

Протокол общественных обсуждений посредством открытых собраний

1. Наименование местного исполнительного органа: ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»

2. Предмет общественных обсуждений:

О рассмотрении заявок по вопросам разработки и утверждения проектов детальной планировки и изменения целевого назначения:

2.1 По корректировке проекта детальной планировки в части изменения с «Административное здание» на «Торговый дом 2 этажа»

2.2. По корректировке проекта детальной планировки в части изменения с «Многофункциональный медицинский центр на 500 посещений в смену, административный центр» на «Центр музыкальных искусств» 3 этажа, с переносом Медицинского центра» по адресу район «Нура», ул. Сығанақ (Е 10), уч. 17/41

- иные вопросы

3. Местонахождение:

3.1. город Астана, район «Нура», ул. Ильяс Омарова, участок 8А

3.2. город Астана, район «Нура», ул. Сығанақ (Е 10), участок 17/41

4. Реквизиты и контактные данные Заказчика:

4.1. ТОО «Анвар», БИН 930340000648, Тел.: +77750713788

4.2. ТОО «Dream City», БИН 070740011499, Тел.: +77077648513

5. Дата, время, место проведения общественных обсуждений 14.05.2024 г., время открытия 11:00 ч., время закрытия 11:50 ч., г. Астана, пр. Республики, д. 32, 1 этаж.

6. Копия письма-запроса от Заказчика и копия письма-ответа местных исполнительных органов, о согласовании условий проведения общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

7. Регистрационный лист участников общественных обсуждений прилагается к настоящему протоколу общественных обсуждений.

8. Информация о проведении общественных обсуждений распространена на казахском и русском языках на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа. Сайт акимата г. Астаны и ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны»:
<https://www.gov.kz/memleket/entities/astana-saulet/press/events/details/28297?lang=kk>
<https://www.gov.kz/memleket/entities/astana-saulet/press/events/details/27032?lang=ru>

Оповещения, объявления, скрины фото об объявлении, газеты, радио

Астана ақшамы № 47 (4635) 20 сәуір 2024 жыл, Вечерняя Астана № 47 (4653) от 20 апреля 2024 г., 1) в средствах массовой информации, в том числе, не менее чем в одной газете, и посредством не менее чем одного теле- или радиоканала, распространяемых на территории местного исполнительного органа, радиоканалы - Казрадио ФМ: 2 раза в день каз/рус; и интернет издания ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений» не ранее двадцати календарных дней с даты размещения объявления, до даты начала проведения общественных обсуждений.

9. Решения участников общественных обсуждений:

Председатель общественных обсуждений

Кадыров Жанарыс Нуркеноулы,

Главный специалист отдела городского планирования по району «Есиль»
Управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города
Астаны

Секретарь общественных обсуждений

Мақаш Сұлтан Ермекбайұлы

Главный специалист отдела инфраструктуры ГУ «Аппарата акима района «Нура»
города Астана»

Утвердить регламент и повестку обсуждений участка:

О рассмотрении заявок по вопросам разработки и утверждения проектов детальной
планировки и изменения целевого назначения:

По корректировке проекта детальной планировки в части изменения с
«Административное здание» на «Торговый дом 2 этажа»

По корректировке проекта детальной планировки в части изменения с
«Многофункциональный медицинский центр на 500 посещений в смену,
административный центр» на «Центр музыкальных искусств» 3 этажа, с переносом
Медицинского центра» по адресу район «Нура», ул. Сығанақ (Е 10), уч. 17/41

ЗА – единогласно.

Общественные обсуждения считаются состоявшимися, количество участвующих
составляет 34 физических и юридических лиц, согласно листу регистрации.

