****

**2024 жылғы 01 тамыздағы № 68**

**Қостанай қаласының әкімі**

**М.Қ. Жүндібаевқа**

**Депутаттық сауал**

Халықпен кездесу барысында маған Қостанай қаласының тұрғындары жүгініп, жер кезегіне қатысты жағдайды түсіндіруді сұрады.

Себебі, бүгінде жер учаскесіне кезекке сәйкес қала тұрғындарының Отбасы банкі арқылы алынған жер учаскесінде дайын тұрғын үй сатып алу мүмкіндігі бар.

Тұрғындардың сұрағы: неге жер учаскесін сатып алып, тұрғын үйді өзіміз сала алмаймыз?

Олар белгіленген регламентке сәйкес сыртқы түрін, жалпы дизайнын, архитектурасын бұзбауға дайын, тек құрылысқа адамдардың өздеріне рұқсат берсе екен дейді.

Адамдар несие рәсімдеп банкпен байланысқысы келмейді, өз күштерімен үйлерін аяқтағысы келеді.

Мен түсінем, тұрғындар жерді алып, жылдар бойы ештеңе жасамайтын фактілер бар. Мұндай жағдайларда жер бөлу ережелерін қатаңдатуға, айыппұл мөлшерін ұлғайтуға немесе белгілі бір мерзімнен кейін қайтарып алу бойынша және т.б. нұсқаларды зерделеу керек. Немесе адамдардың таңдау құқығына ие болу мүмкіндігін қарастыру, мысалы, біреу несиелік тұрғын үйді таңдайды, ал біреу мемлекеттен алынған жер учаскесінде жеке тұрғын үй салумен айналысуға шешім қабылдайды. Бұл ретте, мерзімдер бұзылған жағдайда барлық шарттармен және ағымдағы салдарлармен олар қол қою арқылы таныстырылады.

Азаматтарымыздың жоғарыда аталған мәселесі бойынша түсініктеме сұраймын.

Жауапты «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» ҚР Заңында белгіленген мерзімде ұсынуды сұраймын.

**Қостанай облыстық**

**мәслихатының депутаты Қ.Жаңбыршина**

****

**№ 68 от 01 августа 2024 года**

**Акиму города Костанай**

**Жундубаеву М.К.**

**Депутатский запрос**

Во время встречи с населением, ко мне обратились жители г.Костанай с просьбой разъяснить ситуацию касательно очереди на землю.

Дело в том, что на сегодня согласно очереди на земельный участок, у горожан есть возможность в приобретении готового жилого дома на полученном земельном участке через Отбасы банк.

Вопрос жителей: почему нельзя приобрести земельный участок и построить самому жилье?

Они готовы не нарушать внешний вид, общий дизайн, архитектуру согласно установленного Регламента, только разрешили бы стройку самим людям.

Люди не хотят связываться с банком, оформлять кредит, хотят своими силами достроить свое жилье.

Я понимаю, есть факты, когда жители берут землю и годами ничего не делают. В таких случаях нельзя ли ужесточить Правила выделения земли, увеличить размеры штрафов или изымать через определенный срок и т.д. Или же рассмотреть вариант, чтобы у людей были право выбора, например кто-то выбирает кредитное жилье, а кто-то принимает решение самому заниматься строительством собственного жилья на земельном участке полученном от государства. При этом, со всеми условиями и текущими последствиями в случае нарушения сроков они ознакомить под роспись.

Прошу Вашего разъяснения по вышеуказанному вопросу наших горожан.

Ответ прошу предоставить в срок установленный Законом РК «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан».

**Депутат Костанайского**

**областного маслихата К.Жанбыршина**