|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | № исх: 01-04/173 от: 05.04.2024  № вх: 399 от: 05.04.2024 |   **«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»**  **МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ** | **432_0001** | **ГОСУДАРСТВЕННОЕ**  **УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ»** |
| 110000, Қостанай қаласы,  Пушкин көшесі,100  тел.7(7142)39-11-62  факс.7 (7142)54-08-88 |  | 110000, город Костанай,  ул. Пушкина, 100  тел.7(7142)39-11-62  факс.7 (7142)54-08-88 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Депутату Костанайского областного маслихата**

**Розумович. В.**

С 24 июля 2009 года Алибекова Г. Р. признана нуждающейся в жилище из государственного жилищного фонда по категории социально-уязвимые слои населения как лицо с инвалидностью 1,2 гр. Номер очередности на сегодняшний момент составляет 742.

В соответствии со ст. 74 Закона РК «О жилищных отношениях» жилище из государственного жилищного фонда предоставляется гражданам, состоящим на учете нуждающихся, в порядке очередности, установленной списками, с момента подачи заявления со всеми необходимыми документами.

За 2023 год 263 гражданина, состоящие в очереди на получение жилища были обеспечены жилищем из государственного жилищного фонда.

В текущем году запланировано заселение 148 квартир.

Также на текущий год, в рамках льготного кредитования через КФ АО «Отбасы банк» запланирована реализация 837 квартир.

Касательно передвижения в очереди поясняем, что в соответствии с письмом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, внесение корректировки по очередникам в базе Единой национальной системы учета очередников на получение жилища из государственного жилищного фонда, осуществляется только по вступившим в законную силу решений судов в отношении граждан, состоящих в очереди.

При этом, первоочередное право на получение жилища из государственного жилищного фонда имеют ветераны Великой Отечественной войны, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, многодетные матери, награжденные подвесками «Алтын алқа», «Күміс алқа» или получившие ранее звание «Мать-героиня», а также награжденные орденами «Материнская слава» I и II степени, многодетные семьи.

Касательно предоставления сведений о количестве ввода в эксплуатации жилищ, предоставляемых в рамках льготного кредитования, осуществления контроля строительных подрядных организаций Вы вправе обратиться в ГУ «Отдел строительства» акимата города Костаная.

**Руководитель Г. Бектабанов**

*Тел.:8(7142)575771*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ҚОСТАНАЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ ҚАТЫНАСТАРЫ БӨЛІМІ»**  **МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ** | **432_0001** | **ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ АКИМАТА ГОРОДА КОСТАНАЯ»** |
| 110000, Қостанай қаласы,  Пушкин көшесі,100  тел.7(7142)39-11-62  факс.7 (7142)54-08-88 |  | 110000, город Костанай,  ул. Пушкина, 100  тел.7(7142)39-11-62  факс.7 (7142)54-08-88 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Қостанай облыстық мәслихатының депутаты**

**В.Розумович**

2009 жылдың 24 шілдесінен Г.Р. Алибекова мемлекеттік тұрғын үй қорынан халықтың әлеуметтік осал топтары санаты бойынша 1,2 топ мүгедектігі бар тұлға ретінде мұқтаждар есебінде кезекке тұрған.

Кезек нөмірі-742.

Қазақстан Республикасының «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңының 74 бабына сәйкес мұқтаждар есебiнде тұратын азаматтарға мемлекеттiк тұрғын үй қорынан тұрғынжай немесе жеке тұрғын үй қорынан жергiлiктi атқарушы орган жалдаған тұрғынжай, барлық қажеттi құжаттармен бiрге өтiнiш берiлген кезден бастап тiзiмдерде белгiленген **кезек тəртібімен** берiледi.

2023 жылы мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжай кезегінде тұрған 263 азамат тұрғын үймен қамтамас етілген.

Ағымдағы жылда 148 пәтерге қоңыстандыру жоспарда бар.

Сонымен қатар, ағымдағы жылда «Отбасы банк» АҚ ҚФ арқылы жеңілдетілген несиелеу шеңберінде 837 пәтер сату жоспарланған.

Кезектің жылжуы туралы, кезекте тұрған азаматтарына қатысты сот шешімінің заңды күшіне енгізілу бойынша жүзеге асырылады, мемлекеттік тұрғын үй қорынан тұрғынжайды алуға кезекте тұрғандарды есепке алу біріңғай ұлттық кезекте тұрғандар базасына түзетулерді енгізу Құрылыс және тұрғын үй коммуналдық - шаруашылығы істері бойынша Комитетінің хатына сәйкес жүзеге асырылады.

Сонымен бірге, Ұлы Отан соғысының ардагерлері және мүгедектер, жетім балалар мен ата-анасының қамқорлығынсыз қалған балалар, «Алтын алқа», «Күміс алқа» алқаларымен наградталған немесе бұрын "Батыр ана" атағын алған, сондай-ақ I және II дәрежелі «Ана даңқы» ордендерімен наградталған көпбалалы аналар, көпбалалы отбасылар тұрғынжайды алуға бірінші кезектегі құқығына ие.

Сізге, «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ құрылыс мердігерлік ұймдарына бақылауды жұзеге асыратын, женілдетілген несиелеу шеңберінде табыс етілетін, пайдалануға енгізілген тұрғынжайдың саны туралы ақпаратты алу үшін баруға болады.

**Басшы Г. Бектабанов**

*Орынд.*

*Тел.57-57-71*