



Положение о коммунальном государственном учреждении «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска»

1. Общие положения

1. Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» - (далее КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска») является некоммерческой организацией, обладающей статусом юридического лица, для осуществления государственного контроля и руководства в сфере управления жилищным фондом, газа и газоснабжения и государственного надзора в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств.

Жилищный инспектор является должностным лицом коммунального государственного учреждения «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска», осуществляющий функции государственного инспектора, в соответствии с подпунктом 7) пункта 3 статьи 39 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года «О гражданской защите».

2. КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» создано постановлением акимата города Петропавловска от 23 мая 2012 года №909.

3. Уполномоченным органом соответствующей отрасли, а также органом осуществляющим по отношению к нему функции субъекта права в отношении КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» является акимат города Петропавловска (далее - Учредитель).

4. Полное наименование КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска»:

на государственном языке – «Петропавл қаласы әкімдігінің тұрғын үй инспекциясы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі;

на русском языке - коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска»;

КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» создается:

на уровне акимата города Петропавловска – в виде Отдела жилищной инспекции (с учетом большого количества на соответствующей административно-территориальной единице объектов социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, и необходимости осуществления государственного надзора

в пределах границ населенного пункта на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств);

5. Структура и предельная штатная численность КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» устанавливаются акиматом города Петропавловска в пределах лимита их штатной численности, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 декабря 2004 года № 1324 «О некоторых вопросах утверждения лимитов штатной численности местных исполнительных органов».

КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» не создает, а также не выступает учредителем (участником) другого юридического лица.

6. Местонахождение коммунального государственного учреждения «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска»: индекс 150008, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Конституции Казахстана, 23.

2. Юридический статус государственного учреждения

7. КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

8. КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» имеет печать с изображением Государственного герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки, счета в банках второго уровня.

9. КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» отвечает по своим обязательствам, находящимся в его распоряжении деньгами.

10. Гражданско-правовые сделки КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» вступают в силу после их обязательной регистрации в территориальных подразделениях казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

3. Задачи, функции и полномочия государственного учреждения

11. Задачей КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» на объектах социальной инфраструктуры в пределах границ населенных пунктов является:

государственный контроль в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения;

государственный контроль и надзор в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств.

12. Основной функцией КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» является государственный контроль в отношении субъектов контроля в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, а также государственный надзор в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств.

13. Основными полномочиями КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» являются:

1) организация государственного технического обследования многоквартирного жилого дома;

2) определение перечня, периодов и очередности проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта condominiumа;

3) принятие участия в комиссиях по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества (замена лифтовых оборудования) объекта condominiumа.

4) вынесение обязательных для исполнения предписаний (представлений) по устранению нарушений Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года № 94 «О жилищных отношениях» и правил по управлению объектом condominiumа и содержанию общего имущества объекта condominiumа, утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года № 108 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10528) и составлению протоколов об административных правонарушениях;

5) проведения проверки наличия отчета по управлению объектом condominiumа и содержанию общего имущества объекта condominiumа при обращении собственников квартир, нежилых помещений;

6) Определения и назначения временной управляющей компании. Определения и назначения временной управляющей компании сроком до одного года в соответствии с правилами определения и назначения жилищной инспекцией временной управляющей компании по управлению объектом condominiumа;

7) обеспечение проведения инвентаризации жилищного фонда самостоятельно либо с привлечением организаций;

8) осуществление учета функционирующих многоквартирных жилых домов с заполнением итоговых сведений в соответствии с правилами формирования, обработки, а также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства утвержденных приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 31 марта 2020 года № 172 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 20245) (далее - Правила);

9) иные вопросы, предусмотренные законами Республики Казахстан.

14. КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» в соответствии с возложенными на нее полномочиями осуществляет следующие функции государственного контроля за:

1) соблюдением процедуры избрания формы управления объектом кондоминиума собственниками квартир, нежилых помещений, открытием текущего и сберегательного счетов;

2) соблюдением порядка использования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственников квартир, нежилого помещения в объекте и территорий прилегающей к многоквартирному жилому дому;

3) наличием в многоквартирных жилых домах (*жилых зданиях*) общедомовых приборов учета тепло-, энерго-, газо- и водоресурсов;

4) техническим состоянием общего имущества объекта кондоминиума и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

5) осуществлением мероприятий по подготовке многоквартирного жилого дома к сезонной эксплуатации;

6) выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;

