменьшении/увеличении площади доли на менее чем 1,5 %.

Не допускается внесение изменений и дополнений в данный пункт.

В случае отступление от проектно-сметной документации, выразившиеся в уменьшения приобретаемой общей площади более чем на 1,5 % уполномоченная компания возмещает дольщику фактическую разницу за площадь.

В случае отступление от проектно-сметной документации, выразившиеся в увеличении площади доли более чем на 1,5 %, дольщик возмещает уполномоченной компание 50 % от фактической увеличенной площади доли».

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра промышленности и строительства Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** |  | **ФИО** |