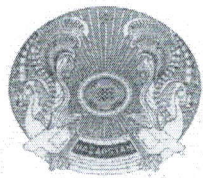


24.05.2024-ғы № 01-04/260 ШЫҒЫС

хаты
**«КОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ
ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЖИЛИЩНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АКИМАТА ГОРОДА
КОСТАНАЯ»**

110000, Қостанай қаласы,
Қайырбеков көшесі, 75
тел. 7(7142)39-11-62
факс. 7 (7142)54-08-88

110000, город Костанай,
ул. Каирбекова, 75
тел. 7(7142)39-11-62
факс. 7 (7142)54-08-88

№ _____
на № _____ от _____

**Депутату
Костанайского областного
маслихата
Жаксагуловой А.Р.**

На Ваш запрос № 183 от 19.04.2024 года, касательно обмена жилища, сообщаем следующее.

По сведениям единой национальной системы учета очередников «kezekte.kz» Анкауов Д.К. состоял в очередности на получения жилья из государственного жилищного фонда по категории «Лица с инвалидностью 1 и 2 групп».

Согласно п. 3 ст. 76 Закона РК «О жилищных отношениях» (далее - Закон) - лицам с инвалидностью, престарелым, больным сердечно-сосудистыми и другими тяжелыми заболеваниями жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, предоставляется с учетом их желания на нижних этажах или в жилых домах, имеющих лифты, а лицам с инвалидностью, имеющим нарушение опорно-двигательного аппарата, – не выше второго этажа.

Также сообщаем, что согласно заключенного договора найма жилища из государственного жилищного фонда № 90 от 19.12.2023 г. Анкауову Д.К. и членам его семьи (состав семьи – 4 человека) предоставлена квартира расположенная по адресу: г. Костанай, ж.м. Кунай, кв-л 83, д. 1, кв. 36 состоящая из трех комнат, находящаяся на втором этаже (общая площадь 67,6 кв.м.).

Учитывая заключенный Анкауовым Д.К. договор найма жилища считаем, что предоставление квартиры осуществлено с учетом указанного требования законодательства.

В соответствии с п. 2 ст. 98 Закона - предоставленное указанным в настоящей статье гражданам жилище с согласия местного исполнительного органа может быть обменено на другое жилище, также предоставленное социально уязвимым слоям населения.

При этом обмен не должен приводить к намеренному ухудшению жилищных условий гражданина, при котором он становится в силу статьи 69 настоящего Закона нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Учитывая вышеизложенное, при наличии граждан относящихся к социально уязвимым слоям населения желающих обменять занимаемое ими жилище (*на первом этаже*) вопрос обмена будет рассмотрен.

В случае несогласия с данным решением Вы, согласно части 3 статьи 91, Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан, вправе обжаловать его в вышестоящий орган.

Руководитель

**ГУ «Отдел жилищных отношений
акимата города Костаная»**

Г. Бектабанов