7) соблюдением требований безопасной эксплуатации бытовых баллонов и объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально-бытовых потребителей в пределах границ населенного пункта;

8) предоставление информации согласно требованиям, указанным в правилах формирования, обработки, а также централизованного сбора и хранения информации в электронной форме, в том числе функционирования объектов информатизации в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;

15. КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» в соответствии с возложенными на нее полномочиями осуществляет государственный надзор за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств, а именно, паровых и водогрейных котлов, работающие под давлением более 0,07 МПа и (или) при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия (*организации теплоснабжения*), сосудов, работающих под давлением более 0,07 МПа, грузоподъемными механизмами, эскалаторами, канатными дорогами, фуникулерами, лифтами, траволаторами, подъемниками для лиц с ограниченными возможностями (лиц с инвалидностью) на объектах социальной инфраструктуры:

1) осуществление реализационных и контрольно-надзорных функций и участие в выполнении стратегических функций акимата города Петропавловска и плана работы аппарата акимата города Петропавловска в пределах компетенции отдела;

2) оказание государственных услуг в соответствии с подзаконными нормативными правовыми актами, определяющими порядок оказания государственных услуг по:

- постановке на учет и снятия с учета опасных технических устройств, на объектах социальной инфраструктуры;

- согласованию проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию опасных производственных объектов, в порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О гражданской защите»;

3) принятия участия в расследованиях аварий (*инцидентов*) и несчастных случаев, произошедших вследствие аварии на опасном производственном объекте (*опасном техническом устройстве*) объекта социальной инфраструктуры совместно с заинтересованными государственными органами в пределах своей компетенции, в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан;

4) принятия участия в приемочных испытаниях, технических освидетельствованиях опасного производственного объекта (*опасного технического устройства*) при вводе его в эксплуатацию;

5) приостановлению или запрещению в исключительных случаях, представляющих угрозу жизни и здоровью людей, без судебного решения деятельность или отдельные виды деятельности индивидуальных предпринимателей, организаций, связанные с эксплуатацией опасных производственных объектов, технических устройств, на срок не более трех дней с обязательным предъявлением в указанный срок искового заявления в суд;

6) принятия участия в проведении учебных тревог и противоаварийных тренировок на опасном производственном объекте;

7) осуществления государственного надзора за соблюдением объектами социальной инфраструктуры и организациями (*физическими лицами*), эксплуатирующими опасные технические устройства, требований промышленной безопасности;

8) осуществления государственного контроля в сфере газа и газоснабжения в части соблюдения требований безопасной эксплуатации бытовых баллонов и объектов систем газоснабжения, газопотребляющих систем и газового оборудования бытовых и коммунально-бытовых потребителей;

9) выдачи физическим и юридическим лицам акта о результатах проверки, предписания по выявленным нарушениям, акта о запрещении либо приостановлении деятельности или отдельных видов деятельности в области промышленной безопасности;

10) разработки и утверждение акимом города Петропавловска полугодовых списков профилактического контроля и надзора с посещением субъектов (*объектов*) контроля и надзора в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан;

11) осуществления производства дел об административных правонарушениях в пределах компетенции КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска»;

16. КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» при осуществлении государственного контроля в пределах

границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, а также государственного надзора в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств обеспечивает прозрачность своей деятельности путем размещения на интернет ресурсе местного исполнительного органа:

1) на интернет ресурсе местного исполнительного органа:

- информацию об объектах и субъектах государственного контроля и государственного надзора;

- о графиках проверок и их результатах;

- о выявленных недостатках, а также о составленных актах и вынесенных предписаниях о соблюдении требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры;

2) в информационной системе централизованного сбора и хранения электронных информационных ресурсов в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства:

- формирование и введение реестра образованных объединений собственников имущества и простых товариществ в пределах населенного пункта;

- проведение инвентаризации жилищного фонда;

- учет функционирующих многоквартирных жилых домов с заполнением итоговых сведений.

17. КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» принимает участие в подготовке нормативных и методических документов по контролю качества содержания общего имущества объекта кондоминиума, придомового земельного участка многоквартирного жилого дома и предоставлению коммунальных услуг, а также оказывает консультационную помощь владельцам подконтрольных объектов, предприятиям, организациям или гражданам, осуществляющим управление и содержание многоквартирных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, в том числе физическим и юридическим лицам по обращениям, поступившим в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

18. КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» представляет документы для государственной регистрации объекта кондоминиума в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», а также обеспечивает изготовление и возмещение расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума и в случае поступления соответствующего обращения от собственников квартир, нежилых помещений на основании решения собрания.

