|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСТЫҚ**  **МӘСЛИХАТЫНЫҢ АППАРАТЫ»**  МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ | **Описание: C:\Users\name\Desktop\ГЕРБ\приложение\двумерная.jpg** | ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  **«АППАРАТ КОСТАНАЙСКОГО ОБЛАСТНОГО МАСЛИХАТА»** |
| 110000, Қостанай қаласы, Әл-Фараби данғылы, 66  E-mail: [oblmaslihat@kostanayoblmaslihat.gov.kz](mailto:oblmaslihat@kostanayoblmaslihat.gov.kz)  Тел. 575-600, факс 530-310 |  | 110000, город Костанай, проспект Аль-Фараби, 66  E-mail: [oblmaslihat@kostanayoblmaslihat.gov.kz](mailto:oblmaslihat@kostanayoblmaslihat.gov.kz)  Тел. 575-600, факс 530-310 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024 жылғы 13 наурыздағы шығ. № 17**

**«Отбасы банкі» тұрғын үй құрылыс жинақ банкі» акционерлік қоғамы Қостанай облыстық филиалының директоры**

**А.Д. Асқароваға**

**Құрметті Әсел Досымханқызы!**

Жақында депутаттар алдында Сіз «Отау» жаңа бағдарламасын таныстырдыңыз.

Маған отбасылы, екі баласы бар және сіздің банкте алғашқы жарнаға қосқан үлесі бар жас жігіт келді. Оның өтінішін жүйе тек бір себеппен қабылдамай жатыр, оның бар мүлкі – әкесі сыйға тартқан гараж. Өтінішті қабылдайтын жүйе, гараж жылжымайтын мүлік және балалары бар отбасылар сонда тұра алады деп санайды.

Осыған байланысты аталған мәселеге түсініктеме беруіңізді сұраймын. Тұрғын үй мен тұрғын емес арасындағы жылжымайтын мүлікті ажырата алатын маманның банктен табылмағаны ма? Банк бұл мәселені қалай шешеді? Және ол шешіле ме? Немесе гаражы барлардың үйлі болуға құқығы жоқ па?

**Қостанай облыстық**

**мәслихатының депутаты А. Серғазинова**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСТЫҚ**  **МӘСЛИХАТЫНЫҢ АППАРАТЫ»**  МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ | **Описание: C:\Users\name\Desktop\ГЕРБ\приложение\двумерная.jpg** | ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  **«АППАРАТ КОСТАНАЙСКОГО ОБЛАСТНОГО МАСЛИХАТА»** |
| 110000, Қостанай қаласы, Әл-Фараби данғылы, 66  E-mail: [oblmaslihat@kostanayoblmaslihat.gov.kz](mailto:oblmaslihat@kostanayoblmaslihat.gov.kz)  Тел. 575-600, факс 530-310 |  | 110000, город Костанай, проспект Аль-Фараби, 66  E-mail: [oblmaslihat@kostanayoblmaslihat.gov.kz](mailto:oblmaslihat@kostanayoblmaslihat.gov.kz)  Тел. 575-600, факс 530-310 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исх.: № 17 от 13 марта 2024 года**

**Директору Костанайского областного филиала Акционерного общества «Жилищный строительный сберегательный банк «Отбасы банк»»**

**Аскаровой А.Д.**

**Уважаемая Асель Досымхановна!**

Буквально недавно перед депутатами вы презентовали новую программу «Отау».

Ко мне обратился молодой человек, который имеет семью, двоих детей и вклад в вашем банке для первоначального взноса. Его заявление не принимает система лишь по одной причине, что имеется у него недвижимость – гараж, подаренный отцом. Система, которая принимает заявление, гараж считает недвижимостью и считает, что там может проживать семьи с детьми.

В связи с этим хочу, чтобы вы прокомментировали данную ситуацию. И ответь на вопрос – неужели не нашлось специалиста, который умеет различать недвижимость между жилым и не жилым. Как этот вопрос собирается решать банк? И будет ли он решен? Или действительно те, кто имеет гаражи не должны иметь крышу над головой?

**Депутат Костанайского**

**областного маслихата А. Сергазинова**