**Конкурсная документация для определения и назначения жилищной инспекцией временной управляющей компании для управления объектом кондоминиума многоквартирного жилого дома**

**по городу Шахтинску и прилегающим поселкам.**

**1. Предмет конкурса:**

1.1. Жилищная инспекция поручает, а Временная управляющая компания принимает на себя обязательства совершать от своего имени все необходимые юридические и фактические действия, направленные на оказание услуг по управлению объектом кондоминиума, на достижение целей управления многоквартирным жилым домом;

1.2. Временная управляющая компания применяет минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума;

1.3. Место приема заявки на участие в конкурсе (тендере): город Шахтинск, ул. Калинина, 17,3 кабинет.

1.4. Начало приема заявок на участие в конкурсе: 31.07.2024 г.

1.5. Окончание приема заявок на участие в конкурсе: 13.08.2024 г.

**2. Условия для оказания услуг:**

2.1. Потенциальные управляющие компании, изъявившие желание оказать услуги по управлению многоквартирным жилым домом предоставляют в течение 10 рабочих дней с момента объявления конкурса в жилищную инспекцию следующие документы:

      1) заявку на участие в управлении многоквартирным жилым домом по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам;

      2) копии документов, подтверждающих правоспособность (справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица или индивидуального предпринимателя, устав);

      3) сведения об отсутствии (наличии) налоговой задолженности налогоплательщика, задолженности по обязательным пенсионным взносам и социальным отчислениям, полученным посредством информационных систем. Справка, выданная не ранее одного месяца, предшествующего дате предоставления документов;

      4) наличие в штате специалистов, прошедших обучение и обладающих документом, подтверждающим квалификацию на осуществление функций по управлению объектом кондоминиума, выданный аккредитованной организацией в области оценки соответствия или в центрах осуществляющих независимую сертификацию квалификации специалистов;

      5) ценовое предложение.

2.2.Для оказания услуги по временной управляющей компании для управления объектом кондоминиума многоквартирного жилогопотенциальный поставщик должен иметь в собственности или в аренде спецтехнику и материальные ресурсы;

2.3.Производственную базу для содержания и обслуживания техники, а также для диспетчерской службы;

**3. Заключение договора:**

3.1. По итогу конкурса, договор с усгулодателем будет заключен на 1годс уполномоченным органом по территориальности.