|  |
| --- |
| № исх: 24-1-21/3405 от: 17.05.2024№ вх: 548 от: 17.05.2024 |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Депутату**

**Костанайского областного маслихата**

**Маишеву К.А.**

*На запрос от 12 апреля 2024 года № 29*

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан, сообщает следующее.

Строительная деятельность в Республике Казахстан осуществляется
в соответствии с нормами Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»
*(далее – Закон)* и государственными нормативами.

Согласно нормам статьи 20 Закона Комитет осуществляет контроль и надзор за деятельностью местных исполнительных органов по делам архитектуры, градостроительства, строительства и государственного архитектурно-строительного контроля в части соответствующего выполнения функций, возложенных на них законодательством Республики Казахстан.

Так, в рамках рассмотренного обращения жителей города Костанай,
за нарушения требований законодательства в области архитектуры, градостроительства и строительства *(несоответствие целевого назначения земельного участка, функциональному зонированию генерального плана города Костанай, а также отсутствие утвержденного в установленном порядке проекта детальной планировки)*
при выдаче разрешительных документов на строительство кафе и общежития
с оздоровительными помещениями по адресу город Костанай, проспект
Аль-Фараби, участок 1/1 руководитель ГУ «Отдел архитектуры
и градостроительства акимата города Костаная *(далее – Отдел)* Курмангалиева Г.Г. привлечена к административной ответственности по статье 323-1 Кодекса Республики Казахстан «Об административных правонарушениях» *(далее – Кодекс)*.

В соответствии с нормами статьи 826 Кодекса при выявлении случаев нарушения законности, а также установлении причин и условий, способствующих совершению административных правонарушений, орган (должностное лицо) вносит в соответствующую организацию и должностным лицам представление о принятии мер по их устранению.

Во исполнение требований вышеуказанного представления Отделом отозвано архитектурно-планировочного задания и согласования эскизного проекта от 09.02.2023 года, выданных ТОО «Alatau Property Developmnet Management»
на строительство кафе и общежития с оздоровительными помещениями по адресу: г.Костанай, пр. Аль-Фараби, уч. 1/1 *(прилагается)*.

Одновременно с этим, сообщаем, что согласно нормам статьи 24 Закона
в компетенции акиматов областей в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности, осуществляемой на территории подведомственной области, находится, в том числе осуществление государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за качеством строительства объектов.

В соответствии с нормами статьи 31-1 Закона местные исполнительные органы наделены компетенцией по выдаче предписания об устранении выявленных нарушений, в том числе о приостановлении строительно-монтажных работ.

С учетом изложенного, принятия мер воздействия к нарушителям архитектурно-градостроительной дисциплины *(заказчик, подрядчик, авторский
и технический надзоры, проектировщик, экспертная организация)* на этих объектах, возложена на местные исполнительные органы.

Дополнительно информируем, что согласно нормам статьи 13 Закона, если архитектурная, градостроительная и (или) строительная деятельность на данной территории затрагивает интересы граждан, общественных объединений
и юридических лиц, то они имеют право, в том числе на отмену в административном или судебном порядке решения о размещении, проектировании, строительстве (реконструкции) или вводе объектов в эксплуатацию, осуществляемых
с нарушением законодательства или государственных нормативов.

*Приложение на \_\_\_ листах.*

**И.о. заместителя председателя С. Жалқұл**

*Исп.: Набиев С.Р.*

*Тел.: 8 (7172) 57-61-20*

*Эл. адрес: s.nabiev@mps.gov.kz*