Результаты голосования:

Утвердить корректировку проекта детальной планировки в части изменения с
«Административное здание» на «Торговый дом, 2 этажа» по адресу район «Нура»,
ул. Ильяс Омарова, уч. 8А

За 20 Против 2 Воздержался 10

Утвердить корректировку проекта детальной планировки в части изменения с
«Многофункциональный медицинский центр на 500 посещений в смену,
административный центр» на «Центр музыкальных искусств» 3 этажа, с переносом
Медицинского центра» по адресу район «Нура», ул. Сығанақ (Е 10), уч. 17/41

За 34 Против 0 Воздержался 0

Принятые решения:

Утвердить корректировку проекта детальной планировки в части изменения с
«Административное здание» на «Торговый дом, 2 этажа» по адресу район «Нура»,
ул. Ильяс Омарова, уч. 8А

Утвердить корректировку проекта детальной планировки в части изменения с
«Многофункциональный медицинский центр на 500 посещений в смену,
административный центр» на «Центр музыкальных искусств» 3 этажа, с переносом
Медицинского центра» по адресу район «Нура», ул. Сығанақ (Е 10), уч. 17/41

Результатом общественных обсуждений является: направить в местные уполномоченные государственные органы для принятия соответствующих решений и учета в работе мнения участников общественных обсуждений по обсужденному проекту:

По вопросу 2.1 внести изменения в план детальной планировки и разместить на участке объекты строительства с целевым назначением «Торговый дом, 2 этажа» по адресу район «Нура», ул. Ильяс Омарова, уч. 8А

По вопросу 2.2 внести изменения в план детальной планировки и разместить на земельном участке объект «Центр музыкальных искусств» 3 этажа, с переносом Медицинского центра» по адресу район «Нура», ул. Сығанақ (Е 10), уч. 17/41

10. Сведения о всех заслушанных докладах: дополнительных сведений по докладу не поступило. Мотивированных возражений применительно к представленным проектам плана детальной планировки в момент проведения общественных обсуждений не поступало.

Тексты в форме видео и аудио докладов по документам, выносимым на общественные обсуждения, прилагаются к настоящему протоколу общественных обсуждений.

В сводной таблице замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений, включая видеозапись, аудиозапись проведенных общественных обсуждений не поступало, вопросы от участников прозвучавших в момент общественных обсуждений занесены в сводную таблицу.

11. Сводная таблица, которая является неотъемлемой частью протокола общественных обсуждений и содержит замечания и предложения, полученные до и во время проведения общественных обсуждений. Замечания и предложения, явно не имеющие связи с предметом общественных обсуждений, вносятся в таблицу с отметкой «не имеют отношения к предмету общественных обсуждений».

12. Мнение участников общественных обсуждений о качестве рассматриваемых документов и заслушанных докладов на предмет полноты и доступности их понимания, рекомендации по их улучшению:

замечания либо предложения касательно полноты доклада и рассматриваемых документов проведенных общественных обсуждений со стороны участников общественных обсуждений не поступило.

13. Обжалование протокола общественных обсуждений возможно в судебном порядке.

14. Председатель общественных обсуждений:

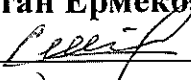
Кадыров Жанарыс Нуркеноулы,

подпись  _____

14 мая 2024 года

15. Секретарь общественных обсуждений:

Мақаш Сұлтан Ермекбайұлы

подпись  _____

14 мая 2024 года ✓

**Сводная таблица замечаний и предложений, полученных
до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
Утвердить корректировку проекта детальной планировки в части изменения с
«Административное здание» на «Торговый дом, 2 этажа» по адресу район
«Нура», ул. Ильяс Омарова, уч. 8А**

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений, не представился «По сетям нагрузка увеличивается?»	Представитель собственника земельного участка «По сетям в связи с понижением этажности уменьшается, сети все рядом, далеко копать не будем»	
2	Участник общественных обсуждений, Жаксылык «Все-таки польза населению от строительства торгового центра какова будет?»	Представитель собственника земельного участка «Польза в том, что еще раз повторю рядом нет аналогичных супермаркетов, людям не придется ехать в другой район. Польза от супермаркета будем выше, чем от административного здания»	

Председатель общественных обсуждений:

Кадыров Жанарыс Нуркеноулы,

подпись _____

14 мая 2024 года

Секретарь общественных обсуждений:

Мақаш Сұлтан Ермақбайұлы

подпись _____

14 мая 2024 года

Сводная таблица замечаний и предложений, полученных до и во время проведения общественных обсуждений по вопросу
Утвердить корректировку проекта детальной планировки в части изменения с
«Многофункциональный медицинский центр на 500 посещений в смену,
административный центр» на «Центр музыкальных искусств» 3 этажа, с переносом
Медицинского центра» по адресу район «Нура», ул. Сызанақ (Е 10), уч. 17/41

№ пп	Замечания и предложения участников (фамилия, имя и отчество (при наличии) участника, должность, наименование представляемой организации)	Ответы на замечания и предложения (фамилия, имя и отчество (при наличии) отвечающего, должность, наименование представляемой организации)	Примечание (снятое замечание или предложение)
1	Участник общественных обсуждений, Амир «Житель ЖК фридом, расстояние какое будет от нашего ЖК до этого центра?»	Представитель собственника земельного участка Азамат Кабылов «Хороший вопрос, расстояние от вашего ЖК до центра 35 метров. Мы также провели расчет инсоляции, затемнение идет собственникам нежилых помещений, квартирам перекрытия солнца нет.»	
2	Участник общественных обсуждений Байкен «Участки находятся в гос. собственности или в частной собственности?»	Представитель собственника земельного участка «Да, участки находятся в частной собственности, реализация проектов полностью за частные средства, но так как мы не можем сделать рокировку зданий без проведения общественных обсуждений, мы рассматриваем это здесь. Реализация из средств Биайгрупп». «Я бы еще добавил, одной из особенностью является одно из важных направлений – это наличие квот для категории СУСН и на конкурсной основе для одаренных детей для развития талантов и творчества среди детей»	

3	Участник общественных обсуждений Айжанат, «У меня квартира на ЖК Сайнак и на Аква. Воды напор нормальный? По воде и по теплу нагрузка будет?»	Представитель собственника земельного участка «Мы изучили близлежащий район по обеспечению инженерной инфраструктурой, здания будут построены не во вред близлежащим домам. Мы также будем дополнительно проходить гос экспертизу, получать тех условия»	
	Участник общественных обсуждений «Второй вопрос, конкурсный отбор будет платный или бесплатный?»	Представитель собственника земельного участка «Будут две основы на платной и бесплатной основам, допустим если вы не поступили в один год на бесплатной основе, вы можете поступить на платной и потом сможете попробовать еще раз на бесплатной	
	Участник общественных обсуждений «Ваш проект находится рядом с водой, вы разве не нарушаете по Снп водоохранную зону?»	Представитель собственника земельного участка «Хороший вопрос, спасибо. Также я отвечу, водоем является искусственным, и согласно нормативу и постановлениям у него нет водоохранной полосы, и санитарно-защитных норм нет. Также мы отдалены на 28 метров, хотя требование от канала на 25 метров, но мы даже от искусственного водоема находимся на территории 28 м.»	

Председатель общественных обсуждений:

Кадыров Жанарыс Нуркеноулы,

подпись _____

14 мая 2024 года

Секретарь общественных обсуждений:

Мақаш Сұлтан Ермекбайұлы

подпись _____

14 мая 2024 года

Приобщаются к настоящему Протоколу презентации собственников земельного участка,

32 листов голосований общественных обсуждений по вопросу 2.1 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 14.05.2024,

34 листов голосований общественных обсуждений по вопросу 2.2 Протокола общественных обсуждений посредством открытых собраний от 14.05.2024,

включая лист регистрации участников, а также презентации, электронные обращения, объявления, схемы.

Председатель общественных обсуждений:

Кадыров Жанарыс Нуркеноулы,

подпись  _____

14 мая 2024 года

Секретарь общественных обсуждений:

Макаш Сұлтан Ермекбайұлы

подпись  _____

14 мая 2024 года ✓