|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| № исх: 03-14/748 от: 18.04.2024№ вх: 447 от: 18.04.2024 |

**«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ****ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС** **БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»****МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ** | **http://www.akorda.kz/upload/media/files/c7a888ef1b4daeca68627d9e8e9650ad.png** | **ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ****«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕНОГО****АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ АКИМАТА****КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»** |

110000, Қостанай қаласы Әл-Фараби даңғылы 112 110000, город Костанай проспект Аль-Фараби 112

 тел.8(7142) 57-51-09; факс: 53-07-99 тел. 8(7142) 57-51-09; факс: 53-07-99

e-mail: gask@kostanay,gov.kz e-mail: gask@kostanay,gov.kz

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Председателю постоянной комиссии**

**ГУ «Аппарат Костанайского областного маслихата»**

**С. Манасбаеву**

*пр.Аль-Фараби, 66*

*г. Костанай*

*На Ваше письмо исх.№161 от 15 апреля 2024 года*

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» *(далее – Управление)* рассмотрев Ваше письмо, касательно строящегося 4-этажного здания «кафе и общежития с оздоровительными помещениями» по адресу: г.Костанай, улица Аль-Фараби 1/1 (застройщик ТОО «AlatauPropertyDevelopmentMenegement») сообщает следующее.

 На сегодняшний день, Заказчиком (застройщиком) **ТОО «Alatau Property Development Management»** получен Талон о приеме уведомления о начале производства строительно-монтажных работ от 15 мая 2023 года за №KZ80REA00331460 по объекту: **«Строительство кафе и общежития с оздоровительными помещениями по адресу: г. Костанай, пр. Аль-Фараби, уч. 1/1»** *(далее – Объект)*.

Проект Объекта, разрабатывало ТОО «ПроEкт-N», в соответствии с архитектурно-планировочным заданием, выданным ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай» 30 января 2023 года за №KZ78VUA00828607.

12 мая 2023 года, рабочий **проект Объекта получил положительное заключение экспертизы** за №СНКП-0087/23, выполненное ТОО «СНК-Проект», согласно которого, **проект соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.**

Также, **в заключении экспертизы сообщается, что рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил**, *утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года за №КР ДСМ-52 «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям»,* **санитарных правил,** *утверждённых приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года за №КР ДСМ-331/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления»,* **санитарных правил,** *утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года за №КР ДСМ-275/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности»,* **санитарных правил,** *утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года за №209 «Санитарно- эпидемиологические требования к источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»,* **санитарных правил,** *утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 февраля 2022 года за №КР ДСМ-16 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам общественного питания».*

**Так, согласно заключению экспертизы проекта Объекта, принятые решения с учетом внесенных изменений, соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.**

Вместе с тем, в период с 12 по 15 декабря 2023 года, на основании обращения Трошиной А.В. за №ЖТ-2023-02455205 от 27 ноября 2023 года, **Управлением проведена внеплановая проверка в отношении подрядной организации ТОО «DK-OIL GROUP»** на предмет соблюдения законодательства об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, **по результатам которой, нарушений со стороны подрядной организации не установлено,** в связи с тем, что согласно утвержденному рабочему проекту *(альбом ГП),* прошедшему экспертизу, расстояние от строящегося объекта до многоквартирного жилого дома по проспекту Аль-Фараби, дом 3 составило 16,4 метра, данная цифра подтверждена при выезде на Объект (замер составил – 16,9 метра).

Дополнительно сообщаем, что 02 апреля 2024 года, в адрес Управления поступило письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай» за №02-07/304, где сообщается, что **во исполнении частного представления Комитета** по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства от 29 декабря 2023 года за №230000620000090, **архитектурно-планировочное задание** от 30 января 2023 года за №KZ78VUA00828607, **согласования эскизного проекта** от 09 февраля 2023 года за № KZ53VUA00835362,выданные ТОО «AlatauPropertyDevelopmentMenegement» на строительство кафе и общежития с оздоровительными помещениями по проспекту Аль-Фараби, участок 1/1 **отозвано.**

В связи с чем, 16 апреля 2024 года, Управлением, направлено письмо в адрес ГУ «Аппарат акима города Костанай», в котором выражает мнение о необходимости **отмены положительных заключений экспертиз, в том числе и по данному Объекту.**

 **Руководитель К. Испергенов**

*Исп.: Д. Кускулова*

*Тел.: 8 (7142) 54-15-95*