19. Проверки и профилактический контроль и надзор субъектов (объектов) проверок, профилактического контроля и надзора

осуществляются в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, а обследование квартир, нежилых помещений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях».

20. Не допускается осуществление КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» деятельности, а также совершение сделок, не отвечающих предмету и целям ее деятельности, закрепленным в положении.

4. Управление государственного учреждения

21. Общее управление КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» осуществляет учредитель.

22. Учредитель осуществляет следующие функции:

1) закрепляет за КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» имущество;

2) утверждает индивидуальный план финансирования КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска»;

3) осуществляет контроль за сохранностью имущества КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска»;

4) утверждает положение КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска», внесение в него изменений и дополнений;

5) определяет структуру, порядок формирования и срок полномочий органов управления КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска», порядок принятия КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» решений;

6) определяет права, обязанности и ответственность руководителя КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска», основания освобождения его от занимаемой должности;

7) утверждает структуру и предельную штатную численность КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска», за исключением государственных учреждений являющихся государственными органами;

8) утверждает годовую финансовую отчетность;

9) по согласованию учредителя уполномоченный орган по государственному имуществу на изъятие или перераспределение имущества, переданного КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» или приобретенного им, в результате собственной хозяйственной деятельности;

10) по согласованию с уполномоченным органом по государственному имуществу осуществляет реорганизацию и ликвидацию республиканского государственного учреждения (местный исполнительный орган принимает решение о реорганизации и ликвидации коммунального государственного учреждения).

23. Руководитель КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» назначается на должность и освобождается от должности акимом города Петропавловска.

24. Руководитель КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» организует и руководит работой КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска», непосредственно подчиняется акиму города Петропавловска и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» задач, осуществление им своих функций и реализации полномочий;

25. При осуществлении деятельности КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» руководитель:

1) без доверенности действует от имени КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска»;

2) представляет интересы КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» в государственных органах, иных организациях;

3) заключает договоры;

4) выдает доверенности;

5) утверждает порядок и планы КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» по командировкам, стажировкам, обучению сотрудников в казахстанских и зарубежных учебных центрах и иным видам повышения квалификации сотрудников;

6) открывает банковские счета;

7) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников;

8) принимает на работу и увольняет с должности государственных служащих и работников по договору КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска», за исключением специалистов назначаемых акимом города Петропавловска;

9) применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска»;

10) определяет обязанности и круг полномочий государственных служащих и работников по договору и иных работников коммунального государственного учреждения.

11) утверждает функциональные обязанности работников КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска»;

12) при подготовке проектов актов акимата определяет, является ли он ненормативным правовым актом или нормативным правовым актом в соответствии с законом Республики Казахстан «О правовых актах»;

13) осуществляет иные функции, в соответствии с действующим законодательством;

26. Каждый инспектор жилищной инспекции имеет личный штамп.

5. Порядок образования имущества коммунального государственного учреждения

27. Имущество КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» составляют активы юридического лица, стоимость которых

отражается на его балансе. Имущество КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» формируется за счет:

- 1) имущества, переданного ему учредителем;
- 2) имущества приобретенного в результате собственной деятельности;
- 3) иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

28. Имущество КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» является государственной коммунальной собственностью и принадлежит ей на праве оперативного управления.

29. КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» не отчуждает и не распоряжается иным способом, закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете.

30. Деятельность КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» финансируется из местного бюджета акимата города Петропавловска.

31. КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» ведет бухгалтерский учет и представляет отчетность в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере бухгалтерского и бюджетного учета, финансовой и бюджетной отчетности.

32. Проверка и ревизия финансово-хозяйственной деятельности КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» осуществляется учредителем.

6. Режим работы государственного учреждения

33. Время работы КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» определяется в соответствии с режимом работы местных исполнительных органов:

рабочие дни: понедельник–пятница с 9.00 до 18.30, обеденный перерыв с 13.00 до 14.30 часов;

выходные дни: суббота, воскресенье, праздничные.

7. Порядок внесения изменений и дополнений в учредительные документы государственного учреждения

34. Внесение изменений и дополнений в учредительные документы КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» производится по решению учредителя.

35. Внесенные изменения и дополнения в учредительные документы КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» регистрируются в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

8. Условия реорганизации и ликвидации государственного учреждения

36. Реорганизация и ликвидация КГУ «Отдел жилищной инспекции акимата города Петропавловска» осуществляется в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.